LAATSTE UPDATE: 28.10.2026

Jaar	Revue du Notariat Belge	Recueil Générale	Tijdschrift voor Notarissen
	Oude nummers: 1971-1995	Oude nummers: 1974-1995	Oude nummers: 1950-51, 1957, 1960-1965
1996	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/OkFt/NoFretv/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec.
1997	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Oct/Nov/Dec	Jan/Feb/Mars/Avril/Juin/sept./Oct/Nov/Dec+Dossier	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec.
1998	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept./Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb/verkoopMaart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Déc	Jan/Feb./Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/ Sept/Okt/
1999	Jan/Feb/Maart/April /Mei/Juni/Juli-Aug./Sept/Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb./Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt./Nov/Dec/
2000	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept./Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec./dossier	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept./Okt./Nov/Dec.
2001	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt./Nov/Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/JUni/Sept/Okt./Nov./Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept./Okt./Nov./Dec.
2002	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/ Sept/Okt/Nov./Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec.	Jan./Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug./Sept/Okt./Nov./Dec.
2003	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec.
2004	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb./Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2005	Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-

	Aug/Sept/Okt/Nov/Dec		Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2006	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/ Okt/Nov/Dec
2007	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Okt/Nov/Dec/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2008	Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/
2009	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Okt/Nov/Dec/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec
2010	Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2011	Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec/	Jan/Feb/4/5/10/Sept/Nov/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2012	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov	Januari/Februari/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2013	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2014	Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2015	Jan/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec	Jan/Feb/Maart/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/
2016	Stopgezet	Feb/Maart/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/	April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec/
2017	Stopgezet	Juni/	Nov/Dec/
2018	Stopgezet	Mei/Sept/Okt/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Okt/Nov/Dec
2019	Stopgezet	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Oct/Nov/Dec/	Jan/Februari/April/Mei/Juni/Juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec
2020	Stopgezet	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Okt/Nov/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/JUli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec

2021	Stopgezet	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/juli-Aug/Sept/Okt/Nov/Dec/Dec (2 Edities Dec….)
2022		Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Okt/Nov/Dec.	Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Juli/Sept/Okt/Nov/Dec
2023		Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Okt/Nov-Dec	01/02/03/04/05/06/07-08/09/10/11/12
2024		Jan/Feb/Maart/April/Mei/Sept/Okt/Nov/	02/03/04/05/06/07-8/9/10/11/12
2025		Jan/Feb/Maart/April/Mei/Juni/Sept/Oktober/Nov/Dec	01/02/03/04/06/07-08/09/10/11/12
2026		1/6/7/8	1/2/5/6/7-8/9

Jaar	Notarius	Not-Actueel	Verslag C.S.W.
	Oude nummers: 1982-1994	Oude nummers: 1989-1994	
1995	n°1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	1976, 1981-1988, 1989-90, 1991-92, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006-2007, 2008-2009, 2016-2017, 2012-2015,
1996	1/2/3/4/5/6/9-10	1/2/3/4/6/7/8/9/10/11/12/13	
1997	1/2/3/4/5/6/7/8/9-10/	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	
1998	1/2/3/4/5-6/7/8/9-10/	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19	
1999	1/ 2-3/4/5-6/7/8/9-10	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20	
2000	1/2/3/4/5/	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19	
2001	1/2/3/4/5	afgeschaft	
2002	1/2/3/4/5	afgeschaft	
2003	1/2/3/4/5/6	afgeschaft	
2004	1/2/3/4	afgeschaft	

2005	1/2/3/4/5/6	afgeschaft	
2006	2/3/4/5/6	afgeschaft	
2007	1/2/3/4/5	afgeschaft	
2008	1/2/3/4/5/6	afgeschaft	
2009	1/2/3/4/5/6	afgeschaft	
2010	1/2/3/4/5/	afgeschaft	
2011	2/3/4/5	afgeschaft	
2012	1/2/4/5	afgeschaft	
2013	3/6/10/12	afgeschaft	
2014	4/6/9/12	afgeschaft	
2015	3/6/Okt/Dec	afgeschaft	
2016	3/6/Okt/Dec	afgeschaft	
2017		afgeschaft	
2018	Hefst-Winter 2018	afgeschaft	
2019	Lente zomer/ Herfst /Winter/	afgeschaft	
2020	Lente zomer/		
2021	Lente-zomer/herfst-Winter		2021/1 - 2021/2
2022	Lenter zomer/herfst-winter		2022/1 - 2022/2
2023	Zomer/Winter		2023/1 – feestbundel 100j. 2023/2
2024	Zomer/Winter		2024/1-2
2025	Zomer/Winter		

Jaar	Notamus
2004	1/2/3
2005	1/2/3
2006	1/2/3
2007	1/2/3
2008	1/2/3/
2009	1/2
2010	1/2/3
2011	1/2
2012	1/2
2013	1/2/
2014	1/2/
2015	1/2
2016	1/2
2017	1/2
2018	1/2
2019	1/2
2020	1/
2021	1/2
2022	1/2
2023	1/2
2024	1/2
2025	1/2
2026	1

ENot	**27-06-2016 –**

AANBOD:

Bod onder omslag waarbij een bod van 1500e meer dan een ander is dit geldig?	CSW 2012-2015 doss. 4398
Aanbod onder voorwaarde en aanvaarding van het aanbod	Enot 14642 31.01.2019
Aanvaarding van aanbod is koop (zelfs als nog geen compromis ondertekend is)	2015 T.Not Juni p. 396
Mailverkeer tussen notarissen ivm ontwerp aan en verkoopbelofte is geen vermoeden van lasthebber van notaris	2016 T.Not April p. 300
Verkoop of verdeling via whatsapp?	2024 2 T.Not p; 106
Verkoop van een ORG en akkoord via SMS of mail: bewijs	2014 T.Not Juni p. 351
Verkoop van een ORG en akkoord via SMS of mail: bewijs	2014 T.Not Juni p. 345
Verkoop van een ORG en akkoord via SMS of mail: bewijs	2014 T.Not Juni p. 327
Publiciteit op Immoweb heeft niet de waarde van een aanbod tot verkopen	10 T.Not April p. 217
Aanbod tot verkoop door notaris kan aanvaard worden	93 R.N.B. Juni p. 309
Pv van vaststelling van boden door verschillende kandidaten	2007 Notarius P. 14

AANWAS:

Hof van Beroep Mons 2.10.2020 ivm beding van aanwas ivm aandelen van BV tussen samenwonende: niet belastbaar	2020 RGER 10 27441 p. 464
Standpunt Vlabel 18083 ivm aanwas bij vkp VG met aanwas tussen VG'ers en schenking van VG met aanwas VG	2019 RGER 4 27203 p. 152
Standpunt Vlabel 19053 ivm bedingen van aanwas bij scheiding van goederen	SP 19053 Vlabel
Standpunt Vlabel 17044 ivm bedingen van aanwas 08.01.2018	SP17044 Vlabel
Beding van aanwas en gevolgen op successierechten	2016 RGER Mei 26849 p. 206
Aanwas mbt roerende goederen toch ok	2019 RGER Mei 27217 p. 209
Aanwas mbt roerende goederen en successieplanning	2015 RGER Sept 26753 p. 454
Wijziging van voorwaarden van beding van aanwas opgenomen in akte moet ook notarieel plaatsvinden	2020 RGER 2 27338 p. 102
Beding van aanwas vervalt niet bij wettelijk samenwonen en kan niet geannullerd worden bij testament	2014 RGER Dec 26675 p. 429
Beding van aanwas vervalt niet bij wettelijk samenwonen	2014 RGER Dec 26674 p. 427
Beding van aanwas onverdeeldheid met aanwas van VG – uitonverdeeldheid toegelaten	10 T.not April p. 185
Beding van aanwas: op welk ogenblik dient de gelijke kans tussen de partijen beoordeeld te worden?	1999-2000 CSW doss 1980 p. 331
Beding van aanwas : kan dit een schenking uitmaken?	1999-2000 CSW doss 1972 p. 283
Beding van aanwas met uitstapregeling : probleem bij overlijden voor opzeg en reeds relatiebreuk ook comment ivm beding van aanwas zonder uitstapregeling	2022 T.Not Mei p. 467
Beding van aanwas => geen uitonverdeeldheidtreding mogelijk	2008 RNB April p. 241
Beding van aanwas met opzegmogelijkheid (tot aan opvolgend huwelijk of tot ophouden van samenwonen)	06-07 CSW doss 4386 p. 368
Beding van aanwas dat automatisch zou eindigen bij feitelijke scheiding: af te raden CSW dossier 4386	Notamus 2 p. 9
Beding van aanwas die enkel geldig zijn zolang samenwonen duurt: geldig of niet?	2007 T.Not Mei p. 262
Aanwas en terugvalling bij verkoop en schenking van ORG : registratierechten: Studie	79 RGER Jan. n°22.325 p.5
Terugvalling van VG aan NE die verkooprecht heeft betaald op volle eigendom; geen bijkomende heffing	2016 RGER 6 26870 p. 264
Terugvalling van vruchtgebruik bij verkoop en schenking van RG : Quid successierechten?	2009 T.Not Okt p. 558

Nieuw artikel 858 bis en 745	2019 RGER 4 27208 p. 174
Terugvalling van vruchtgebruik en successierechten art 858bis (alternatief: wettelijk VG van LLE?)	2009 Notamus 2 p. 12
Verkoop van ORG belast met recht van aanwas: Succ.R & RR	94 RGER April n°24.347 p.169
schenking met aanwas: verkoop daarna	88 RGER Mei n°23.569 p.174
Aankoop met aanwas en vermindering RR.h	95 Notarius 1-Feb. p.43
Beding van aanwas, beding van huwelijksvermogenrecht met optie	2013 RNB Sept. p. 587
Beding van aanwas met optie	2005 T.Not Feb. p. 50

ADMINISTRATIEKANTOOR:

Administratiekantoren: Dossier	99 T.Not. Dossier

ADOPTIE:

Erfrecht ivm adoptie vraag van de week 39	Enot 16773 29.9.2022
Rol van notaris in nieuw adoptierecht	2004 T.Not Oktober p. 530
Nieuw adoptierecht : Reparatiewetgeving BS 31-12-2004	2005 T.Not Maart p. 113
Adoptie in China dmv chinese notariele akte - tweede adoptie in België niet mogelijk	00 T.Not. Jan. p. 42
Quid met natuurlijke kinderen die geadopteerd werden en ingevolge wet van 31.3.1987 wettige kinderen geworden zijn?	99 R.N.B. April p. 249
Idem	88 R.N.B. p. 270
Adoptie door Nederlander van een meerderjarige Nederlander in België: OK	97 T.Not. Dec. p.538
Overlijden tijdens adoptieprocedure: gevolgen	95 Notarius 6-Aug. p.293
Adoptie	92 R.N.B. Juli-Aug. p. 322
Adoptiediensten	89 T.Not. Dec. p. 418
Volle adoptie in 2 akten	89 T.Not. April p. 131

Toestemming tot adoptie	88 T.Not. Jul-Aug. p. 216
Adoptie & toestemming	91 T.Not. Dec. p. 455
Adoptie en volle adoptie	94 T.Not. April p. 154
Nieuwe adoptiewet van 1987	88 R.N.B. Feb. p.62
Idem	87 Notarius 5-Juli p.
Adoptie en successierechten	89 RGER Juli n°23.720 p.230
Idem	87 RGER Mei n°23.444 p.145
Idem: Studie	76 RGER Juni n°22.047 p.193
Adoptie en art. 52, 3° Succ.: 6jaar opgevoed door adoptant	95 RGER 24.490 p.188
Adoptie: handleiding	90 Notarius 1 p.19
Wet van 21.3.1969	79 R.N.B. April p.164
Schenking aan geadopteerde die opgehouden heeft banden te hebben met oorspr. familie igv wettiging door adoptie	70 T.Not. p.128
Adoptie: overzicht vragen van CC	95 Notarius 2 Maart p.86ev.
Stiefmoederadoptie en gevolgen inzake volle adoptie: Arbitragehof 3.5.2000	2001 Not-Act. n°19 p. 187
Adoptie en erfrecht en stiefouderadoptie	94 Notarius Aug. p.36
Adoptie door echtgenoot van moeder van kind?	89 R.N.B. Mei p.274
Idem: gevolgen op erfrecht	95 Notarius 2-Maart p.91

ADVOCAAT:

Derdenrekening van advocaat bestaat in feite niet: is eveneens onderpand van schuldeisers van de advocaat	2011 T.Not Mei p. 310

AFSTAMMING:

Nieuw afstammingsrecht van 1-7-2007	2007 T.Not Feb p. 56
Nieuwe wet op afstamming: Wet 1/7/2006 BS 29/12/2006 Inwerkingtredign 1.7.2007	2007 R.N.B. Maart p. 114
Erkenning van een kind vanaf de bevruchting en erkenning bij notariële akte	2002 R.Not.B. Nov. p. 783
Kind dat door zijn natuurlijke vader werd geadopteerd en na overlijden vader als wettige zoon werd erkend heeft geen erfecht in nal. van vader van zijn vader	97 RNB Dec. P.605
Vaststelling en betwisting afstamming	87 T.Not. Okt. p. 346
Nieuw afstammingsrecht	87 T.Not. Jul-Aug. p. 266
Wet van 1987	87 R.N.B. Okt. p.506

AFV-AANDELEN:

AFV-aandelen;	92 RGER Jan. n° 24.054 p. 33
Idem	90 Notarius 10 p.301
Idem	89 Notarius 12 p.303
Idem	89 Notarius 10-11 p.258
AFV-aandelen: schenking	93 R.N.B. Maart p. 160
Idem	88 Notarius 9-10 p.
AFV aandelen en EOT en overlijden	90 RGER Juli n°23.832 p.192
AFV-aandelen: termijn van 10 naar 12jaar	90 RGER Juni n°23.838 p.206
Wijzigingen: wet van 20.07.1990	90 Not-Act nr. 12 p.63
AFV-aandelen en verdeling	89 RGER Dec. n°23.770 p.404
AFV-aandelen	89 RGER Jan. n°23.660 p.5
AFV-aandelen en weerslag op passief van de aangifte	87 RGER Okt. n°23.505 p.344
Art. 7 Succ. Wetboek en AFV Aandelen	88 R.N.B. Sept. p.442
Idem	95 Notarius 1-Feb. p.44
AFV-aandelen en successie	88 R.N.B. Maart p.171 ev.
AFV-aandelen en schenking met voorbehoud van VG	85 RGER Nov; n°23.238 p.368
AFV-aandelen en schenkingsrechten	92 RGER Mei n°24.096 p.191

AFWEZIGHEID:

Wet van 9 maart 2007-BS 21.6.2007 invoegetreding 1.7.2007: commentaar JF Taymans	2007 R.N.B. dec p. 654
idem: commentaar A. Culot	2009 RGER n° 26004 p. 33

ARCHEOLOGIE:

Decreet van 30.6.1993 ivm archeologie	93 T.Not. Nov. p. 445

ASBEST

Asbestattest gemene delen verplict vanaf 1.1.2027 + bij verkoop van gebouw eigendom van 1 eigenaar ook attest gemene delen nodig + autostaanplaatsen + asbest attest voor 10 garageboxen niet nuttig voor 6 boxen..	Enot 18524 16.10.2026
Asbestattest ivm gemene delen vanaf wanneer verplicht?	Enot 17727 10.7.2024
Update commentaar asbestverplichtingen	Enot 17916 20.12.2024
Toelichting ivm onderstaande	Enot 17593 09.4.2024
Asbestattest onbeperkt geldig vanaf 08.04.2024	Enot 17568 29.3.2024
Na uitvoeren van werken aan een gebouw een nieuw asbestinventarisattest ? Ja	Enot 17746 8.1.2024
Geen asbestattest nodig voor “gemeenschappelijke delen” bij verkoop van gebouw door 1 eigenaar (geen mede-eigendom)	Enot 17362 29.11.2023
Wat is een toegankelijke constructie? Min 20m² en minimum hoogte 175cm	Enot 16931 9.1.2023
Problemen opmaak asbest attest bij beslag	Enot 16932 10.1.2023
Bouwjaar bepalen bij asbest voor gebouwen	Enot 16847 6.12.2022
Nieuwe standpunten OVAM ivm asbest verplichtingen	Enot 16831 24.11.2022
Asbestattest bij overdracht van gemene delen slechts nodig vanaf 1.5.2025	Enot 16809 9.11.2022
Commentaar ivm asbest attest (wel bij inbreng in GV door 1 echtgenoot)	2022 Enot 16806 4.11.2022
Commentaar ivm asbestattest: niet bij beëindigen van erfpacht - opstal	2022 T.Not Okt p. 888
aan en verkoopbelofte voor 23.11.2022 geen asbestinventaris nodig – aan en verkoopbelofte na 23/11: wel	Enot 16697 18.7.2022
Invoegetreding asbest attest compromissen vanaf 23.11.2022, akten vanaf 23/11 indien geen compromis openbare vkp indien vkvw vanaf 23/11 met commentaar: attest verplicht bij alle overdrachten ook VG BE of onverdeelde gerechtigheden	Enot 16678 8.7.2022
Invoegetreding asbest attest compromissen vanaf 23.11.2022	Enot 16589 10.5.2022
Goedkeuring besluit asbestinventarisering	Enot 16148 17.8.2021

Commentaar asbestdecreet	T.Not 2020 1 p. 3
Asbestdecreet van 29.3.2019	Enot 14763 17.4.2019

BEKENDHEID: (akte van-)

Geldigheidsduur fisc. notificatie ivm akte erfopvolging of attest van erfopvolging : verschil zie punt 2.2.	Notamus 2012/2 p. 41
Commentaren ivm fiscale notificaties bij akte van erfopvolging	Enot 14017 6.2.2018
Nieuwe formaliteiten in Brussel bij akte van erfopvolging	Enot 17191 31.7.2023
Akte van erfopvoling waarin keuzebeding wordt uitgeoefend: RR 50€ ROG 50€ (als binnen 6m.) kosteloze overschrijving	Enot 17048 30.3.2023
Akte van erfopvolging ivm wijzigingen	Enot 17113 05.06.2023
Akte van erfopvolging ivm wijzigingen voor overlijdens vanaf 1.04.2023 enkel huwgemeenschap zonder nalatenschap is ook mogelijk	Enot 17050 31.3.2023
Akte van erfopvolging ivm wijzigingen vanaf 1.11.2022	Enot 16886 21.12.2022
Modaliteiten ivm aanvraag SSH voor kosteloosheid vanaf 1.10.2022	Enot 16770 28.9.2022
Overzicht van info ivm gemengde akte van erfopvolging ivm o.m; kosteloze rr en rog e.a.	Enot 16856 12.12.2022
Aanvraag SSH getuigschrift bij onroerende erfopvolging : enkel overschrijvingen worden meegedeeld geen in en overschrijving van beslagen	Enot 17149 27.6.2023
Akte onroerende erfopvolging nodig voor nalatenschap opengevallen in Spanje met org in Belgie	Enot 18517 8.10.2026
Akte onroerende erfopvolging met vermelding uitdoving vruchtgebruik: al dan niet kosteloos	Enot 17994 12.2.2025
Geen akte onroerende erfopvolging nodig bij onbeheerde nalatenschap	Enot 17819 26.9.2024
Idem	2024 RGER 7 27844 p. 293
Nieuwe metagegevens bij onroerende erfopvolging	Enot 17031 23.3.2023
Wanneer kan AAPD een akte van onroerende erfopvolging opstellen	Enot 17537 14.3.2024
Akte onroerende erfopvolging niet nodig bij verwerving via beding van aanwas of terugvalling vruchtgebruik	Enot 16850 7.12.2022
Idem	2023 Notamus 1 p. 10
Akte onroerende erfopvolging na 1.11.2022	Enot 16822 22.11.2022

Akte onroerende erfopvolging 1.7.2022 commentaar ivm voorwaarden van kosteloosheid van opzoekingen en formaliteiten	Enot 16654 30.6.2022
Akte onroerende erfopvolging niet nodig bij uitdoving vruchtgebruik	Enot 16719 1.8.2022
Akte onroerende erfopvolging 1.7.2022 kosteloosheid van opzoekingen en formaliteiten quid indien samen met akte voor vrijgave standpunt administratie	Enot 16653 30.6.2022
Akte onroerende erfopvolging ivm Onroerende erfopvolgingsakte vanaf 1.7.2022 commentaar met nieuw model	Enot 16657 30.6.2022
Akte onroerende erfopvolging ivm Onroerende erfopvolgingsakte vanaf uiterlijk 1.7.2022	2020 T.Not Okt p. 819
Exclusieve bevoegdheid notaris akte van erfopvolging (vanaf 1.4.2019)	Enot 14716 22.3.2019
Commentaar ivm de Efrechtverordening	2024 Notamus 2 p. 16
Europese erfrechtverklaring	2015 Notamus 1 p. 41
Akte van bekendheid	89 T.Not. Mei p. 136
Akte van bekendheid en erfrechtverklaring	87 R.N.B. Mei p.234
Akte van bekendheid is geen bewijs van devolutie	95 RGER Juni n°24.510 p.255
Bewijskracht van de akte van bekendheid	83 Notarius 9 p.321
Akte van bekendheid zonder getuigen vs erfrechtverklaring: quid geldigheid ?	95-96 CSW p. 91 doss. 4310-4311

BASISAKTE: zie Medeëigendom

BEDING TEN BEHOEVE VAN 3°

Inbreng ten behoeve van een andere fiscale mogelijkheid onrechtstreeks schenking	2024 RGER 27805 p. 87
Studie burgerlijk vlak	97 RGER Spec. Dossier 24.694 p.143
Studie: fiscaal vlak	97 RGER Spec. Dossier 24.695 p.159
Studie: verplichtingen opgelegd aan 3den en bewijsmiddelen van administratie	97RGER Spec. dossier 24.695 p.195

BELASTINGEN

Voorstel taxatie voor alleenstaande overledene	Enot 17544 19.3.2024
Onroerende belastinen van niet-verblijfhouders in Spanje	2004 April p. 137 n° 25.432
Nieuwe fiscale procedure: wetten van 15.3.1999 en 23.3.1999: Commentaar Konings	99 R.N.B. Juni p. 317
Aftrekmogelijkheid van aankoopkosten inzake bedrijsmatige aankoop van grond: Cassatie 22.6.2000	2000 T.Not. Nov. p. 513

BESLAG:

1) Algemeen:

Verkoop uit de hand bij beslag zonder machtiging : is mogelijk mits akkoord	2026 Notamus 1 p. 9
6 maand aanstelling notaris verlopen en nieuwe aanstelling => nieuwe betekening en vkvw Als voor einde 6 maand verlenging => geen nieuwe betekening en geen nieuwe vkvw	2025/2 Notamus p. 52
Moet nieuwe beschikking aanstelling notaris aan beslagene betekend worden : Ja	Enot 18265 18.12.2025
Tegenstelbaarheid van niet geregistreerde huurovereenkomst bij beslag	Enot 18073 28.5.2025
Kantonnement overzichtsfiche	Enot 18009 26.02.2025
Afschfrift pv toewijs niet betekend	2023/2 Notamus p. 4
Welke procedure te volgen bij ov op beslag van onverdeeld goed (art 1561 Ger Wb)	Enot 17.1.2024
Kan koper op beslag huurder uitzetten? (niet tegenwerpelijke huur)	Enot 17466 25.1.2024
Notaris toewijzing na hoger bod met vraag tot bankgarantie1589 Ger.Wb schade	2023 T.Not April p. 287
Beslagene werkt niet mee wat kan notaris doen	2016 Notamus 2 p. 15.
Dagvaarding door beslagene na biedingsperiode Quid?	Notamus 2022/2 p. 6
Minimumprijs bij openbare verkoop op beslag?	2021 T.Not Maart p. 278
Uitvoerend beslag en strafklacht quid?	Enot 15731 17.9.2020
Schorsing van uitvoerings mogelijkheid ivm Corona	Enot 15427 29.5.2020
Aanmaning bij bevel tot betalen ook aan derde bezitter: tegen wie procedure voeren	Notamus 2018/1 p. 13

Termijn van 6 maand voor verkoop bij online vkp : 6 maand binnen termijn om akte te tekenen (niet einde biedingen)	Enot 14541 11.12.2018
Procedure van gerechtelijke reorganisatie	2023/2 Notamus p. 31
Geen voorafgaandelijke machtiging bij verkoop van ORG van vennootschap onder gerechtelijke reorganisatie	Enot 16197 14.9.2021
Samenoop van gerechtelijke reorganisatie en beslag	Enot 14517 28.11.2018
Samenloop beslag en collectieve schuldenregeling hoe kan de notaris dit weten	Enot 14518 28.11.2018
Geen hoger bod meer mogelijk bij openb vkop op beslag	Enot 14447 18.10.2018
Overlijden vervolgende schuldeiser tijdens procedure : quid?	Enot 17036 27.3.2023
Overlijden beslagene na aanstelling notaris – geen gevolgen voor procedure er kan verkocht worden	Enot 13810 01.9.2017
Beslag op onverdeeld aandeel – overlijden schuldenaar – gevolgen	2015 Notamus 2 p. 11
Indeplaatsstelling bij uitvoerend onroerend beslag	1999-2000 CSW doss 6297 p. 754
Notaris die opbrengsteigendom in blok verkoop kan geen verantwoordelijkheid oplopen als later beslagene verkoop in loten had gewenst om rekening met geen zwarigheden	2007 RNB Dec p. 675
Idem over zelfde problematiek: kan notaris bij verkoop op beslag overgaan tot basisakte van appartementen en moet hij beslagene daaromrent informeren?	2007 RNB Dec p. 678
Notaris moet opbrengsteigendom per appartementen verkopen en niet in blok => dient daarvoor eerst partijen in te lichten: Cassatie 16.04.2009	2010 RNB Maart p. 162
Notaris kan in kader van beslag niet zomaar overgaan tot opstellen basisakte : hetzij akkoord beslagene, hetzij van beslagrechter	2010 T.Not Nov p. 625
Bij procedure van beslag inzake echtgenoten met gemeenschap getrouwd => betekeningen altijd aan beide echtgenoten	2006 RNB Nov p. 664
Kort overzicht van essentiële punten in kader van onroerend beslag en beslag onder derden in kader van notariaat	2006 Notarius 4 p. 45
Milieuvergunning en nutrientengehalte maken geen deel uit van het beslag	2006 T.Not April p. 212
Samenloop burgerrechtelijk beslag en strafrechtelijk beslag	17015 09.3.2023

Invloed van strafrechterlijk bewarend beslag op procedure van uitvoerend onroerend beslag	2007 Notamus 1 p. 34
Idem	1999-2000 CSW doss 4330 p. 458
Onroerend beslag ingevolge inbeslagname cfr Strafwetboek artikelen 42, 43, 43bis en 43ter - art 35, 35bis en 89 Strafproceswetboek	2006 RNB Juni p. 337
Wijziging artikel 1409 mbt beslag op loon en problematiek van storting loon op rekenng Programmawet van 9/7/2004 BS 15/7/2004	2005 R.N.B. Maart p. 177
Uitvoerend beslag: algemene principes: commentaar D. Michiels	2002 T.Not. Juli-Aug. p. 410
Bij onroerend beslag worden huurgelden onroerend: geen beslag meer mogelijk door deurwaarder op huurgelden	2002 T.Not. Maart p. 152
Beschikking tot schorsing van verkoop door beslagrechter; SE verzaakt aan die schorsing; Notaris moet geen nieuwe beschikking vragen	2002 T.Not. Maart p. 133
Overschrijving in de kant van de overschrijving van beslag is niet aan termijn onderworpen	2002 T.Not. Maart p. 131
Kosten bodemsanering: bevoorrechte kosten	2001 T.Not. Maart p. 152
Kosten bodemsanering als bevoorrecht kosten: kan niet bij eenzijdig verzoekschrift gevraagd worden (tegensprekelijke procedure)	2008 RNB Juni p. 388
Overzicht vragen Consultatiecentrum	1999 Notarius 6 p. 254 e;v.
Problematiek inzake forfait toegepast door Kamer van Brussel inzake op.vkp op beslag (kleiner forfait)	99 R.N.B. Okt. p. 578
Toegang tot het goed met slotenmaker zonder openbare macht	Enot 13876
Wet van 19.12.2023 ivm gerechtelijke verkopen zie ook hieronder (ook van belang voor zuivering)	Notamus 2024/1 p. 35
Wijzigingen bij verkoop onder gerechtelijke vorm (1193bis-ter-quater) en vkp ex artikel 1580 Ger Wb ter notaris stelt schatter aan (minderjarige, ongewkame of nal AOVVB) semi verkorte rangregeling commentaar	Enot 17421 27.12.2023
Vkp uit de hand 1580 ger.Wb quid nieuwe kandidaat na machtiging?	Notamus 2017/1 p. 14
Nieuw artikel 1580 Ger.Wb. (toegang tot eigendom en kennisgeving bewoner wet van 18.5.98 BS 18.07.1998): Commentaar D. Michiels en A. Wittesaele	98 T.Not. Dec. p.544
Nieuw artikel 1580 Gerechtelijk Wetboek bij Beslag: bezoek eigendommen en kennisgeving aan bewoner van het	98 R.N.B. Dec. p.664

te verkopen goed	
Is voorafgaandelijk beslagexploot noodzakelijk bij vekoop uit de hand op beslag? En quid bij collectieve schuldenregeling	06-07 CSW p. 1 dossier 1977
Verkoop uit de hand verzoek tot machtiging buiten termijn van 1568 ger Wb	2021 Notamus 2 p. 8
Verkoop uit de hand bij beslag en zuivering	2000 RGER April n° 25020 p. 161
Verkoop uit de hand bij beslag: Wet van 5 juli 1998 (BS 31 juli 1998)	98 T.Not. Sept. p.410
Idem	98 Not-Act 16 p.184
Notaris kan hoger bod aanvaarden onder voorwaarde dat een borg gesteld zou worden binnen termijn	97 R.N.B. Juli-Aug. p. 373
Beslagene in buitenland en waarschijnlijk overleden: aanstelling bewindvoerder ad hoc mogelijk	97 R.N.B. Juli-Aug. p.369
Beslagene maakt bezoek onmogelijk: Beslagrechter kan bijkomende (3° zitdag) bevelen vooraleer recht van hoger bod te geven	97 R.N.B. Juli-Aug. p.365
Beslagbaarheid van ORG dat aangekocht werd met tontine / gevolgen van overdracht van onverdeelde helft aan medeëigenaar en pauliaanse vordering	97 R.N.B. Juli-Aug. p.337
Bevel tot betalen en uitvoerend onroerend beslag voor poging tot verzoening (art. 59) => nietig	97 R.N.B. Juli-Aug p. 315
Notaris Kan openbare macht inroepen om onroerend goed te betreden	97 R.N.B. Juli-Aug. p.312
Notaris kan geen provisie vragen voor kosten van onroerend beslag aan vervolgende SE (Beslagr. Brussel 22.6.2000) zie ook hierna	2000 T.Not. Nov. p. 516
Provie voor kosten bij uitvoerend besla?	2018 T.Not Juni p. 506
Idem artikel Weyts Luc	2019 T.Not 1 p.19
Idem: Cass. 24-10-2002	2003 R.N.B. Jan. p. 64
Idem	2003 T.Not. Dec. p. 617
Notaris kan wel provisie vragen voor kosten van onroerend beslag aan vervolgende SE (Beslag Luik 5.10.2000) zie echter hierboven!!	2000 R.N.B. Feb. p. 119

Kan notaris provisie vragen voor kosten van onroerend beslag aan vervolgende SE?	97 R.N.B. Juli-Aug. p.301
Onroerend verbeurdverklaring en bewarend onroerend beslag inzake strafzaken	98 Notarius 2 Maart p.94
Notaris mag ORG uitsplitsen zelfs als niet voorzien in beschikking: beslagene kan zwarigheden aanbrengen op vkpsvw. zo hij niet akkoord is	97 Notarius 7 Sept-Okt p.446
Beschikking tot benoeming van notaris laten betekenen? JA	97 Notarius 7 Sept-Okt p.444
Idem	97 R.N.B. Okt. p.497
Verschil tussen verlenging van benoeming van notaris (binnen 6m. te vragen) en nieuwe benoeming vragen	97 Notarius 7 Sept-Okt p.443
Notaris moet beschikking aan beslagrechter vragen om goed te kunnen betreden (mag dus niet aan politie of deurwaarder vragen zonder beschikking)	97 Notarius 7 Sept-Okt p.443
Rouwkoop en redelijke termijn ex 1601 ger Wb	Enot 17154 29.06.2023
Rouwkoop en nieuw insolventierecht	Enot 14519 29.11.2018
Beslag en rouwkoop	96 T.Not. Okt. P.530
Onpartijdigheid notaris (raadsman beslagene>< uitvoering beslag)	96 R.N.B. Juni p.284
Idem inzake beslag en rangregeling	2011 T.Not Okt p. 556
Overzicht van enkele knelpunten van uitvoerend beslag: Studie	95 T.Not. Okt. p.434
Samenloop gerechtelijke procedures overzicht (faillissement – beslag en ande're)	2019/2 Notamus p. 73
Beslag: samenloop SE & curator; faillissement een dag voor definitieve zitdag	2014 RNB Okt p. 770
Beslag: samenloop SE & curator;	89 RGER Maart n° 23.693 p.91
Beslag: samenloop eerst ingeschreven SE & Curator: voorrang SE	96 T.Not Mei p.201
Samenloop procedures beslag – verdeling – collectieve en dergelijk ivm verkoop	2012 Notamus 1 p. 53
Samenloop beslag en andere procedures van verkoop	74 T.Not April p.97

Samenloop tussen beslag en faillissemt: voorang van 1° ingeschreven SE: Noot D.Michiels	96 T.Not. Mei p.201
Idem	84 Notarius 5 p.167
Beslag: subrogatie art. 1251BW/HH van 24jaar: gevolgen;	89 RGER Maart n° 23.695 p.97
Beslag: Verkoop door SE; ereloon curator;	89 RGER Maart n° 23.696 p.102
Beslag & echtgenoten - concubine - tontine	94 R.N.B. Maart p. 110
Beslag op goederen van concubinerende: te leveren bewijs	77 RGER Juni n°22.148 p.246
Concubinaat en beslag	93 T.Not. Okt. p. 387
Beslag op onverdeeld aandeel in NE: eerst verdeling uitlokken	95 RGER April n°24.482 p.170
Idem	2019 T.Not Okt p. 862
Idem + recht om omzetting van VG te vragen is persoonlijk recht dat niet door SE kan gevraagd worden	95 RGER Juni n°24.507 p.243
Beslag op ORG van GV enkel uitvoering tegen man: Quid	86 CSW n°6108 p.302
Beslag op ORG dat in onverdeeldheid toebehoort (sch.v.goederen): enkel uitvoering tegen 1 van echtg.	86 CSW n°6109 p.322
Deurwaarder kan elektronisch betekenen : voorwaarden en geldigheid	Enot 17644 28.5.2024
Derdenbeslag: infofiche ivm gevolgen	Enot 17949 8.1.2025
Bij derdenbeslag: volledig bedrag overmaken aan deurwaarder en niet enkel bedrag waarvoor beslag werd gelegd	Enot 17260 28.9.2023
Derdenbeslag (bewarend en uitvoerend) in handen van notaris en gevolgen ervan	2023 Notamus 1 p. 50
Derdenbeslag geen antwoord binnen 15 dagen: rechtbank heeft beoordelingsbevoegdheid ivm gevolgen	2023 T.Not 5 p. 344
Derdenbeslag in handen van notaris voor 10.000€ maar notaris heeft 250.000e => 250.000 overmaken aan deurwaarder	N5307 31.3.2022
Derdenbeslag in handen van notaris	94 RGER Feb. n° 24.311

Bevel tot betalen voorafgaand tot uitvoerend beslag op onroerend goed R.Eeman	96 T.Not. juni p. 265
Beslag: gemeenmaking en stopzetting verkoop	Enot 16281 26.10.2021
Beslag: gemeenmaking en stopzetting verkoop	87 Notarius 1-2 p.
Art. 59: minnelijke schikking vereist zo inzake natuurlijke personen en geen beroepsdoeleinden	97 Notarius 7 Sept-Okt p.441
Art. 59: poging minnelijke schikking inzake beslag	94 R.N.B. Dec. p. 542
Art. 59: minnelijke schikking	93 R.N.B. Maart p. 114
Art. 59: minnelijke schikking	94 T.Not. Dec. p.530
Art. 59: minnelijke schikking	94 T.NOt. Okt. p. 430
Art. 59: minnelijke schikking: niet naleving van de voorwaarden => geen schorsing meer van beslag	98 T.Not. maart p.121
Beslag en tegenstelbaarheid huurkontrakten	92 R.N.B. Dec. p. 566
Beslag en tegenstelbaarheid van pachtcontract	2010 T.Not Juni p. 316
Huur die vaste datum krijgt na beslag=> notaris moet in verkoopsvoorwaarden vermelden dat deze niet tegenstelbaar is (contra: Michiels)	97 R.N.B. Sept. p.445
Overlijden van beslagene tijdens procedure	93 T.Not. Sept. p. 356
Raadpleging beslagberichten door notaris : enkel degene die op ORG slaan	18304 22.01.2026
Centraal bestand beslagberichten	2011 Notamus 1 p. 49
Verplichte raadpleging beslagberichten door notaris?	Enot 16215 23.9.2021
Verplichte raadpleging beslagberichten door notaris?	93 T.Not. Jul-Aug. p. 289
Idem	94 Notarius Mei p.37
Beslag en lijst van goederen die opgenomen werden in HC: tegenstelbaarheid ervan	93 T.Not. Juni p. 233

Beslag: uitzetting beslagene ivm bezoek aan te verkopen goed	92 T.Not. Dec. p. 542
Beslagene weigert bezoek	86 RGER Okt. n°23.367 p.338
Idem	84 RGER Juni n°23.046 p.212
Idem	84 RGER Juni n°23.047 p.213
Belsag op aandelen in een BVBA en probleem van art. 126 Venn. Wet (beperkte overdraagbaarheid)	95 T.Not. April p.171
Indeplaatsstelling van koper bij verkoop op beslag	88 T.Not. Sept. p. 319
Ambtshalve genomen inschrijving bij overschrijving toewijs inzake beslag	72 T.Not. Juli-Aug. p.145
2° zitdag inzake beslag mag na termijn van 6 maanden	88 T.Not. Jul-Aug p. 250
2° zitdag bij openbare verkoop op beslag is facultatief: geen gewoonte van maken	86 Notarius 1 p.6
Taak van notaris ivm hernieuwing overschrijving van uitvoerend beslag na 3 jaar	2015 T.Not Nov p. 783
idem	2015 T.Not Nov p. 799
Notaris moet nodige doen voor hernieuwing van overschrijving van uitvoerend beslag na 3j in kader van gerechtelijke opdracht	2015 T.Not Okt p. 798
Vernieuwing bewarende beslag 1x of meerdere malen mogelijk op hypotheekkantoor?	2020 RGER 3 27355 p. 151
Quid toewijs na verval van overschrijving van uitvoerend beslag na 3 jaar??	Enot 16963 26.1.2023
Toewijs na verval van overschrijving van uitvoerend beslag zonder dat vernieuwing werd gedaan: Aan wie de fout notaris of bank?	2000 R.N.B. Feb. p. 119
Idem	1999-2000 CSW doss 1963 p. 130
Vernieuwing hypothecaire inschrijving na toewijzing nog nodig?	87 T.Not. Juli-Aug. p. 289
Beslag op ORG door bestemming	87 T.Not. April p. 122
Uivoerend beslag en Rangregeling	87 T.Not. Feb. p. 46

Quid met achterstal inzake medeêigendom	85 RGER Jan. n°23.127 p.5
Lot van achterstallige gemeenschappelijke kosten van medeëigendom in kader van uitvoerend beslag	2000 T.Not. Okt. p. 427
Beslag op RG, onroerend door bestemming	86 T.Not. Mei p. 150
Beslag: brand tussen 1° en 2° zitdag : Schadevergoeding aan voorlopige koper of aan beslagene	86 T.Not. Maart p. 86
Beslag: dillatoir verzet van de beslagene: schadevergoeding voor de notaris	86 T.Not. Jan-Feb. p. 60
Beslag op ORG toebehorend aan echtpaar	94 R.N.B. Maart p. 110
Beslag op ORG toebehorend aan gemeenschappelijk vermogen: procedure tegen 1 of beide echtgenoten	99 RGER Jan. N°24.869 p.8
Verzet tegen benoeming notaris in procedure van beslag	94 R.N.B. Mei p.250
Uitzetting beslagene	91 T.Not. Nov. p. 438
Idem	87 RGER Sept. n°23.492 p.310
Samenloop Hypothecaire SE en curator	90 T.Not. Juli-Aug. p. 268
Idem: beslaglegger = gewone SE=> procedure stopzetten; beslaglegger = 1° ingeschreven SE: verder zetten	98 Notarius Juni p.204
Ereloon curator: bevoorrecht?	85 R.N.B. Juni p.318
Faillissement van beslagene na betekening van voorstel van rangregeling - gevolgen	2010 Notamus 3 p. 15
Beslag en faillissement	86 RGER Jan. n°23.264 p.12
Idem	86 RGER Jan. n°23.265 p.16
Idem	86 RGER Jan. n°23.266 p.19
Idem: samenloop	84 R.N.B. Dec. p.574
Idem	82 RGER Juli n°22.760 p.268

Idem	84 RGER Juli n°23.052 p.221
Idem	83 RGER Sept. n°22.946 p.344
Hoger bod op 1 lot: heroproepen van alle loten toegestaan?	90 T.Not. Mei p. 177
Idem	76 RGER Nov. n°22.096 p.392
Hoger bod op 1 lot als toegewezen lot per lot?	84 R.N.B. Mei p.231
Idem	83 R.N.B. Juli p.379
Idem	83 RGER Nov. n°22.969 p.398
1 Hoger bod op 2 loten die afzonderlijk toegewezen werden bij beslag: niet mogelijk	94 T.Not. Okt. p. 430
In lastenkohier: Hoger bod op 1 lot: alle goederen terug oproepen?	85 T.Not. Maart p.58
Afwijking aan artikel 1563 Ger. Wb. Mogelijk	85 RGER Okt. n°23.222 p.329
Verval van hyp. inschrijving na toewijs en overschrijving maar voor Rangregeling: Quid?	87 CSW doss. 6119 p.189
Verkoop op beslag onder BTW-stelsel; quid met bedrag van BTW in rangregeling	91 RGER Okt. n°24.023 p.342
Beslag en verkoop onder BTW-stelsel	81 T.Not. Okt. p.297
Betekening vonnis en verkoopsvoorwaarden tesamen: OK	90 R.N.B. Okt. p.546
Derdenverzet mogelijk tegen benoeming notaris	86 R.N.B. Juli-Aug. p.218
Idem	85 R.N.B. Feb. p.110
Idem	84 RGER Juni n°23.048 p.213
Idem	97 R.N.B. Juli-Aug. p.348
Beslagrechter niet bevoegd inzake betwistingen pachtrechten	83 T.Not. Sept. p.272

Kantmelding van de verkoop na de 3 jaar: gevolgen?	2001 RGER Feb. n° 25.106 p. 64
Verkoop buiten termijn van 3 jaar: Quid gevolgen?	99 R.N.B. Mei p. 300
Termijn van 3j. inzake beslag	87 Notarius 1-2 p.31
Toewijs binnen 3j. maar kantmeling buiten de 3j.: Quid?	99 RGER Okt. n° 24.957 p. 472
Betwisting uitvoerbare titel voor uitvoering	87 Notarius 1-2 p.32
Beslag en pacht	81 T.Not. Okt. p.308
Recht van voorkoop van de pachter en verbod om aan beslagene toe te wijzen	81 CSW doss. 6061 p.149
Beslag op onverdeeld aandeel	80 T.Not. Juni p.203
Verplichting tot drankafname: niet te vermelden in lastenkohier	80 RGER Juli n°22.514 p.261
Recht van voorkoop in huurkontrakt: niet tegenstelbaar aan hypothecaire SE inzake beslag	94 T.Not. Okt. p. 410
Probleem van huurkontrakt en beslag:	2002 T.Not. Juli-Aug. p. 515
Brouwerijkontrakt niet tegenstelbaar aan hypothecaire SE	80 R.N.B. Feb. p.106
Huurkontrakt met Rvvoorkoop / aanmaning in buitenland	94 Notarius Dec. p.39

2) Artikel 1582:

Zwarigheden na termijn van 8 dagen: als zwarigheid toch later : notaris moet dit overmaken aan beslagrechter	2022 T.not Maart p. 276
Lastenkohier betekenen: zwarigheid over feit dat meerdere goederen worden verkocht kan	2014 RNB Okt p. 796
Betekening verkoopsvoorwaarden : gemeenmaking beslag –opheffing beslag niet meer mogelijk zonder akkoord andere SE’s	2010 T.Not Okt p. 551
Idem	2012 RNB Jan p. 65

Zwarigheden in andere taal dan taal van procedure: Nieuwe termijn van 8dagen begint te lopen om zwarigheden in taal van procedure te doen!!!	97 Notarius 7 Sept-Okt p.446
Idem	98 T.Not. Mei p.240
Idem	97 R.N.B. Juli-Aug p.326
Betekening verkoopsvoorwaarden en termijn	92 T.Not. Nov. p. 512
Artikel 1582: geen nieuwe bezwaren voor beslagrechter	88 T.Not. Sept. p. 313
Zwarigheden door persoon die machten van vennootschap niet doet blijken: niet ontvankelijk:	96 T.Not Okt. P.37
Zwarigheden door afg.best. van een vennootschap die ondertussen failliet verklaard is zijn niet ontvankelijk	97 R.N.B. Juli-Aug. p.351
Zwarigheden ivm vkvw: geen uitstel van betaling:	96 T.Not. Okt. P. 544
Artikel 1582 zwarigheden	2012 RNB Jan p. 49
Artikel 1582: zwarigheden ivm feit dat verschillende ORG verkocht worden ipv 1	89-90 CSW p.431
Artikel 1582: zwarigheden ivm plaats van verkoping	84 R.N.B. Dec. p.605
Idem: zwarigheden ivm verkoopsvoorwaarden	87 RGER Sept. n°23.486 p.295
Idem: zwarigheden ivm verkoopsvoorwaarden-beschikking beslagrechter-aanvullende verkoopsvoorwaarden	87 Notarius 1-2 p.31
Idem: geen 2 x zwarigheden mogelijk	Enot 13375 08.12.2016
Zwarigheden geformuleerd als “bij deze betwisten wij de vkvw” is geen verzet	97 R.N.B. Juli-Aug. p.361
Zwarigheden bij brief vóór betekening: niet mogelijk	74 R.N.B. Juni p.270
Artikel 1582=	86 RGER Okt. n°23.367 p.338
Idem	86 RGER Mei n°23.325 p.175
Art. 1582: berekening termijn	92 R.N.B. April p.222
Idem	83 RGER Maart n°22.858 p.102
Idem	82 T.Not. Nov. p.333
Art. 1582 : zwarigheden: kantoor notaris gesloten...	85 R.N.B. Maart p.148
Art. 1582:	84 RGER Juli n°23.050 p.217

BEWIJS:

Nieuw Bewijsrecht vanaf 1.11.2020	2020 T.Not juli-aug p. 565
Onderhandse akte tegengetekend door advocaat wet 29.4.2013	2013 RNB Sept p. 584
Bewijs van verkoop via email?	2015 T.Not Sept p. 504
Bewijs van overeenkomst via email?	2010 Notamus 2 p. 11
Morele onmogelijkheid om bewijs van kwijting te bekomen	94 RGER Okt. n° 24.400
Bewijskracht vermelding goederen in HC	91 T.Not. Juni p. 228
Onderhandse akte: art. 1325 1exemplaar: gedekt door gedeeltelijke uitvoering bewezen in akte zelf	76 T.Not. Nov. p.252
Idem: als geen begin van uitvoering	2009 RGER Jan n° 25998 p. 23
Idem	78 RGER Feb. n°22.220 p.78
Idem	78 RGER Feb. n°22.221 p.81
Zoveel exemplaren als er partijen zijn toepassing ervan	2020 T.Not Maart p. 199
Overeenkomst niet naleving van zoveel exemplaren als er partijen zijn : nietig als overeenkomst maar wel geldig als begin van bewijs	2025 T.Not 3 p. 203
Art. 1325 BW: (zoveel exempl. als ..) geen nietigheid als uitvoering van overeenkomst: voorschotbetaling = uitvoering	75 RGER Maart n°21.898 p.115
Art. 1325BW: uitvoering overeenkomst: => nietigheid overeenkomstig 1325 BW kan niet meer ingeroepen worden	74 R.N.B. Okt. p.517
Art. 1325 BW: enkel van toepassing op eenzijde verbintenis – niet van toepassing op commerciële borgstelling – bedrag (evt. maximum bedrag) dient vermeld te worden op document	2005 R.N.B. Maart p. 180
Art. 1326 BW: voorschriften van 1326 dienen niet nageleefd te worden als de verbintenis opgenomen is een wederkerige overeenkomst die voldoet aan 1325 BW	2005 R.N.B. Maart p. 185
Ontbreken vermelding goed voor: enkel instrumentum (geschrift) is nietig, negotium (rechtshandeling) blijft geldig artikel 1326 BW	98 RGER Maart n°24.795 p.237
Onderhandse overeenkomst: ontbreken vermelding "goed voor...": gevolgen	78 RGER Feb. n°22.222 p.89

BEWINDVOERDER:

1) bewindvoerder:

Testament opgemaakt vooraleer persoon onder bewind werd geplaats maar na neerlegging vzs normaal geldig	Enot 18459 30.7.2026
Persoon onder bewind kan testament maken na machtiging – machtiging door persoon te vragen niet door bewindvoerder	Enot 18400 21.5.2026
Uitstel invoegetreding wijzigingen aan bewind (normaal 1.9.2025) naar 1.9.2027	2025 Enot 18142 6.8.2025
Status van familiale en professionele bewindvoerders: gevolgen ook voor zorgvolmachten (p.19 comment)	2024 Enot 17974 28.1.2025
Familiale en professionele bewindvoerders voorwaarden	2025 T.Not 3 p. 178
Schenking aan bewindvoerder (niet professioneel) die nauwe band heeft	2024 T.Not Dec p. 855
Vergoeding bewindvoerder en familiaal en professioneel bewindvoerder wet 8.11.2023	2024 T.Not 05 p. 334
Wijziging systeem vergoeding van bewindvoerder	Enot 17706 01.07.2024
Wijziging systeem vergoeding van bewindvoerder	Enot 17679 14.6.2024
Volmacht aan een derde door een gerechtelijke lasthebber nu mogelijk. volmacht vermeldt uitdrukkelijk dat deze beperkt is tot de loutere ondertekening van de authentieke akte die erin wordt vermeld.	Enot 17644 28.5.2024
Idem bv curator kan volmacht geven	Enot 17943 02.01.2025
Wijziging ivm bevoegdheden bewindvoerder na overlijden	Enot 17420 27.12.2023
Wijziging statuut bewindvoerder professioneel en niet professioneel – gevolgen zorgvolmacht	Enot 17364 30.11.2023
Bewindvoerder kan herroeping schenking wegens ondankbaarheid inroepen	2023 T.Not Okt p. 688
Bewindvoerder kan geen conv. Beding van terugkeer voorzien op koopsom ipv op ORG	2021 T.Not jUni p. 574
Verkoopsom enkel storten op rekening zoals aangeduid in beschikking Vredrechter	Enot 17078 27.04.2023
Schenking door de bewindvoerder artikel 499/7 oud BW	2022 T.Not Okt p. 837
Verklaring van voorkeur bewindvoerder enkel in CRL en niet in centraal regiser van becherming van personen	Enot 16065 10.6.2021
Centraal register beschermde persoon : enkel ivm bewind niet voor zorgvolmachten	Enot 16065 10.06.2021
Centraal register bescherming personen	Enot 16058 01.06.2021
Idem	Enot 16051 27.5.2021

Idem	Enot 15964 15.3.2021
Model omstandige geneeskundige verklaring	Enot 14984 21.8.2019
Nieuwe wettelijke regeling beschermde personen vanaf 1/9/2014 commentaar	2014 RNB Juni p. 391
Nieuwe wettelijke regeling beschermde personen vanaf 1/9/2014 commentaarn met model	2014 RNB Juni p. 463
Nieuwe wettelijke regeling beschermde personen vanaf 1/9/2014 commentaar	2014 T.Not maart p. 130
Nieuwe wettelijke regeling beschermde personen vanaf 1/6/2014 overzicht	2013 Notamus 1 p. 32
Nieuwe wettelijke regeling beschermde personen vanaf 1/6/2014 (en deels invoege van 1/6/2016)	2013 T.Not Mei p.1
Als voorlopige bewindvoerder dient normaal dicht familielid gekozen te worden (art 488bis C § 1 alinea 22) tenzijn er spanningen zijn of tegenstrijdigheid van belangen	2010 RNB Maart p. 157
Notaris moet schatter aanstellen bij verkoop van ORG met machtiging (bewind, minderjarige, AOVVB)	Enot 17471 29.1.2024
Kan een VB optreden in akte legaatsaflevering of dient bijzondere machtiging gevraagd te worden?	CSW 2002 doss 6319 p. 623
Voor machtiging tot verkoop door voorlopige bewindvoerder dient ontwerp van notariële akte overgemaakt worden	2010 RGER Maart n° 26165 p. 111
Samenloop machtiging ORG ivm beschermde persoon en nalatenschap AOVVB	Enot 17454 15.1.2024
Machtiging tot verkoop aangevraagd door VB inzake ORG waarin onbekwame enkel VG bezit - afwijzing	2007 T. Not Oktober p. 550
idem	2010 RNB Sept p. 513
Onbekwame die aankoopovereenkomst ondertekent – nietigheid dient ingeroepen te worden door onbekwame of door bewindvoerder => als er geen nietigheid wordt gevraagd dient er geen speciale machtiging gegeven te worden aan de bewindvoerder voor de ondertekening van de akte!!!!	2006 RNB Okt p. 604
Voorlopige bewindvoerder moet akte ondertekenen van een verkoopsovereenkomst in uitvoering van een compromis voor de datum van aanstelling bewindvoerder	2006 RNB Sept p. 527
Model van overeenkomst inzake aanbod te tekenen door koper die bod doet mbt eigendom van persoon die bvb onder voorlopig bewind geplaatst is	2004 Notamus 2 p. 47
Machtiging van vrederechter inzake schenking door onbewkame – weigering (schenking van effecten in naakte eigendom)	2007 T.Not Oktober p. 558
Voorlopig bewindvoerder kan vernietiging vragen van handelingen die gesteld werden voor aanvang van VB	2006 RNB Feb p. 82
Moet VB bijzondere machtiging aanvragen voor afgifte van legaat?	2005 Notamus 1 p. 5
Aanstelling bewindvoerder – verlamming – vermogen zich uit te drukken – gedeeltelijke onbekwaamheid	2005 T.Not Juni p. 350

Overzicht van de nieuwe wet inzake voorlopig bewind dd. 3-5-2003 (BS 31/12/2003 p. 62266)	2005 R.N.B. April p. 214
Voorlopig bewind – verklaring van voorkeur	2007 T.Not Oktober p. 538
Model aanstelling bewindvoerder bij wilsbeschikking (Wet 3-5-2003)	2004 R.N.B. Juni p. 291
Aangaan van een dading door VB: bijzondere machtiging nodig	2002 T.Not. April p. 219
Verkoop onder opsch. voorwaarde van machtiging van Vrederechter: kan niet	2003 RNV Feb. p. 109
Verkoop onder opschortende voorwaarde van van machtiging en problematiek van ontslag van ambtshalve inschrijving	2002 RGER April n°25.245 p. 145
Kan voorlopige bewindvoerder verzaken aan vruchtgebruik?	2001 T.Not. Nov. p. 628
Overname kan gevraagd worden door bewindvoerder tot overname van onverdeelde gerechtigheden (1187 en 1193bis): Noot: Kritiek in fine : moest in feite 1206Ger.Wb. zijn	2001 T.Not. Feb. p. 85
Kosteloze grondafstand aan Gemeente (in kader van verkaveling): bijz. machtiging nodig voor de bewindvoerder	2001 T.Not. Feb. p. 118
Probleem inzake ambtshalve inschrijvingen bij verkoop door VB en wet op witwassen: Kan VB ontslag geven of niet van AI?	99 T.Not. April p. 202
Bijzonder machtiging om ambtshalve inschrijving te bekomen	2007 T.Not Oktober p. 565
Bijzondere machtiging nodig om ontslag ambtshalve inschrijving te bekomen	2007 R.N.B. Feb p. 96
Voorlopige bewindvoerder is niet getroffen door verbodsbepalingen om te erven zoals voorzien door artikel 907, 2° BW: Arrest Hof van Cassate 28.4.1995	98 RGER Okt. n° 24.858 p.493
Problematiek inzake verkoop door bewindvoerder van ORg die door onbekwame in testament werden gelegateerd: subrogatie op koopsom?	06-07 CSW doss 4375 p. 127
Onder bewind geplaatste kan geen testament meer maken vanaf datum vonnis Vrederechter zonder bijz. machtiging	T.Not 2019 Juli p. 632
Machtiging van vrederechter om testament te maken door persoon die onder voorlopig bewind werd geplaatst : Quid?	2007 T.Not Oktober p. 526
Schenking door persoon die onder bewind werd geplaatst: voorwaarden	2015 T.Not Juni p. 430
Quid mogelijkheid van de onder bewind geplaatste om nog schenkingen en testamenten te maken?	98 RGER Okt. n°24.848 p.461
Onder VB geplaatste kan nog testament maken:(CC)	98 Notarius Feb. p.32
Kan een onder VB geplaatste nog testament maken? Ja	97-98 CSW p. 350
Testament zonder bijz. machtiging => nietig	2012 RNB Maart p. 200
Testament tussen indienen vzs en beschikking tot aanstelling bewindvoerder: niet noodzakelijk nietig	2012 RNB Maart p. 200
Territorale bevoegdheid van vrederechter inzake voorlopig bewind (wet van 8.11.1998 BS 17.12.1998 40075)	99 Not-Act. nr. 5 p. 42

Territoriale bevoegdheid vrederechter inzake aanstelling voorlopig bewindvoerder	97 T.Not. Juli-Aug. P.361
Idem bevoegdheid + openbare verkoop is de regel	2005 T.Not Juni p. 355
Vrederechter die VB aanstelde blijft bevoegd tot op einde van voorlopig bewind:	97 R.N.B. April p.174
Voorlopige bewindvoerder inzake art. 488bis	92 T.Not. Maart 107
Voorlopige bewindvoerder en verkoop	94 Notarius Sept. p.26
Wet van 18.7.1991: artikel 488bis	91 Not-Act nr. 12 p.71
Minnelijke verdeling onder gerechtelijke vorm (art.1206 Ger.Wb.) : geen bijzondere machtiging nodig	95 T.Not. Jul-Aug 7-8 p.377
Verdeling van gelden voortkomende uit verkoop van ORG waarin onbekwame medegerechtigd is: toepassing van artikel 1206Ger.Wb. noodzakelijk of niet?	2000 T.Not. Okt. p. 475
Verdeling cfr. 1206 Ger.Wb. : geen bijzondere machtiging nodig ; akte wordt toch bij Vrederechter getekend	2007 R.N.B. Feb p. 94
Verkoop van ORG toebehorend aan minderjarige en aan persoon die onder voorlopige bewindvoerder geplaatst is	94 Notarius Sept. p.26

2) Gerechtelijk bewindvoerder:

Aanstelling gerechtelijk bewindvoerder bij afwezig erfgenaam	T.Not 2019 Juli p. 606
Aanstelling van bewindvoerder is mogelijk om akte legaatsaflevering te ondertekenen als bepaalde erfgenamen onvindbaar zijn of weigeren	2012 T.Not April p. 241
Ontbreken van belang om daden van beschikking te stellen – bevoegdheden in beschikking beperkt tot handelingen ivm beheer en bewaaring	2007 T.Not Oktober p. 541
SN die geen gekende woon-of verblijfplaats heeft: voorl.bewindvoerder kan benoemd worden om eigendom te verhuren	97 T.Not. Okt. p.466
Gerechtelijk bewindvoerder	91 T.Not. Jan. p. 2
Bewindvoerder ad hoc voor nalatenschap met groot aantal erfgenamen	89 RGER Dec. n°23.776 p.414
Benoeming gerechtelijk bewindvoerder	83 R.N.B. Nov. p.510

3) Gerechtelijk raadsman: (artikel 513 BW)

Iemand die bijgestaan is door gerechtelijk raadsman overeenkomstig 513BW: geen speciale machtiging nodig voor verkoop van ORG	2004 Notamus 2 p. 16

BIETENQUOTA

Nieuwe reglementering	95 Not-Act nr. 3 p.25

BODEMDECREET

Vlaanderen	
Verplichte aanvraag bodemattest via IBOT: 5€ + BTW retributie	Enot 18260 16.12.2025
Prijs bodemattest vanaf 1.6.2025: 67,00€	Enot 18054 29.4.2025
Wijzigingen ivm geldigheid OB (ivm PFAS gronden), en aanpassingen definities	Enot 17953 13.1.2025
PFAS eigenommen en vermeldingen op bodemattest	Enot 17717 04.07.2024
Verkoop eigendom opgenomen in Sitebesluit PFAS 3M Zwijndrecht : quid verplichtingen: OB verplicht	Enot 17636 23.5.2024
PFAS eigenommen en vermeldingen op bodemattest	Enot 16600 18.5.2022
Bodemattest meedelen volstaat niet? Inhoud ook meedelen en opnemen in overeenkomst- Koper die bod doet moet al bodemattest hebben.	2024-03 T.Not p., 147
Idem Cassatie 30.10.2020	2024-03 T.Not p. 173
Aankoopbelofte ook bodemattest moet beschikbaar zijn	2024-03 T.Not p. 175
Idem	2024-03 T.Not p. 183
Verplicht bodemonderzoek bij nog niet onderzochte gronden met potentieel historische verontreiniging	Enot 16645 24.6.2022
Wijziging aan artikel 64 Vlarebo	Enot 14555 17.12.2018
Idem	Enot 15407 14.5.2020
Verplicht bodemonderzoek bij nog niet onderzochte gronden met potentieel historische verontreiniging – vrijstelling	Enot 14069 20.3.2018
Teerrein pompiers en PFAS	Enot 17606 24.4.2024
Terrein voor pompiers brandblus oefening gevaar Pfas wordt risicogrond	Enot 17492 12.2.2024
Vermelding PFAS op bodemattest	Enot 16333 24.11.2021
Wijzigingen aan art 64 Vlarebo: wijziging ivm ruimtelijke ordening omschrijving (vanaf 1.9.2020)	Enot 15684 11.8.2020
Geen bodemdecreet van toepassing bij beeindigen van vruchtgebruik dat ontstaan is bij overlijden en bij dadingsregeling ivm eigendom waarop risico activiteit	Enot 15385 30.4.2020
Toelichting ivm versnelde overdracht procedure	Enot 15302 03.04.2020

Standpunt van OVAM ivm onteigeningen	Enot 15066 14.10.2019
Oprichting fonds Tersana ivm garagisten, carrosserie en landbouwmechanisatiebedrijven	Enot 14910 26.06.2019
PFas vermeldingen op bodemattest	Enot 16600 18.5.2022
Gebruiksadvies op bodemattest moet in akte opgenomen worden	Enot 14734 02.04.2019
Wijzigingen in bodemdecreet vanaf 1.6.2019 onder meer prijs wordt 54€	Enot 14699 12.03.2019
Ovam bodemattest met vermelding dat er mogelijks een risico activiteit zou geweest zijn: gevolgen?	Enot 14532 06.12.2018
Bodemattest blijft geldig als ingevolge fusie adres van het goed zou wijzigen	Enot 14548 13.12.2018
Verkoop onder opsch; voorwaarde bodemattest wel mogelijk Cassatie 22.03.2018	Enot 14278 09.07.2018
Verkoop onder opsch; voorwaarde bodemattest wel mogelijk Cassatie 22.03.2018	2018 T.Not Mei p. 413
Afschaffing conformverklaring bodemonderzoek en verplicht onderzoek bij niet onderzochte risicogronden	Enot 14016 02.02.2018
Overdracht van appartementen en ovam bodemattesten overzicht	2013 Notarius dec p. 12
Verkoper moet koper informeren indien hij kennis heeft dat naastliggend perceel verontreinigd is	2013 T.Not Maart p. 178
Clausules voor akte in Frans	2011 RNB Juli-Aug p. 464
Melding overdracht aan OVAM:dient notaris 60d te wachten na melding om akte te verlijden? Neen	2010 Notamus 3 p. 18
Verantwoordelijkheid van notaris in kader van verklaring van verkoper dat er op eigendom geen Vlareboactiviteit werd uitgeoefend	2007 T.Not Dec p. 658
Verantwoordelijkheid notaris in kader van laten uitvoeren van OBO bij appartement waar 13 stookolietanks van 2000liter elk alhoewel dit niet nodig was	2008 T.Not Juli-Aug p. 376
Verlenging recht van opstal bodemattest nodig?	2006 Notamus 1 p. 11
Verzaking aan recht van VG : geen bodemattest nodig als het erfrechtelijk VG is: indien VG conventioneel werd totstand gebracht => wel bodemattest nodig	2011 Notamus 1 p. 22
Eenzijdige verzaking aan recht van opstal : is dit een overdracht in d zin van ehet bodemattest?	2004 Notamus 1 p. 21
Bodemsaneringswetgeving in Wallonië Decreet van 1-4-2004 BS 7/6/2004 Commentaar	2005 R.N.B. Maart p. 138
Bodemdecreet in Wallonië Decreet 5.12.2008 BS 18.12.2009 overzicht met verplichtingen van notaris	2010 RGER Jan n° 26128 p. 1
Bodemsanering en verkoop van verontreinigde eigendommen in Wallonië: stand van zaken	2006 Notamus 3 p. 69
Bodemsaneringswetgeving en notariële praktrijk	2002 T.Not. Sept. p. 539

Wijzigingen bodemsaneringsdecreet dd. 26.5.1998 BS 25.7.1998	2000 T.Not. Maart p. 114
Quid bij wijzigingen (samenvoegingen bvb.) van kadastrale nummers na bodemonderzoek	99 Notarius Sept. 9 p. 386
Idem	2006 Notamus 1 p. 10
Wijzigingen aan BSD ingevolge Decreet van 26.5.1998 (o.m. appartementen)	99 R.N.B. April p.214
Interpretatie artikel 2, 17° Bis Bodemdecreet door OVAM (inzake appartementen)	98 Not-Act n° 19 p. 236
Verplichting tot bodemattest en orienterend bodemonderzoek bij einde van huur van meer dan 9jaar op vraag van de verhuurder: geen bodemattest wel orienterend bodemonderzoek nodig	97 T.Not. Nov. p.494
Handelshuur – vordering inzake bodemonderzoek enkel jegens de vroegere overdrager van de handelshuur – keuzerecht van de schuldeiser-eigenaar	2005 T.Not Maart p. 142
Kosten bodemattest en inlichtingen syndicus: kosten van de verkoopakte? (ten laste van wie?)	2002 R.N.B. Feb. p. 62
Idem: verslag CSW	2001 CSW doss. 4350 p. 211
Bij uitvoerend beslag: aan beslagrechter vragen om kosten van orienterend bodemonderzoek als bevoorrecht te beschouwen ingevolge 1597 Ger.Wb.	97 T.Not. Nov. p.492
Idem	2006 Notamus 1 p. 7
Compromis met opschortende voorwaarde van blanco bodemattest: bodemattest niet ok maar later wel.. steeds termijn van afloop van opschortende voorwaarde afwachten	Notamus 2022/1 p. 14
Verkoop onder opschortende voorwaarde mogelijk (De Wulf)	96 T.Not. Dec. P.612
Bespreking studiedag september 1996	96 Notarius 9/10 p.408
Bespreking bodemdecreet	96 R.N.B. Nov. P.477
Bodemdecreet: standpunt Ovam inzake akten na 1.10.1996	96 Not-Act p.112
Bodemdecreet en notariële praktijk	96 T.Not. Juli-Aug. P.328
Overzicht Bodemdecreet Vlarebo	96 Not-Act nr. 7 p.71
Commentaar NRR (clausule in te lassen in akte)	96 Not-Act nr. 6 p.51
Commentaar Advokaat Van Passel:	96 Notarius 3 p. 83
Commentaar	95 Not-Act nr. 4 p.39
Commentaar met overzicht:	95 T.Not. Juni p.279
Commentaar met overzicht:	95 Notarius 5-Juli p. 243

Brussel	
Bodemattest / Bodemonderzoek nodig bij verlenging erfpacht??	Enot 15469 2.7.2020
Commentaar met nieuwe clausules:	Enot 13.775 24.7.2017

Wallonie	
Overzicht Wallonie Memofiche	2025 Notamus 1 p. 28
Nota Fednot met verplichtingen in Wallonie	Enot 18148 14.8.2025
Decreet 1.3.2018 commentaar ivm decreet	Enot 14731 29.3.2019
Formulier van aanvraag van een BDES.	Enot 14593 27.12.2018
Invoegetreding Waals Decreet Bodem op 1.1.2019 met voorstel van clasules en commentaar	Enot 14562 18.12.2018
Bodemdecreet in Wallonië Decreet 5.12.2008 BS 18.12.2009 overzicht met verplichtingen van notaris	2010 RGER Jan n° 26128 p. 1

BOEDELAFSCHEIDING

Gevaar van boedelafscheiding bij hypotheek op onroerend goed dat afhangt van nalatenschap	79 R.N.B. Juni-Juli p.294
Boedelafscheiding kan aanleiding geven tot hypotheekname	76 R.N.B. Juli-Aug. p.360
Notaris en boedelscheiding	87 CSW doss. 1875 p.262

BOMEN:

Voorbehoud van bomen bij verkoop en schenking: Quid RR?	79 R.N.B. Maart p.117
Waals Gewest – Gesplitste verkoop grond en te vellen bomen aan 2 verschillende kopers – Vervroegde roerendmaking	Enot 16009 8.4.2021

BORG:

Gratis borgstelling (wet van 3 juni 2007 BS 27/06/07 -)	2008 R.N.B. Nov p612

BOS:

Nieuw adres voor afschriften van akten ivm overdracht mbt Bosdecreet *aktesbos.anb@vlaanderen.be*	Enot 16614 31.5.2022
Rooien en snoeien van bomen en beplantingen behorende tot de openbare wegen, wateren	Enot 17278 6.10.2023
Quid wetgeving ivm takken, en doorschietende wortels ivm Veldwetboek (overhangende takken mogen gesnoeid worden)	2020 T.Not Juli-Aug p. 674
Wijziging aan bosdecreet commentaar mbt gewijzigde informatieplicht (inwerkingtreding ifv digitale databestand)	Enot 14895 19.6.2019
Bosdecreet commentaar M. Boes	2013 RNB Sepr p. 562
Bosdecreet en toepassing van artikel 91	2006 Notamus 1 p. 34
"Groupement Forestiers" wet van 6.5.1999 BS 7.7.1999	2000 R.N.B. Juni p. 295
Compensatie van ontbossing en ontheffing van verbod tot ontbossing inzake verkavelingen	99 Not-Act n° 20 p. 239
Problematiek van artikel 91 Bosdecreet te volgen werkwijze	99 Not-Act n° 19 p. 224
Wijziging artikel 90bis Bosdecreet inzake stedenbouwkundige vergunning en bosdecreet Decreet 17.7.2000	2000 Not-Act. n°14 p. 132
Formulier van inlichtingen te verstrekken bij overdracht artikel 91 Bosdecreet: model	99 Not-Act n° 19 p. 38 (aanvulling)
Wijziging aan bosdecreet krachtens decreet dd. 18.5.1999 (BS 30.9.1999)	99 Not-Act n° 16 p. 184
Bosdecreet	91 T.Not. Maart p. 83
Idem	90 Not-Act nr. 17 p.89

BREYNE - WET:

Categorie en klasse na te kijken bij een 5% waarborg	Enot 18456 29.7.2026
Verzekeringen van notariaait: ivm renovatie van min 80% verkoopprijs bestaand gebouw en meer dan 18.600e => Wet Breyne	Enot 18387 29.4.2026
Onevenwicht tussen erkende en niet erkende aannemer naar waarborg toe Hof van Justitie	Enot 18341 27.2.2026
Aanpassing prijs in wet breyne: maximum 30% voor factor materiaal en grondstoffen	Enot 17807 12.9.2024
Transactie procedure bij inbreuken op wet breyne	Enot 17666 6.6.2024
Wet breyne: 10% bij plaatsen dak kan niet (moet reeds uitgevoerde werken zijn)	Enot 16784 13.10.2022
Wet breyne: percentages voor betaling mogen slechts betrekking hebben op reeds uitgevoerde werken en dus niet bij aanvang werken	Enot 16622 2.6.2022
Wet Breyne van toepassing bij ruilovereenkomst	Enot 15143 13.12.2019
Wet Breyne van toepassing bij vkop van handelsgelijksvloers en een appartement samen?	Enot 14014 01.02.2018
Wet Breyne bij compromis – op datum akte is gebouw afgewerkt : toch nog Wet Breyne akte op te stellen	Enot 15441 11.6.2020
Geen Wet Breyne bij verkoop waar enkel bouwverplichting opgenommen is	2015 T.not April p. 246
Wet Breyne: omzeiling (tijdelijke aanneming – splitsing aankoop grond en gebouwen)	2014 T.Not Okt p. 572
Technieken om Wet Breyne te omzeilen (lastgeving-coordinatie-splitsing-renovatie)	2013 T.Not Maart p. 148
Wet Breyne blijft van toepassing zolang de voorlopige oplevering niet heeft plaatsgevonden	2012 RNB Feb p. 117
Stilzwijgende aanvaarding van definitieve oplevering	Enot 18002 20.2.2025
Geoorloofdheid om voorschot (waarborg) te blokkeren bij notaris – verkoop met handgeld : toepasselijkheid Wet Breyne?	2010 Notamus 1 p. 9
Verkoop waarbij bij akte wordt opgenomen dat nog bepaalde werken dienen uitgevoerd te worden door de verkoper en dat een bedrag bij de notaris wordt geblokkeerd => is in feite toepassing wet breyne	2010 RNB Juni . 383
Ruil bij nieuwbouw (ruil van gebouw tegen nieuw appartement) probleem van niet conform zijn met Wet Breyne	10 T.Not Maart p. 114
Vonnis ivm bovenstaande problematiek Rb Gent 7/4/09	10 T.Not Maart p. 156
Ontsnappingsroutes bij Wet breyne die verboden zijn	2009 T.Not Maart p. 128

Als bij not. akte voorschot groter is dan Wet Breyne toelaat => notaris verantwoordeljikheid (ook geen attest architect aanwezig)	2008 T.Not Jan p. 51
Notaris die bepalingen van Wet Breyne ivm waarborg niet naleeft kan verplicht worden om zelf waarborg te stellen	
Actualiteitsproblemen in kader van wet-Breyne2007 T.Not Juli-Aug p. 413	2001 RGER Juni n° 25145 p. 294
Wet Breyne & tijdelijke verenigingen: Quid (Weyts)	96 T.Not. Jan. p.3
Wet Breyne & Tijdelijke verenigingen (erekende en niet-erkende): verlsag CSW	95-96 CSW doss. 4316 p. 162
Wet Breyne & Tijdelijke vereniging: als enkel 1 verkoper voldoet aan de voorwaarden => door de Verzekeringen niet gedekte fout	98 Not-Act n° 18 p.212
Wet Breyne & Tijdelijke vereniging: sommige verkopers erkend andere niet erkend => voltooiingswaarborg eisen en niet enkel 5% zekerheid (zoniet geen dekking Verzekering)	2001 RGER Sept. n° 25.148 p. 360
Wet Breyne: Studie	72 R.N.B. Jan. p.6
Wet Breyne: Studie Chandelle	72 R.N.B. Juli-Aug. p.334
Wet Breyne: Studie (>< Chandelle)	72 R.N.B. Dec. p.590
Wet Breyne en voltooiïngswaarborg	96 R.N.B. Juli-Aug p.298
Voltooingswaarborg kan via onderlinge kas gevestigd worden bij de Dep. & Cons. Kas	95-96 CSW p. 29 doss. 4296
Voltooiïngswaarborg	94 R.N.B. Sept. p. 378
Idem	78 R.N.B. April p.186
Geen voltooïngswaarborg	78 T.Not. Mei p.129
Verzaking aan voltooïingswaarborg	75 R.N.B. Jan. p.10
Nieuwe wet Breyne van 1993	93 T.Not. Nov. p. 427
Idem	93 Not-Act nr. 12 p.92
Aanhechting overheidstegemoetkomingen	94 Notarius April p.35
Idem: adressen	93 Not-Act nr. 15 p.126
Aanhechting overheidstegemoetkomingen: bijlage of niet?	94 Not-Act nr. 1 p.4
Verzaking aan voltoöingswaarborg	94 Notarius Sept. p.31
Wet Breyne:	94 Notarius Maart p.31ev

Wet Breyne	93 Notarius p.296
Controle ivm borgstelling door notaris Wet Breyne: normaal dient origineel opgevraagd te worden	Enot 17662 4.6.2024
Verschil borgstelling en voltooïingswaarborg / 5% op wat?	94 Notarius Maart p.37ev
5% zekerheid: hoe berkenen: voorstel De Vroe (priv. & gem.delen)	95 Notarius Okt. p.351
Splitsing in 2 overeenkomsten om te ontsnappen aan Wet-Breyne gaat niet	95 Notarius Okt. p.352
Idem: verslag CSW	95-96 CSW doss. 6272 p. 452
Idem	97 T.Not. Feb. p.43
Splitsing in 2 overeenkomsten: door de Verzekering niet gedekte fout	98 Not-Act n° 18 p.212
Wet Breyne & Tijdelijke Vereniging: Quid	95 Notarius Okt. p.353
Wijziging aan Wet Breyne	93 Notarius 8-9 p.241
Imperatief karakter art. 13 Wet-Breyne	72 T.Not. Nov. p.225
10j. aansprakelijkheid: vertrektermijn	83 R.N.B. Juni p.315
Notariële verkoopakte en Wet-Breyne: Studie	73 T.Not. Sept. p.187
Stelsel van 3° medecontractant niet van toepassing bij verkoop van nieuwe gebouwen	96 Not-Act 12 p.115
Wet Breyne	93 T.Not. Jul-Aug p. 331

BRUIKLEEN:

Bruikleen van ORG + meubels = in feite schenking	93 R.N.B. Okt. p. 466
Bruikleen ivm landbouwgoederen: model	83 Notarius 3 p.64
Model en commentaar	2004 Notamus 2 p. 35

BTW:

6% BTW bij afbraak: vonnis dat blote eigendom geen verhinderend bezit is	Enot 18423 16.6.2026
6% BTW bij afbraak: vonnis dat blote eigendom geen verhinderend bezit is	Enot 18393 6.5.2026
6% BTW en inbreng grond in gemeenschap na afbraak en voor heropbouw	Enot 18368 2.4.2026
6% BTW en aankoop tijdens eot procedure : quid?	Enot 18257 15.12.2025
6% BTW en gesplitste aankoop assistentiewoning	ENot 18235 27.11.2025
6% en tijdelijke verhuur door verkoper tijdens verhuur mogelijk of niet?	Enot 18237 01.12.2025
6% BTW quid als er even leegstand is in periode van verhuur van 15 jaar?	Enot 18217 13.11.2025
6% BTW verklaring 111/3 is nu beschikbaar	ENot 18216 12.11.2025
6% BTw permanente regeling nieuwe formulieren vanaf 30.11.2025 beschikbaar	Enot 18197 13.10.2025
6% BTW bij langdurende sociale verhuur en gesplitste aankoop	Enot 18183 25.9.2025
6% BTW bij langdurige priveverhuur quid bij gesplitste aankoop	Enot 18166 4.9.2025
Commentaar 6% BTW bij afbraak en heropbouw	T.Not 2025 7/8 p. 539
Programmawet 6% vanaf 1.7.2025 gepubliceerd in BS op 29.7.2025: inwerking 29.7.2025 tolerantie vanaf 1.7.2025	Enot 18135 29.7.2025
Idem en commentaar en commentaar met wijziging liquidatiereserve	Enot 18134 29.7.2025
6% permanente regeling 1.7.2025 commentaar	Enot 18127 18.7.2025
6% en beperking oppervlakte tot 175 m² ipv 200 m² vanaf 1.7.2025 overgangsbepalingen	Enot 18086 19.6.2025
6% definitieve regeling vanaf 1.7.2025	Enot 18068 19.5.2025

6% verlenging termijn tot 30.6.2025	Enot 17923 24.12.2024
6% BTW gebouw zowel enige wonig bouwheer als appartement dat verhuurd wordt aan particulier	Enot 17874 21.11.2024
Verlenging termijn BTW 6% tot 30.6.2025	Enot 17885 29.11.2024
Idem	Enot 17872 21.11.2024
Definitieve regeling ivm afbraak en heropbouw aan 6%	2024 T.Not 6 p. 425
Nieuwe modelclausule ivm afschaffing voorafgaandelijke verklaring optionele BTW plichtige	Enot 17722 9.7.2024
Idem voor Brussel	Enot 17721 9.7.2024
Nieuwe clausule ivm wijziging clausule ivm optionele BTW plichtige	Enot 18129 24.7.2025
6% BTW vergunning moet van voor 1.7.2023 dateren : quid als wijzigende vergunning na 1.7.2023 (niet ok)	Enot 17674 13.6.2024
BTW 6% nieuwe verklaring af te leggen 111/3 soms uiterlijk tegen 30.6.2024 een quid aankopen na 30.6.2024	Enot 17635 23.5.2024
Idem	Enot 17629 16.5.2024
Occasionele BTW plichtige of niet : wanneer?	2024-03 T.Not p. 223
BTw verklaring ivm optie afgeschaft!	Enot 17415 22.12.2023
6% BTW vanaf 1.1.2024	Enot 17428 29.12.2023
Tijdelijke verlenging BTW tot eind 2024	Enot 17361 29.11.2023
6% BTW tijdelijke uitbreiding tot eind 2024 voorwaarden	Enot 17312 25.10.2023
6% BTW quid vanaf 1.1.2024 (indiening geen verlenging)	Enot 17290 12.10.2023
Cassatie ivm grens tussen vernieuwbouw en renovatie	2023 T.Not 07-08 p. 534
BTW 6% en renovatie	2023 T.Not 02-p 93
BTW 6% quid bij wederverkoop?	Enot 17035 23.3.2023
BTW 6% quid bij wederverkoop binnen periode 5 jaar ?	Enot 16866 16.12.2022
BTW 6% verlenging maatregel tot 31.12.2023	Enot 16542 31.3.2022
BTW 6% overzicht commentaar	2021 T.Not Maart p. 237

BTW6% Vastgoedproject gerealiseerd op meerdere kadastrale percelen (bebouwd en onbebouwd) – Afbraak – Oprichting van verschillende afzonderlijke woongebouwen onder één mede-eigendom	Enot 15982 25.3.2021
BTW 6% is bezit van woning op plan verhinderend bezit? Ja	Enot 15944 26.2.2021
BTW 6% datum van vevreemding van verhinderend bezit	Enot 15937 22.2.2021
BTW 6% niet mogelijk door een akp van NE (gesplitste aankoop)	Enot 15936 19.2.2021
BTW 6% advies Cc niet meer gratis vanaf 1.2.2021 verwijzing naar FAQ https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak_en_wederopbouw	Enot 15896 28.1.2021
BTW 6%: woning opgericht op 2 percelen waarvan 1 bebouw en 1 onbebouw : berekening 50%	Enot 15898 28.1.2021
BTW 6% verhinderend bezit te beoordelen op datum van 1ste ingebruikname of inbezitname	Enot 15894 27.1.2021
BTW 6%: ook mogelijk bij levering casco woning ? ja	Enot 15899 28.1.2021
BTW 6%: quid als koper nog niet weet zo hij verhinderend goed tijdig zal vervreemden? clausule	Enot 15895 27.1.2021
BTW 6% welke vorm van overdracht van oude woning is ok? <31/01 van jaar van 1ste ingebruikname	Enot 15904 29.1.2021
BTW 6% 200m²: **w**elke vertrekken moeten als « woonvertrek » worden beschouwd?	Enot 15857 14.1.2021
BTW 6% Voorwaarde van enige woning – Aankoop gehuwd echtpaar – andere echtgenoot bezit al onverdeeld deel	ENot 15859 15.1.2021
BTW 6% akp vakantiewoning, chalet of caravan	Enot 15863 15.1.2021
BTW 6% aankoop gaarges of stpl (wel als deel uitmaakt van een globale akp)	Enot 15866 18.1.2021
BTW 6% wie moet bouwheer zijn	Enot 15872 19.1.2021
BTW 6% indiening verklaring voor de akte en voor 31.3.2021 (niet van belang voor vkp op plan ?)	Enot 15874 20.1.2021
BTW 6% teruggave mogelijk als 21% betaald en 6% mogelijk was	Enot 15876 21.1.2021
BTW 6% vkp op plan niet mogelijk als bij akte de eigendom niet beantwoord aan begrip woning en aannemingsovereenkomst wordt afgesloten	Enot 15877 21.1.2021
BTW 6% akte in 2020 facturen in 2021	Enot 15878 21.1.2021
BTW 6% verklaring moet ingediend worden	Enot 15879 22.1.2021
BTW 6% kan ook bij assisentiewoning	Enot 15884 22.1.2021
BTW 6% quid Gesplitste aankoop vruchtgebruik en blote eigendom	Enot 15856 14.1.2021
BTW tarief 6% gratis advies Fednot	Enot 15851 13.1.2021

BTW à 6% : afbraak aan 21% en vkp aan 6% ?	Enot 15853 13.1.2021
BTW tarief 6% Voorwaarde van enige woning	Enot 15852 13.1.2021
Btw – Verlaagd tarief van 6% bij afbraak en heropbouw van gebouwen voorstel clausules 2021	Enot 15844 04.1.2021
Btw – Verlaagd tarief van 6% bij afbraak en heropbouw van gebouwen - Programmawet van 20 december 2020	Enot 15839 30.12.2020
Assistentiewoningen vragen en antwoorden	Notamus 2017/1 p. 40.07
Doorverkoop assistentiewoning aan BTW tarief 12% voorwaarden en terbeschikkingstelling	Enot 14987 22.8.2019
Geen BTW verklaring meer nodig in akte	Enot 14749 10.04.2019
Vehuring onder BTW: is registratie van huur nog nodig : quid registratierechten?	2025 RGER 8 27944 p. 347
Verhuring mogelijk onder BTW stelsel vanaf 1.1.2019	Enot 14462 25.10.2018
31 december van 2de jaar volgend : is notariele akte vereist of kan het anders?	Enot 3759 13.12.2006
BTW en verplichte aflevering van factuur zelfs aan niet BTW plichtigen	Enot 13831 15.9.2017
BTW en infrastructuurwerken overzicht	2014 RGER 26640 p. 285
BTW en infrastructuurwerken overzicht	2014 T.Not Nov p. 627
BTW Notarissen en element van buitenlandse dienstverrichting	2013 Notamus 2 p. 66
BTW Notarissen opeisbaar bij akte en niet bij registratie	2013 Feb. RGER 26474 p. 83
BTW Notarissen commentaar	2013 Feb. 26457 p. 47
BTW Notarissen commentaar	2012 RNB Juli p.495
BTW: plicht notarissen circulaire 3.4.2012	2012 RGER Juni n° 26.401 p. 252
BTW plicht notarissen commentaar	2012 RGER Januari 26353 p. 45
BTW: plicht notarissen commentaar	2012 T.Not Maart p. 136
BTW verplichting voor notaris die diensten verricht in andere lidstaat van EU of die diensten ontvangt van een andere EU lidstaat	2010 Notamus 1 p. 37
BTW: steden à 6%	2009 T.Not Dec p. 638
BTW: onroerend goed handelingen en BTW	2004 RGER Mei p. 181 n° 25.439
Begrip nieuwe gebouwen en wijziging ingevolge BS 29.8.2002: datum eerste ingebruikname ipv eerste inkohiering	2003 RGER Juni n° 25.367 p. 253
Idem circulaire n° 24 dd. 6.12.2002	2003 RGER Juni n° 25.368 p. 261

BTW en onroerende verhandelignen: uitgebreide studie B. De Duve	2002 RGER Nov. n° 25.307 p. 533
BTW verschuldigd op basisakten	2000 RGER Nov. n° 25.086 p. 439
Verlaging van BTW van 21% naar 6% voor renovatie en herstel van particuliere woning van meer dan 5 jaar (cfr. K.B. dd. 18.01.2000 - B.S. 29.01.2000)	00 Not-Act n°3 p. 30
Assistentiewoning 12% BTW bij verkoop wettelijke regeling ipv administratieve tolerantie	Enot 16427 13.1.2022
Doorverkoop assistentiewonign voorwaarden voor 12% BTW	Enot 14594 27.12.2018
Verkoop assistentiewoning aan 12% grond en vormvoorwaarden voor verlaagd tarief 12%	Enot 16214 23.9.2021
Verkoop onder BTW-stelsel à 12%: voorwaarden en commentaar (1.1.96-31.12.1997)	96 Notarius 3 p.76
BTW: Verhuring garages onder BTW-stelsel;	95 RGER Jan. n°24.439 p. 41
Idem	95 Not-Act nr. 7 p.75
BTW: Erfpacht & BTW;	95 RGER Jan. n°24.440 p. 43
Verschillende soorten BTW-plichtigen	94 RGER Nov. n°24.413
BTW & ORG	94 RGER Nov. n°24.413 p. 429

BURGERLIJK WETBOEK

Nieuw boek 7 bijzondere contracten vanaf 1.9.2027	Enot 18504 23.9.2027
Commentaar inzake nieuw Boek 4 Erfenis, schenkingen en testamenten	Notamus 2022-2 p. 74
Berekening termijnen in gerechtelijk wetboek	Enot 17979 31.1.2025
Berekening termijn werkdagen	Enot 17934 30.12.2024
Berekening termijn en zaterdag geen werkdag meer	Enot 17316 26.10.2023
Berkening werkdagen in Vlaanderen ivm fisc. Notificaties 10 werkdagen	Enot 17546 20.3.2024
Berkening werkdagen in Vlaanderen ivm fisc. Notificaties	Enot 17547 20.3.2024
Gevolgens inwerkingtreding Boek I vanaf 1.1.2023 (ivm zaterdag geen werkdag meer) voor fiscale notificaties	Enot 16862 15.12.2022
Gevolgens inwerkingtreding Boek I vanaf 1.1.2023 (ivm zaterdag geen werkdag meer)	Enot 16863 15.12.2022
Gevolgens inwerkingtreding Boek I vanaf 1.1.2023 (ivm termijnen)	Enot 16864 15.12.2022
Commentaar Boek III BW vanaf 1.9.2021	Enot 16061 9.6.2021
Commentaar Nieuw BW vanaf 1.9.2021	2020 T.Not Sept p 689

BUURTWEG:

Decreet Gemeentewegen	2019 T.Not Sept p. 750
Decreeet Gemeentewegen ivm vervanging wetgeving Buurtwegen	ENot 14974 12.8.2019
Bewijs van karakter van buurtweg – gevolg van inschrijving in Atlas	2011 T.Not Juni p. 327
Buurtweg en mogelijkheden tot verjaring	2012 RNB Okt p. 695
Buurtweg is onverjaarbaar	2010 R.N.B. Mei p. 284
Geen verschil tussen voetweg en buurtweg + welke gevolgen inzake onderhoud van buurtweg voor de Gemeente	2009 T.Not Dec p. 679
Gebruik van een buurtweg – exceptie domanialiteit - grond van een buurtweg kan door aanpaler niet verkregen worden door verjaring	2009 T.Not Dec p. 692
Draagwijdte van de inschrijving in de Atlas – voorwaarde voor desaffectatie	2009 T.Not Dec p. 709

CHEQUE:

Betalingen bij middel van een cheque	99 Notarius 7 p. 355
Cheque is geen kwijting van een schuld	87 R.N.B. Mei p.287
Cheque is geen betaling	84 RGER Okt. n°23.105 p.358
Cheque: Commentaar	84 Notarius 9 p.311

Cheque: wanneer effectieve betaling?	73 R.N.B. Mei p.250

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING:

Einde mandaat schuldbemiddelaar tussen verkoop en opstel rangregeling : quid?	2025/2 Notamus p. 60
Machtiging nodig om erfkeuze te doen ivm nalatenschap (zuiver, AOVVB of werpen) bij collectieve	Enot 18153 21.8.2025
Indien hyp. SE geen opgave doet van vordering binnen de maand => vordering vervalt (geen hyp. voorrang meer)	2024 T.Not Okt p. 698
Collectieve schuldenregeling – toegang tot databank door notaris via justRestart	Enot 17572 29.3.2024
Collectieve schuldenregeling – verkorte rangregeling – welke SE betalen – samenloop met beslag	Enot 17220 24.8.2023
Openbare verkoop met collectieve – geen medewerking van client – machten van de notaris	2016 Notamus 2 p. 13
Rangregeling in kader van collectieve : enkel hypoth en bijzonder bevoorrechte SE opnemen = rest naar schuldbemiddelaar	Enot 15952 4.3.2021
Openbare verkoop in kader van collectieve schuldenregeling: overzicht van procedure	Notamus 2022-2 p. 70
Openbare verkoop in kader van collectieve schuldenregeling	2020/1 Notamus p. 39
Verkoop van ORG in kader van collectieve als ORG toebehoort aan onverdeeldheid quid als mede eigenaar niet wenst te tekenen.	Enot 15689 13.8.2020
Is machtiging tot vkp nodig zelfs als er verkocht wordt op basis van vereff. verdeling? Ja	Notamus 2018-2 p. 11
Is machtiging tot vkp nodig als partij in vereffening verdeling zit en onder collectieve valt? Ja	Notamus 201/2 p. 11
Attest van erfopvolging erfgenaam in collectieve vrijgave gelden?	Enot 14967 01.08.2019
Verkoop uit de hand van ORG en machtiging van de rechtbank: verkoop onder opschortende voorwaarde kan niet	Enot 13870 27.10.2017
Verkoop uit de hand van onverdeeld aandeel bij collectieve schuldenregeling? + procedure en zuivering	2011 RNB Sept p. 587
Idem + ingeschreven SE uitnodigen	2011 RNB Sept p. 592
Verkoop van ORG : akkoord van medeeigenaar niet nodig – zuiverende verkoop	2011 RNB Sept p. 595
Is voorafgaandelijk beslagexploot noodzakelijk bij vekoop uit de hand op beslag? En quid bij collectieve schuldenregeling	06-07 CSW p. 1 dossier 1977
Collectieve schuldenregeling => schorsting intresten	2008 T.Not Nov p. 535
Collectieve schuldenregeling: notaris betaald hyp SE en bevoorrechte en saldo naar schuldbemiddelaar	2008 Notamus 3 p. 24

Idem	2009 Jan RNB p. 67
Collectieve schuldenregeling: samenloop en zekerheden	2006 RNB Jan p. 6
Quid met intresten n.a.v. verkoop van ORG door hyp. SE bij collectieve schuldenregeling	2005 T.Not Jan p. 18
Handelingsbekwaamheid bij o.m. coll. schuldenregeling: vragen uit notariële praktijk (J. Byttebier)	2000 T.Not. Dec. p. 567
Commentaar Federatie Hypotheekbewaarders over toepassing wet op coll. schuldenregeling	2000 RGER Nov. n°25.077 p. 409
Collectieve schuldenregeling : Commentaar D. Patart	2000 RGER Okt. n° 25.0637 p. 367
Collectieve schuldenregeling ook van toepassing als slechts 1 schuld	99 RGER Dec. n° 24.974 p. 546
Collectieve schuldenregeling: overzicht en bespreking en verkoop uit de hand bij beslag (J. Delangre)	99 RGER Sept. n° 24.934 p. 365
5 Maanden toepassing wet op collectieve schuldenregeling: Commentaar en grondige Studie P. Van Den Eynde	99 RGER Juni n° 24.933 p. 322
Wet op collectieve schuldenregeling: Commentaar P. Vrielynck	99 T.Not. Mei p. 224
Wet op collectieve schuldenregeling en verkoop uit de hand inzake beslag: Wet 5.7.1998 BBS 31.7.1998	98 Not-Act 19 p.184

CONCORDAAT:

Concordaat en verkoop van ORG	84 T.Not. Feb. p.37

COMMANDVERKLARING:

Onderhandse vkp met commandverklaring : verlijden verkoopakte	CSW 2023/2 doss 6411 p. 171
Termijn van 5 dagen voor commandverklaring sedert 1.1.2014 Vlaanderen	2014 RGER Feb n° 26594 p. 51ing
Termijn van 5 dagen voor commandverklaring sedert 1.1.2007	2008 T. nOt Feb p. 75
Commandverklaring : gevolgen en toepassing inzake notariaat	2007 T.Not Maart p. 113
Commandverklaring: Aanvaarding door degene in wiens voordeel command verklaard wordt moet binnen termijn (voor de akte)gebeuren; zoniet is eerstaangewezene koper: clausule was: "agissant en nom personnel ou pour compte de tous tiers qu'il se réserve de désigner ultérieurement"	2004 RGER April n° 25.437 p. 162
Compromis : vkp in eigen naam of in naam van een aan te duiden maatschappij: is een laattijdige commandverklaring => dubbele overdracht	2010 RGER Okt n° 26222 p. 339
Commandverklaring studie	91 RGER Maart n° 23.942
Recht van voorkoop inzake pacht en commandverklaring	77 R.N.B. Juni p.332
Aankoop met toepassing van artikel 62 RR en commandverklaring	88 RGER Aug. n°23.596 p.261
Commandverklaring en verkoop onder BTW: Registratierechten	81 T.Not. Nov. p.346
Commandverklaring en verkoop onder BTW	82 RGER Feb. n°22.701 p.66
Verandering eigenaar tussen compromis en akte : laattijdige commandverklaring	2025 RGER Jan 27.855
Laattijdige Commandverklaring en registratierechten	92 RGER Okt. n°24.143 p.326
Laattijdige Commandverklaring bij verkoop onder BTW-stelsel: enkel RR en geen dubbele overdracht inzake BTW	82 RGER Okt. n°22.800 p.386
Recht van hoger bod en commandverklaring	87 RGER Jan. n°23.398 p.32
Idem: & splitsing van goed bij commandverklaring	81 RGER Feb. n°22.564 p.53
Idem	85 T.Not. Feb. p.41

COMMORIENTEN:

Beide echtgenoten op zelfde dag overleden: kijken naar uur van overlijdensattest	Enot 18189 02.10.2025
Commoriëntenleer	91 Notarius 2 p.75
Idem	78 T.Not. Dec. p.361
Idem	78 R.N.B. Juli-Aug. p.409

COMPROMIS:

Taalkundig is HET compromis juist ipv DE compromis	2025 T.Not 3 p. 232
Hybride ondertekende verkoopsovereenkomst : hoe te doen (deels op papier tekenen en deels digitaal)	2025 T.Not 3 p. 186
Aan en verkoopbelofte WOP bespreking en commentaar (stedenbouw verplicht bij ondertekening WOP)	2025 T.Not 03 p. 155
Maakt een aan- en verkoopbelofte een fiscaal misbruik uit? Neen	CSW 2022/2 doss 4443 p. 101
Verlenging tot 31.12.2021 ivm kosteloze verzekering bij compromis in kader van corona zonder op kantoor tekenen	N4480 28.6.2021
Ontbreken van syndicale informatie bij cps is relatieve nietigheid die door koper kan ingeroepen worden	Antwerpen 5.9.2016 (NFM 2017-5 Mei)
Ontbreken bodemattest bij cps is relatieve nietigheid die koper kan inroepen	Gent 2.9.2015 (NFM 2017-5)
Nietigheid inroepen wegens ontbreken bodemattest kan rechtsmisbruik van de koper uitmaken	2025 03 T.Not p. 166
Sluiten van compromis via elektronische handtekening	Enot 14448 18.10.2018
Nieuwe overeenkomst samenwerking CIB notaris	Enot 17805 10.9.2024
Nieuwe modellen CIB FEDNOT compromissen Vlaanderen	Enot 14281 11.7.2018
Wederzijdse call en put optie en ontbreken stedenb. Info zou toch kunnen ?	CSW 2016-2017 6371 p. 377
Wederzijdse call en put optie en ontbreken stedenb. Info = nietig	2014 T.Not Feb p. 94
Geen stedenb. Inlichtigen bij compromis : overeenkomstig vernietigbaar maar niet nietig (Stedenbouwwet 1999)	2012 T.Not Nov p. 621
Compromis niet ondertekend door alle partijen maar er was wilsovereenstemming => geldige verkoop	2010 RNB Nov p. 650
Compromis ondertekend enkel via paraf is voldoende om verbintenis te doen totstandkomen	10 T.Not April p. 198
Compromis met betrekking tot gerechtelijke verkoping uit de hand (art. 1186-1187 e.v; Ger.Wb. en art.488BW) kan niet	2014 RNB Mei p. 328
Compromis met betrekking tot gerechtelijke verkoping uit de hand (art. 1186-1187 e.v; Ger.Wb. en art.488BW) kan niet!	2000 Notarius 3 p. 191
Compromis met clausule ontbinding van rechtswege: ingebrekestelling toch vereist	96 T.Not. maart p.140
GEnotistreerde compromis: faillissement van de verkoper: gevolgen	89 T.Not. Jul-Aug p. 272
Faillissement van de verkoper tussen compromis en akte: machtiging 1193Ter is nodig	2004 Notamus 1 p. 16

Onderhandse compromis registreren: registratierecht verschuldigd door beide partijen	91 RGER Feb. n°23.935 p.41
Mogelijkheid ivm minnelijke ontbinding en akp compromis met wijziging koper tussen compromis en akte	2019 RGER Juni 27226 p. 226
Fiscale gevolgen minnelijke, gerechtelijke en buitengerechtelijke ontbinding compromis	2021 T.Not Sept p. 758
Minnelijke ontbinding compromis: mogelijk binnen 1 jaar na vervulling opsch voorwaarde	Enot 18029 01.04.2025
Minnelijke ontbinding compromis : model akte	Enot 13111 20.5.2016
Minnelijke ontbinding compromis: geen RR verschuldigd als verkoper bvb. niet handelingsbekwaam was om te tekenen bvb. gefailleerde die verkoopt	2009 Jan n° 25994 p. 11
Minnelijke ontbinding compromis: Decreet VL 23.11.2007	2009 RNB Feb p. 94
Compromis minnelijke ontibinding: RR verschuldigd	89 RGER Okt. n°23.743 p.336
Gerechtelijke ontbinding compromis binnen jaar: RR en boeten niet meer verschuldigd	07 RGER Juni n° 25804 p. 217
Ontbinding of nietigheid van compromis en art. 146, 2° RR	89 RGER Sept. n°23.742 p.323
Fiscale aspecten van compromis	82 R.N.B. Mei p.242
Fiscale gevolgen van compromis & ontbinding ervan: uitdrukkelijk ontb. beding of niet	87 CSW doss. 1874 p. 241
Compromis ondertekend door 1 medeëigenaar : gedeeltelijke verkoop?	87 RGER Maart n°23.430 p.102
Idem: geen gedeeltelijke verkoop	79 RGER April n°22.374 p.152
Opsturen naar compromis naar collega is niet noodzakelijk aanbod	98 T.Not. Jan. p.54
Verschil tussen compromis en akte: Quid	85 T.Not. Maart p.67
Uitdrukkelijk ontbindend beding in compromis en ontbinding quid standpunt notaris	Enot 17776 8.8.2024
Studie ivm clausules van uitdrukkeljijk ontbindend beding in compromis : exacte redactie is belangrijk	2021 T.Not Sept p. 729
Uitdrukkelijk ontbindend beding in compromis: fiscale gevolgen	2016 RGER Mei 26848 p.201
Uitdrukkelijk ontbindend beding in compromis: fiscale gevolgen	82 R.N.B. Mei p.242
Uitdrukkelijk ontbindend beding en fiscale gevolgen commentaar Culot	2007 RGER Dec n° 25865 p. 375-377
Ontbinding van verkoopsovereenkomst door gerechtelijke uitspraak meer dan 1 jaar na verkoop: RR verschuldigd	86 RGER Aug. n°23.347 p.266
Compromis met clausule ontbinding van rechtswege: ingebrekestelling toch vereist	96 T.not. Maart p.140

Modellen van compromissen	83 Notarius 4 p.105

CONCUBINAAT:

Memofiche ivm samenwonen	Notamus 2025 1 P. 20
Overeenkomst ivm investering en ongelijk inbreng en kosten ivm ORG moet niet bij notariele akte	2025 T.Not 09 p. 643
Wettelijk samenwonend: studie en rechtsvergelijking	2025 T.Not 09 p. 583
Wettelijk samenwonenden en bijdrageplicht	2024 T.Not Aug p. 543
Wettelijk erfrecht tussen wettelijk samenwonenden	Notamus 2024/1 p. 28
Wettelijk samenwonend is huwelijksbeletsel?	Enot 17108 01.06.2023
Wettelijk samenwonenden wijziging wetgeving: geen erfrecht meer bij feitelijke scheiding bij overlijden vanaf 1.7.2022	Enot 16665 4.7.2022
Wettelijk samenwonenden : overeenkomsten notarieel vast te leggen ‘zie p. 525 bovenaan ivm vorderingen)	2020 T. Not Juni p. 512
samenwonenden : noodzaak om overeenkomsten (notarieel) vast te leggen	2020 T.Not Nov p. 1005
Investering van een van de samenwonende in onverdeelde woning : vermogensverschuiving zonder oorzaak	2019 T.Not Nov p; 960
Idem via stilzwijgende verzaking aan recht van natrekking?	2022 T.Not Feb p. 115
Erfrecht van de wettelijk samenwonenden	2007 T.Not Nov p. 570
samenwonenden: info verplichtingen van notaris en gevolgen van afsluiten van een samenlevingscontract	2004 R.N.B. Sept p. 390
Samenlevingscontract ivm illegaal : mag notaris dit verlijden? Ja	2009 Notamus 2 p. 26
Bescherming van samenwonende bji overlijden: vergelijking met huwelijk	2003 RGER Sept. n° 25.378
Bouwen op andermans grond en concubinaat	2003 T.Not. Juni p. 318
Clausules mbt aankoop door 2 samenwonenden of 2 echtg. met scheiding van goederen	2003 R.N.B. Juni p. 313
Samenwonenden die in onverdeeldheid (1/2 - ½) aankopen impliceert niet dat zij elk de helft betaald hebben in aankoop van ORG	2000 T.Not. Mei p. 251
Verslag CSW inzake overeenkomsten tussen samenwonenden afgesloten voor inwerkingtreding van wet van 23.11.1998	2000 Not-Act n° 1 p. 3
Omzendbrief aan Burgemeesters inzake Wet op Samenwonen	99 Not-Act n° 20 p. 233
Wet van 23 november 1998 (BS 12.01.1999) inzak wettelijk samenwonen: 1° commentaar C. De Busschere	99 Notarius 1 Jan p.18

Idem	1999-2000 CSW doss 4318 p. 372
Vereffening van onverdeeldheid tussen samenwonende kan gevraagd worden aan de rechtbank cfr. huwelijksgemeenschap	99 R.N.B. Jan p.37
Terugvordering van betalingen gedaan door andere partner: Zaakwaarneming?	97 T.Not. Jan. p.13
Verrijjking zonder oorzaak en waardevermeerdering	2025 T.Not Feb p. 111
Verrijking zonder oorzaak : scheiding van goederen	2024 T.Not Aug p. 556
Verrijking zonder oorzaak :	2024 T.Not Aug p 573
Verrijking zonder oorzaak : thans ongerechtvaardigde verrijking overzicht nieuw artikel in BW 5.138 tot 5.140	2021 T.Not Jan p. 4
Werken van 1 aan ORG van ander: verrijking zonder oorzaak	90 RGER Nov. n° 23.913
Goederen aangekocht door samenwonenden: statuut ervan	87 R.N.B. Dec. p.574
Overzicht rechtspraak 1976-1981	82 R.N.B. Nov. p.494

CONTINUITEIT ONDERNEMINGEN (wet-)

Commentaar wet	2014 RNB mei p. 322
Quid gevolg inzake procedure van uitvoerend onroerend beslag die al bezig is? Vanaf neerlegging verzoekschrift is niets meer mogelijk	2010 Notamus 1 p. 17

CONTINUITEIT VAN LANDBOUWBEDRIJVEN (wet-)

Toepassingsgebied van de wet:	2004 R.N.B. April p. 215
Wet van 29.8.1988 niet van toepassing op nalatenschappen van voor inwerkingtreding van de wet	97 R.N.B. April p.193
Idem	98 T.Not. Juni p.304
Wet van 29.8.1988	89 T.Not. Jan. p. 1
Wet van 29.8.1988	89 R.N.B. April p.208
Aanstelling van notaris / inwerkingtreding van deze wet	95 T.Not. Sept. p.415

COVID 19

Afschrift van authentieke volmacht ondertekenen via gekwalificeerde handtekening OK en hoe aanhechten?	Enot 16568 27.4.2022
Authentieke digitale volmachten aanhechten aan akte Quid?	Enot 16997 17.2.2023
Idem	Enot 17168 05.07.2023
Digitale volmachten ondertekenen via Itsme mits foto van ID kaart	Enot 16163 26.8.2021
Teruggave RR – ROG bij omzetting hyp volmacht Wallonie	Enot 16069 14.6.2021
Gedematerialiseerde authentieke volmacht - digitale volmacht	2020/1 Notamus p. 68
Testament zonder getuigen Corona periode: overzicht van verschillende periodes met of zonder getuigen	Enot 16598 17.5.2022
Testament zonder getuigen: einde periode vanaf 1.6.2022	Enot 16599 17.5.2022
Testament zonder getuigen : vanaf 30.12.2021 tot 31.5.2022	Enot 16404 30.12.2021
Testament zonder getuigen : einde periode op 03.07.2020	Enot 15468 2.7.2020
Volmacht ivv iedere medewerker van het kantoor kan wel	Enot 15933 15.2.2021
Digitale volmacht: herroeping?	Enot 16564 25.4.2022
Client geeft digitale volmacht aan medewerker notaris die geen minuuthouders is – daarna BNN subvolmacht aan medewerker van minuuthoudende notaris – kan echter niet door notaris ondertekend worden die geen minuuthouder is	Enot 16560 22.04.2022
Toelichting digitale volmacht en verschil met BNN volmacht	Enot 16560 22.4.2022
Digitale volmacht en subvolmacht en/of indeplaatsstelling mbt volmacht aan medewerker kantoor	Enot 15432 4.6.2020
Wet ivm digitale handtekening – testament zonder getuigen – uitstel vergaderingen Genootschappen	Enot 15393 04.5.2020
Verlening Covid maatregel voor ondertekening op afstand tot 31.12.2022	Enot N5380 7.6.2022
Nieuwe voorwaarden ivm polis verzekeringen ivm compromis	Enot N5591 23.1.2023
Polis verzekeringen ivm compromis tot 31.5.2020 geldig zelfs bij op afstand ondertekening	Enot N4044 04.5.2020
Maatregel imv opschorting notificaties : interpretatie Vlabel : tot 17.5.2020 geen rekening mee te houden (aktedatum bepalend)	Enot 15389 4.5.2020
Model digitale volmacht	Enot 15386 30.4.2020

CRH

Info ivm controle bestuursverbod	Enot 18314 2.2.2026
Controle bestuursverbod uitgesproken voor 1.8.2023 en na 1.8.2023	Enot 17871 21.11.2024
Controle bestuursverbod beschikbaar vanaf 20.10.2023	Enot 17304 20.10.2023
Controle bestuursverbod vanaf 1.8.2023 via Centraal register	Enot 17109 1.6.2023
Opname in CRH van rechterlijke beslissing ivm ontnemen van bestuursbevoegdheid van echtgenoten (vanaf 1.1.2019)	Enot 14287 13.07.2018

DADING:

Dading kan aangepast worden ifv rekenfout	2024 T.Not Dec p/ 882
Dading analyse en bespreking	2021 T.Not April p. 197
Dading en mogelijkheid tot benadeling	Enot 14002 25.01.2018
Dading ondertekend maar niet uitgevoerd : procedure voor rechtbank is nog mogelijk	2015 RNB Jan p. 73
Gekwalificeerde benadeling bij EOT misbruik van zwakke partij is te bewijzen	2025 T.Not Feb p. 123
vernietiging wegens benadeling voor meer dan ¼ mogelijk bij dading in kader van EOT? Neen	2013 T.Not Junil p. 343-356-363
is vernietiging wegens benadeling voor meer dan ¼ mogelijk bij dading in kader van EOT? Neen	2012 T.Not Apil p. 229
1/4de benadeling bij verdeling	2026 T.Not 7-8 p. 486
Dading bij vereffening verdeling van nalatenschap kan vernietigd worden wegens benadeling voor 1/4de (art 887-888BW)	2014 T.Not Nov p. 650
Dading en mogelijkheid om deze te doen vernietigen wegens benadeling voor meer dan 1/4de (Cass 28.1.2010	2012 R.N.B. Juni p.484
Studie Casman: is vernietiging wegens benadeling voor meer dan ¼ mogelijk bij dading?	2012 R.N.B. Juni p. 406

Dading	80 R.N.B. Mei p.257

DATABANK akten van burgerlijke stand (dabs)

Commentaar ivm invoegetreding 1.4.2019	Enot 14730 29.03.2019
Toegang voor notarissen tot databank akten burg. stand vanaf 1.1.2019	Enot 14282 dd 11.7.2018

ECHTSCHEIDING:

1) EOT:

EOt tav derden uitwerking vanaf datum overschrijving vonnis	2026 T.Not 9 p. 554
Eot en beding van onverdeeldheid: opgelet kan geinterpreteerd worden als levenslang	2026 T.Not 7-8 p. 476
Eot waarbij een van de echtgenoten geen enkele rol zal spelen mbt de kinderen : kan niet	Enot 18476 13.8.2026
Partijen beslissen om org in onverdeeldheid te houden : dit is levenslang geen uitonverdeeldheidtreding mogelijk	2026 T.Not 1 p. 49
Waar moet onderhandse bekrachtigingsakte aangeboden worden voor registratie	Enot 18225 20.11.2025
Bepalingen in EOT ivm groeipakket (kinderbijslag) hoe formuleren	Enot 18092 26.6.2025
In eot overeenkomst ivm uitsplitsing belastingen tussen partijen is bindend	2025 T.Not Feb p. 91
Regeling EOT en voorbeeld ivm regeling ivm dieren	Enot 17951 9.1.2025
Conventioneel karakter van overeenkomst behoud onverdeeeldheid bij eot	2024 T.Not 05 p. 324
Nieuwe verplichting indien minderjarige kinderen: “op welke wijze rekening is gehouden met het belang van het kind” + model clausule	2024 T.Not 6 p. 433
Nieuwe verplichting indien minderjarige kinderen: “op welke wijze rekening is gehouden met het belang van het kind”	Enot 17560 25.3.2024
Idem hierboven: interpretaitie van bepaalde rechtbanken retroactieve verplichting	Enot 17640 24.5.2024
Begrip broer en zus ivm EOT en bezoekrecht	Enot 16064 9.6.2021
Eot en fiscaal co-ouderschap	Enot 15289 26.3.2020
Motiveren van de onderhoudsbijdragen ten aanzien van kinderen – Uniform formulier	Enot 15989 29.3.2021
Modellen Clausules ivm buitengewone kosten conform KB of niet conform KB	Enot 14814 10.5.2019
Schijnechtscheiding en daarna huwelijk met scheding van goederen (en ORG aan een van de echtgenoten) kan niet	2019 T.Not April p.313

Onderhoudsbijdragen ten aanzien van kinderen: formulier voor motiveringsplicht	Enot 14811 9.5.2019
Onderhoudsbijdragen ten aanzien van kinderen – Buitengewone kosten opsommen van kosten (suppletief)	Enot 14799 2.5.2019
Modelakte EOT Fednot aanpassingen	Enot 14963 26.7.2019
Modelakte EOT akte Fednot	Enot 14873 05.06.2019
Model EOT akte Fednot	Enot 14728 29.3.2019
Modelakte EOT Fednot	Enot 14678 26.02.2019
Verplichtingen ivm onderhoudsbijdage kinderen in EOT akte met verwijzing naar mogelijkheid loonbeslag (invoege vanaf 10.01.2019) nieuw artikel 1321, § 1, § 2 en § 3 overgangsrecht	Enot 14656 8.2.2019
Verplichtingen ivm onderhoudsbijdage kinderen in EOT akte met verwijzing naar mogelijkheid loonbeslag (invoege vanaf 10.01.2019) nieuw artikel 1321, § 1, § 2 en § 3	ENot 14611 31.12.2018
Wijziging rolrecht vanaf 1.2.2019	Enot 14644 1.2.2019
Wijziging rolrecht vanaf 1.2.2019: rolrecht niet meer betaalbaar bij indienen VZS wel nog bijdrage fonds voor juridische tweedelijnsbijstand	Enot 14653 5.2.2019
Wijziging rolrechten vanaf 1.02.2019 & vermelding rijksregisternummer van eiser in gedinginleidende akte.	Enot 14569 20.12.2018
Geen persoonlijke verschijning meer vanaf 1.9.2018	Enot 14379 06.09.2018
Wijziging ivm EOT vanaf 1.9.2018	Enot 14365 31.8.2018
Wijzigingen mbt EOT vanaf 9.06.2018 ivm terminologie	Enot 14214 08.06.2018
Vanaf 1.9.2018 schriftelijk procerdure EOT – geen verschijningen meer	Enot 14192 30/05/2018
Modelakten Fednot	Enot 13941
Vergeten goederen bij eot : quid?	2016 T.Not April p. 255
Verblijfsregeling anno 2015	2015 T.Not Juli-Aug p. 491
Co-ouderschap en kinderrekening – voorstel clausule en commentaar	2021 T.Not feb p. 119
Co-ouderschap voorwaarden om belastingsvoordeel fiscaal aftrekbaar te maken voor beide echtgenoten	Enot 15249 26.3.2020
Co-ouderschap en kinderrekening – voorstel clausule en commentaar	2011 T.not Juni p. 334
Quid als een van de echtgenoten weigert dat notaris het verzoekschrift zou neerleggen => notaris mag niet neerleggen	2009 Notamus 2 p. 25
Erfrecht en echtelijke moeilijkheden bij EOT ivm artikel 1287 derde lid Ger.Wb	2009 T.Not April p. 167

Erfrecht en overlidjenv an 1 van de echtgenoten voor neerlegging van verzoekschrift tot EOT: Cass 6.3.2009: regeling slechts van toepassing vanaf indiening VZS	2009 T.Not Juni p. 355
Idem	2009 Notamus 1 p. 52
Overlijden van echtgenoot voor indiening procedure: gevolgen ivm erfrechten tussen echtgenoten	2009 T.Not April p. 188
Hervorming EO wet van 27.4.07 BS 7.6.2007 Invoegetreding 1.9.2007: enkele punten	2007 Notamus 1 p. 49
Nieuwe wet op EOT: analyse + model EOT in frans	2008 RNB Juli-Aug p. 436
Hervorming van de echtscheiding en de overeenkomsten tussen echtgenoten	2008 RNB Juli-Aug p. 394
Hervorming echtscheidingswet invoege vanaf 1/9/07 en fiscaliteit inzake onderhoudsgelden	Studiedag NR 1.6.2007
In onderhandse EOT akte: overdracht van onroerend goed waarbij akte zal ondertekend worden na de overschrijving in de registers: is tegen 1287 Ger.Wb!! Arrest HvB Antwerpen 4-6-2003	2004 T.Not Mei p. 254
Idem: 1° aanleg	2004 T.Not. Mei p. 252
EOT en pactum onverdeeldheid bij onderhandse akte: weigering tot uitspraak EOT: moet immers notarieel gebeuren	2000 R.N.B. Juni p. 330
EOT voor belgen die beiden in spanje wonen is mogelijk	Enot 18522 15.10.2026
EOT en IPR	2026 T.Not 09 p. 506
EOT en IPR : mbt in België gevestigde buitenlanders	2005 T.Not Maart p. 127
EOT tussen ALgerijn en Marokkaan: mogelijk in België	98 Notarius 8 p.368
EOT en IPR: EOT tussen vreemde echtgenoten	96 T.Not. Sept. p.489
EOT tussen nederlandse echtgenoten wonende in België? Ja.	98 Notarius 8 p.363
EOT tussen Macedonier en Belg: mogelijk	98 Notarius 8 p.364
EOT tussen 2 echtgenoten van Italiaanse nationaliteit wonende in België: mogelijk	98 Notarius 8 p.364
Notariële akte is uitvoerbare titel voor betaling van de 1/2 in buitengewone kosten voor kinderen	97 R.N.B. Okt. p.481
Buitengewone kosten en uitgaven voor het kind: model van clausules en model ivm kinderrrekening	2013 Notamus 2 p. 46
Buitengewone kosten en uitgaven voor het kind: vervanging door verhoging maandelijkse bijdrage mogelijk	2003 T.Not. Mei p. 271
Overdracht van ORG van eigen goed man naar vrouw in kader van EOT: nietig als geen 1469BW machtiging	2003 T.Not. p. 202
Wet van 20.5.1997: Tekst van de wet	97 T.Not. Sept. p.418
Idem: korte commentaar met overzicht van wijzigingen	97 Not-Act 14 p. 162

Probleem ivm overlijden van echtgenoot tijdens procedure	2003 Notarius nr. 3 p. 48
Tijdstip waarop men zich moet plaatsen om te voldoen aan de voorwaarden	97 R.N.B. Feb. p.89
Terugwerkende kracht bij EOT (tussen echtgenoten)	96 RGER Mei n°24.607 p.210
EOT Hervorming	94 R.N.B Oktober p. 438
EOT regeling ivm belastingen en voorafbetalingen: elke de 1/2	89 T.Not. Jan. p. 31
Onderhoudsgeld ivv vrouw kan teruggevraagd worden als er bedrog is bij totstandkomen overeenkomst, nl. verzwijging van relatie met andere persoon (Cass. 16.6.2000)	2000 T.Not. Nov. p. 526
Wijziging onderhoudsgeld van kinderen als bezoekrecht niet uitgeoefend wordt	91 T.Not. Nov. p. 451
Onderhoudgeld voor kinderen kan conventioneel gewijzigd worden tussen ouders, in afwijking van beslissing van de Voorzitter van de Rechtbank	97 T.Not. Dec. p.545
Onderhoudsgeld bij EOT = conventioneel	91 T.Not. Okt. p. 383
Onderhoudsgeld bij EOT: onveranderbaarheid	89 R.N.B. Dec. p.629
Idem	88 R.N.B. Jan. p.48
Onderhoudsgeld bij EOT: gaat over bij overlijden	77 T.Not. Okt. p.267
Niet noodzakelijk in overeenkomst te vermelden dat er geen onderhoudsgeld tussen echtgenoten is	91 T.Not. Okt. p. 386
EOT en pactum onverdeeldheid bij onderhandse akte: weigering tot uitspraak EOT: moet immers notarieel gebeuren	2000 R.N.B. Juni p. 330
EOT en overschrijving van bevestigende akte na EOT: niet noodzakelijk	83 T.Not. April p.128
Idem	83 RGER Aug. n°22.934 p.300
Partij die procedure stopzet betaalt kosten: tegen Openbare Orde	84 R.N.B. Maart p.159
Nieuwe wet van 30.06.1994: Commentaar	94 Not-Act nr. 8 p.52
Levensverzekering en EOT	86 Notarius 5 p.163
Levensverzekering en EO: begunstiging in kader van EOT	2003 T.Not. April p. 183
Levensverzekering en prolbeem van vergoedingen: Arrest Arbitragehof 26.5.1999 inzake 127 - 128 en 148 §3 van de Verzekeringenwet	2000 T.Not. Mei p. 230
idem: problematiek levensverzekeringen en echtscheidingen: artikel C. Devoet	2002 R.N.B. Sept. p. 546

Arrest Arbitragehof cfr hierboven	2000 T.Not. Mei p. 257
Levensverzekering is onrechtstreekse schenking die aanleiding geeft tot inbreng	2003 R.N.B. April p.218
Saneringspremie die niet opgenomen is in EOT-akte is gemeenschappelijk	2001 T.Not. Dec. p. 662

2) Algemeen:

Hervorming echtscheiding BS 2.7.2018 invoege 1.1.2019 geen overschrijving meer op burg. stand: gevolgen tav 3den vanaf demelding van vonnis op huwleijkskakte of vanaf opmaak akte echtscheiding (via DABS)	Enot 14283 12.7.2018
Hervorming wet op onderhoudsgelden wet van 19/3/2010 invoege op 1/8/2010	2010 RNB Juli p. 398
Wegmaken van gelden voor indienen van procedure van echtscheiding door 1 van de echtgenoten : hoe oplossen? Welke vordering?	2010 RNB Juni p. 322
Erfrechten bij overlijden: wanneer houden deze op bij echtsch. Duurzame ontwr. En EOT	2009 RNB Mei p. 282
Hervorming echtscheidingswet wet van 27.4.2007 BS 7/6/2007: inwerkingtreding 1.9.2007	2007 R.N.B. Nov p. 582
Wet van 20.5.1997: Tekst van de wet	97 T.Not. Sept. p.418
Idem: korte commentaar met overzicht van wijzigingen	97 Not-Act 14 p. 162
Echtscheiding en notariële praktijk (1)	78 T.Not. Feb. p.33
Idem (2)	78 T.Not. Maart p.65
Echtscheiding & bekwaamheid	89 R.N.B Jan. p.6
Woonstvergoeding: verjaart dit na 5 jaar of niet?	2025 T.Not Feb p. 135
Post-communaitaire onverdeeldheid en woonstvergoeding	2001 T.Not. Sept. p. 466
Bewoningsvergoeding verschuldigd in kader van post communautaire onverdeeldheid	2012 T.Not Okt p. 537
Bewoningsvergoeding verschuldigd of niet inzake echtscheiding	89 T.Not Jul-Aug. p. 254
Geen bewoningsvergoeding verschuldigd door echtgenote als beschikking in kortgeding lening ten hare laste legt!	95 R.N.B. Juli-Aug. p.377
IPR en echtscheiding	92 Notarius /11-12 p.364
Feitelijke scheiding : overzicht rechtspraak 76-81	81 R.N.B. Okt. p.462
Echtscheiding: toelaatbaarheid in verschillende landen	92 Notarius 11-12 p.379
Afzonderlijke belastingsaanslag vanaf jaar dat volgt op feitelijke scheiding	87 T.Not. Dec. p. 479

Aankoopvan ORG door echtgenoten tijdens procedure van echtscheiding	2006 Notarius 2 p. 49
Aankoop door scheidende echtgenoten	91 T.Not. Okt. p. 366
Idem	88 R.N.B. Jan. p.5
Aankoop van ORG door 1 echtgenoot tijdens procedure van echtscheiding?	85 CSW doss. 6107 p.134
Aankoop tijdens echtscheidingsprocedure mogelijk en eventueel vermindering RR?	CSW 91-92 p.462
Vermindering RR mogelijk als 1 van de echtgenoten tussen compromis en akte echtscheiding aanvraagt; er wordt dan evt. geen rekening gehouden met KI van andere echtgenoot	2009 T.Not Mei p. 320
Echtscheiding en bekwaamheid	89 R.N.B. Feb. p.78
Werken uitgevoerd door ex-echtgenoot tijdens postcommunautaire onverdeeldheid: vergoeding verschuldigd	79 RGER Mei n°22.380 p.168
Overlijden van een van de echtgenoten na uitspraak maar voor de betekening van vonnis: ontbinding huwelijk door overlijden en niet door echtscheiding	ENot 15401 7.5.2020
Datum van terugwerking van echtscheiding	92 Notarius 6-7 p.236
Oude wet echtscheiding waarbij de kinderen de 1/2 verkregen bij echtscheiding	77 T.Not. Nov. p.297
Overlevingsrechten en EOT	83 T.Not. Maart p.81
Huwelijksvoordelen: algemene beschouwen en toepassing art. 1465 BW - 1464 § 2	2002 R.N.B. Mei p. 270
Huwelijksvoordelen: algemene beschouwen en toepassing art. 1465 BW - 1464 § 2 zelfs van toepassing bij inbreng van eigen goederen van voor huwelijk	2008-2009 CSW n° 6347 p. 565
Toepassing artikel 1465 BW : hoe practisch uit te rekenen?	2004 Notamus 2 p. 11
Toepassing 1465 BW een begrip kinderen uit vorig huwelijk (ondertussen voorbijgestreefd??)	2004 T.Not Nov p. 639
Huwelijksvoordelen vervallen bij onwaardigheid (1429 bisBW):	2013 R.N.B. Dec p. 810
Huwelijksvoordelen en echtscheiding	84 R.N.B. Maart p.120
Huwelijksvoordelen vervallen bij echtscheiding (299 BW): maar niet voordeel van een inbreng in GV	2002 T.Not. Feb. p. 86
Idem	2002 R.N.B. Mei p. 318
Verval van contractuele erfstelling na vaststelling van overspelige afstamming	2013 T.Not Okt p. 570
contractuele erfstelling in hC – daarna schenkingen doen kan niet meer	2013 06 T.Not Juli-Aug p. 377 en 400

Verlies van voordelen bij echtscheiding (art. 299 BW): commentaar B. Desmaricaux	2002 T.Not. Juni p. 350
Schenking van VG aan echtgenoot onder opsch. voorwaarde van overschrijving EOT: Quid RR?	87 CSW doss. 1881 p.300
Scheiding van tafel en bed door EOT; overeenkomst erfrecht ingeval overlijden tijdens procedure	94 Notarius Aug. p.34
Scheiding van tafel en bed; quid als daarna verzoening ? te vervullen formaliteiten? (CC)	98 Notarius Feb. p.27
Belastingen bij feitelijke scheidende echtgenoten: verhaal van de belastingen	91 T.Not. Juni p. 239

ELECTRISCHE INSTALLATIES:

Geen aanvragen tot verlenging meer vanaf 1.12.205	Enot 18518 9.10.2026
Risico bij attest AREI waarbij enkel nieuwe installatie werd gekeurd en niet de volledige instalatie	Enot 17197 1.8.2023
Inwerkingtreding van nieuw AREI op 1.6.2020	Enot 15428 29.5.2020
Nieuwe tekst van AREI 276 wordt Boek I Hoofstuk 8.4. Afdeling 8.4.2. vanaf 1.06.2020	Enot 15089 28.10.2019
Commentaar nieuwe wetgeving per 1.1.2007	2006 Notarius 5 p. 51
Commentaar ivm wetgeving per 1/7/2008	2008 Notamus 2 p. 35

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT:

Wallonie

EPC nieuwe epc vanaf 1.9.2026	Enot 18489 31.8.2026
EPC nodig bij uitsplitsing woning in appartementen ? Neen	2024 Notamus 2 p. 9
EPC Wallonie: toegang voor notarissen tot databank	Enot 17794 29.8.2024
EPC wijziging aan wetgeving in Wallonie	Enot 17740 16.7.2024
EPC wetgeving in Wallonie	2012 Notamus 1 p. 42
Commentaar en overzicht 3 gewesten	2011 RGER Okt 26312 p. 311

Brussel

EPB verplichtingen	Enot 18348 9.3.2026
EPC vervalt tussen compromis en akte: nieuw EPC nodig	2025/2 Notamus p. 45
EPC normen in Brussel verplicht op te stellen EPC binnen 5j na inwerkingtreden dd. 1.4.2024- EPB 10j geldig	Enot 17580 29.3.2024
EPC in Brussel: voor welke rechtshandelingen??	Enot 14511 23.11.2018
EPC nodig bij verkoop van apart-hotel (Brussel)?	2013 Notarius Juni p. 62
Commentaar en overzicht 3 gewesten	2011 RGER Okt 26312 p. 311

Vlaanderen

Wijziging renovatieplicht : niet meer bij overdracht deel gezinswoning	Enot 18446 10.7.2026
Renovatieplicht wijziging ivm deel van gezinswoning die wordt overgedragen	Enot 18349 11.3.2026

Renovatieplicht van 5 jaar naar 6 jaar voor residentiele en niet residentiele gebouwen (ook voor lopende termijnen)	Enot 18276 29.12.2025
Renovatieplicht bij gesplitste aankoop wel van toepassing	Enot 17866 14.11.2024
Renovatieplicht en EPC ivm uit onverdeeldheidtreding bij EOT of einde samenwonen	2023 T.Not 12 p. 812
Verplichting ivm overdracht EPB	2024-04 T.Not p. 251
EPC en renovatieplicht in Brussel: 275KWh binnen 10 jaar vanaf inwerkingtreding (te bepalen) - 150kwH binnen 20j vanaf inwerkingtreding	Enot 17558 22.3.2024
EPC wetboek Luct klimaat energiebeheersing	Enot 9362 21.5.2013
EPC plicht kleine niet residentiele gebouwen < 50m²	Enot 17274 6.10.2023
EPC tool beschikbaar zoek op adres	Enot 17274 6.10.2023
Wijzigingen energiedecreet : epc bij overdracht opstal en erfpacht, ook bij verhuur zonder pub.+ uitzondering ivm renovatieplicht	Enot 17223 28.8.2023
Update opverzicht EPC – Asbest en Renovatieplicht administratiefrechtelijke informatieplicht: tabel	Enot 17489 8.2.2024
Uitbreiding EPC plicht vanaf 1.5.2023 met overzicht asbest – renovatieplicht en EPC plicht	Enot 17073 21.4.2023
Verplichting ivm overdracht van EPB vanaf 1.4.2023	Enot 17039 28.3.2023
Idem	Ento 16909 29.12.2022
EPC kan slechts opgemaakt worden indien er officieel adres is: dus gebouw met 3 appartementen maar zonder aparte adressen kan er geen 1 EPC opgemaakt worden voor de drie app. => melding dat er geen EPC is via de site	Enot 16985 8.2.2023
Verplicht EPC bij iedere overdracht (incl. erfpacht en opstal) vanaf notariele akte vanaf 1.5.2023	Enot 16965 27.1.2023
EPB niet residentiele bestemming slechts 5 jaar geldig	Enot 16965 27.1.2023
EPC bij kleine niet residentiele eenheden verplicht vanaf 1.1.2023	Enot 16744 31.8.2022
EPC bij grote niet residentiele eenheden verplicht vanaf 1.1.2023	Enot 16720 2.8.2022
Epc verplicht bij geen pub en bij opstal en erfpacht vanaf 1.4.2022	Enot 16535 29.3.2022
EPC ook verplicht als geen publiciteit en bij opstal en erfpacht : vanaf akten van 1.4.2022	Enot 16482 17.2.2022
EPC Adrukken van digitaal ondertekende EPC's? notaris kan bevestigen dat overeenstemt met origineel met handtekening en zegel	Enot 16259 14.10.2021
Vanaf 1.1.2022 kan geen gebruik gemaakt worden van EPC res. gebouwen van voor 1.1.2019 – wel van EPC Bouw	Enot 16188 8.9.2021
EPC voor gemeenschappelijke delen uitgesteld (niet invoege op 1.1.2022)	Enot 16137 10.8.2021

Vanaf 1.1.2022 kan geen gebruik gemaakt worden van EPC res. gebouwen voor vkp – wel voor verhuur	Enot 15759 28.10.2020
In Advertentie op te nemen gegevens ivm EPC (onderscheid voor 2019 en na 2019)	Enot 15729 14.9.2020
EPc vervalt tussen compromis en akte => nieuw EPC aan te vragen	Enot 15190 16.1.2020
EPC kleine niet residentiele gebouwen: commentaar en clausules	Enot 15174 30.12.2019
EPC kleine niet residentiele gebouwen	Enot 15157 18.12.2019
Overgangsmaatregelen ivm EPC kleine niet residentiele gebouwen (compromis <1.1.2020 => niet nodig)witwas	Enot 15154 16.12.2019
EPC voor kleine niet residentiele gebouwen verplicht in Vlaanderen vanaf 1.1.2020 (bruikbare vloeropp < 500mm² aaneengesloten geheel vloeropp < 1.000m²	Enot 15111 19.11.2019
Commentaar en overzicht 3 gewesten	2011 RGER Okt 26312 p. 311

ERFDIENSTBAARHEID:

Recht van doorgang verminderingsverbod en stopzettingsvorderring – verbintenis	2021 T.Not Juni p. 596
Publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang	2022 T.Not 6 p. 577
Erfdienstbaarheid : uitdoving van een erfdienstbaarheid van niet bebouwing na 30 jaar	Enot 14751 11.4.2019
Erfdiensbaarheid om wagens te parkeren kan niet verkregen worden bij verjaring	2012 RNB Okt p. 710
Mag niet verzwaard worden	86 T.Not. Dec. p. 361
Erfdienstbaarheid van overgang: wettelijke gronden van afschaffing	2015 Notamus 2 p. 18
Erfdienstbaarheid van overgang	86 T. Not. Juni p. 166
Erfdienstbaarheid : afschaffing	86 T.Not. April p. 124
Erfdienstbaarheid: verzwaring	90 T.Not. Sept. p. 310
Modaliteiten van erfdienstbaarheid kunnen niet gewijzigd worden door verjaring / lasten van erfdienstbh; zijn voor heersend erf;	89 RGER Juli n°23.726 p.248
Zichtbare en voortdurende erfdienstbaarheden kunnen verkregen worden door verjaring	98 RGER Maart n°24.796 p.240

Erfdbh van uitweg kan niet gevorderd worden als ingesloten zijn eigen schuld is van degene die uitweg vraagt	2009 T.Not Dec p. 669
Erfdienstbaarheid van uitweg: Heersend erf wordt groter: Quid?	90 R.N.B. Maart p.167
Erfdienstbaarheid	88 R.N.B. Maart p.122
Te respecteren afstand voor planten van bomen	76 R.N.B. Nov. p.549
Opheffing door rechter van erfdienstbaarheid	83 RGER Juli n°22.914 p.252
Erfdienstbaarheid door bestemming van huisvader:	89 Notarius 12 p.306
Erfdienstbaarheid inzake ondergrondse leidingen inzake ingesloten erf	97 T.Not. Mei p.228
Tenietgaan van erfdienstbaarheid: artikel 710 bis BW	83 R.N.B. Okt. p.452
Erfdienstbaarheid van uitweg: in voordeel van “ingesloten erf”	98 R.N.B. Maart p.151
Erfdienstbaarheid van uitweg: verschillende erfdienstbaarheden met zelfde zate: verschillende verjaring	83 R.N.B. Mei p.267
Erfdienstbaarheid gaat niet teniet door uitoefening gedurende 30j.	09 T.Not. Okt p.567
Erfdienstbaarheid recht van uitweg moet gevrijwaard worden zelfs indien daardoor eigenaar niet meer kan afsluiten	2026 T.Not 9 p. 536
Erfdienstbaarheid voor ingesloten erf: recht van uitweg voor normale bestemming	82 T.Not. April p.105
Erfdienstbaarheid van uitweg: breedte groter voor noodwendigheden: verplaatsing mogelijk	80 T.Not. Mei p.181
Erfdienstbaarheid van uitweg: in kader van nieuw BW kan verkregen worden door verkrijgende verjaring van 10 jaar	Enot 16261 15.10.2021
Erfdienstbaarheid van uitweg: in kader van nieuw BW kan verkregen worden door verkrijgende verjaring van 10 jaar	2021 T.Not Nov p. 989
Erfdienstbaarheid van uitweg: verkrijgende verjaring	81 T.Not. Feb. p.48
idem	2012 RNB Okt p. 731
Erfdienstbaarheid van uitweg: geen uitdoving door verjaring	80 RGER Juli n°22.513 p.257
Idem	79 RGER Juli n°22.406 p.269
Erfdienstbaarheid van uitweg: kan niet uitgebreid worden door verjaring	79 T.Not. Jan. p.17
Erfdienstbaarheid van uitweg	79 R.N.B. Maart p.113
Idem	71 T.Not. April p.81

Erdienstbaarheid van uitweg: bevrijdende verjaring	83 T.Not. Dec. p.368

ERFPACHT:

Verhoging RR ivm erfpacht en opstal van 2% naar 5% per 1.1.2024: circulaire 2024 19.12.2024	2025 RGER 2 27881 p. 74
Verhoging RR ivm erfpacht en opstal van 2% naar 5% per 1.1.2024	Enot 17361 29.11.2023
Verhoging RR ivm erfpacht en opstal van 2% naar 5% per 1.1.2024	Enot 17412 22.12.2023
Idem	Enot 17428 29.12.2023
Vereniging erfpacht met grondeigenaar als andere grondeigenaar quid RR	2022 RGER Juni 27622
Idem	2022 RGER Juni 27623
Minimumduur erfpcht van 27 naar 15 jaar	Enot 16179 3.9.2021
VKP van erfpacht en van grond : geen toepassing van artikel 18 § 2 RR	2016 RGER Mei 26851 p. 212
VKP van erfpacht en van grond : geen toepassing van artikel 18 § 2 RR	2016 RGER Mei 26852 p. 214
Vestiging van efpacht op eigendom waar reeds gebouwen op staan is 2% en geen 10% Voorafg. Beslissing (ruling)	2015 RGER Sept 26748 p. 443
Gesplitse verkoop van efpacht en grond met korte tussenperiode	2015 RGER Jan 26689 p. 27
VKP van ORG met voorbehoud van erfpacht is vestiging erfpacht (DVB 31.7.2012) => heffing van 0,20% (thans 2%?) op vestiging erfpacht	2013 RGER Maart n° 266484 p. 119
Erfpacht ivv A en verkoop van grond ivv B is geen verkoop van totaliteit (Voorafg beslissing 30.6.2009)	2010 RGER Maart n° 26174 p. 143
RR op overdracht van eigendom die belast is met erfpacht: heffing	2008 RGER April n° 25915 p. 155
Erfpacht en vroegtijdige ontbinding ervan: Quid? Cassatie 30.3.2006	2008 T. Not Feb p. 78
Idem: cassatiearrest 30.3.2006	2008 T. Not Feb p. 97
erfpacht en ontbinding igv faillissement = tegen openb.orde (te korte termijn)	96 R.N.B. Juni p.279
erfpacht & stilzwijgend ontbindend beding;	88 R.N.B.Juli-Aug p. 314

Overdracht erfpacht + gebouwen + grond = RR: 12,5% + 0,2% op erfpacht	93 R.N.B. Okt. p. 467
Erfpacht: Studie	73 T.Not. Dec. p.257
Erfpacht: Studie	74 RGER Juni n°21.803 p.209

EURO:

Wet op de Euro van 30.10.1998 (BS 10.11.1998 en erratum verschenen op 14.01.1999)	99 T.Not. Jan p.560
Idem: Loi sur l'Euro	99 RGER Feb. n° 24.886 p.73
Euro in de notariële praktijk	98 Not-Act n° 19 p. 226
Kapitaalverhoging bij onderhandse akte in kader van EURO	98 Notarius 2 Maart p.74
Aanpassingen inzake vennootschappenwet ingevolge EURO	98 R.N.B. Dec. p.650

FEDNOT

Aanpassing wijze facturatie van Fednot vanaf 1.1.2022 (e-registratie, Naban, SSH en andere)	N5049 28.9.2021

FAILLISSEMENT - GERECHTELIJK AKKOORD

Quid houding notaris als hij denkt dat de verkoop kan achteraf nietig zou kunnen verklaard worden als verkoper failliet gaat	2025/2 Notamus p 61
Quid gevolgen faillissement VOF ivm de vennoten?	2025/2 Notamus p. 50
Quid OV ivm faillissement en fiscale notificaties : bericht 2 te sturen ? quid wettelijke hypotheek faillissement	Notamus 2024/1 p. 6
Aankoop en krediet door gefaillieerde	CSW 2023/2 dos 6405 p. 93
Verkoop uit de hand na faillissement : aanstelling notaris door de curator en niet door rechter commissaris	Enot 17421 27.12.2023
Oprichting van een BV door gefailleerde en benoeming als bestuurder ? Quid?	Enot 17097 17.5.2023
ingevolge een nalatenschap behoort 1/6de van de blote eigendom toe aan de gefailleerde – begrip onverdeeldheid – art. XX.193, §2 WER – verkoop van het onroerend goed	Enot 16759 15.9.2022
Draaiboek voor openbare verkoop in kader van faillissement	Notamus 2022/1 p. 31
Verkoop van ORG met inbegrip van bepaalde RG die deel uitmaken van handelszaak: opzoeking pand handelsfonds?	Notamus 2021/1 21
Gefailleerde die ORG verkrijgt uit nalatenschap na openvallen van faillissement: ORG kan verkocht worden zonder machtiging curator	Enot 14688 07.03.2019
Faillissement van echtgenoot die onder wett. Stelsel gehuwd is en die eigenaar is (toebehorend tot EV) van de ½ van een ORG: enkel helft kan verkocht worden	2011 Notamus 2 p. 21
Verkoopsvoorwaarden bij openbare verkoop bij faillissement : quid met mogelijkheid om verzet te doen op voorwaarden? Hoe?	2009 T.Not Sept p. 494
Geschil over aard van recht van bewoning in kader van openbare verkoop: bevoegde rechtbank?	2009 T.Not Sept p. 533
Activa die tevoorschijn komen na sluiting faillissement => Deposito en Consignatiekas	Enot 17623 6.5.2024
Quid met verkoop van onroerende goederen die opduiken na sluiting van faillissement?	2005 T.Not Nov p. 573
Geen vonnis voor uitzetting meer nodig indien ORG verkocht werd lastens de gefailleerde en echtgenote gefailleerde bezet woning nog=> zij kan uitgezet worden met titel	2008 RNB Mei p. 277
Gefailleerde die verschoonbaar veklaard is doch faillissement nog niet afgesloten: Quid met rechthandeling door hem gesteld?	2007 Notamus 1 p. 13
Omzetting van volmacht in hypotheek tijdens verdachte periode: niet tegenwerpelijk aan failliete boedel	2003 T.Not. Okt p. 536
Verkoop cfr. 1193ter Ger.Wb. van ORG van man (sch.v. goed) en echtgenote mogelijk zonder toesteming echtgenote?	2001 C.S.W. doss. 1975 p. 89

Rb. van Koophandel kan op basis van 1193ter toestemming verlenen tot overname door een medeëigenaar van een ORG waarin gefailleerde gerechtigd is + Nott Debucquoy	2002 T.Not. Jan. p. 29
Handelingsbekwaamheid bij faillissement en gerechtelijk akkoord: Vragen uit de notariële praktijk (J. Byttebier)	2000 T.Not. Dec. p. 567
Faillissement en uitvoerend beslag: samenloop	98 Notarius 4 p.204
Gerechtelijk akkoord en faillissement Commentaar op wet 8.8.97 en 17.7.98: Studie P. Van Den Eynde	98 R.N.B. Juli-Aug. p.330
Gerechtelijk akkoord en faillissement: gevolgen ivm vennootschappenwet (wijziging naam en zetel bvb)	98 R.N.B. Juli-Aug. p. 353
Nieuwe wet op faillissement en gerechtelijk akkoord dd. 8.8.1997 en 17.7.1997 (in voege op 1.1.1998)	98 Not-Act. N°1 p.2
Wet van 17.7.1997 inzake gerechtelijk akkoord: commentaar inzake schorsing van lopende procedures tot uitwinning vanaf moment van aanvraag van gerechtelijk akkoord	98 Not-Act. N°3 p.26
Verkoop door toekomstige gefailleerde op compromis niet tegenstelbaar aan curator indien akte niet overgeschreven voor vonnis van faillietverklaring	98 RGER Jan. n°24.772 p.35
Niet oproepen van hypothecaire schuldeiser bij openbare verkoop in kader van faillissement: geen overwijzing van prijs	2001 T.Not. Okt p. 547
Faillissement van een notaris=	2008 T.Not Sept p. 414

FAMILIERECHTBANK

Wet op familierechtbanken	2014 Sept RNB p. 646
Idem bevoegdheden	2014 RGER 26653 p. 373

FISCALE NOTIFICATIES:

Publicaties enot ivm fiscal notificaties	Enot 17952 10.1.2025
Notaris die betaalt op andere rekening ivm fiscale notificatie : niet ok (kathleen)	T.Not 2024/6 p. 476
Ook notificatie verplicht in Vlaanderen voor gemeente en provincie van ligging van goed	Enot 17654 31.5.2024
Berekening termijnen voor Vlaanderen 10 werkdagen ipv 12 vanaf 1.4.2024	Enot 17547 20.3.2024
Berekening termijnen vanaf 1.1.2024	Enot 17436 2.1.2024
Idem van 12d naar 10dagen maar nog niet in Vlaanderen	Enot 17434 29.12.2023
Geen fiscale notificaties meer sturen voor hyp volmacht zelfs niet als bank dit vraagt	Enot 17276 5.10.2023
Vanaf 1.1.2023 is zaterdag een werkdag meer	Enot 16862 15.12.2022
Fiscale notificatie voor Brussels Gewest naar Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fisc. (automatisch via SFB)	Enot 15253 31.3.2020
Geen fiscale notificaties voor Brussels Gewest nodig	ENot 15112 20.11.2019
Gee btw plicht voor fisc. notific – quid met fisc. notific. bij overlijden als collectieve e.d. procedures	2019 RGER sept 27245 p. 298
Geen vraag meer naar btw plicht voor fisc. notific met commentaar	Enot 14717 22.3.2019
Geen fisc; notificaties op naam van verwerpende erfgenaam	Enot 14520 29.11.2018
Overzicht van commentaren van fisc. notificaties bij vervreemdingen	Enot 14018 6.2.2018
Fisc. notificaties bij erfopvolging – quid met legatarissen? Niet nodig	Enot 8671 24.07.2012
Overzicht van commentaren van fisc. notificaties bij attesten van erfopvolgin	Enot 14017 6.2.2018
Fiscale notificaties bij inbreng van eigen goed in GV: Ja	2021/2 CSW 6392 p. 103
Fiscale notificaties bij inbreng van eigen goed in GV: Ja	Enot 13606 13.4.2017
Fiscale notificaties bij inbreng van eigen goed in GV: aangeraden	2012 Notamus 1 p. 22
Fiscale notificaties bij overlijden: Commentaar	2013 RNB Oct p. 650
Fiscale notificaties bij overlijden: Commentaar	2013 T.Not Sept 432
Meerwaardebelasting niet rijksinwoner te vervullen formaliteiten	2025 Enot 18138 31.7.2025
Meerwaardebelasting bij niet rijksinwonders uitstel nieuwe regeling	Enot 16692 15.7.2022

Meerwaardebelasting bij niet rijksinwonders commentaar	Notamus 2022/1 p. 20
Inning meerwaardebelasting niet rijksinwoners vanaf 1.4.2022 vai AAII maar berekening nog altijd via AAPD	Enot 16450 28.1.2022
Fiscale notificaties bij niet rijksinwoners overzicht	Enot 16443 24.1.2022
Fiscale notificaties bij niet rijksinwoners verhoging tarief 2018 naar 29,58%	Enot 14082 29.03.2018
Fiscale notificaties bij niet rijksinwoners te vervullen formaliteiten	2012 Notamus 2 p. 51
Fiscale notificaties bij erfopvolging	2012 Notamus 2 p.37
Soc. En fisc berichten – verkoop BTW stelsel, sommen die aan ontvanger moeten gestort worden	Enot 17530 7.3.2024
Geen rekening houdend met notificiaties die niet regelmatig werden genotificeerd	Enot 17107 31.5.2023
Notificaties ivm fiscale en sociale notificaties : volledig overzicht	2010 Notarius 2 p. 33
BTW notificaties: vragen te stellen door de notaris	2004 RGER Mei p. 223 n° 25.444
Verantwoordelijkheid van notaris bij akte passeren vooraleer de termijn verstreken is	2002 RGER Dec. n° 25.313 p. 619
Nieuwe formulieren MB 18.12.2001 (zie BS 25.12.2001 p. 44.933-44.942)	2002 RGER Maart n° 25.244 p. 140
Studie over fiscale notificaties	2001 RGER Dec. n° 25.190 p. 546
Gevaar van betalen van ontvanger belastingen bij fiscale notificatie: er kunnen andere schuldeisers zijn: best cliënt op voorhand laten betalen en niet door notaris laten betalen	2001 T.Not. Juni p. 321
Commentaar op nieuwe fisc. Notificaties aan provincie en gemeente: J. Verstappen	98 T.Not. Mei p.219
Bespreking inzake fisc. Notificaties: Peter Van Melkebeke	96 Notarius 7/8 p.340
Lijst van adressen van provincieontvangers	98 Not-Act; n°1 p.10
Adressen van Provinciale Ontvangers	98 Not-Act. N°1 p. 10
Fiscale notificaties en verdeling	2009 RGER Juni n° 26065 p. 208
Fisc.notificatie niet nodig bij verdeling zelfs als slechts uit onverdeeldheid treding van 1 eigenaar en overige blijven in onverdeeldheid	2011 T.Not Nov p. 583
Fisc notificatie nodig bij verdeling tussen ex echtgenoten als 883 BW niet van toepassing is (genot mag wel)	2014 Notamus 2 p. 9

Fisc. Notific bij verdeling die niet declaratief is=> nodig maar Not. slechts aansprakelijk als schuldenaar niet vermogend blijkt te zijn	09 T.Not. Nov p.627
Fisc. notific. bij afstand als alle medeëigenaars betrokken zijn bij de akte: geen verplichting tot fisc. notifi	2009 T.Not Jan p. 18
Fisc. notificaties bij overdracht van onverdeelde gerechtigheden door een niet rijksinwoner mbt ORG dat bedrijfsmatig werd aangewend	2008 Notarius 1 p. 42
Adressen fiscale notificaties Buitenland	2000 Not-Act. n°14 p. 127
Pauliaanse vordering en de ontvangers van BTW en Belastingen:niet mogelijk als Ontvangers niet antwoorden op notificatie van notaris en later A° Pauliana zouden instellen	96 T.Not. Nov. p.565
Verzaking aan VG: fisc. notificaties te doen of niet? Ja als schenking	2012 Notamus 2 p. 21
Verzaking aan VG: fisc. notificaties te doen of niet?	88 CSW n°6134 p. 286
Gevolgen van fiscale notificaties	92 T.Not. Okt. p. 401
Belastingsnotificaties	86 T.Not. Jul-Aug. p. 194
Hypothecaire volmacht omzetten na faillissement binnen de 15 dagen	2025 T.Not 10 p. 694
Hypothecaire volmacht en fiscale notificatie uitgevoerd door Bank OK	2012 Notamus 2 p. 19e
Hypothecaire volmacht en fiscale notificatie	90 T.Not. Mei p. 171
Ontslag fiscale notificaties bij uitvoering van hypothecaire volmacht: niet OK	93 Notarius/5 p.189
Geen fiscale notificaties bij hypothecaire volmacht: fout notaris	83 R.N.B. Nov. p.546
Fiscale notificaties bij hypothecaire volmacht: quid met termijn van 12d.?	1989-1990 CSW n° 4226-4227 p. 127
Beslag en fiscale notificaties	84 T.Not. Maart p.65
Geen fiscale notificaties bij verdelingen zelfs als afstand tussen niet alle medeëigenaars	2001 RGER Juni n° 25.146 p. 337
Geen fiscale notificaties bij verdelingen zelfs als afstand tussen niet alle medeëigenaars	2001 T.Not. Okt. p. 557
Fiscale notificatie bij verdelingen?	78 R.N.B. Sept. p.461
Idem & verplichting van notaris te betalen of enkel geld inhouden?	83 Notarius 1-2 p.23
Is notaris verplicht om in rechte betwiste belastingen door te storten n.a.v. notificatie?	2010 Notamus 3 p. 20
Quid fiscale notificaties en antwoord maar er is betwisting met belastingplichtige inzake al dan niet verschuldigd zijn	99 Notarius 7 Sept. p. 387

van de belasting: Moet notaris betalen of niet?	
Fiscale notificatie inzake betwiste vorderingen inzake BTW of Belastingen: notaris moet enkel geld inhouden niet betalen	99 RGER Nov. n° 24.967 p. 522
Fiscale notificaties inzake BTW te doen zolang met SN is van BTW, ook al is activiteit stopgezet	82 Notarius 4 p.147
Verhaalbaarheid van schuldeisers ivm schulden op eigen of gemeenschappelijk vermogen Memofiche	2025 Notamus 1 p. 33
Verhaalbaarheid man en vrouw van Belastingen	81 T.Not. Dec. p.354
Verhaalbaarheid van belastingen op bedrijfsinkomsten tussen echtgenoten gehuwd onder wettelijk stelsel: eveneens verhaalbaar op eigen vermogen andere echtgenoot	99 R.N.B. Okt. p. 572
Wettelijke hypotheek op org ivm roerende schenking voor overlijden	Enot 18492 3.9.2026
Wettelijke hypotheek van Schatkist en faillissement en beslag van schuldenaar	77 R.N.B. Juni p.322
Fiscale notificaties	77 T.Not. Juli-Aug. p.193
Fiscale notificatie: niet mogelijk voor niet ingekohierde belasting	85 Notarius 7-8 p.295
Fiscale notificatie en overdracht van gelden aan collega die daarna gelden niet doorstort?	2000 T.Not. Nov. p. 532
Fiscale notificaties en notaris	77 T.Not. Juni p.161

GDPR:

GDPR en notariaat	Notamus 2018/1 p. 35

GEESTESZIEKEN:

Aanpassing wet van 26.6.1990 naar wet ivm persoon met psychiatrische aandoening	Enot 17641 27.5.2024
Wet van 26.06.1990	91 RGER Feb. n°23.937 p.46
Wet van 26.6.1990	90 R.N.B. Dec. p.634
Idem	90 Not-Act nr. 15 p.78
Idem	91 Not-Act nr. 12 p.68
Wet van 26.6.1990	90 R.N.B. Okt. p.521

GEMEENTE:

Vertegenwoordiging van Gemeente, Provincie, OCMW, Kerkfabriek : quid	Enot 18507 25.9.2026
Financieel directeur kan tekenen per volmacht (maar niet voor kwijting;….)	Enot 17041 29.3.2023
Vertegenwoordiger Gemeente kan per video tekenen aangezien delegatie mogelijk is (vanaf 21.8.2021) (ivm gemeente en OCMW): authentieke volmacht kan aan medewerker van notariskantoor	Enot 17950 9.1.2025
Vertegenwoordiger Gemeente kan WEL per video tekenen aangezien delegatie mogelijk is (vanaf 21.8.2021) (ivm gemeente en OCMW): authentieke volmacht kan aan medewerker van notariskantoor	Enot 16139 11.8.2021
Idem voor Wallonie	Enot 17733 12.7.2024
Vertegenwoordiging Gemeente	Enot 15973 18.3.2021
Vertegenwoordiger Gemeente kan niet per video tekenen aangezien geen delegatie mogelij is	Notamus 2021/1 p. 10
Verrtegenwoordiging Gemeente	Notamus 2017/2 p. 8
Vertegenwoordiging Gemeente	Studiedag Gent 11.2.2020 nr. 17
Geen volmacht voor vertegenwoordiging Gemeente – kwijting door financieel Directeur – geen ontslag AI (enkel Gemeenteraad)	Studiedag Gent 11.2.2020 nr. 18 + 21
Wie zal de Gemeente vertenwoordigen in tussenperiode voor 1.1.2019	Enot 14499 14.11.2018
Wie zal de Gemeente vertenwoordigen vanaf 1.1.2019	Enot 14495 12.11.2018
Administratief toezicht op Gemeente en OCMW wijziging vanaf 1.1.2019	Enot 14498 13.11.2018
Inlichtingen Stad Gent : kan geen exoneratieclausule inroepen	2015 T.Not Maart p. 188
Aansprakelijkheid van Gemeente in kader van verstrekken van exacte stedenb. info: exoneratieclausule ongeldig!	2012 T.Not Sept p. 481
Aansprakelijkheid van Gemeente in kader van verstrekken van exacte stedenb. info: exoneratieclausule ongeldig!	10 T.Not Maart p. 117
Idem	2010 Notamus 2 p. 25
Typebrief van de Vereniging van de Vlaamse Steden en Gemeenten inzake aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen aan Gemeente	99 Not-Act n° 12 p. 122
Gemeentelijke Onroerende goederen	88 T. Not. Mei p. 136

Aan- en verkoop van onroerende goederen door Gemeente: Studie	95 R.N.B. Juli-Aug. p.314
Legaat aan Gemeente : bevoegd orgaan om te aanvaarden : tuchtoverheid ?	2007 Notamus 3

GOEDERENRECHT:

Is nieuw goederenrecht van toepassing op eigendomsrechten ontstaan voor 1.9.2021?	2025 T.Not Feb p. 95
VG verplichting opmlaak beschrijving goederen quid als VG reeds voorheen bezit had	Enot 17715 04.07.2024
Volumeeigendom en Precad	Enot 18198 13.10.2025
Kadasterapplicatie Consultimmo en volume eigendom	Enot 16815 15.11.2021
Volume eigendom en kadaster	Enot 16172 31.8.2021
Commentaar bij volume eigendom	2022 T.not Juni p. 531
Automatische aanwas van VG bij aankoop door echtgenoten van VG van ORG	Enot 16415 4.1.2022
Commentaar bij akte erfopvolging en nieuw over te schrijven akten vanaf 1.7.2022	EZnot 16662 1.7.2022
Boek 3 commentaar ivm onroerende publiciteit overschrijving inschrijving en akte erfopvolging vanaf 1.7.2022	2021 T.Not Dec p. 1039
Recht van bewoning kan persoonlijk bedongen worden (niet tegenstelbaar)	Enot 16314 10.11.2021
Verplichting van de vruchtgebruiker om goed te verzekeren	Enot 16302 5.11.2021
Het nieuw vruchtgebruik commentaar	2021 T.Not Okt p. 841
Publicatie van Boek 3 commentaar	ENot 15242 17.3.2020

HANDELSPRAKTIJKEN:

Wetboek economisch recht wat is een onderneming ivm verborgen gebreken	Enot 13101 13.5.2016
Wetboek economisch recht en oneerlijke bedingen	2014 Notamus 2 p. 50
Wetboek economisch recht en oneerlijke bedingen en onroerende kredieten	2014 Notamus p. 58

Wetboek economisch recht en oneerlijke bedingen: modellen van clausules	2014 Notamus 2 p. 55
Wetboek economisch recht invoege sedert 31 mei 2014 (ivm overeenkomst tussen onderneming en consument)	2014 Notamus 2 p. 40
Wetboek economisch recht invoege sedert 31 mei 2014 (ivm overeenkomst tussen onderneming en consument)	2014 Notamus 2 p. 19
Wetboek economisch recht invoege sedert 31 mei 2014 (ivm overeenkomst tussen onderneming en consument)	2014 T.Not Nov p. 620
Gevolgens van wet op handelspraktijken voor notaris	2008 Notamus 3 p. 33

HANDELSFONDS:

Overdracht handelsfonds en belastingen: nieuwe wet van 12.12.1996 (B.S.31.12.1996)	97 RGER Mars n°24.684 p.111
Idem overdracht handelsfonds: practische wenken bij overdracht handelsfonds	2008 Notarius 5 p. 50
Inschrijving handelszaak; verplaatsing handelszaak: geen nieuwe inschrijving nodig;	95 T.Not /2 p. 85

HANDGIFTE - BANKGIFTE:

Bij registratie bankgift ook woonplaats laatste 5 jaar te vermelden zoniet weigering registratie	2026 RGER 8 28024 p. 329
Handgifte bankgifte Standpunt Vlabel 22018 ivm voorwaarden voor heffing	2024-4 RGER 27892 p. 136
Berekening vruchtgebruik vanaf 1.9.2021 hoe?	2021 T.not 1 p. 48
Melding van gift in overschrijving maakt bankgift niet nietig	2019 T.Not Okt op. 848
Melding van gift in overschrijving maakt bankgift niet nietig	2021 T.Not Juli-Aug p. 709
Handgift met voorbehoud van vruchtgebruik ??	2018 T.Not okt p. 792
Onderhandse akte van schenking is nietig met verschillende vonnissen – arresten ivm handgiften	2018 T.Not Okt p. 783
Tegenstrijdigheid van belangen bij handgifte: nietige handgifte	2015 T.Not Okt p. 704
Hoe bewijs van handgifte leveren: Studie in functie van Cassatiearrest dd 22 april 2010	2011 RNB Mei p. 318
Traditio kan bevestigd worden door afgifte van aandelen aan notaris	2005 R.N.B. Feb p. 124
Handgifte van aandelen of van een portefeuille: standpunt van de bankier	2003 RGER Sept. n° 25.374
Schenking van aandelen van een vennootschap met bedoeling er de vruchten en het beheer over te houden	2003 RGER Sept. n° 25.375
Onrechtstreekse schenking (bankgifte) waarbij elementen van schenking worden voorgelegd=> RR opeisbaar	07 R.N.B. Feb p. 105
Handgifte en nut van bewijsstukken (schriftelijk bewijs)	2001 RGER Jan. n° 25.095 p. 3
Handgifte: fiscale aspecten	98 RGER Sept. n° 24.837 p.389
Handgifte (o.m. tussenkomst in akte bij wederbeleg en met voorbehoud van VG): Bespreking J. Byttebier	98 T.Not. Februari p.67
Handgifte met voorbehoud van VG?H. Dufaux	2000 R.N.B. Juli-Aug. p. 370
Handgifte met voorbehoud VG mogelijk voor titels:	96 R.N.B. Juli-Aug p.350

Kan handgifte van effecten dmv overschrijving? en subsidiair Handgifte met voorbehoud van VG?	2000 T.Not. Okt. p. 456
Degene die handgifte inroept moet bewijs leveren door geschrift of door begin van bewijs met vermoedens	96 RGER Maart n°24.581 p.124
Handgifte vereist traditio; animus donandi volstaat niet	2005 R.N.B. FeB p. 103
Geen handgifte als schenker nog als volmachthouder aan portefeuille van titels kan...	93 R.N.B. Sept. p. 427
Handgifte erkend door begiftigde: RR opeisbaar	90 RGER Nov. n° 23.900
Idem	90 RGER Jan. n°23.778 p.5
Handgifte: dokument ondertekend door schenker: geen registratierecht	79 T.Not. Okt. p.285
Handgifte	93 T.Not April p. 139
Idem	82 T.Not. Juni p.161
Vermelding van handgifte in akte in kader van wederbeleg met schenkers die meetekenen: heffing RR	2010 Notarius 5 p. 62
Terloopse vermelding van handgifte in notariële akte: RR of niet? Commentaar N. Geelhand	89 T.Not. Dec. p. 406
Idem	87 RGER Jan. n°23.397 p.28
Idem: circulaire administratie dd. 1992	92 R.N.B. Feb. p.111
Idem	87 Notarius 3 p.77
Erkenning van handgifte in aangifte geeft geen aanleiding tot heffing registratierecht	97 RGER Feb. n°24.674 p.83
Vermelding in akte van schenking gedaan door schenker: geen RR	79 RGER Dec. n°22.447 p.449
Vermelding in akte van handgifte: heffing of niet?	76 CSW p. 352
Vermelding van handgifte in aangifte van nalatenschap die ondertekend is door schenker en begiftigde: geen heffing!!	97 RGER Feb. n°24.674 p.63
Handgifte en RR	89 R.N.B. Nov p.558&599
Handgifte door overschrijving?	85 RGER Sept. n°23.207 p.289
Idem	81 RGER Juli n°22.630

	p.241
Idem	83 RGER Jan. n°22.832 p.12
Handgifte door overschrijving: OK	89 T.Not. Jul-Aug. p. 263
Idem	90 RGER Aug. n°23.865 p.263
Handgifte door overschrijving: niet OK	90 RGER Aug. n°23.866 p.270
Idem	88 RGER Juli n°23.589 p.232
Idem	87 RGER Maart n°23.432 p.110
Handgifte: dubbelzinnig bezit	94 T.Not. Maart p. 134
Storting op spaarboekje: handgifte?	83 RGER Nov. n°22.974 p.408
Overdracht van titels aan toonder dmv bankoverschrijving: OK?	85 CSW doss. 1858 p.140
Handgifte: bewijs	83 RGER Feb. n°22.837 p.41
Idem	83 RGER Jan. n°22.833 p.31

HANDLICHTING:

Weigering tot geven van HL door ex echtgenote : geen eenzijdige akte mogelijk enkel via rechtbank	2016 Notamus 2 p. 34
Handlichting bij pandwisseling : commentaar Hypotheekbewaarder Brussel 3	2010 Notarius 5 p. 14
Visum nodig voor handlichitng verleden via volmacht in buitenland	2008 T.Not Jan p. 55
Eenzijdige akte van handlichting	2008 RGER Mei n° 25927 p. 168
Eenzijdige akte van handlichting	2008 T.Not. Jan p. 9
Als schuldeiser een vergissing begaat in afrekening kan deze er zich niet meer op beroepen: afrekening is afrekening voor de HL	2007 T.Not Feb p. 99
Risico bij niet goed lezen van voorwaarden ivm afrekening voor hl	Enot 18364 25.3.2026
Visum van voorzitter rechtbank nodig voor volmachtakte in Frankrijk verleden met oog op handlichting in België	97 Notarius 9-10 Dec. P.531
HL door bestuurder van NV als benoeming nog niet gepubliceerd in Staatsblad?	94 RGER Jan. n° 24.307
Handlichting door voorlopige bewindvoerder na betaling van de schuld	91 Notarius 2 p.77
Model van brief te sturen naar kredietinstelling om HL te bekomen	95 Notarius 2-Maart p.101
Welke stappen te volgen bij procedure van uitvoerend beslag bij strafrechtelijk beslag	2025 Notamus 1P; 2
Strafrechtelijk beslag en gedwongen toegang en rangregeling	Enot 17615 2.5.2024
Handlichting beslag en strafrechtelijk beslag	2012 T.Not Okt p. 493

HUUR:

1) Algemeen:

Verantwoordelijkheid makelaar bij informatie ivm seizoensverhuur	2025 T.Not 06 p. 458
Quid verbod huisdieren in huurovereenkomst?	2025 T.Not 06 p. 457
Huur met BTW mogelijk	2018 T.Not Juli p. 647
Gebouwen opgericht door bewoner – huurder: quid?	2004 RNB Nov p. 550
Gebouwen opgericht door een huurder: statuut en gevolgen	2006 RNB April p. 190
Ordonnantie Brussels Gewest inzake vergunning voor verhuur van gemeubileerde woningen Ord. 15.7.1993 M.B. 31.12.1993	??????????????????????????
Kamerdecreet (inwerkingtreding 1.9.1998) Kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers	98 Not-Act. 17 p.206
brand: aansprakelijkheid huurder & tegenbewijs;	88 R.N.B. Nov. p. 527
verplichting van verhuurder om bij verkoop verplichting op te leggen huur te respecteren	92 RGER Juni n° 24.114
Opzeg overeenkomstig art. 215 BW: 1 of 2 brieven?	92 T.Not. Juni p. 274
Opzeg overeenkomstig art. 215 BW: aan beide echtgenoten	92 T.Not. Okt. p. 429
215 BW van toepassing bij verkoop van man afgev.bestuurder van een vennootschap die woonhuis verkoopt die gezinswoning is!	97 R.N.B. Feb. p.95
Tegenstelbaarheid van huur van langer dan 9j. na vestiging hypotheek	88 T.Not. Sept. p. 319
Ontbinding huur bij faillissment huurder of verhuurder (wet consumentrecht XX 139)	2024 Notamus 2 p. 35
Ontbinding huur	91 T.Not. Nov. p. 444
Huur zonder prijs = bruikleen	80 T.Not. Feb. p.50

2) huishuur;

Vlaanderen

Wettelijk samenwonende automatisch medehuurder – einde huur bij overlijden	Enot 18448 16.7.2026
Info ivm verplichting rookmelder in woningen	Enot 17667 6.6.2024
Verplichting ivm rookmelders overzicht art 3.1. Vl Codex Wonnen art 3.2. Besluit Codex Wonen (moet conform NBN EN 14604 norm zijn..)	Enot 17667 6.6.2024
Invoering Kotlabel	Enot 17592 9.4.2024
Idem	Enot 17925 26.12.2024
Opzeg door verhuurder in voordeel van dochter niet mogelijk in eerste 3 jaar	Enot 16112 22.7.2021
Verplicht Conformiteitsattest in bepaalde Gemeenten bij verhuur in Vlaanderen	Enot 16067 11.6.2021
Vergelijking bepalingen Vlaanderen – Brussel – Wallonie	2019 Notamus 1 p. 57
Renovatieplicht niet van toepassing bij inbreng in huwgemeenschap vanaf 1.9.2026 ook niet bij verkoop van een deel van gezinswoning tussen partners	ENot 18446 10.7.2026
Renovatieplicht : quid bij splitsing of samenvoeging van gebouwen	Enot 17697 25.6.2024
Renovatieplicht bij translatieve verdelingen	Enot 16909 29.12.2022
Renovatieplicht bij EOT en declaratieve verdeling : niet van toepassing	17101 25.5.2023
Renovatie bij akp vastgoed VL-BRXl-Wallonie	2023 T.not 02- p. 75
Renovatieplicht bij herstructurering van vennootschappen (fusie splitsing – overdracht van eeigendom)	2023 T.not 02 p. 101
Premies bij renovatie	2021 T.not Dec p. 1132
Premies overzicht	Enot 17864 12.11.2024
Geen renovatieplicht bij inbreng in GV als beide al eigenaar zijn en het de hoofverblijfplaats betreft	Enot 16985 8.2.2023
Renovatieplicht bij niet residentiele gebouwen vanaf 1.1.2023	Enot 16744 31.8.2022
Renovatieplicht bij residentiele gebouwen vanaf 1.1.2023	Enot 16624 8.6.2022
Renovatieverplichting niet meer van toepassing bij splitsing en overname vanf 9.4.2022	Enot 16545 4.4.2022
Renovatieverplichting bij niet residentiele gebouwen commentaar en overzicht	2021 T.not Juni p. 560
Renovatieverplichting bij niet residentiele gebouwen informatieplicht bij compromis	Enot 16515 11.3.2022
Renovatieverplichting bij niet residentiele gebouwen circulaire ivm toelichting betwiste zaken opstal en fusie	Enot 16467 10.02.2022
Renovatieplicht bij niet residentiele gebouwen nota met overzicht	Enot 16859 13.12.2022
Renovatieplicht bij niet residentiele gebouwen nota met overzicht	Enot 16420 10.1.2022

Renovatieverplichting niet residentiele gebouwen	ENot 16420 10.01.2022
Renovatieverplichting niet residentiele gebouwen	Enot 16204 21.9.2021
Renovatieverplichting bij verkoop / minimumvoorwaarden verhuring – dubbel glas EPC norm e.d.	2021 T.Not Maart p. 248
Wijzigingen aan huur in VL./ vulgariserende bijlage – beschrijving van herstellingen voor huurder	Enot 14563 19.12.2018
Vanaf 1.1.2019 einde huur bij einde van 2de maand na overlijden huurder tenzij erfgenamen willen verder zetten	Enot 14503 19.11.2018
Bij verkoop van verhuurde woning: geen onderscheid meer voor opzeg ivm huurovereenkomst met of zonder vaste datum voor huurovereenkomsten afgesloten sedert 1.1.2019	Enot 14501 15.11.2018

Brussel

Grondwettelijk hof vernietiging verplichte registratie in Brussel	2025 T.Not 06 p. 450
Grondwettelijk hof: verzoek tot nietigverklaring verplichting tot registratie in Brussel is niet aanvaard	Enot 18036 04.4.2025
Verplichte brusselse registratie huurovereenkomsten die na 1.1.2025 werden afgesloten	Enot 17939 31.12.2024
Probleem ivm verplichte dubbel registratie in Brussel >Parl vraag	2025-4 RGER 27899 p. 169
Wijziging ivm huurovereenkomsten in Brussel (o.m. tegenstelbaarheid zelfs zonder vaste datum)	Enot 17853 30.10.2024
Bijlage toe te voegen bij huurovereenkomst en standaardmodel en opzeg model	Enot 17806 10.9.2024
Voorkeurrecht huurders: huurovereenkomst korte duur (1j) slechtss 1x verlengbaar	Enot 18291 8.1.2026
Voorkeurrecht huurders: verkoop van meedere appartementen in zelfde gebouw quid	Enot 18126 17.7.2025
Voorkeurrecht in Brussel ivm huurders quid met korte huur die omgezet wordt in 9 jaar	Enot 17729 11.7.2024
Verplichte registratie woninghuurovereenkomst vanaf 1.1.2025 in Brussel	Enot 17616 2.5.2024
Recht van voorkeur voor huurders inwerking op 6.1.2024 met modelbrief voor huurder en clausules	Enot 17424 27.12.2023
Idem	Enot 17423 27.12.2023
Verplichting rookmelders brandmelder vanaf 1.1.2025	Enot 17372 1.12.2023
Wijziging indexering woninghuur 2023	Enot 17320 27.10.2023
Wijziging indexering handelshuur 2023	Enot 17323 30.10.2023
Rvvoorkoop (voorkeur) voor huurder die domicilie heeft bij verkoop ORG vanaf 1.1.2024	Enot 17373 4.12.2023
Idem quid overgangsregeling	Enot 17449 11.1.2024

Rvvoorkoop (voorkeur) voor huurder die domicilie heeft bij verkoop ORG vanaf 1.1.2024	Enot 17294 16.10.2023
Vergelijking bepalingen Vlaanderen – Brussel – Wallonie	2019 Notamus 1 p. 57
Woninghuurordonnantie	T.Not 2019 Juli p. 579
Pop up stores quid bij verkoop	Enot 14876 05.06.2019
Model huur Brussel	Enot 14323 06.08.2018
Verplichte bijlage bij huur in Brussel	Enot 14215 08.06.2018
Opzegmogelijkheden verhuurder bij overlijden huurder – mogelijkheid om te beschikken over inboedel en huurwaarborg	Enot 14104 13.04.2018
Informatieplicht bij vervreemding en opzegmogelijkheid verkrijgen	Enot 14065 15.3.2018
Tegenstelbaarheid en opzegmogelijkheid bij verkoop van woninghuur in Brussel	Enot 14100 11.04.2018
Nieuwe wetgeving huishuur Brussel	Enot 13967 29.12.2017
Idem	Enot 13918
Idem vanaf 1.1.2018	Enot 13877

Wallonie

Indexatie huurprijs ivm EPC	Enot 17301 19.10.2023
Beperking huurwaarborg tot 2 maand huur bij woninghuur	Enot 17190 31.7.2023
Vergelijking bepalingen Vlaanderen – Brussel – Wallonie	2019 Notamus 1 p. 57
Decreet van 15.3.2018 ivm woning woninghuurwet	T. Not Feb 2020 p. 89
Nieuwe huishuurwetgeving invoege 1.9.2018	Enot 14366 31.8.2018
Opzeg wegens grote verbouwingswerken – verkoop van woning – kan deze verplichting overgeheveld worden naar de nieuwe eigenaar?	2010 Notamus 2 p. 9
Circulaire 10 van 9.5.2007 ivm registratie van woninghuur	2008 RGER Jan n° 25869 p. 6
Nieuwe wetgeving overzicht Not. E; beguin	2007 R.N.B. Feb p. 514
Nieuwe wetgeving van 2007 ivm huurwetgeving	Studiedag NR 1.6.2007
Permis de logement ingevolge decreet van 29.10.1998 van Waals Gewest (BS 4.12.1998 - invoegetreding sedert 1.3.1999)	99 R.N.B. Dec. p. 686

cfr. conformiteitsattest in Vlaanderen	
Opzeg door verhuurders - opzeg slechts ondertekend door 1 van de echtgenoten: gevolgen relatieve nietigheid	2000 R.N.B. Jan. p. 16
Opzeg door verhuurder voor eigen gebruik - tegenopzeg door huurder - opzegtermijn huurder verstrijkt eerst - geen recht op 18m. schadevergoeding	99 T.Not. Sept. p. 473
Opzeg voor eigen gebruik – tegenopzeg door huurder – moment waarop tegenopzeg door huurder wordt gegeven speelt geen rol inzake verschuldigde vergoeding	2010 RNB Sept. p. 520
Opzeg tegen te vroege datum is geldig tegen eerstkomende nuttige datum - niet-medeondertekenen van opzegbrief door echtgenote is relatieve nietigheid	00 R.Not.B. Jan. p. 16
Overzicht rechtspraak wet van 20.2.1991	99 T.Not. April p.175
Uitzetting huurder: nieuwe wet van 30.11.1998 (inwerkingtreding 11.01.1999): OCMW verwittigen voor uitzetting huurder	99 R.N.B. Maart p.154
Huurwaarborg in geld die niet geplaatst werd op rekening ivm huur van 1987: te betalen intrest vanaf 1.6.1997	98 Notarius 9-10 p.407
Opzeg voor eigen gebruik=> gedurende 2 jaar zelf bewonen zoniet 18m. schadevergoeding : bewoning kan eventueel door broer van verhuurder geboren	98 Notarius 9-10 p.406
Huur van 27 jaar dd. 1.3.1990 zonder bedongen opzeggingsmogelijkheid: geen opzegging mogelijk voor 27 jaar	98 Notarius 9-10 p.406
Quid met waarborg die niet op geïndividualiseerde rekening werd geplaatst ingeval van oude kontrakten met betrekking tot al dan niet opbrengen van intrest?	98 Notarius September p. 255
Problemen inzake waarborg m.b.t. oude huurkontrakten	98 Notarius 7 Nov-Dec p.308
Gevolgen van een tegenopzeg door de huurder na wet van 13.4.1997: oorsrponkelijke opzeg door de verhuuder voor eigen bewoning: reden blijft geldig	98 Notarius Sept. p.250
Idem	98 Notarius 9-10 p.402
KB 8.7.1997 inzake minimum -vereisten voor huur van woning	97 R.N.B. Sept p.427
Idem: tekst van de wet	97 T.Not. Sept. p.421
Ouderdom en huurprijs irrelevant bij beoordeling van bewoonbaarheid overeenkomstig art. 2 nieuwe huurwet van 13.4.97	97 R.N.B. Sept. p.435
Nieuwe huurwet van 13.4.1997: Studie	97 R.N.B. Sept. P.390
Nieuwe huurwet van 13.4.1997: commentaar K. Van Beylen	97 T.Not. Juni p.253
Niet voldoen aan vereisten van veiligheid gezondheid en bewoonbaarheid in kader van wet van 91: nietigheid van overeenkomst	96 T.Not. Juni p. 305
Eenzijdige opzegging door huurder - verzet door verhuurder: rechtsmisbruik?	96 T.Not. Jan. p.28

Huur van korte duur (<3j.) geen mogelijkheid van opzeg gedurende die periode	97 R.N.B. Sept. p.430
Verhuurder die provisie vraagt voor kosten inzake appartement die veel te laag ligt in verhouding met reeële kost begaat fout	97 R.N.B. Sept. p. 440
Huishuur: vast registratierecht als bestemming hoofdverblijfplaats determinerend is	93 R.N.B. Maart p. 159
Idem	92 RGER Sept. n°24.134 p.309
Huur inzake service-residentie: registratie aan vast recht	97 RGER April n°24.706 p.236
Opzeg door koper in toepassing van artikel 9	93 T.Not. Mei p. 189
Hoofdverblijfplaats	91 T.Not. Juli-Aug. p. 243
Wet van 20.02.1991: circulaire	91 RGER Aug.n°23.990&91 p.257
Wet van 20.02.1991: Schema	91 Not-Act nr. 6 p.39
Art. 1731 BW: Plaatsbeschrijving	74 R.N.B. Sept. p.442
Idem	74 RGER Mei n°21.803 p.209
Nieuwe huishuurwet	91 Notarius 6-7 p.262
Idem	91 Notarius 5 p.201
Woninghuurwet	91 Notarius 3 p.110
Overzicht CC	92 Notarius 4 p.151ev
Idem	91 Notarius 5 p.214
Levenslange huur= huur van bepaalde duur Cass. 17.12.1999	2000 R.N.B. Maart p. 146
Levenslange huur= huur van bepaalde duur	2000 T.Not. Nov. p. 544
Lot van levenslange huur toegestaan tussen 1.3.1991- 29.5.1997: onzeker (voor 1.3.91:geldig; na 29.5.1997: geldig)	98 Notarius September p. 251
Idem : consultatiecentrum	98 Notarius 9-10 p.402
Levenslange huur nog mogelijk?	91 Notarius 5 p.214

3) handelshuur:

Minnelijke beeindiging handelshuur – toch nog recht op uitzettingsvergoeding	2018 T.not Jan p. 23
Handelshuur voor meer dan 9 jaar voor deel van een gebouw – geen basisakte nodig – wel precad nodig	Enot 17248 14.9.2023
Geen mogelijkheid tot aanpassing huurprijs ivm min 15% door verbouwingswerken	2024 T.Not Okt p. 717
Beperking indexering handelshuur in Brussel voor een jaar	Enot 16887 21.12.2022
Waals Gewest– Handelshuur van korte duur – Pop-up stores – Voorwaarden om een toepassing van de Handelshuurwet uit te sluiten	Enot 14223 14.6.2018
Nieuwe wet handelshuur korte duur Wallonie	Enot 14141 27.4.2018
Minnelijke beeindiging van HH via volmacht: notariele volmacht nodig	Enot 13880
Laattijdige registratie door ontvanger – verkoopakte voor registratie – schade door eigenaar => verantwoordelijkheid ontvanger	2008 T.Not Jan p. 44
Model handelshuur van 9 jaar	2005 Notamus 2 p. 58
Artikel 12 HHwet en openbare verkoping op beslag toepassing artikel 1575 GerWb.	2003 R.N.B. Okt. p. 583
Interpretatie artikelen 12 -art. 16,I.,1,2 en 3 van handelshuurwet	2002 T.Not. Jan. p. 11
Weigering van huurhernieuwing door 1 medeëigenaar: Quid	2001 T.Not. p. 269
Verbreking van handelshuur door 1 medeëigenaar is niet mogelijk; andere medeeigenaars moeten meeondertekenen	99 T.Not. April p. 189
Handelshuur toegestaan door een erfpachter die maar over 20 jaar erfpacht meer beschikt: mogelijk?	99 Notarius 1 Jan. p.43
Tegenstelbaarheid van handelshuur bij beslag – quid voorkooprecht in contract bij onroerend beslag - huurwaarborg	99 Notarius 1 Jan. p.37
Tegenstelbaarheid van een recht van voorkoop bedongen in handelshuurkontrakt bij uitvoerend onroerend beslag: niet tegenstelbaar (persoonlijk recht)	99 Notarius 1 Jan. p.40
Aanspraak op teruggave van uitgevoerde bouwwerken door de huurder: Quid	99 Notarius 1 Jan. p.36
Verbouwingswerken van > 3 jaar: artikel 7 niet van toepassing	98 T.Not. Oktober p.444
Opzeg voor eigen gebruik: gedurende 2 jaar nodig maar goed mag ondertussen verkocht worden met voorbehoud van genot zodat 2 jaar kan uitgezeten worden	99 Notarius 1 Jan. p.41
Opzeg voor soortgelijke handel: 2jaar schadevergoeding	96 T.Not Mei p.213
Opzeg: verplichte vermelding van artikel 3, 5° lid (3jaarlijkse opzeg)	93 T.Not. Jul-

	Aug.p.300e.v.
Opzeg: opzeg door verhuurder na 3jaar: vereiste vermeldingen?	94 T.Not. April p. 178
Opzeg door verhuurder om de 3jaar: noodzaak om beding op te nemen in kontrakt	85 RGER Okt. n°23.227 p.343
Termijn voor weigering van verzoek tot hernieuwing handelshuur	2025 T.Not 3 p. 189
Vroegtijdige aanvraag tot vernieuwing van handelshuur niet geldig – huurder wordt in bezit gelaten van verhuurde goed – opzegging door verhuurder – tweede aanvraag tot huurvernieuwing	2006 T.Not Juni p. 320
Geen aanvraag tot hernieuwing van HH voor 9j: einde huur	80 T.Not. Maart p.88
Clausule van herziening prijs om de 5jaar op basis van een procentueel vastgelegde opbrengst van de venale waarde is strijdig met artikel 6 Wet Handelshuur	96 T.Not. Juni p. 272
Overzicht:	93 Notarius/5 p.183ev.
HH: oorspronkelijke overeenkomst vaste datum door registratie; hernieuwing zonder verzet van verhuurder: geen vaste datum	78 RGER Feb. n°22.217 p.68
Camping: geen HH	84 RGER Nov. n°23.113 p.384
Goederen vrijgesteld van onroerende voorheffing: niet onderworpen aan handelshuur	82 R.N.B. Nov. p.536
Verhuurder verzaakt aan mogelijkheid om aan huurhernieuwing te verzaken van in begin kontrakt	81 RGER April n°22.593 p.140
Opzegging door huurder om de 3jaar: van dwingend recht	82 RGER Nov. n°22.808 p.399
Vernieuwing handelshuur mogelijk voor minder dan 9jaar	83 R.N.B. Mei p.271
Hernieuwing huur niet tijdig aangevraagd: toch minnelijke hernieuwing mogelijk	82 RGER Nov. n°22.810 p.403
Geen verzaking mogelijk aan recht op hernieuwing van huur	82 RGER Nov. n°22.813 p.407
Handelshuur voor 1° periode van 27 jaar: hernieuwing is voor een periode van 9 jaar tenzij anders overeengekomen	
Handelshuurovereenkomst zonder geschrift? Quid	96 Notarius 7/8 p.332
Overdracht handelszaak en overdracht van huur voor de betekening van de ontwerpovereenkomst van de huuroverdracht	2006 T.Not Juni p. 314

Overdracht huur en handelszaak tegelijk: overnemer wordt rechtstreekse huurder indien overdracht vaste datum heeft	80 T.Not. Juli-Aug. p.244
Beëindiging die niet bij notariële akte ondertekend werd: nietigheid gedekt door uitvoering	74 T.Not. Dec. p.270
Minnelijke beëindiging van HH: notariële akte of vrederechter	96 T.Not. April p.174
Beëindiging bij notariële akte of vrederechter	86 RGER Mei n°23.320 p.163

4) pacht:

Wallonie

Gemeenten met recht van voorkoop	Enot 18358 20.3.2026
Gemeenten met recht van voorkoop ivm bien immobiliers bâtis ou non bâtis en zone agricole ingevolge Landbouwwetboek	Enot 18186 29.9.2025
Validation des notifications Droits de préemption - Baux à ferme - Opérations immobilières - Mutations	Enot N5313 4.4.2022
Vermindering RR en schenkingsrecht en notificatie aan Observatoire Foncier	Enot 16115 23.7.2021
Ivm wijziging verplichting Observatoire Foncier	Enot 16062 08.6.2021
Verplichting om plaatsbeschrijving over te maken aan Observatoire Foncier	Enot 15448 17.6.2020
Idem	Enot 15180 2.1.2020
Nieuwe pachtwet vanaf 1.1.2020	Enot 15179 02.01.2020
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Wallonie 2024	Enot 17396 15.12.2023
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Wallonie 2023	Ento 16871 19.12.2022
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Wallonie 2020	Enot 15147 13.12.2019
Uitbreiding verplichting om aan Observatoire Foncier mee te delen	Enot 14770 19.4.2019
Notificatie aan Observatoire Foncier	Enot 13213 20.7.2016
Idem	Enot 11441 18.6.2014

Vlaanderen

Korte commentaar met belangrijkse wijzigingen in de Pachtwet	Enot 18167 8.9.2025
Vergelijkende studie pacht in de 3 gewesten	20025 T.Not 06 p. 417
Gevolgen van nieuwe pachtwet	2024 T.Not 05 p. 313
Pachtdecreet 3de en 4de lid toevoegen van artikel 45 Pachtdecreet retro actief vanaf 1.4.2023	Enot 17613 30.4.2024
Uitvoeringsbesluiten pachtdecreet	Enot 17508 22.2.2024
Nieuwe pachtwet invoege vanaf 1.11.2023 publicatie 28.11.2023	Enot 17359 28.11.2023
Minnelijke ontbdinding van overeenkomst ivm eigendom die verpacht is , is niet mogelijk	2023 T.Not Nov p. 758
Nieuwe pachtwet vanaf 1.11.2023	Enot 17325 02.11.2023
Recht van voorkoop aangeboden aan pachter maar AB wordt niet afgehaald: geen probleem	Enot 17206 10.8.2023
Overlijden pachter exploitatie door 1 van de erfgenamen : toch recht van voorkoop	2022 T.not Maart p. 280
Opzeg voor eigen gebruik en bewijs hoedanigheid van landbouwer op datum opzeg en niet op datum exploitatie	2021 T.NOt Feb p. 166
Recente rechtspraak pachtwet	T.Not 2019 Nov P. 891
Scheuren van grasland en verbod ingevolge verschillende wetgevingen	T.Not Nov 2016 p. 762
Aanbod tot betaling bij pacht voorwaarden	2019 T. Not April p. 310
Kan pachter rvv overdragen voor ne aan dochter en vg voor hem? neen	Enot 14740 04.4.2019
Verkoop gras is pacht	2013 RNB Sept p. 596
Ontbinding van de pacht door contractuele tekorttkomingen van de pachter (artikel 29 Pachtwet)	2011 T.Not Dec p. 639
Pachter die veroordeeld werd tot betaling achterstallige pacht en die deel van die pacht 2 dagen te laat betaald: gedwongen uitdrijving kan niet	2010 RNB Feb p. 84
Overzicht rechtspraak pacht	2005 T.Not Dec p. 622
Landpacht – gemeenschappelijk goed naast eigen goed	95 96 CSW p. 467 doss 6273
Berekening termijn van beraad inzake pachtwet	95 96 CSW p. 435 doss 6267
Wijziging pachtwet in Vlaanderen door decreet van 4.4.2003 - nieuwe opzegmogelijkheid	2004 R.N.B. Jan. p. 25

Wet van 13.5.1999 (BS 3.07.1999 p. 25.221) inzake pachten van lange duur : fiscaal gunstig regime + nieuwe opzegmogelijkheid inzake pachtwetgeving (lange duur)	99 Not-Act (Fr.) 12 p. 90
Nieuwe pachtprijs coefficienten Wallonie 2026	Enot 18254 15.12.2026
Nieuwe pachtprijs coefficienten Vlaanderene 2025-2028	Enot 18253 12.12.2025
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Vlaanderen 2022-2025	Enot 16860 13.12.2022
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Vlaanderen	Enot 15146 13.12.2019
Nieuwe pachtprijs coeffecienten Wallonie	Enot 14545 12.12.2018
Nieuwe pachtprijscoëfficienten met ingang van 15.12.2010	2010 T.Not Dec p. 666
Nieuwe pachtprijscoëfficienten met ingang van 15.12.2007	BS 15.12.2007 Ed. 1 p. 61681
Nieuwe pachtprijscoëfficienten met ingang van 15.12.2004	BS 15.12.2004 editie 2 p. 84545
Coëfficienten inzake pachtprijzen december 1998	98 Not-Act. n°18 p.213
Teruggave van teveel betaalde pacht verjaart na 1 jaar na datum van verlaten van goed	97 T.Not. Jan. p.23
Ruiling en pacht	96 R.N.B. Okt.p.445
Overeenkomsten die niet onderworpen zijn aan Pachtwet: bespreking (+ modellen)	96 R.N.B. Jan. p.6
Pacht & VUT-regeling: pachtverzaking-pachtoverdracht	96 T.Not. Jan. p.20
Beslag & pacht: bevoegdheid politie om na te gaan of er pachter is;	95 T.Not /2 p. 93
opzeg eigen gebruik-opzeg door meerdere eigenaars - 1 exploitatie voldoende	94 R.N.B. Sept. p. 394
Pachtwet van 1988	89 RGER April n° 23.700
Pachtperiode van 18jaar is niet gelijk aan 2 x 9jaar:	94 T.Not. Dec. p. 530
Idem	79 RGER Sept. n°22.425 p.325
Idem: Cassatie 7.12.1995	96 T.Not. Juni p. 288
Modellen van pacht	89 Notarius 1 p.32
Minnelijke beëindiging	94 T.Not. Dec. p. 531
Opzeg voor bouwgrond inzake artikel 6-2: niet vereist dat grond volgens Gewestplan in bouwzone ligt	97 R.N.B. April p.177
Opzeg voor bouwgrond: korte commentaar E. Beguin	97 R.N.B. Nov. p. 532

Opzeg voor bouwgrond: in oorspr. pacht moet vermeld zijn dat het om bouwgrond gaat om te kunnen opzeggen overeenkomstig art. 6 §1, 1°	97 R.N.B. Nov. p. 529
Opzeg door Taxipost: ongeldig	92 T.Not. Juni p. 274
Opzegmogelijkheid bij gewone brief mogelijk?	2006 T.Not Juni p. 354
Opzeg door immobilienvennootschap voor eigen gebruik: kan niet	92 T.Not. Nov. p. 498
Opzeg dor BVBA die enkel 2 NV's als aandeelhouders heeft: niet oK	2004 R.N.B. Sept p. 400
Opzeg door een BVBA speciaal opgericht met als doel landbouwuitbatingen: OK	2001 R.N.B. Jan. p. 44
Opzeg door BVBA	91 Notarius 11-12 p.414
Opzeg voor gezinsdoeleinden: ook als er tussenin eigendom ligt van de eigenaars	98 T.Not. februari p.93
Opzeg voor gezinsdoeleinden: niet als er waterloop ligt tussen eigendommen	96 R.N.B. Juli-Aug. P.324
Opzeg voor gezinsdoeleinden als goed toebehoort aan verschillende medeëigenaars	92 T.Not. Nov. p. 514
Opzeg voor gezinsdoeleinden	95 96 CSW p. 448 doss 6271
Opzeg door VG en NE samen kan wel (enkel door VG kan niet)	2010 RNB Dec p. 713
Ontbinding van pacht wegens slecht onderhouden van gronden is mogelijk	96 R.N.B. Feb. p.64
Wet van 7.11.1988 is van toepassing op bestaande seizoenpachten	98 R.N.B. Mei p.241
Seizoenpacht: voorwaarden waaraan verpachter moet voldoen	92 T.Not. Nov. p. 516
Onderpacht zonder toestemming van verpachter: gevolgen	92 T.Not. Jul-Aug. p. 348
Onderpacht zonder toestemming van verpachter: niet tegenstelbaar aan verpachter	79 T.Not. Mei p.146
Idem	78 R.N.B. Feb. p.78
Onderpacht zonder toestemming van verpachter: ontbinding pachtovereenkomst	82 T.Not. Okt. p.295
Onderpacht: geen reden tot opzeg	85 RGER Juni n°23.184 p.209
Onderpacht en gevolgen van ontbinding van de hoofdpachtovereenkomst	2002 R.N.B. Jan. p. 21
Pachtoverdracht zonder toestemming van verpachter	84 RGER Okt. n°23.097 p.339
Pachtoverdracht zonder toestemming van verpachter: als verpachters schade kunnen bewijzen kan de rechtbank de ontbinding van de pacht uitspreken	2000 T.Not. Okt. p. 448
Pachtoverdracht: geen bewoning pachthoeve noodzakelijk	92 T.Not. April p. 181

Pachttijd en opzeg	89 T.Not. Nov. p. 370
Bestaan van pacht afleiden uit notariële akte	89 T.Not. Nov. p. 397
Pachter exploiteert niet meer : opzeg : vooraf minnelijke verzoening nodig	89 T.Not. Okt. p. 358
Pachter met pensioen : geen echte economische activiteit meer=> geen pachter meer	2010 R.N.B. Feb p 90
Persoonlijke exploitatie	84 R.N.B. Maart p.159
Idem	77 R.N.B. Jan. p.49
Opzeg voor pacht door vruchtgebruiker niet oK	2024 T.Not Dec p. 850
Opzeg voor persoonlijke exploitatie	76 T.Not. Nov. p.241
Verjaring van vordering tot indeplaatsstelling overeenkomstig artikel 51 Pachtwet (na miskenning van recht van voorkoop)	89 T.Not. April p. 113
Overeenkomst tussen erfgenamen die ORG ter beschikking stellen van medeërfgenaam mits betaling, in afwachting vereffening-verd.: gn pacht	76 RGER Dec. n°22.101 p.409
Nieuwe pachtwet van 1988	88 T.Not. Dec. p. 438
Idem	89 R.N.B. Juni p.310
Bevoorrechte" pachtoverdracht : als er versch. eigenaars zijn dienen zij samen verzet te doen op de bevoorrechte overdracht	2010 RNB Dec p. 698
Bevoorrechte pachtoverdracht moet door alle pachters betekend worden	94 R.N.B. Maart p. 119
Bevoorrechte pachtoverdracht: kennisgeving aan eigenaar moet binnen 3m. na ingenottreding => zonder ingenottreding is geen bevoorrechte pachtoverdracht mogelijk	97 R.N.B. Nov. p. 526
Opzeg wegens grove beledigingen	94 R.N.B. Juli-Aug; p. 342
Pacht van 15jaar: op voorhand betaalde pacht	89-90 CSW p.517
Wijziging aan bestemming geeft niet noodzakelijk aanleiding tot einde pacht	91 T.Not. Sept. p. 352
Opzeg voor eigen gebruik : kan niet door een BVBA waarvan enkel NV's aandeelhouder zijn	2010 RNB Dec p. 706
Opzeg voor eigen gebruik: kan niet via een vennootschap van zoon die exploiteert	2008 T.Not Maart p. 166
Opzeg voor eigen gebruik: verplichte vermelding van o.m. beroep van nieuwe uitbater is noodzakelijk (art. 12-2) zoniet nietigheid van opzeg	2000 R.N.B. Mei p. 256
Opzegging voor eigen gebruik: vermelding correcte identiteit nodig	91 T.Not. Sept. p. 352

Opzeg voor eigen gebruik niet ondertekend door beide echtgenoten: ongeldig	95 R.N.B. Dec. p.592
Opzeg voor eigen gebruik als verschillende eigenaars	84 R.N.B. Juli-Aug. p.355
Opzeg voor eigen gebruik	92 R.N.B. Mei p.252
Opzeg voor eigen gebruik moet ernstig en gegronde voornemens van eigen gebruik zijn	96 T.Not. Maart p.124
Opzeg te geven aan alle exploitanten ongeacht hun HC	76 R.N.B. Sept. p.451
Opzeg: aan beide echtgenoten	84 RGER Aug. n°23.072 p.277
Opzeg ingevolge artikel 8bis (pensioen) als verschillende pachters: alle pachters moeten aan voorwaarden voldoen	95 R.N.B. Mei p.260
Verantwoordelijkheid notaris ivm nagaan of er pacht is	2010 Notamus 1 p. 27
Recht van voorkoop inzake pacht: algemene studie	07 T.Not April p. 166
Recht van voorkoop & splitsing verkoop in verkoop VG en NE	91 T.Not. Juli-Aug. p. 309
Recht van voorkoop inzake pacht	89 T.Not. Juni p. 156
Geen recht van voorkop en geen pacht als pachter sedert 5 jaar zijn pachtprijs niet meer betaalt	97 R.N.B. Nov. p. 540
Pacht: gn recht van voorkoop als koper kleinzoon van medeëigenaar is;	89 T.Not. Feb. p. 60
Bevoorrechte pachtoverdracht kan bij aangetekende brief en moet niet per deurwaardersexploot	2003 R.N.B. Okt. p. 565
Overdracht recht van voorkoop: Studie	75 RGER Dec. n°21.988 p.417
Overdracht recht van voorkoop & schadevergoeding van 20%;	91 R.N.B. April p. 200
Aanvaarding door pachter van aanbieding van recht van voorkoop dient onvoorwaardelijk te zijn	2010 RNB Feb p. 87
Recht van voorkoop: studie	91 T.Not. Juni p. 203
Samenloop recht van voorkoop pachter en Nationale Landmaatschappij	89-90 CSW p.532
Openbare verkoop: geen vraag te stellen ivm rvvoorkoop als laatste bieder reeds pachter is	83 CSW doss.6093 p.259
Akte verzaking aan recht van voorkoop	84 Notarius 2 p.59
Verzaking aan recht van voorkoop bij eenzijdige akte?	CSW 91-92 p.645
Recht van voorkop in Brussels Gewest: stand van zaken	2006 Notamus 2p. 17
Recht van voorkoop van Office wallon de développement rural (Landmaatschappij): nieuw decreet van 22.12.1995	96 R.N.B. Maart p.114
Idem: Officel Wallon de Développement Rural en recht van voorkoop van het Waals Gewest	99 Not-Act 19 p. 205

Recht van voorkoop van Office Wallon de Developpement Rural: nieuwe gemeenten waarop van toepassing KB 20.12.1999 BBS 20.01.2000 p. 1977	00 Not-Act Fr. n° 2 p. 13
Recht van voorkoop in Waalse Gewest krachtens Decreet 27.11.1997 ivv Gewest-Gemeente-Soc.mijen met betrekking tot goederen gelegen in welbepaalde gebieden (de desbetreffende gebieden worden overgeschreven op hyp.Kantoor)	98 R.N.B. Sept. p.503
Recht van voorkoop in kader van CWATUP decreet 27.11.1997 (BS 12.2.1998)	
Recht van voorkoop van Nationale Landmaatschappij	71 R.N.B. Jan. p.8
Recht van voorkoop inzake ruilverkaveling Waals Gewest wijziging aan de wet	96 T.Not. April p.198
Nadere info per perceel P nummer vermelden bij opzoeking recht van voorkoop op applicatie	Enot N6080 24.4.2024
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling vanaf 2004	BS 12.8.2004 p. 60263
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling vanaf 9/9/2000	2000 Not-Act n° 16 p. 160
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling	2000 No-Act n° 8 p. 76
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling	98 Not-Act n°19 p.225
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling	96 Not-Act nr. 10 p.103
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling	91 Not-Act nr. 7 p.41
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop VLM - ruilverkaveling	95 Not-Act nr. 14 p.145
Lijst van gemeenten inzake recht van voorkoop Remembrement Rural (Wallonië)	95 Not-Act (Fr.) nr. 14 p.135
Recht van voorkoop en Commandverklaring	77 R.N.B. Juni p.332
Geen recht van voorkoop als verkoop aan openbaar bestuur: geen termijn voor aanwending tot algemeen belang	81 T.Not. Jan. p.14
Aanbieding recht van voorkoop: akte of compromis opsturen?	2001 R.N.B. Nov. p. 697
Idem	2001 T.Not. Okt. p. 561
Idem: compromis is in orde	2002 T.Not. Feb. p. 101
Aanbieding van rvvoorkoop door middel van ontwerp van authentieke akte: is OK	2002 T.Not. Nov. p. 707
Aanbieding van ontwerp van akte is OK ; aanbieding van RP verzending door Aankoopcomité aan minderjarige zoon is geen geldige aanbieding	2008 T.Not Maart p. 175
Aanbieding van Rvv: melding maken dat er een onderhandse overeenkomst bestaat onder opsch. voorwaarde van niet-uitoefenen van recht v.voorkoop	2001 R.N.B. Jan. p. 62
Recht van voorkoop: verkoop van een groter geheel: prijs van deel dat onder rvvoorkoop valt mag niet kunstmatig te	2005 T.Not feb. p. 86

hoog bepaald worden	
Recht van voorkoop: aanbieding van Rvv en termijn van 1jaar	85 R.N.B. Maart p.139
Bij openbare verkoop: RVVoorkoop aanbieden enkel op einde van biedingen (in feite na aanvaarding van bod door eigenaars) als pachter afwezig is:> geen recht van voorkoop	2013 RNB Sept p. 638
Bij openbare verkoop: RVVoorkoop aanbieden: pachter neemt het niet => verder bieden: neemt hij termijn van beraad => niet verder bieden	89 RGER Okt. n°23.752 p.355
Bij verkoop in kader van minnelijke verkoop aan pachter (toep. Art. 1187 Ger.Wb met minderjarige): geen rekening houden met pachttoestand! => alsof het vrij is schatten	07 T.Not April p. 249
Geen recht van voorkoop als toepassing van opzeg voor gezinsdoeleinden (toepassing artikel 52,8° mits toestemming van Vrederechter)	2001 R.N.B. Nov. p. 693
Geen recht van voorkoop als verkoop aan medeëigenaar die bij erfenis of testament medeëigenaar geworden is (dus niet bij schenking)	80 T.Not. Maart p.65
Recht van voorkoop en aanbieding ervan bij bouwgrond als deels bouwgrond en deels geen bouwgrond: Quid?	06-07 CSW p. 31 doss. 2003
Geen recht van voorkoop bij verkoop van bouwgrond: grond waar nog nutsleidingen moeten gelegd worden maar geen banen => geen recht van voorkoop	2008 T.Not Maart p. 158
Geen recht van voorkoop bij verkoop van bouwgrond: wanneer heeft men een "bouwgrond"?	07 T.Not April p. 228
Geen recht van voorkoop bij verkoop van bouwgrond: wanneer heeft men een "bouwgrond"?	96 R.N.B. Maart p.122
Geen recht van voorkoop bij verkoop bouwgrond zonder dat er werken dienen uitgevoerd te worden (art. 52,7° Pachtwet met art. 6 § 1, 2°)	2000 R.N.B. Mei p. 262
Recht voorkoop ook toepasselijk bij verkoop van NE	76 T.Not. Mei p.109
Recht van voorkoop: overzicht CC	91 Notarius 6-7 p.274
Recht van voorkoop: vraag gesteld bij Openbare verkoop - verkoop aan medeveiler	90 RGER Juli n°23.857 p.242
Miskenning recht van voorkoop: vraag tot indeplaatstelling moet gekantmeld worden op hypotheekkantoor	78 RGER Aug. n°22.262 p.304
Miskenning recht van voorkoop: indienen vordering: vooraf verzoening nodig	74 R.N.B. Juni p.320
Miskenning recht van voorkoop: indeplaatstelling of SV: na overschrijving titel enkel schadevergoeding meer mogelijk (vóór overschr.:kantmelding nodig	73 R.N.B. Juli-Aug. p.377
Miskenning recht van voorkoop : vordering tot indeplaatsstelling: termijn om in te dienen	85 RGER Juni n°23.183 p.205
Verzaking aan recht van voorkoop: 2-zijdige akte	93 Notarius 6-7 p.232

Tegenstelbaarheid van pacht	89 R.N.B. Mei p.282
Tegenstelbaarheid van pacht aan koper	78 T.Not. Nov. p.335
Idem (tegenstelbaarheid van niet overgeschreven pachtkontrakt van +9j.)	82 T.Not. Mei p.135
Tegenstelbaarheid van pacht bij beslag	80 T.Not. Juli-Aug. p.242
Tegenstelbaarheid van niet overgeschreven pachtkontrakt	82 R.N.B. Okt. p.485
Faillissement pachter: ontbinding pachtovereenkomst	82 T.Not. Sept. p.257
Quid met pacht toegestaan door één van de medeëigenaars bij sterkmaking voor de anderen en later geen bekrachtiging	2002 T.Not. Nov. p. 703
Overlijden pachter en regeling tussen erfgenamen	82 T.Not. Juli-Aug. p.225
Opzeg wegens pensioenleeftijd pachter: voorwaarden	94 T.Not. Maart p. 132
Verhuring grond met doel: fruitbomen: pacht?	94 T.Not. Jan. p. 45
Is er nog recht van voorkoop als geen landbouwexploitatie meer doch wel bewonign hoeve?	CSW 91-92 p.633
Onderlinge pachtbeëindiging bij notariële akte: Overeenkomst over prijzijvergoeding ook mogelijk?	88 CSW n°6131 p.263
Pachtwet van 1988	89 RGER Mei n°23.700 p.145
Idem	89 RGER April n°23.700 p.113
Pachtprijsbeperking	90 R.N.B. Feb. p.70
Beperking huurprijzen inzake pachtwet niet van toepassing op bloemkweker	86 RGER Juni n°23.336 p.196
Verbod "chapeau" te vragen bij overname pacht	79 RGER Feb. n°22.338 p.62
Teveel betaalde pachtprijs: geen verjaring na 5jaar	77 RGER Aug. n°22.162 p.308
Vordering tot indeplaatsstelling	83 T.Not. Dec. p.366
Gebouwen opgericht door pachter tijdens pachtovereenkomst en problematiek verzaking recht van natrekking	07 T.Not April p. 205
Opzegmogelijkheid bij gronden waarop onmiddellijk kan gebouwd worden	2001 T.Not. Jan. p. 29
Pacht en bouwgronden	91 Notarius 5 p.220
Opzegging inzake bouwgronden	2000 T.Not. April p. 208
Legaat van pachtrecht mogelijk	76 T.Not. Dec. p.273
Overzicht van CC	92 Notarius 2 p.78

Bejaarde pachter die zelf niet meer kan uitbaten doch zich laat bijstaan in de exploitatie van de landbouwuitbating blijft pachter	2006 T.Not Juni p. 350
Geen pacht als doel paardenfokkerij	83 T.Not. Feb. p.62
Paarden is geen pacht	2022 T.Not Nov p. 995
Ruitersport: geen landbouwexploitatie	82 RGER Feb. n°22.695 p.44
Pacht: exploitatie: produkten bestemd voor markt of verkoop	80 T.Not. Juni p.201
Onderpacht: gevolgen	91 Notarius 2 p.76
Artikel 26, 3°: werken uitgevoerd door de pachter	90 Notarius 7-8 p.209
Gebouwen opgericht door pachter behoren verpachter toe	82 T.Not. Juli-Aug. p.227
Vergoedingen aan pachter voor bouwen en aanplantingen	74 T.Not. Maart p.65
Pacht van 24 jaar gEnotistreerd niet overgeschreven => toch tegenstelbaar bij verkoop!	10 T.Not Feb p. 66
pacht toegestaan door vruchtgebruiker tegestenstelbaarheid	2013 R.N.B. Dec p. 833
Duur van pacht toegestaan door vruchtgebruiker	79 T.Not. Okt. p.257
Idem	80 RGER Nov. n°22.544 p.402
Landpacht toegestaan door vruchtgebruiker: bij overlijden vruchtgebruiker beperking van pacht tot 9 jaar zonder opzeg (cfr. art. 595 BW)	2000 T.Not. Feb. p. 88
Pacht van meer dan 9 jaar toegestaan door vruchtgebruiker - overlijden vruchtgebruiker - NE kan herleiding vragen van duur tot lopende negen jaar	99 R.N.B. Dec. p. 705
Pacht toegestaan door vruchtgebruiker: duur ?	2005 T.Not p. 83
Pacht toegestaan voor 9j. na overlijden van verpachter: geldig	77 T.Not. Mei p.140
Idem	77 RGER Dec. n°22.196 p.430
Pacht tegen onbeduidende pachtprijs is geen pachtprijs	79 T.Not. Okt. p.264
Idem	80 R.N.B. Jan. p.53

HUWELIJKSVERMOGENSRECHT:

1) Primair stelsel:

Verhaal van schuldeisers op vermogens van de echtgenoten	Enot 18082 12.6.2025
Nieuw sociaal statuut en meewerkende echtgenoot ook relevant voor huwelijksvermogensrecht?	2006 T.Not Juni p. 303
Nieuw statuut meewerkende echtgenote : maxistatuut	2006 T.Not Dec p. 642 en 661
Art. 223 BW: dringende en voorlopige maatregelen	80 T.Not. Juni p.193
Art. 224BW inzake borgstelling	82 R.N.B. Dec. p.572
Art. 224 BW: Borgstelling die belangen van gezin in gevaar brengt:	88 T.Not. Jan.-Feb. p. 26
Art. 224 BW : zekerheden toegestaandoor 1 van de echtgenoten	90 RGER April n°23.812 p.137
Idem	86 RGER Maart n°23.296 p.98
Idem	85 R.N.B. Jan. p.67
Idem	85 R.N.B. Feb. p.98
Art. 224 BW van toepassing op buitenlandse echtgenoten	90 R.N.B. Mei p.245
Art. 224 BW: Nietigverklaring van persoonlijke zekerheid	82 RGER Okt. n°22.793 p.353
Art. 224 BW: Nietigverklaring van handelingen	86 R.N.B. Mei p.245
- Opzeg overeenkomstig art. 215 BW: Quid als huur toegestaan werd voor huwelijk en daarna huwt huurder?	97 T.Not. Feb. p. 52
Art. 215 BW: niet tegenstelbaar aan SE	87 T.Not. Dec. p. 482
Art. 215 BW: niet van toepassing als reeds lang feitelijk gescheiden	91 RGER Dec. n°24.046 p. 408
Art. 215 BW en feitelijke scheiding	88 RGER Sept. n°23.610 p.292

Idem	85 Notarius 11 p.303
Art. 215 BW: van toepassing ongeacht nationaliteit van echtgenoten	91 RGER Dec. n°24.047 p. 410
Art. 215 BW: niet van toepassing op bouwgrond	90 RGER Mei n°23.827 p.179
Art. 215 BW	78 T.Not. Juni p.197
Art. 215 BW: hypotheek op ORG: minderjarige echtgenoot kan instemming geven: Rechtbank niet nodig	78 RGER Sept. n°22.276 p.342
Rechten en plichten van de echtgenoten: studie	77 RGER Juni n°22.140 p.209
Idem	76 RGER Okt. n°22.073 p.329

2) Secundair stelsel:

- Wettelijk stelsel:

Overzicht van verschillende wettelijke stelsel in de landen	2026 Notamus 1 p. 32
Lot van geschonken winnend lot van loterij : is eigen goed en niet van GV	2025 T.Not Dec p. 829
Uitsluiting van tantièmes in een HC van wettelijk stelsel niet mogelijk	Enot 18182 25.9.2025
In HC kan bepaald worden dat dividenden en uitkeringen uit eigen vermogen niet in het GV vallen	2025/2 Notamus p. 119
Nieuw Huwelijksvermogensrecht commentaar	Enot 16646 24.6.2022
Inbreng van eigen ORG in GV zonder vergoeding	2020 T.Not Dec p. 1052
Sch. van goederen met beperkte GV inbreng ORG en schenking van effecten tussen echtgenoten kort voor overlijden: geen fiscaal misbruik	2020 RGER 5 n° 27370 p. 212
Inbreng org en schenking binnen korte periode : fiscaal misbruik	2025 RGER 8 27933 p. 315
Aankoop van ORG op compromis voor huwelijk – akte na huwelijk => goed behoort tot GV	2020 T.Not Maart p. 222
Samenstelling actief en passief van eigen en gemeenschappelijk vermogen sedert wet 20.7.2018	Notamus 2019/2 p. 46

Commentaar ivm wijziging HVR	2018 RGER 8 27134 p. 390
Commentaar ivm mogelijkheden voor anticipatieve inbreng	Enot 14857 28.5.2019
Commentaar ivm wijziging HVR	2018 T.Not Sept p. 668
Anticipatieve inbreng enkel mogelijk bij aankoop 50/50 (dus niet bvb bij akop 60-40 verhouding)	Enot 14502 16.11.2018
Aangepast model anticipatieve inbreng https://www.e-notariat.be/start/nl/study/models-and-clauses/burgerlijk-recht/personen-familie-en-familiaal-vermogensrecht/huwelijksvermogensrecht	Enot 14522 29.11.2018
Nieuw model verklaring anticipatieve inbreng in akte aankoop	Enot 14432 09.10.2018
Anticipatieve inbreng: quid als bij akte akp grond en bij huwelijks reeds bebouwd: geen probleem	Enot 14458 24.10.2018
Anticipatieve inbreng enkel mogelijk als aankoop van de VE (dus niet voor VG en/of NE)	Enot 14454 22.10.2018
Nieuwe modellen HC 2018	Enot 14318 01.08.2018
Nieuw huwelijksvermogenstelsel Wet van 22 juli 2018	Enot 14312 27.7.2018
Gemeenschapstelsel met beding van onverdeeldheid na echtscheiding : is geen klassiek beding van onverdeeldheid	2024-03 T.Not p. 189
Inbreng in beperkte gemeenschap : derden kunnen niet de uit onverdeeldheid vragen gedurende 5 jaar	2023 RGER Okt 27765 p. 379
Inbreng in beperkte gemeenschap en schenking kort nadien – fiscaal misbruik	2023 T.Not Okt p. 698
Inbreng in GV en schenking aan kinderen mogelijk (geen misbruik indien andere dan fiscale motieven)	2014 RGER Dec 26681 p. 442
Schenking door ouder van 1 van de echtgenoten op gemeensch. Rekening : eigen of gemenschappelijk?	2014 T.Not p. 660
Schenking door ouders op gemeenschappelijke rekening van echtgenoten zijn eigen	2018 T.Not okt p. 793
Wijziging aan huwelijksvermogenstelsel in 2014 (nog niet van toepassing) + wijziging HC publiciteit	2013 T.Not Dec p. 626
Aanvullende pensioenregelingen en levensverzekeringen en huwelijksvermogenstelsel= studie en ovezicht	2012 RGER Mars n° 26366 p. 106
Idem	2012 RGER februari 26355 p. 62
Idem	2019 RGER Jan 27157 p. 2
Aanstelling van 2 echtgenoten gehuwd onder wettelijk stelsel tot algemeen legataris: legaten behoren tot GV	2004 CSW doss 6327 p. 444
Aanstelling van 2 echtgenoten gehuwd onder wettelijk stelsel tot algemeen legataris: legaten behoren tot GV	Enot 16483 17.2.2022

Aanvaarding van het GV voor echtgenoten onder een oud gemeenschapsregime gehuwd	2008 T.Not April p. 213
Idem arrest Luik 7.3.2007	2008 T.Not April p. 229
Is onverdeeldheid tussen eigen en gemeenschappelijk vermogen mogelijk?	2001 CSW doss. 6233 p. 437
Idem	2004 CSW doss 4364 p. 161
Idem : niet zo evident dat dit mogelijk is	Notamus 2004/1 p. 7
Compromis met uitgestelde eigendomsoverdracht voor het huwelijk – akte na huwelijk = eigen goed	1999-2000 CSW doss 6290 p. 679
Huwelijkscontracten met inbreng in gemeenschap - commentaren met voorstellen van formulering	2000 T.Not. Juni p. 275
Gelden door ouders gestort op gemeenschappelijke rekening van dochter en schoonzoon: eigen aan dochter	97 R.N.B. April p.183
Beroepsgoederen en professioneel patrimonium	97 T.Not. April p.97
Statuut van overgekochte onverdeelde aandelen waarvan men reeds medeëigenaar was inzake portefeuille van makelaar: meerwaarde is gemeenschappelijk	97 R.N.B. Feb. Feb. p.82
Achterstal betaald door 1 van de echtgenoten in wettelijk stelsel: geen verhaal tegen andere echtgenoot	97 R.N.B. Jan. p.44
Schulden en vergoedingen in vereffening gemeenschappen en nalatenschappen	96 RGER Nov. N°24.652 Dossier
Overzicht wettelijk stelsel in verschillende landen	93 Notarius /1 p.26
Idem	83 Notarius 3 p.60
Bijhorigheid van eigen goed = eigen	93 RGER Dec. n° 24.285
Gereedschappen en werktuigen	79 T.Not. Feb. p.33
Idem	77 T.Not. Juli-Aug. p.204
Beroepsgoederen en professionele patrimonium	77 T.Not. April p.97
Wettelijk HVmogensstelsel van vreemde echtgenoten	94 T.Not Dec. p. 503
Vermenging van eigen gelden door storting ervan op gemeenschappelijke rekening	2024-04 T.Not p. 241
Vergoeding verschuldigd aan eigen vermogen en bewijs van vermenging met gemeenschapsgeldena	2022 T.Not Mei p. 497
Storting van eigen gelden op gemeenschappelijke rekening: vergoeding? Ja als feitelijke vermenging	2022 T.Not April p. 402.
Storting van eigen gelden op gemeenschappelijke rekening is niet voldoende voor bewijs van vergoeding Cass 4.9.2020	2021 T.Not Feb 177

(is in tegenstrijd met onderstaande redenering van Cass 21.1.2011)	
Gelden van erfenis die op gemeenschappelijke rekening worden gestort is vergoedingsgerechtigd feit CAss 21.1.2011	T.Not Feb 2020 p. 155
Idem hierboven Cassatie van 21.01.2011 : geen verwijzing …	
Premies van aanv. verzekering betaald door vennootschap van echtgenoten geeft geen aanleiding tot vergoeding	2004 T.Not Juli-Aug p. 425
Vermogensverschuiving – verrijking zonder oorzaak: financiering door een van de echtgenoten meer dan de andere bij scheiding van goederne	2024-2 T.Not p. 127
Vermogensverschuiving – verrijking zonder oorzaak: financiering met eigen gelden van werken aan woning andere echtgenoot	2021 T.Not Jan p. 72
Idem	2022 T.Not Feb p. 177
Vergoeding: lening aangegaan door beide echtgenoten ivm eigen goed => vergoeding	2021 T.Not Jan p. 67
Vergoedingen: betaling van lening door gemeenschap ivm eigen goed:	2015 T.Not Jan p. 11
Vergoedingen: betaling van lening door gemeenschap ivm eigen goed: slechts gedeeltellijke betaling-gedeeltel; vergoedign	2015 RNB Jan p. 65
Geen HC waarbij vergoeding volledig uitgesloten zijn	1988 CSW dos. 4204-4205
Idem	93 Notarius/10 p.302
Uitsluiting van vergoedingen in HC van wettelijk stelsel?	88 CSW n°4204-4205 p.17
Idem	2009 T.Not Jan p. 47
Uitsluiting van vergoedingen in HC van wettelijk stelsel? En andere bijzondere bedingen die al dan niet mogelijk zijn?	2008-2009 CSW n°6354 p.691
Lijst van goederen die opgenomen worden in HC: geen bewijs tov 3den	2007 RNB Maart p. 162
Idem	2007 R.N.B. Maart p. 168
Bewijsmiddelen van goederen in HC en rechten van SE: als deze bewijsmiddelen strijdig zijn met artikel 1399,2°BW	87 R.N.B. Feb. p.99
Bewijsregels der goederen in HC: niet tegenstelbaar aan SE	86 R.N.B. Sept. p.421
Bewijsregels in HC	2013 R.N.B Jan p. 7
Verbouwingswerken aan eigen goed door eigen werk van een van de echtgenoten – vergoeding mogelijk	2014 RNB Sept p. 748
Verbouwingswerken aan eigen goed – vergoeding aan GV – aanvangsdatum van intresten – datum ontbinding stelsel	07 T. Not Juni p. 307
Aankoop door GV van ORG met gelden o.a. geschonken door ouders van 1 der echtgenoten: geen vergoedingen	95 R.N.B. Juli-Aug. p.377

Vergoedingen: eigen schuld betaald met gelden van de gemeenschap:	2003 T.Not. April p. 231
Vergoeding lastens EV ivv GV zowel bij betaling van eigen goed van voor het huwelijk als eigen goed van tijdens huwelijk	2011 RNB Dec p. 915
Vergoeding verschuldigd bij betaling lening door GV mbt eigen goed: bedrag vergoeding is waardevermeerdering (Cass 24.2.2011)	2011 RNB Dec p. 881
Vergoeding ivv GV lastens EV bij betaling lening voor financiering eigen goed: enkel kapitaal geeft recht op vergoeding (niet intrest- artikel 1408, 5° BW)	2011 RNB Dec p. 887
Als eigen gelden in gemeenschap vallen dient niet aangetoond te worden dat zij gediend hebben voor het GV; Hof van Beroep Luik 27.3.2002: kentering in rechtspraak!	2003 R.N.B. Sept. p. 480
Idem: Arrest Luik 27.3.2002	2003 R.N.B. Sept. p. 529
Idem: Brussel 2.10.2002	2003 R.N.B. Sept. p. 527
Idem Brussel 15 oktober 2010	2011 RNB Okt p. 679
Preferentiele toewijzing: ook bij wettelijk samenwonende van toepassing HVBeroep Gent 20.6.2024	2024 T.Nov 11 p. 764
Preferentiele toewijzing: notaris dient daaromtrent standpunt in te nemen bij staat van vereffening en slechts daarna na rechtbank	2009 T.Not Maart p. 144
Idem	2009 T.Not Maart p. 148
Idem	2011 T.Not Jan p. 41
Preferentiele toewijzing artikel 1446 en 1447BW	
Preferentiele toewijzing: niet bij scheiding van goederen	2013 T.Not Juli-Aug p. 415
Preferentiele toewijzing: ook voor onverdeelde goederen die niet tot de gemeenschap behoren?	2007 T. Not Jan p. 11
Art. 1446 quid als deels bewoond door 1 en deels door andere echtgenoot	96 R.N.B. Juli-Aug. P.354
Art. 1446 & 1447 BW: preferentiele toewijzing ORG: niet van toepassing bij scheiding van goederen	93 T.Not. Maart p. 118
Art 1147 BW niet van toepassing bij scheiding van goederen met TGV	T.Not Mei 2019 p. 432
Art 1447 BW: notaris moet reeds in staat standpunt innemen mbt 1447 BW	07 T.Not Juni p. 331
HC beding terugkeer onroerend goed door inbrengende echtgenoot geen RR verschuldigd	2021 T.Not Dec p. 78
Recht van terugname op ingebrachte ORG en zaakvervanging (andere ORG)	2025 T.Not 06 p. 497
Recht op terugname ex 1455 BW en verdelingsrecht of niet	2022 RGER sept 27640 p. 306

Inbreng org in gemeenschap verhindert recht van terugname niet ex 1455	2020 T.Not 1 p. 38
Schenking met voorwaarde van verbod van de begiftgde om bij huwelijk afstand te doen van artikel 1455 Geoorloofd? Ja	1999-2000 CSW doss 6291 p. 707
Recht op terugname in HC en standpunt Vlabel	2016 RGER 9 26915 p. 406
Afschaffing recht op terugname ex 1455 BW (vanaf 1.9.2018) indien beide echtgenoten samen hebben ingebracht	14463 25.10.2018
Recht op terugname ex 1455 geen voorrang op 1446-1447 BW (zie echter hieronderà	2016 T.Not Jan p. 19
Terugname op grond van 1455 BW primeert 1446/1447	2016 T.Not April p. 273
Terugname op grond van 1455 BW van ORg heeft voorrang op toewijzing conform art. 1447 BW	07 T.Not Juni p. 340
Idem	2008 T.Not Maart p. 196
Art. 1446 BW: als beide echtgenoten het vragen: meestbiedende	87 RGER Nov. n°23.517 p.367
Art. 1446 & 1447: overname	90 R.N.B. Nov. p;616
Idem: niet mogelijk na EOT en na 5 jaar pactum van onverdeeldheid	2002 Notarius Ma-April n°2 p. 54
Art. 1400: aankoop door NE van VG: aanhorigheid of niet? (Eigen of GV?)	88 CSW n°1886 p.193
Art. 1401, 5° BW: Onderscheid lidmaatschapsrechten en vermogensrechten	2016 T.Not Jan p. 7
Art. 1401, 5° BW: Onderscheid lidmaatschapsrechten en vermogensrechten	87 T.Not. Dec. p. 464
Art. 1401, 5° BW:	87 T.Not. April p. 142
Idem	87 Notarius 9 p.276
Idem	88 Notarius 3 p.101
Art. 1420 BW: machtiging tot verkoop door 1 echtg. van goed dat toebehoort tot GV	90 T.Not. Okt. p. 366
Echtgenoot die niet kan tekenen bij VKP wegens Alzheimer: 1420 BW toepassen	98 Notarius Feb. p.33
Art. 1401, 5° BW en omzetting naar NV	90 T.Not. Feb. p. 78
Artikel 1422: nietigheid van lening door 1 echtgenoot aangegaan	84 R.N.B. Maart p.107
Artikel 1422: zekerheden door 1 echtg. aangegaan	84 RGER Aug. n°23.066 p.257
Voorwaarden voor vernietiging van onderhandse lening aangegaan zonder toestemming van medeëchtgenoot	2000 T.Not. April p. 190

Wederbelegging met gelden op gemeenschappelijke rekening waarvan eigen karakter niet meer aantoonbaar is?	2024 T.NOt 9 p. 583
Kan aankoop bij wederbeleg zonder onmiddellijke betaling? Niet zo evident…	2004 CSW doss 1982 p. 1
Kan Registratie bewijs vragen in kader van aankoop als wederbeleg	2003 CSW doss 1997 p. 41
Aankoop met wederbeleg – verklaring van tussenkomende echtgenoot – niet betaling van meer dan de 1/2	2021 T.Not Juli-Aug p. 690
Aankoop met wederbeleg; onjuiste verklaring; verbeterende akte	93 Notarius/10 p.301
Artikel 1418 BW: "toestemming": Quid?	78 R.N.B. Mei p.262
Artikel 1422-1423 BW: stilzwijgende bekrachtiging mogelijk	90 T.Not. Jan. p.23
Schulden van echtgenoten en HVR	78 RGER Jan. n°22.202 p.5
Geneeskundige zorgen zijn gemeenschappelijke schulden die verhaalbaar zijn op 3 vermogens (art. 1408BW)	98 T.not. Maart p.146
Wettelijk stelsel: Eigen Vermogen en Gemeenschappelijk Vermogen: Studie	77 RGER Maart n°22.113 p.113
Statuut van handelsfonds in wettelijk stelsel	80 R.N.B. Juli-Aug. p.329
1 echtgenoot die niet in staat is zijn wil te uiten: andere kan door Rechtbank gemachtigd worden	79 RGER Dec. n°22.450 p.453
Bestuur van GV: concurentieel bestuur kan niet toevertrouwd worden aan een derde	82 R.N.B. Maart p.177
Bestuur van eigen en gemeenschappelijk vermogen	78 RGER Juni n°22.249 p.209
Studie wettelijk stelsel	77 R.N.B. Juli-Aug. p.
Familievoorwerpen en juwelen (inbreng?)	90 R.N.B. Nov. p.574

- scheiding van goederen:

Nieuw model heldere taal	Enot 18384 23.4.2026
Toebedeling van onverdeelde goederen bij scheiding van goederen	2022 RGER Feb 27547 p. 43
CSW – Plenaire Kamer – Dossier nr. 4440 “Huwelijksvoordelen in een stelsel van scheiding van goederen	Enot 15789 30.11.2020
Mogelijkheid tot vergoedingen met intrest in stelsel van scheiding van goederen	2020 T.Not Feb p. 119
Commentaar ivm causules in sch. van goederen ivm verdeling	T.Not 2020 Maart p. 177
HC scheiding van goederen zonder verwijzing naar billijkheidscorrectie clausule: verantwoordelijkheid notaris	Enot 14476 31.10.2018

Preferentiele toewijzing mogelijk bij scheiding van goederen zelfs bij bvb. 60-40 verhouding onverdeeldheid tussen echtgenoten	Enot 14397 18.9.2018
Modelclausule ivm scheiding van goederen	Enot 14307 24.07.2018
Scheiding van goederen contract voor 1.9.2018 maar huwelijk na 1.9.2018: welke clausule invoegen?	Enot 14296 20.07.2018
Huwelijksvoordelen en schenking tussen echtgenoten bij echtgenoten gehuwd onder scheiding van goederen	2005 RNB Dec p. 678
Quid met teruggave van bedrijfsvoorheffing: aan wie komt deze toe (verhaalbaarheid ervan-)	99 R.N.B. Sept. p. 522
Verdeling van koopsom bij verkopers die gehuwd zijn onder scheiding van goederen	96 R.N.B. Okt. P.469
Man die meewerkt in handelszaak van vrouw in stelsel van scheiding van goederen kan geen aanspraak maken op vergoeding op basis van vermogensverschuiving zonder oorzaak	2006 T.Not Mei p. 247
Problematiek van vermogensverschuiving zonder oorzaak bij scheiding van goederen	2011 T.Not April p.193
idem	2014 RNB Sept p. 706
idem	2014 RNB Sept p. 739
idem	2014 RNB Sept p. 729
idem	2011 T.Not April p. 234
idem	2011 RNB Mei p. 352
Idem bij ongelijke aankoop van org	2013 RNB Juni p. 430
Handelszaak	85 T.Not. Juni p.168
Handelszaak van voor huwelijk is eigen goed: waardevermeerdering blijft eigen	2004 T.Not Juli-Aug p. 418
Verdeling van onverdeelde ORG bij scheiding van goederen	79 T.Not. Juni p.161
ORG aangekocht als gezinswoning: geen uit-onverdeeldheid treding mogelijk?	73 R.N.B. Maart p.153
Idem	75 RGER Aug. n°21.944 p.295
Studie scheiding van goederen	77 R.N.B. Juli-Aug. p.
Machtiging tot verdeling van ORG bij scheiding van goederen: artikel 1469BW	87 CSW doss. 6130 p.230
Scheiding van goederen met gemeenschap beperkt tot 1 goed:	85 CSW doss. 4164-65 p.17
Betaling van eigen lening met gemeenschappelijke gelden: herwaardering nodig 1435 BW	2015 T.Not Okt p. 726

Vorderingen tussen echtgenoten ivm gelden van ene echtgenoot aangewend voor financiering en verbetering van eigen goed van andere echtgenoot: herwaardering mogelijk van bedrag	2013 T.Not Sept p. 508
Vorderingen tussen echtgenoten ivm gelden van ene echtgenoot aangewend voor financiering en verbetering van eigen goed van andere echtgenoot	2008 Notamus 2 p. 17
Problematiek van meerdere financiële inbreng door 1 echtgenoot ivm aankoop onverdeeld goed:	2004 R.N.B. Maart p. 164
Aankoop door 2 echtgenoten bij scheiding van goederen; betaling koopsom door 1 echtgenoot => schenking (herroepbaar)	79 RGER Juni n°22.397 p.232
Idem	79 R.N.B. Jan. p.52
Aankoop door 2 echtgenoten bij scheiding van goederen: betaling koopsom door 1 echtgenoot => geen schenking	77 RGER Aug. n°22.165 p.317

- algehele gemeenschap:

Aanneming van HC algehele gemeenschap: Mr reeds eigenaar van ORG: akte moet overgeschreven worden	Enot 18093 26.6.2025
Aannemgen van HC alghele gemeenschap is geen erfovereenkomst	Enot 16513 10.3.2022
Art. 1446 en 1447 van toepassing op algehele gemeenschap	90 RGER Okt. n°23.884 p.350
Wederbeleg mogelijk bij algehele gemeenschap van goederen: CC	95 Notarius 6-Aug. p.294
Uitsluiting van bepaalde eigen goederen mogelijk bij algehele gemeenschap	2013 T.Not Juli-Aug p. 419

3) Wijziging HC:

4de en 5de piste geen fiscaal misbruik volgens Vlabel	2025 T.Not 10 p. 669
Wijziging HC van gemeenschap naar scheiding van goederen met beperkte GV in extremis: OK?	T.Not 2022 Sept p. 795
Wijziging HC met keuze van rechtstelsel	T.Not 2021 Maart p. 223
Wijziging HC met verblijvingsbeding moest in 1992 niet in BS gepubliceerd worden	T.Not 2016 p. 645
Is inbreng van een toekomstig ORG in GV een erfovereenkomst: neen	Enot 14810 9.5.2019
Inbreng van een onverdeeld aandeel van een eigen goed in de huwgemeenschap	Enot 13901
Wanneer is er sprake van vereffening van vorig stelsel bij wijziging HC?	2015 Notamus 1 p. 8

Inbreng van ORG onder optioneel ontbindende voorwaarde van vooroverlijden echtgenoot : standpunt Vlabel geen rechten verschuldigd	Enot 17061 13.04.2023
Idem en geen fiscaal misbruikt zelf indien a posteriori ingevuld	2025 T.Not 10 p. 669
Inbreng van een ORG in GV onder ontbindende voorwaarde van ontbinding huwgemeenschap zou kunnen?	2008-2009 CSW doss 4379 p.203
Idem hierboven	CSW 2022-2 p. doss 6403 p. 115
Wijziging HC met toebedeling ½ VE en ½ VG aan LLE: vruchtgebruik is niet erfrechtelijk en bijgevolg niet omzetbaar	2008-2009 CSW doss 2001 p. 1
Overdracht van goederen van eigen vermogen van Mr. naar eigen vermogen Mevr.: is niet mogelijk CSW dossier 6362	2011 Notamus 1 p. 17
Scheiding van goederen met verrekeningbeding: bespreking Dewulf C.	2012 T.Not April p. 200
Finaal verrekeningbeding: gelding volgens Hof van Beroep 24.4.2012	2012 RGER Okt 26414 p. 332
Finaal verrekeningbeding: verboden erfovereenkomst?	2010 T.Not Feb p. 59
Finaal verrekeningsbeding: kritische noot	2010 T.Not Mei p. 249
Overdracht van eigen goederen van vermogen van Mr naar vermogen van Mevr. : welke procedure volgens?	CSW 2002 dossier 1981 p. 67
Wijziging HC: 2 buitenlanders die in belgie wijziging tekenen: nog te homologeren of niet?	2009 RGER Okt n° 26106 p. 304
Wijziging HC zonder homologatie sedert 1.11.08: ook voor 2 buitenlanders die in Belgie wijziging tekenen	2009 RNB Mei p 333
Wijziging HC zonder homologatie wet van 18.7.2008 BS 14/8/2008 : artikel	2009 RNB Jan p. 6
Wijziging HC zonder homologatie sedert 1.11.2008: met overzicht van verschillende gevallen met wijzigingen en kleine of grote wijzigingen	2008 Notamus 2 p. 46
Wijz HC zonder homologatie : wanneer inventaris nodig – wanneer publicatie en verschillende bekendmakingen.	2010 T.Not Jan p. 2
Toebedeling ivv langstlevende kan geen uitvoering hebben in geval van doodslag op de eerststervende door de langstlevende	2008 T.Not April p. 220
Wijziging Hcmet alternatief keuzebeding: OK maar kan ook de keuze van de LLE in het algemeen bedongen worden? Af te raden.	2005 CSW p. 104
Inbreng van een toekomstig goed in de huwelijksgemeenschap: stand van zaken	2001 T.Not. Nov. p. 583
Uitbreding rechten LLE ivm Nederlands echtpaar levende in België: wat is mogelijk?	98 Notarius 8 p.365
Wijziging HC: inbreng van ORG in GV met uitsluiting van artikel 1455 (terugname in natura) is geen "vereenvoudigde procedure" meer => grote procedure	2000 t.Not. Juni p. 301
Toevoeging inter gemeenschappelijk vermogen: discussie over al dan niet geldigheid daaromtrent J. Van Bael	2010 T.Not Mei p. 224

Toevoeging van een intern gemeenschappelijk vermogen: kleine grote wijziging	06-07 CSW doss 4383 p. 309
Toevoeging van een intern gemeenschappelijk vermogen: kleine grote wijziging (cfr; dossier 4381 CSW)	2007 Notamus 1 p. 10
Toevoeging van een intern gemeenschappelijk vermogen: commentaar over de rechtsgeldigheid ervan	2011 T.Not April p. 179
Wijz HC: Gem. goed wordt eigen goed: welke procedure? Kleine grote wijziging	2005 CSW p. 60
Inbreng met opheffing verblijvingsbeding en schenking tussen echtgenoten kan via "grote vereenvoudigde procedure"	2001 R.N.B. Sept. p. 605
Kleine grote wijziging: eindelijk OK (artikel A. Verbeke)	2003 T.Not Juni p. 347
Kleine wijziging kan niet als inbreng en wijziging van vergoedingsregels: Hof van Beroep Antwerpen 3-4-2001	2002 T.Not. dec. p. 739
Wanneer sprake van een vereffening stelsel bij wijziging?	CSW 2012-2015 doss. 6376
Wet van 9.7.1998 (7.8.1998) wijzigingen inzake kleine en grote wijzigingen HC: Commentaar De Busschere	99 R.N.B. Feb. p.62
Problematiek inzake "kleine en grote wijzigingen" na de wet van 9.7.1998 : J.F. Taymans	2000 R.N.B. Sept. p. 426
Idem: artikel C. De Busschere (NL)	99 T.Not. Jan. p.2
Wijziging HC zonder homologatie: Wet van 9.07.1998:invoege sedert 17.08.1998	98 Not-Act; n°12 p.135
Wijziging HC: inbreng Org + uitsluiting art. 1455BW: grote procedure nodig (Antwerpen 22.12.1999)	2000 R.N.B. Sept. p. 435
Wijziging HC: inbreng org + afwijking art. 1452 BW: grote procedure nodig	2002 T.Not. Nov. p. 700
Idem	2003 R.N.B. Jan. p. 73
Wijziging HC: inbreng ORG + toebedeling GV aan LLE: kleine grote procedure	2002 T.Not. Feb. p. 98
Idem: verslag CSW	2001 CSW doss. 4347 p. 158
Wijziging HC: van sch. Van goederen met beperkte gemeenschap van goederen :kleine middelgrote wijziging zou OK zijn	2007 Notamus 3 p. 49
Wijziging HC: van scheiding van goederen naar scheiding met beperkte gemeenschap tot één onroerend goed: geen inventaris nodig (Rb. Luik)	2000 T.Not. Sept. p. 391
Wijziging HC (inbreng ORG + toebedeling): grote procedure nog steeds vereist (Inv. + regeling wederz. rechten)	99 T.Not. Juni p. 315
Idem: geen grote procedure vereist (Rb. Brugge): alleenstaand geval????	99 T.Not. Juni p. 317
Uitdrukkelijke verklaring nodig van inbreng van eigen goed in GV: loutere verwijzing naar regeling wederzijdse rechten is niet OK;	97 R.N.B. Feb. p.94
Inbreng van onroerend goed en overgang van gemeenschap naar scheiding van goederen: Quid (CC)	95 Notarius 6-Aug. p.297

Wijziging HC: Inbreng van eigen ORG met toebedeling ervan à medeechtgenoot in zelfde akte mogelijk of niet? (CC)	98 Notarius Feb. p.26
Wijziging HC. met als doel organisatie van definitieve feitelijke scheiding: nt OK	97 T.Not. April p.178
Wijziging HC met als doel feitelijk scheiding te organiseren: rechter mag homologatie niet weigeren	98 T.Not. April p.191
Wijziging HC en homologatie met buitenlanders:	96 R.N.B. Juli-Aug. p.338
Idem	06-07 CSW doss6349 p. 567
Wijziging HC: Quid met 2 Nederlanders die wijziging in België willen doen met verblijvingsbeding	97 T.Not. Sept. p.410
Wijziging HC: en verschillende nationaliteit? : gemene woonplaats als criterium	97 T.Not. April p.167
Wijziging HC: quid met 2 Fransen die HC willen wijzigen in België: aandachtspunten	2008 RGER Jan n° 25868 p. 1
Wijziging HC tussen 2 Fransen in België: toebedeling overeenkomstig 1461 BW kan niet, wel overeenkomstig 1525 Fr. Code Civil	97 Notarius 9-10 Dec. p. 538
Wijziging HC en rechten van Schuldeisers	89 R.N.B Jan. p. 67
Wijziging HC: benadeling rechten van derden: weigering homologatie	90 RGER Okt. n°23.897 p.357
Wijziging HC: als SE zouden benadeeld worden kan rechtbank homologatie weigeren (CC)	98 Notarius Feb. p.34
Wijziging HC en rechten van SE (faillissement):	95 R.N.B. Juni p.303-304
Wijziging HC: verzaking aan alle vergoeding: niet mogelijk	90 RGER Nov. n° 23.912
Wijziging HC en publicatie in B.S.: wat te publiceren en niet te publiceren (De Busschere)	93 T.Not. Sept. p. 338
Idem	85 CSW doss. 4176-77 p.62
Idem: quid ingevolge de nieuwe wet sedert 1.11.2008	2009 Notamus 1 p. 14
Wiz. HC: erfenissen worden uit GV gesloten bij Algehele gemeenschap: kleine wijziging	93 T.Not. April p. 169
Algemeen: bescherming van de rechten van de SE bij wijziging huwelijkskontrakt	93 T.Not. Maart p. 91
Idem	87 RGER Nov. n°23.521 p.376
Invoering van bewijsregels strijdig met art. 1399BW bij wijziging HC: niet mogelijk	82 T.Not. Nov. p.326
Weigering homologatie bij benadeling rechten van derden	85 RGER Juni n°23.178 p.195
derdenverzet mogelijk bij wijziging HC	83 RGER Juni n°22.896 p.210
Toebedeling VG op ORG dat niet omzetbaar is: OK	92 T.Not. Nov. p. 482
Idem	93 Notarius/10 p.306

Wiz. HC: afstand van vergoeding niet mogelijk	89 T.Not. Sept. p. 326
Idem	92 Notarius 6-7 p.230
Idem: clausule geoorloofd!	95 RGER Maart n°24.467 p.121
Kleine Wijziging: geen publicatie in BS nodig	89 T.Not. Jul-Aug p. 259
Idem	90 RGER Okt. n°23.896 p.354
Verzaking aan recht van natrekking door een echtgenoot ivv GV	2013 R.N.B. Feb 82
Verzaking aan recht van natrekking door een echtgenoot op eigen goed ivv eigen vermogen van andere echtgenoot ? Quid procedure	06-07 CSW p. 7 doss 1998
Verzaking recht van natrekking ivv GV: wijziging HC kleine grote wijziging sedert 1998 + evt. in bepaalde gevallen grote wijziging toepassen	2007 Notamus 2 p. 8
Verzaking aan recht van natrekking = Wijzging HC!!	96 R.N.B. Okt. p.465
Verzaking aan recht van natrekking ivv GV: kleine wijziging?	95 R.N.B. April p.200
Verzaking aan recht van natrekking ivv GV: betwist en zo ja, minstens Grote wijziging toepassing (Comm. C. de Busschere)	98 T.Not Maart p.113
Kleine Wijziging: geen neerlegging van uittreksel op Rb van Koophandel nodig voor handelaars inzake kleine wijziging	84 Notarius p. 107
Idem	84 T.Not. April p.141
Idem	82 RGER Okt. n°22.803 p.389
Wijziging HC: overdracht van eigen goed man naar eigen goed vrouw	79 RGER Nov; n°22.442 p.434
Van Wettelijk stelsel naar scheiding van goederen: grote wijziging	90 T.Not. Juli-Aug. p. 277
Verzaking aan huwelijksvoordeel en aan contractuele erfstelling door LLE na het overlijden?	94 T.Not. Nov. p. 497
Idem ja is mogelijk	Enot 17914 19.12.2024
Inbreng van toekomstige ORG: kleine wijziging	88 RGER Sept. n°23.614 p.307
Toebedeling van GV als inbreng en kind uit vorig huwelijk	89 R.N.B. Juli-Aug. p.397
Wijziging aan artikel 1465 en 295 BW ingevolge wet van 10.5.2007	2007 Notamus 1 p. 66
Inbreng en toebedeling (1465 BW) ook van toepassing als “natuurlijke kinderen” Antwoord verdeeld (CC)	98 Notarius Feb. p.27
Alternatieve overlevingsrechten en alternatieve contractuele erfstellingen	94 Notarius Aug. p.35

Alternatieve overlevingsrechten: mogelijk?	73 T.Not. Jan. p.1
Juiste interpretatie en toepassing van voorafname bedingen in keuzebedingen	2022 T.Not Okt p. 894
HC: alternatieve & facultatieve voorafname	90 T.Not. Jan. p. 3
Geldigheid van alternatieven huwelijksvoordelen (verblijvingsbeding of voorafnamebeding)	97-98 CSW p. 313
Vzs tot wijziging huwelijkskontrakt laten ondertekenen door één van echtgenoten als andere niet in staat is om vzs te ondertekenen	2006 T.Not Maart p. 166
Wijziging HC: ondertekening verzoekschrift bij verlamming?	92 Notarius 6-7 p.230
Wijziging HC en belang van de kinderen	84 R.N.B. Dec. p.603
Wijziging HC: kinderen kunnen derdenverzet aantekenen	82 T.Not. Sept. p.249
Inbreng in GV van ORG met beding van terugname bij echtscheiding	CSW doss. 6053
Grote wijziging iventaris vereist	2017 T.Not Dec p. 949
Grote wijziging HC: 1° akte over te schrijven; 2° akte niet	CSW 85 doss. 1865 p.179
Grote wijziging: opmaken bevestigende akte na overlijden van 1van de echtgenoten nog mogelijk	97 R.N.B. Nov. p. 549
Grote wijziging: overgang via gerechtelijke scheiding van goederen: uitspraak bij verstek: geen betekening:=> vonnis onbestaand	2002 T.Not. Nov p. 696
Rol van rechter bij wijziging HC	78 T.NOt. Sept. p.261
Rol van rechtbank bij wijziging HC	80 R.N.B. Mei p.226
Toebedeling van GV dat vervalt bij 2°huwelijk: OK	76 R.N.B. Maart p.149
Vrijstelling voor LLE om zekerheid te stellen bij VG: geen homologatie	82 T.Not. April p.112
Idem	82 RGER Dec. n°22.822 p.437
Overlevingsrechten en echtscheiding	83 T.Not. Maart p.81
Uitbreiding GV tot ORG die 1 van de echtgenoten zou verkrijgen bij schenking	82 T.Not. Jan. p.23
Uitbreiding GV tot ORG die 1 van de echtgenoten zou verkrijgen, zelfs bij schenking of erfenis	81 T.Not. Dec. p.372
Uitbreiding GV tot goederen die zullen verkregen worden bij schenking en testament: kleine wijziging	82 RGER April n°22.721 p.140
Van GV zal afhangen: volgend ORG indien de echtgenoten er eigenaar zou van worden	80 T.Not. Dec. p.353
Inbreng van alle goederen die echtgenoten zullen erven: weigering homologatie	81 T.Not. April p.145

Beding van overname tegen schatting van eigen goederen in oorspr. kontrakt laten staan: rechter kan homologatie wijziging weigeren	98 T.not. Mei p.257
Beding van overname tegen schatting = pactum niet opengevallen nalatenschap	78 T.Not. Okt. p.310
Idem	97 T.Not. Mei p.207
Beding van overname op schatting van eigen goederen: geen homologatie	79 RGER April n°22.361 p.128
Idem	97 T.Not. Mei p.232
Beding van overname op schatting ivm gemeenschappelijke goederen kan interessant zijn mbt ingebrachte goederen	99 T.Not. Juni p. 287
Grote wijziging heeft geen uitwerking als 1 vd echtg. Overleden is voor de slotakte ondertekend werd	98 Notarius Feb. p.28
Geen gedeeltelijke homologatie mogelijk	79 R.N.B. Okt. p.526
Wijziging HC en echtgenoot die failliet is	94 Notarius Aug. p.42

4) Algemeen:

Notaris kan aan rechtbank vragen dat een advocaat wordt toegewezen aan een partij art 758GerWb	2025/2 Notamus p. 58
Voorhuwelijkse onverdeeldheid is geen afhankelijke onverdeeldheid die ook kan vereffend worden	2024 T.Not Nov p. 786
Bij vereffening verdeling geen kapitalisatie van alimentatie gelden van kinderen mogelijk	Enot 17826 3.10.2024
Le criminel tient le civil en etat bij vereffening verdeling	2024-2 T.Not p. 110
Beding van voorafnamen bij vereffening verdeling maar niet genoeg actief in GV: quid?	Enot 18017 13.3.2025
Vereffening-verdeling toewijzing aan een mede-eigenaar	Enot 18339 26.2.2026
Vereffening-verdeling; overlijden van een partij : is gedinghervatting nodig of niet?	2024 Notamus 2 p. 2
Vereffening-verdeling: aanduiding associatie in vonnis kan niet	2024-03 T.Not p. 192
Vereffening-verdeling: partij geniet van kosteloze rechtsbijstand – gevolgen voor notaris	2022 Notamus 2 p. 66
Vereffening-verdeling: een van de partijen is failliet – afstand deling machtiging nodig? Ja	Enot 17438 4.1.2024
Vervanging notaris omdat reeds vroeger dossier behandeld is niet voldoende om partijdigheid in te roepen	2026 T.Not 1 p. 58
Vervanging notaris maakt geen einde aan werkzaamheden	Enot 16596 16.5.2022

Vervanging van notaris vereffenaar	2020 T.Not Dec p. 1003
Vereffening verdeling: bijdrage van echtgenote in bedrijvigheid van andere echtgenoot: vegoeding?	2020 T.not Juni p. 529
Mandaat ad litem van advocaat ex 440GerW. op basis daarvan kan geen deelakkoord afgesloten worden	2021 T.Not Dec p. 96
Mandaat ad litem van advocaat ex 440GerW. op basis daarvan kan conventionele kalender overeengekomen worden	Enot 15370 23.4.2020
Voorschotuitbetaling bij vereffening verdeling enkel mogelijk mits akkoord partijen of rechtbank	Enot 14621 10.01.2019
HC die wordt afgesloten voor 1.9.2018 maar huwelijk na 1.9.2018: hoe oplossen? Voorstel clausule	Enot 14296 20.7.2018
Bij vereffening verdeling waarde opnemen op datum van verdeling (massa op datum van ontbinding)	2014 T.Not p. 645
In contract toebedling “helft volle eigendom , helf in vruchtgebruik” interpretatie en voordelen ervan	2010 T.Not Juni p. 313
Rechtbank kan bepaalde goederen uit de gemeenschap uitsluiten artikel art. 1278 Ger.Wb. (bvb. bij algemene gemeenschap: erfenis na feitelijke scheiding!!)	2001 T.Not. Dec. p. 666
Toepassing 1278 ger. Wb kan enkel als er een gemeenschap bestaat	2021 T.Not Maart p. 254
Rechtbank en toepassing artikel 1278 4° Ger. Wb waarbij bepaalde goederen die worden uitgesloten uit vereffening	2010 RNB Nov p. 617
Quid turks huwelijksstelsel	Enot 18234 27.11.2025
IPR en renvoi	2024 T.Not 02 p. 83
IPR en verorderning europese huwelijksvermogenstelsel vanaf 29.01.2019	Enot 14635 29.01.2019
IPR en huwelijksvermogensrecht	2015 Notamus 1 p. 44
IPR : verschillende huwelijksstelsels europa overzicht	2014 RNB Sept p. 680
IPR : verschillende huwelijksstelsels wereld overzicht	2015 Notamus 1 p. 64
IPR rechtskeuze tijdens het huwelijk mbt huwelijksvermogen	2010 T.Not Okt p. 495
IPR:uniciteit ivm keuze van toepasselijk recht op huwelijksvermogensrecht vereist	2012 T.Not Okt p. 498
IPR: Wijziging hc tussen 2 Fransen in Frankrijk die in België wonen (opheffing toebedeling GV): homologatie toch nodig alhoewel in België niet vereist	2001 R.N.B Sept. p. 598
IPR: Huwelijksvermogenrecht en erfrecht in internationaal perspectief (samenloop van Nederlands en Belgisch IPR)	00 T.Not. Jan. p. 2
IPR: Toepass. Wet als vrouw vreemde nationaliteit en man dubbele nationaliteit: Belg & Marokkaan: vestiging 1° verblijf van belang	97 Notarius 9-10 Dec. p. 532
IPR: man en vrouw van Marokkaanse nationaliteit huwen in Marokko en komen daarna in België vestigen: Marokkaans HVR van toepassing	98 Notarius 8 p.363

Huwelijkskontrakt van personen beschermd door de wet van 18.7.1991 (Krankzinnigen)	95 R.N.B. April p.182
Ondertekening van HC nadat burgerlijk huwelijks gesloten werd: bevestiging mogelijk?	76 R.N.B. Feb. p.59
Verdrag van Den Haag inzake IPR en HVR	93 T.Not. Sept. p. 342
Idem	94 Notarius April p.94
Vedrag van Den Haag algemene commentaar De Busschere: toepassingsgebied en inhoud	96 Notarius 7/8 p.291
HC en IPR	94 Notarius April p.26ev
Idem	80 R.N.B. Okt. p.471
HVR & Vergoedingen: overgangsrecht	88 T.Not. April p. 98
Huwelijksvermogenrecht: overgangsperiode tot sept.'77	77 T.Not. Jan. p.1
Schuld door 1 echtgenoot aangegaan in belang van GV is Gemeenschappelijke Schuld	94 RGER Jan. n°24.305 p.32
Overgangsbepalingen van de wet van 1976	2007 T.Not Jan p. 2
Continuïteits- en retroactiviteitstheorie	79 T.Not. Jan. p.1
Idem	78 RGER Nov. n°22.306 p.424
Idem	80 R.N.B. April p.220
Bewijskracht van vermelding goederen in HC	91 T.Not. Juni p. 228
Beslag en lijst van goederen die opgenomen werden in HC: tegenstelbaarheid ervan	93 T.Not. Juni p. 233
Verdelings- en verzekeringsbedingen inzake HC	90 T.Not. Okt. p. 343
Bedingen van voortuitmaking in HC	90 T.Not. Juni p. 226
Faillissement & gerechtelijke scheiding van goederen	90 T.Not. Mei p. 163
Bouw door GV op eigen goed	81 RGER Okt. n°22.649 p.353
HC: facultatieve voorafname	90 T.Not. Jan. p. 3
Notariskantoor en HVR	81 T.Not. Mei p.161
Idem	80 T.Not. Okt. p.289
Problematiek van woonvergoeding - bevoegdheid Voorz. Rb. 1° Aanleg inzake woonvergoeding- betaling lening ivm post-	2001 R.N.B. Nov. p. 666

communaitaire onverdeeldheid	
Rechten van ex samenwonende op huisdier – hond	2020 T.No 1 p. 79
Vereffening verdeling van nalatenschap van wettelijk samenwonenden : inbreng en inkorting : problemen daaromtrent	2010 RNB Maart p. 122
Vereff. Verdeling: partijen komen overeen bindenden derdenschatting als te oud kan deze aangepast worden door rechter	2015 T.Not Sept p. 528
Deelakkoord ivm binden schatting – is bindende derdenbeslissing	2026 T.Not 6 p. 399
Als verblijvingsbeding is er niets meer te verdelen in vereffening nalatenschap	2019 T.Not Dec p; 1033
Uitvoerend beslag onder derden bij vereffening verdeling – uitbetaling aan deurwaarder ??	Enot 16255 12.10.2021
Recht op vergoeding voor klussende echtgenoot in kader van vereffening?	2021 T.not Sept p. 820
Is procedure van vereffening verdeling dwingend?	2026 T.NOt 07-08 p. 442
Vereffening-verdeling wagen op naam van Mevr; verzekering op Mr factuur Mr betaling Mr : eigendom Mr.	2025 T.Not 06 p. 497
Vereffening-verdeling en nieuwe feiten die worden ontdekt : houding notaris?	Enot 17084 5.5.2023
Vereffening-verdeling laattijdige aanspraken en vervaltermijn	2023 T.Not 03 p. 224
Vereffening-verdeling: eigendom openbaar verkopen of verdelen in natura?	2022 T.Not Juli p. 655
Bij vereffening-verdeling dient notaris geen rekening te houden met verrichtingen die plaatsgevonden hebben voor het huwelijk	2010 RGER Feb 26155 p. 67
Bij vereffening-verdeling dient geen rekening gehouden te worden met aansprake van 3den (bvb SE)	2021 T.Not Sept p. 834
Vereffening-verdeling: quid met afhalingen juist voor datum indiening eis	2014 T.Not Juli-Aug p. 451
Vereffening-verdeling van negatieve gemeenschap	81 R.N.B. Jan. p.6
Vereffening-verdeling van huwgemeenschap en nalatenschap: 3 verrichtingen te doen	78 R.N.B. Sept. p.499
Vereffening-verdeling en melkquotoum en landbouwbedrijf: bespreking	96 T.Not. Feb. p.55
Heling ook mogelijk als er geen inventaris werd opgesteld	2011 T.Not Juli-Aug p. 407
Maakt zich schuldig aan heling degene die geen voor inkorting vatbare schenking aangeeft in het kader van een nalatenschap	2004 R.N.B. Juni p. 308
Heling bij vereffening-verdeling en intresten op geheelde goederen	2014 T.Not.Jan p. 60
Heling bij vereffening-verdeling art 1448 BW	2013 T.Not.Juli-Aug p. 424
Heling bij vereffening-verdeling	96 T.Not. Feb. p.73

Idem: notaris moet standpunt innemen: eerste vonnis in die zin	96 RGER Nov. n°24.651 p.392
Idem:	96 T.Not. Okt. p.551
Idem	97 T.Not. Juni p.284
Aandelen van vennootschap en HVR	86 R.N.B. Dec. p.566
HVR en IPR: verschillende nationaliteiten en HC	90 RGER Okt. n°23.982 p.345
Scheding van goederne met beperkte gemeenschap: basisstelsel is scheiding	2015 T.Not Sept p. 520
Scheiding van goederen met beperkte gemeenschap: vermogensrechtelijke verhoudingen tussen echtgenoten: sch. Van goederen	2015 T.Not Okt p. 671
Scheiding van goederen met toevoeging van gemeenschap van aanwinsten	90 R.N.B. Sept. p.438
Scheiding van goederen met beperkte geemschap	92 Notarius 11-12 p.371
Scheiding van goederen met beperkte aanwinsten	92 R.N.B. Mei p.234

HYPOTHEEK:

Verjaring hypotheek en schuldvordering	2025/2 Notamus p. 76
Hypotheken op meerderen goederen in verschillende kantoren krachtens 1 akte : 1 borderel	Eot 13938 19.12.2017
Hypotheken ingeschreven op zelfde dag is zelfde rang: hoe verschillende rang bekomen?	Enot 18087 20.6.2025
1ste hyp staat geen hypotheek – Aanvullen staat wel hyp ; (titel meer dan 30 jaar)	Enot 17689 20.6.2024
Concessiehouder kan gebouw in hypotheek geven artikel 3.182 BW	Enot 17442 8.1.2024
E Registratie Verplichte vermelding van het overschrijvingsrelaas van de laatst overgeschreven titel niet bij omzetting hyp volmacht	Enot 16033 30.4.2021
eRegistration - Hypotheekwet – Verplichte vermelding van het overschrijvingsrelaas van de laatst overgeschreven titel	Enot 15825 7.1.2021
Vanaf 1.1.2027 worden retributies aangepast op basis van index september ipv november – datum aanbieding handlichting determinerend voor toepasselijk tarief	Enot 18236 28.11.2025
Kosten van retributies van registratiekantoren vanaf 1.1.2024 : overzicht bedragen	Enot 17390 12.12.2023
Idem	Enot 17398 18.12.2023
Kosten van retributies van hypotheekkantoren vanaf 1.1.2024 : overzicht bedragen	Enot 17376 7.12.2023
Kosten van retributies van hypotheekkantoren vanaf 1.1.2024	Enot 17245 13.9.2023
Kosten van retributies van hypotheekkantoren vanaf 1.1.2021	Enot 15803 10.12.2020
Wallonie : Vrijstelling RR en Hyp recht voor omzetting hyp volmacht tussen 27.3.2020 en 31.1.2021	Enot 15837 30.12.2020
Fiscale vrijstellingen ivm notariele volmachten tot 30.9.2021	Enot 16122 29.7.2021
Vrijstelling hypotheekrecht en ROG omzetting hyp volmacht Corona voor akten 16/03 – 30/06 (ook vrijstelling ROG en vrijstelling retributie voor deze akten) Vrijstelling RR en ROG ivm Not Volmachten	Enot 15438 11.6.2020
Vrijstelling retributie (loon hypotheekbewaarder) ivm omzetting hypothecaire volmacht	Enot 15372 24.4.2020
Vrijstelling registratierecht bij omzetting hypoth. mandaat in Brussel	Enot 15429 4.6.2020
Akten die facultatief mogen overgeschreven worden en niet geweigerd kunnen worden	Enot 14394 18.9.2018
Wijziging vermelding benaming in oorsprong van eigendom in akten en in akten HL	Enot 14398 18.09.2018

Afschaffing term hypotheekbewaarder en hypotheekkantoor	Enot 14314 27.07.2018
Kosten van retributies van hypotheekkantoren vanaf 1.1.2018	Enot 13940
Idem	Enot 13879
Rang van twee akten die zelfde dag worden neergelegd op hyp kantoor	Enot 13993 18.01.2018
Overschrijving van een beslag na overschrijving van de verkoop: Quid?	1999-2000 CSw doss 1962 p. 111
Hypotheek op zeeschepen	2008 Notamus 3 p. 41
Fiscale aftrekmogelijkheden inzake lening sedert 1.1.2005	2006 RGER Nov. n° 25688 p. 333
Wederbeleggingsvergoedingen bij kredieten die professioneel zijn (geen 3 maanden – veel meer)	2006 RGER Sept p. 494
Notaris die hypotheek moet vestigen waarbij bank voor vrij en zuiver vraagt maar in feite betreft het enkel de NE en niet de VE: aansprakelijkheid van de notaris	2006 T.Not. Feb p. 76
Eenzijdig Verzoekschrift kan aangevraagd worden tot doorhaling van hypotheek als vennootschap-schuldeiser niet meer bestaat (ontbonden-vereffening)	2001 R.N.B. Maart p. 204
Vrijstelling van ambtshalve inschrijving en witwassen van geld: formule inzake verkoopakte (zie echter andere formule voor Kortrijk II)	99 Not-Act. n° 9 p. 77
Akte van krediet zonder vestiging van hypotheek maar met verwijzing naar vorige akte: geen RR - geen hypotheekrechte - (akten IPPA)	99 Notarius 2)3 p. 90
Hypothecaire lening tussen particulieren: welke toepasselijke wetgeving te volgen?	99 Notarius 2-3 p. 84
Kredieten tussen particulieren gewaarborg door hypotheek is nog steeds mogelijk	99 Notarius 2-3 p. 84
Krediet tussen particulieren met inlassing van clausule inzake loonsafstand: in te voegen clausules	99 Notarius 2-3 p. 85
Nieuwe tarieven hypotheekbewaarders	98 Not-Act 6 p.50
Idem: (Français)	98 RGER Mei n°24.809 p.317
Kortgeding waarbij verbod aan hypotheekbewaarder: om akte over te schrijven : kan!	2013 RNB Sept p. 627
Rechten en plichten van hypotheekbewaarder:	97 RGER Dossier n°24.776
Overschrijving van akte van inbreng van bedrijstak of universaliteit?	97 Notarius Mei 4 p.226
Hypotheek en inschrijving: Studie J. Byttebier	96 T.Not. Okt. p.509
Actio pauliana ivm uitvoebaarheid	2025 Notamus 1 p. 91
Vervreemding van ORG waarop hyp. gevestigd is door SN: gevolgen (a°Pauliana)	96 T.Not Mei p.226

Pauliaanse vordering kan geen afbreuk doen aan de rechten verkregen door 3den ter goeder trouw op het onroerend goed	2006 T.Not April p. 175
A° Pauliana moet gekantmeld worden	97 T.Not. Okt. p.454
A° Pauliana: als 3de wist dat medecontractant onvermogend was is voldoende voor A°	2007 R.N.B. Maart p. 155
Nieuwe hypotheekwet dd. 9.2.1995: Commentaar over inwerkingtreding P. Van Den Eynde	2001 RGER Feb. n° 25.104 p. 45
Nieuwe hypotheekwet dd. 9.2.1995 - Inwerkingtreding 1.1.2001: Commentaar M. Grégoire	2001 Not—Act; n°19 p. 184
Nieuwe hypotheekwet dd. 9.2.1995: commentaar	95 T.Not. Nov. p.493
Wijziging hypotheekwet (wet 9.2.1995)	95 Not-Act nr. 7 p.72
Duur van hypothecaire inschrijving	93 RGER Feb. n° 24.185
Afleveren van 2de grosse: notaris twijfelt zo hij dit mag: terecht eerst beslissing rechtbank afwachten	10 T.Not Maart p. 130
Verlies van grosse – afleveren 2° grosse: voorwaarden waaraan verzoekschrift moet voldoen	2007 T.Not Feb p. 102
Alfeveren 2° grossen= procedure te volgen	2005 Notamus 2 p. 9
Aflevering van 2° grosse aan erfgenamen van schuldeiser= ampliation de grossen (ontdubbeling van grosse)	2005 Notamus 2 p. 11
Verjaring grosse - hypotheekrecht - inschrijving	88 CSW n°1877 p. 125
Idem	91 Notarius 9-10 p.375
Verjaring grosse van een lening na 30jaar: nieuwe titel aan te vragen	2005 Notamus 2 p. 9
Ambtshalve inschrijving: slechts betrekking op saldo koopsom en geen aanhorigheden als niet bijkomend bedongen werd	87 T.Not. Dec. p. 473
Idem	90 RGER Dec. n°23.920 p.416
Hypotheek tot zekerheid van alle bedragen die zouden verschuldigd zijn om welke reden: is niet tegen specialiteitsbeginsel	87 T.Not. Juni p. 211
Idem	95 Notarius 1-Feb. p.41
Idem	95 Notarius 1-Feb. p.42
Idem	79 R.N.B. Nov. p.548
Hypotheek voor toekomstige vorderingen en voor alle sommen: Studie en wet van 13.4.1995	95 T.Not. Jul-Aug.7-8 p.322
Idem: Commentaar Registratie	96 RGER Mei n°24.599 p.173

Specificatie van hypotheek: niet bij hypothecaire volmacht	2014 Notamus 1 p. 24
Specificatie van hypotheek: niet bij hypothecaire volmacht	91 Notarius 11-12 p.415
Idem	84 T.Not. Sept. p.288
Idem	84 R.N.B. Mei p.257
Vernieuwing hypotheek na 28jaar	94 T.Not. Sept. p. 359
Omzetting hyp.volmacht in hypotheek ivm eigen goed dat in GV werd gebracht: toepassing 215 & 1418BW	88 CSW n°6136 p.304
Hypotheek op grond; gebouwen opgericht door een derde	91 RGER Okt. n°24.022 p.339
Art. 45 Hypotheekwet: hypotheek op ORG en aanhorigheid	90 RGER Dec. n°23.918 p.410
Hypotheekvestiging: aanvaarding door schuldeiser is noodzakelijk	76 R.N.B. April p.187
Ontbinding verkoop => hypotheken vervallen	79 RGER Aug. n°22.413 p.290
Salarissen en lonen hypotheekbewaarder	87 RGER Jan. n°23.394 p.5
Overschrijving en tegenstelbaarheid aan derden	84 T.Not. Jan. p.1
Overschrijving: verkoop van gemeenschapsgoed door 1 van de echtgenoten (vervroegde wederbeleg)	77 T.Not. Maart p.65
NV: 1 of meer handtekeningen clausule die enkel uitgaat van Raad van Bestuur: niet geldig	78 RGER Dec. n°22.317 p.443
Vertegenwoordiging van vennootschappen bij akte die onderworpen zijn aan hypothecaire formaliteit	75 RGER Sept. n°21.949 p.305
Keuze van woonplaats niet meer verplicht ivm hypoth. akten: thans automatisch zetel of woonplaats (enkel nog woonstkeuze indien geen zetel of woonplaat in Belgie)	Enot 14801 06.05.2019
Keuze van woonplaats op parket van Procureur bij akte hypotheekstelling: niet OK	91 Notarius 5 p.195
Idem	87 Notarius 4 p.110
Idem	86 CSW n°4196 p.246
Gedeeltelijke Handlichting: minuut of brevet?	83 CSW doss. 1843 p.392
Hypotheek inzake verkoop op lijfrente	85 RGER Sept. n°23.211 p.302
Verschil tussen 2 borderellen: aansprakelijkheid notaris	84 RGER Sept. n°23.080 p.289
Verschil tussen intrestvoet vermeld in borderel en in akte: Quid?	84 RGER Juli n°23.063 p.246
Aanvraag hypothecaire staat: hoe (studie)	80 T.Not. Jan. p.5
Ontslag ambtshalve inschrijving: bekwaamheid	78 T.Not. p.325

Ambtshalve genomen inschrijving genomen bij overschrijving toewijs bij beslag	72 T.Not. Juli-Aug. p.145
Vrijstelling van ambtshalve inschijving en verantwoordelijkheid van notaris: opgelet!	2004 Notamus 2 p. 30
Hypotheek op onverdeeld aandeel: verdeling: hypotheek op verdeeld aandeel?	81 RGER Nov. n°22.670 p.408
Afscheiding van boedels kan aanleiding geven tot hypotheekname	76 R.N.B. Juli-Aug. p.360
Gevaar van afscheiding van boedels bij hypotheekvestiging ivm goed afhangend van nalatenschap	87 R.N.B. Juli-Aug. p.294

INTREST:

Intrest bij verdeling nalatenschap	2025 T.Not Dec p. 813
Wettelijke intresvoet 2026 : 4,50%	Enot 18313 30.1.2026
Wettelijke intrestvoet voor 2026: 4%	Enot 18103 01.07.2025
Intrestvoet 2021: 1,75%	Enot 15930 12.2.2021
Intrest: laattijdigheidsintrest en verwijlintresten commentaar	2025-4 RGER 27901 p. 176
Intrestvoet voor 2020: 1,75%	Enot 15195 27.01.2020
Intrestvoet voor 2019 2%	Enot 14622 14.01.2019
Intresten in fiscale regels (onder meer succesi en registratierecht , federaal en Vlaanderen)	2018 RGER 27089 p. 191
Anatocisme bij vereffening verdeling?	2014 T.Not Feb p. 111
Wettelijke intrestvoet	96 R.N.B. Sept. p.391
Idem: 9% vanaf 1.9.1996	96 T.Not. Sept. p.505
Idem + overzicht van rentevoeten	96 RGER Okt. n°24.644 p.348
Intresten verschuldigd bij vergoedingen altijd op te nemen in staat van vereffening door notaris	Enot 15408 14.5.2020
Welke intrestvoet bij inbreng van schenkingen en/of bij inkorting: studie	2011RNB Sept p.554
Intrest bij vergoedingen	2015 T.not Feb p. 134
Overzicht van wettelijke intrest	2011 RNB Sept p. 569

INVENTARIS:

Commentaar ivm de inventaris	2024 Notamus 2 p. 38

Inventaris door notaris die niet gerechtelijk aangesteld is	2023 T.Not 03 p. 229
Inventaris door notaris die niet gerechtelijk aangesteld is	2023-01 T.Not p. 57
Inventaris op verklaring als RG niet meer aanwezig zijn	Enot 16176 2.9.2021
Inventaris schenkingen moeten opgegeven worden	2019 T.No Dec p. 1030
Inventaris : schenkingen aan derden moeten aangegeven worden	2013 T.Not Juli-Aug p. 428
Inventaris in kader van nalatenschap: quid als goederen in buitenland => op verklaring	2010 R.N.B. Mei p. 292
Inventaris- topics bij invetnaris	2007 R.N.B. Okt p. 548
Inventaris: topics – noodzaak om schenkingen spontaan aan te geven – bij inventaris van gemeensch. Goederen ook eigen goederen aangeven? – wie moet eed afleggen?	2005 T.Not Mei p. 239
Vrijstelling van opmaak inventaris bij vereffening: enkel mits duidelijk is welke de te verdelen boedel is ex 1214 § 2 Ger.Wb	2022 T.Not Juli p. 720
Bij inventaris is opgave van geschonken goederen noodzakelijk zonder dat daartoe uitdrukkelijke vraag wordt gesteld Cass 25-11-2003	2005 T.Not Mei p. 268
Gevolgen van nieuwe wet op voogdij op inventaris in kader van minderjarigheid	2002 RGER Okt. n°25.293 p. 461
Bij inventaris in kader van vereffening - verdeling GV: ook eigen goederen aan te geven	2000 T.Not. Sept. p. 404
Bij inventaris in kader van vereffening - verdeling GV: ook eigen goederen aan te geven	2001 R.Not. B; Dec. p. 738
Bewaring der goederen aan wie? Vragen aan Vrederechter	98 R.N.B. Dec. p.684
Moet de notaris in geval van moeilijkheden in het kader van een boedelbeschrijving bij een gerechtelijke vereffening-verdeling zich wenden tot de vrederechter of de familierechtbank?	16296 2.11.2021
Weigering eeid – dwangsom – aan wie komt deze toe – wie beslist om naar vrederechter dwangsom te eisen ? Notaris	2023 T.Not 03 p. 196
Persoon die weigert toegang te geven tot plaatsen waar inventaris dien opgesteld te worden: 1184 Ger.WB : dwangsom kan opgelegd worden door Vrederechter	07 R.N.B. April p. 230
Personen die plaatsen hebben bewoond: Quid?	93-94 CSW Doss. 6231 p.410
Personen die de plaatsen hebben bewoond: persoon die sleutel heeft moet die de eed afleggen?	98 T.Not. Oktober p.450
Eedaflegging: commentaar inzake wie eed dient af te leggen	2000 T.Not. Dec. p. 610
Quid eedaflegging door persoon die in het buitenland woont?	Enot 16764 22.9.2022

Weigering eedaflegging: procedure zou kunnen verder gezet worden ex 1214 § 6 ger wb	Enot 16609 25.5.2022
Inventaris: weigering om eed af te leggen - dwangsom	2007 T.Not Feb p. 86
Idem	2009 T.Not Jan p. 25
Weigering eedaflegging: dwangsom mogelijk	96 R.N.B. Okt. p.459
Idem	2000 R.N.B. Jan. p. 19
Idem	2004 R.N.B. April p. 214
Commentaar bij weigering eedaflegging en o.m. omstandigheden van eedaflegging	2002 T.Not. Nov. p. 683
Weigering Eed	93 T.Not. p. 112
Weigering eed procedure voor vrederechter overeenkomstig 1184 Ger.Wb	98 T.not. Maart p.132
Weigereng eed: notaris kan overeenkomstig 1184 Ger.Wb. moeilijkheden aanbrengen bij Vrederechter en dwangsom vragen	2005 T.Not Mei p. 271
Eedaflegging: geen wettelijke bepaling die oplegt dat eed slechts kan afgelegd worden in eind-proces-verbaal van boedelbeschrijving	2005 T.Not. Mei p. 270
Geen verklaring van geen schenking in inventaris n.a.v. testamentaire nalatenschap	97 R.N.B. Juni p.282
Geem machtiging nodig van vrederechter als tvv LLE (inzake huwgemeenschap)	92 T.Not. Nov. p. 475
Machtiging nodig door Vrederechter inzake inventaris in kader van scheiding van goederen	87 CSW doss. 6130 p.239
Weigering eedaflegging	92 T.Not. Jan. p. 3
Als termijn van oproeping (8d.) niet gerespecteerd, maar alle partijen aanwezig: geldigheid van inventaris	88 T.Not. Sept. p. 311
Weigering eedaflegging	88 T.Not. Maart p. 94
Idem	91 T.Not. Juni p. 217
Idem	94 T.Not. Nov. p. 458
Eedaflegging na vacatie: te vroeg	84 T.Not. Feb. p.52
Inventaris n.a.v. overlijden: gedane schenkingen moeten verklaard worden	74 RGER Dec. n°21.868 p.441
Moelijkheden bij inventaris: artikel 1184 Ger.Wb.	75 T.Not. Jan. p.4
Partij die weigert bepaalde goederen af te geven aan notaris nav inventaris: notaris richt zich conform artikel 1184 Ger.Wb aan Vrederechter	2006 T.Not Mei p. 284

Inventaris in Gerechtelijk Wetboek: Studie	75 R.N.B. Jan. p.6
Inventaris opgesteld tussen echgenoten is geen bewijs tov 3den	2007 RNB Maart p. 158
Bij inventaris in kader van HVR: zowel eigen als gemeenschappelijke goederen moeten aangegeven worden	2001 T.Not. mei p. 260
Welke goederen dienen aangegeven te worden in inventaris in kader van nalatenschap? ook de schenkingen MVI?	2001 R.N.B. Juni p. 380
Idem	2001 R.N.B. Juni p. 394
Persoon die in inventaris melding maakt van sommen zonder, wetens willens, melding te maken waar deze sommen zich bevinden= meineed	2003 R.N.B. Okt. p. 577
Gebrek aan opgave van goed: heling	82 R.N.B. Sept. p.440
Gebrek aan opgave van schenking: heling of niet?	2001 R.N.B. Juni p. 405
Heling: spontane aangifte zou nog kunnen tot afsluiting van inventaris voor zover dit spontaan gebeurt	2001 R.N.B. Juni p. 408

JACHT:

Jachtrecht	91 T.Not. Maart p. 95
Voorbehoud jachtrecht in verkoopakte: kan voor zover dit voorbehoud niet eeuwigdurend is	99 R.N.B. Maart p. 205

KADASTER

Prekad kan aangevraagd worden via Myminfinpro https://financien.belgium.be/nl/Actueel/voorafgaande-identificatie-aanvraag-myminfin	Enot 17403 19.12.2023
Prekadastratie nodig bij basisakte zelfs als kadaster al zelfstandige percelen gevormd heeft	Enot 16708 26.7.2022
Opstal en volume nieuwe begrippen	2021 RGER Okt 27529 p. 420
Verhoging boete bij niet aangifte van verbouwingswerken aan kadaster	2021 T.Not Juli-Aug p. 675
Kadastrale legger opvragen van een overledene	Enot 15395 5.5.2020
Idem	Enot N 4047 6.5.2020
Oud kadastraal nummer opzoeken via Consultimmo KA2	Enot N 3218 25.6.2019
idem	Enot N 3239 8.7.2019
Precad voor huur van meer dan 9 jaar is verplicht	Enot 16771 28.9.2022
Precad in basisakte dient verplicht precad van gemene delen worden vermeld	Enot 18435 1.7.2026
Geen precad voor erfdienstbaarheden	Enot 16278 22.10.2021
Idem	Enot 17445 08.01.2024
Idem	Enot 16762 21.9.2022
Precadastratie commentaar	2015 Notamus 2 p. 32
Precadastratie ivm huurovereenkomsten die notarieel moeten vastgelegd worden	2015 RGER Mei 26731 p. 268
Precadastratie ivm huurovereenkomsten die notarieel moeten vastgelegd worden	2015 RGER Mei 26732 p. 269

KANDIDAAT-NOTARIS:

KB 9.3.2001 inzake benoemingscommissies en reglement van examen	2001 R.N.B. Mei p. 309-323
Kandidaat-notaris niet noodzakelijk werkzaam onder gezag leiding en toezicht	88 T.Not. Jan-Feb. p. 30
Notaris & Stagiairs	89 R.N.B. Dec. p.610

KASTEEL:

Overdracht van kasteel onder verschillende vormen	97 R.N.B. Jan. p.6

KB 15 & 150:

KB 150	83 T.Not. Mei p. 145
KB 15	83 R.N.B. Feb. p.62
KB 15	82 T.Not. Okt. p.273

KERKFABRIEK:

Inbreng door Kerkfabriek met zetel te Brussel van org in Wallonie: quid administratief toezicht	Enot 18128 24.7.2025
Vertegenwoordiging Kerkfabriek	Studiedag Gent 11.2.2020 nr 59
Legaat aan kerkfabriek in vlaanderen – nieuwe procedure	2006 Notamus 1 p. 9

Regels inzake “kathedrale” Kerkfabriek - Vlaanderen	2006 Notamus 1 p. 8
Veranderingen inzake regeling Kerkfabrieken	2002 Notarius mei p. 3
Enkele notariële aspectien inzake kerkfabrieken	2001Notarius juli-aug. p. 44
Kerkfabrieken - notariële praktijk	2001 Notarius Mei - Juni p. 38
Administratief toezicht op de kerkfabrieken Wet van 10.03.1999 (BS 23.04.1999)	99 Not-Act 14 p. 156
Kantmeldingen op wet op administratief toezicht dd. 10.3.1999	99 Not-Act. n° 19 p. 220

KLEINE NALATENSCHAPPEN:

Elektronisch doorsturen fiscale lijsten vanaf 1.3.202	Enot 14970 5.8.2019
Wet kleine nalatenschap en vereffening verdeling = quid	2009 T.Not Maart p. 152
Wet 1900: geen mogelijkheid om stofferend huisraad over te nemen zonder huis	2000 T.Not. Dec. p. 596
Wet 1900: overname beperkt tot de woning en de stoffering ervan niet voor gronden die geen eenheid vormen met de woning	2000 T.Not. Dec. p. 582
Wet 1900: geen overnamemogelijkheid als overnemer de bijhorende grond niet zelf exploiteert	99 T. Not. Dec. p. 680
Wet 1900: niet van toepassing op apothekers	2000 R.N.B. April p. 218
Wet 1900: tijdstip waarop moet voldaan worden aan voorwaarden?	97 R.N.B. Feb. p.93
Wet van 1900: geen bewoning	91 RGER Nov. n°24.036 p. 379
Wet van 1900:	91 R.N.B. Mei-Juni p.301
Wet van 1900	81 T.Not. April p.150
Idem	84 RGER April n°23.010 p.132
Gedeeltelijke overname mogelijk?	76 RGER Jan. n°21.991 p.8
Overname woning + perceeltje grond mogelijk; quid bewoningsvergoeding en waardebepaling slechte staat van ORG	95 R.N.B. Dec. p.596
Verplichtingen van overnemer	92 Notarius 5 p.195
Waarde te schatten op datum van overname: nieuwe schatting nodig later	81 T.Not. Okt. p.310
Schatting moet gedaan worden op datum van overname=> schatting ouder dan 9 of 10jaar komt niet in aanmering	95 T.Not. Sept. p.419
Goed moet bewoond zijn door erflater / aanstelling van notaris	95 T.Not. Sept. p.417
Goed moet volledig afhangen van GV of van nalatenschap	84 RGER Nov. n°23.110 p.375
Idem	81 R.N.B. Okt. p.511

Wet van 1900: niet mogelijk voor goederen die niet geëxploiteerd worden	82 T.Not. Juli-Aug. p.210
Wet van 1900: slechts uitwerking vanaf datum van akte	86 R.N.B. Jan. p.65

KREDIET:

De vlaamse woonlening via Woningsfonds	Enot 17793 28.8.2024
Woonbonus behoud met termijn tussen verkoop en aankoop ok voor administratie pandwissel	Enot 17389 12.12.2023
Hypothecair krediet door franse bank via belgische notaris op belgisch onroerend goed	2015 Notamus p. 16
Hyp. SE die na 17 jaar inactief vordering opvraagt (na verkoop op beslag) begaat foutieve handeling	09 RNB Nov p. 800
Art. 46 van wet op krediet van 4.8.92: mededeling aan Nationale Bank bij niet-betaling	96 R.N.B. Maart p.106
Wet op Consumentenkrediet	94 R.N.B. April p. 154
Idem	93 Not-Act nr. 4 p.17
Wet op krediet van 1992 van toepassing op privé-lening toegestaan met hypotheek	95 Notarius 6 - Aug. p. 307
Wet op Hypothecair krediet van 92	93 RGER Feb. n° 24.183 p. 61
Idem	93 T.Not. Jan. p. 2
Idem	92 Notarius 11-12 p.386
Wet op krediet van 4.08.1992: commentaar	92 Not-Act nr. 12 p.81
Reparatiewet van 13.4.1995 (ivm wet van 4.8.1992): commentaar	95 Not-Act nr. 9 p.107
Leningsakte: uitbetaling van lening dmv cheque; vermelding "een som van" in akte	76 CSW doss. 1273 p.79

KRUISPUNTBANK:

Aanvragen KBO Rbis nummer voor ondernemingen voor akten	Enot 18057 30.4.2025
Aanmaken van Bisnummer voor natuurlijke personen	Enot N2852 21.12.2018
Controle van KBO inzake begin activiteit ivm onder meer oprichting vennootschap: bijdrage	09 Notarius 5 p. 52

LEASING

Voorafgaandelijke beslissing inzake Leasing en vesting recht van opstal	2009 RGER Okt n° 26099 p. 293

LEEGSTAND

Leegstand bedrijfsruimten inwerkingtreding wijzigingen 1.10.2021	Enot 16231 1.10.2021
Leegstand bedrijfsruimten en verwaarlozing bedrijfsruimten: wijziging meldingsplicht bij akte	Enot 16227 30.9.2021
Leegstand bedrijfsruimten en verwaarlozing bedrijfsruimten	Enot 16107 15.7.2021
Coordinatie Vlaamse regelgeving	Enot 15798 8.12.2020
Gemeentelijke verplichtingen ingevolge gemeentelijk reglementen ivm leegstand en andere belastingen	2019/2 Notamus p. 67
Onbewoonbaarheid ivm woning (verhuurd?) die niet voldoen aan EPC : open en halfopen: 1.1.2030: Label E – zie verder Appartement en gesloten bebouwing: 1.1.2030: Label D zie verdere jaren	Enot 17431 29.12.2023
Ovezicht verplichtigen ivm ongeschiktheid – onbewoonbaarheid – verwaarlozing – leegstand: met vergelijkende tabellen en adressen ivm melden overdracht	Enot 13678 9.6.2017
Idem hieronder	ENot 14997 30.8.2019
Vlaamse overheid – Harmonisering en wijziging regelgeving ongeschikte, onbewoonbare en overbewoonde woningen: vanaf 1.1.2021	Enot 14782 29.4.2019
Quid recht van voorkoop ivm eerste verkoop van appartement waardoor er mede-eigendom ontstaat en latere verkopen	Enot 9356 15.5.2013
Quid aanbieding Rvv als opgenomen in gemeentelijke inventaris doch nog niet op de officiële inventaris die sedert 1.1.2010 door Gemeente dient gehouden te worden => geen recht van voorkoop	2010 Notamus 2 p. 13
Quid aanbieding recht van voorkoop als ORG enkel werd opgenomen bij administratieve akte in de gemeentelijke inventaris doch nog niet op gewestelijke? Geen rvvoorkoop	2009 Notamus 1 p. 23
Heffing op leegstand bij onverdeelde eigendommen: S. Devos: Hoofdelijkheid tussen medeëigenaars belet niet dat alle medeëigenaars moeten aangemaand worden om te betalen;	2004 T.Not Mei p. 247
Idem: Rb. 1° Aanleg Brussel 19.12.2003	2004 T.Not Mei p. 266
Handelshuur voor volledig gebouw - geen automatische bestemmingswijziging voor de woonfunctie op eerste verdieping - heffing verschuldigd	99 T.Not. Dec. p. 611

Leegstand en recht van voorkoop: beknopte résumé	99 Not-Act. n° 6 p. 51
Leegstand in Wallonië: Decreet inzaek leegstand (BS 27.11.1998)	98 Not-Act. (Fr.) 18 p.193
Leegstand-verwaarlozing-ongeschikte woningen: Studie W. Bossuyt	98 T.Not. Juni p.274
Clausules inzake leegstand (voor akten en compromissen) B. Waûters	98 Notarius Feb. p.41
Besluit Vl. Regering dd. 2.4.1996 ivm leegstand	96 T.Not Mei p.235
Aanvullende bepalingen inzake leegstand ingevolge wet op begroting dd. 8/7/1997 (BS 22.10.1997)	97 Not-Act n°16 p.188

LEVENSVERZEKERING:

Levensverzekering op 2 hoofden (2 verzekeringsnemers) quid overlijden 1 verzekeringsnemer : geen heffing	Enot 18040 10.4.2025
Levensverzekering in kader van nieuw BW	2024 RGER /6 27823 p. 228
Levensverzekering : welke belastbaarheid in successie aangifte? Wallonie	2024 RGER Mars 27807 p. 131
Levensverzekering door beide echtgenoten aangegaan met beding dat enkel uitbetaling bij overlijden van langstlevende : geen heffing	2022 RGER Mei 27609 p. 207
Schenking van Levensverzekering in Wallonie	2022 RGER April 27599 p. 158
Schenking levensverzekering : geen addendum gevolgen	Enot 18514 1.10.2026
Levensverzekering en successierechten in Vlaanderen	2021 RGER Juni 27493 p. 291
Levensverzekeringen: gevolgen ivm successierechten	2021 RGER Maart 24274 p. 102
Belastbaarheid levensverzekeringen erfbealstingen VL – Brxl - Wall	Enot 14618 04.01.2019
Levensverzekering: quid met later testament met alg. legataris? (commentaar nog ivm oude wet-thans niet meer geldig)	2014 T.Not Nov p. 672
Levensverzekering : gevolgen van aanvaarding en alg. studie	20113 RGER Maart n° 26478 p. 99
Levensverzekering en en begunstigingsclausules	2012 T.Not sept p. 452
Levensverzekering en erfrecht (inbreng/inkorting) commentaar en gevolge voor aangifte	2013 Notamus 1 p. 17
Levensverzekering en erfrecht (inbreng/inkorting) commentaar	2013 RGER Juni n° 26515 p. 231
Levensverzekering en erfrecht (inbreng/inkorting) commentaar	2013 R.N.B. Maart p. 170
Levensverzekering en erfrecht (inbreng/inkorting) commentaar	2013 T.Not April p. 209
Levensverzekering en Cassatie van 16 december 2010	2011 T.Not Mei p. 324
Idem	2011 RNB Maart p. 210l
Levensverzekering en verplichting tot inkorting: wat dient ingebracht te worden uitbetaald kapitaal of gestorte premies? Hof van Beroep Brussel 29 juni 2010	2010 RGER Sept n° 26214 p. 285
Grondwettelijk Hof arrest 26 jni 2008 en artikel 124 Verzekeringen	2008 RNB Okt p. 544
Arrest 26 juni 2008 ivm Verzekeringen: enkel ivm reserve en niet ivm inbreng…..	2008 RNB Okt p. 574

Idem	2009 RNB April p. 230
Idem	2008 RGER Okt n° 25981 p. 312
Idem	2008 Notamus 2 p. 42
Schenking levensverzekeringskontrakt in Wallonie : Dienst voorafgaandelijke beslissing	2015 RGER april 26722 p. 183
Schenking levensverzekeringskontrakt in Wallonie : Dienst voorafgaandelijke beslissing commentaar	2015 RGER april 26720 p. 174
Schenking levensverzekeringskontrakt: studie CSW	2008-2009 CSW doss 2004 p. 25
Kan levensverzekeringskontrakt geschonken worden: Ja (?)	2007 Notamus 1 p. 44
Levensverzekering afgesloten door voorlopige bewindvoerder en tegenstrijdigheid met voorgaand eigenhandig testament: Quid?	2004 Notamus 1 p. 20
Levensverzekering: begunstigde nalatenschap => alg. legataris ontvangt; Rb beslist dat als in levensverzekering aangeduid werden de LLE, kinderen … mbt oude eenzaat => niet van toepassing	2010 Notamus 2 p. 22
Levensverzekering: aanduiding van wettige erfgenamen als begunstigden doch geen echt verzekeringsproduct: gaat toch naar algemene legataris (VZW)	2004 Notamus 1 p. 14
Levensverzekering en spaarproducten: problematiek ivm Arbitragehof en successie en vermogensrecht	2004 Notamus 1 p. 35
Levensverzekering en familiaal vermogensrecht : toestand na arrest arbitragehof	2006 T.Not Nov p. 615
Idem	2004 Notamus 1 p. 51
Levensverzekering – schenking – efrecht: principes	2006 T.Not Nov p. 588
Levensverzekering en schenkingen en testamenten: er zou mogelijkheid zijn om een levensverzekering te schenken??	2006 T.Not Nov p. 562
Commentaar circulaire 16/2006 J Grillet	2006 T.Not Nov p. 567
Levensverzekering en uitbetaling aan wettelijkeerfgenamen: quid als er dan testament is??	2006 RNB Juni p. 350
Levensverzekering en huwelijksvermogenrech: arrest Arbitragehof	2000 Mei p. 230
Levensverzekering betaald met gemeensch. gelden in voordeel van de verzekeringsnemer: bedrag is eigen aan vznemer: schendt gelijkheidsbeginsel van art. 10& 11 van Grondwet	99 R.N.B. Dec. p. 710
Overlijdensverzekering inzake compromis ondertekend op notariskantoor: voorwaarden en clausules	97 Not-Act. 18 p. 210
Idem: bespreking van verschillende facetten inzake de verzekering	98 Notarius 3 p. 134
Levensverzekering uitbetaald aan ex-echtgenoot: welk tarief?	87 T.Not. Mei p. 175
Idem	87 CSW doss. 6116 p.166

Levensverzekering	88 RGER Mei n°23.562 p.145
Levensverzekering en Successierechten	84 T.Not. 9 p.257
Idem: circulaire dd. 29.4.1997 inzake heffingen	97 RGER Sept. n°24.724 p.357
Levensverzekering: eigen goed?	78 R.N.B. Nov. p.606
Verzekering inzittende auto	73 R.N.B. Sept. p.476
Levensverzekering afgesloten door vader ivv dochter op hoofd van schoonzoon: overlijden schoonzoon gevolgd door overlijden vader binnen 3j. 76	RGER Nov. n°22.092 p.379
Hypothecaire lening en levensverzekering: niet belastbaar - geen passief	73 R.N.B. Sept. p.477
Van toepassing zowel op kapitaal van levensverzekering als op winstdeelname	73 R.N.B. Sept. p.478
Levensverzekering en EOT	86 Notarius 5 p.163
Levensverzekering: schenking?	82 R.N.B. Dec. p.564ev.

LLE:

Schenking tussen echtgenoten van VG: overlijden zonder kinderen: krijgt LLE VE of VG:	96 T.Not. Okt. p.547
LLE en onterving van reserve: voorwaarden	86 RGER Feb. n°23.285 p.66
LLE en Reserve	83 T.Not. Juli-Aug. p.209
Onterving van reserve: impliciet door aanduiding van algemeen legataris	88 R.N.B. Jan. p.53
Onterving van reserve van LLE mag voor feitelijke scheiding gedaan worden	95 R.N.B. Maart p.162
Uitsluiting reserve	83 RGER Sept. n°22.944 p.313
Heeft LLE nog altijd beschermd vruchtgebruik als een of beide echtgenoten ondertussen in rusthuis zitten	Notamus 2011/2 p.20
Erfrecht en afzonderlijke verblijfplaats	84 R.N.B. Febr. p.75
Erfrecht: overgangsrecht	81 T.Not. Juni p.193
Schenking aan kinderen en erfrecht van LLE	82 T.Not. Maart p.65
Statuut van LLE: studie	81 R.N.B. Nov. p.521
Wet van 1981: Studie (1)	81 RGER Aug. n°22.640 p.281
Wet van 1981: Studie (2)	81 RGER Sept. n°22.640 p.313
Reservatair VG op preferentiële goederen	85 T.Not. Juni p.153

MAATSCHAP:

Overdracht van aandelen tussen maten (ORG in maatschap) overdracht schuld?	Notamus 2022-2 p. 14
Vereffening van maatschap met nieuw WVV	Enot 14797 2.5.2019

Inbreng in maatschap van onroerende goederen: quid heffing RR?	2007 RGER April n° 25917 p. 155
Cotract van maatschappij en onverdeeldheid	2012 T.Not Dec p. 701
Kenmerken van maatschap	2013 T.Not Jan p. 34

MAKELAAR:

Commissie verschuldigd zelfs als verkoper later niet doorgaat	2014 RNB Juli-Aug p. 601
Opdracht aan makelaar door beide echtgenoten – een van beide zegt mandaat op => makelaar heeft geen mandaat meer	2007 RGER Dec n° 25867 p. 379
Makelaar heeft geen verplichting inzake controle zo verkavelingsvergunning in orde is of neit	2007 RGER Dec n° 25866 p. 377
Iemand die aan-en verkopen behartigt en makelaar is moet erkenning hebben als immobiliënmakelaar	2000 R.N.B. Feb. p. 87
Optie - Makelaar - Lichting - Overdracht	89-90 CSW p. 249 dos 1894
Inhoud van exclusiviteitsovereenkomst van makelaar ivm bemiddeling	2008 T.Not Juni p. 325
Exclusiviteitsovereenkomst	87 T.Not. Sept. p. 338
Makelaar moet eigendomstitel en hypothecaire toestand nagaan	82 R.N.B. Mei p.263
Makelaar moet eigendomstitel nagaan	2000 RGER Juni n° 25.050 p. 288
Optie-lichting optie: verschil tussen prijs optie en bekomen prijs voor makelaar: onderworpen aan BTW	75 RGER Jan. n°21.874 p.28
Registratierechten en of BTW op optie	2008 Notamus 2 p. 20
Makelaar en verkoopsovereenkomst	93 Notarius 6-7 p.231

MAZOUT:

Wijziging nieuwe regelens ivm buitengebruikstelling tanks vanaf 1.1.2025 met tabel	Enot 17854 30.10.2024
Plaatsing nieuwe stookolieketels in Vlaanderen wetgeving	Enot 17379 7.12.2023

Commentaar ivm regeling ivm stookolietank clausules bij verkoop	2016 Notamus 2 p. 50
Clausules Fednot ivm mazouttanks – stookolietank	Enot 15126 29.11.2019
overzicht verschillende wetgevingen in VL-Wall-Brxl	2008 Notarius 6 p. 36

MEDEEIGENDOM:

Quid bouwbevoegdheid van titularis van privatief genot in mede-eigendom	Enot 18365 26.3.2026
VME en uitbating van serviceflats is verenigbaar Grondwettelijk hOf 17.7.2025	2025 T. Not November p. 751
Vrijwillige mede-eigendom Memofiche 40	Enot 18289 6.1.2026
Idem basisakte memofiche 44	Enot 18307 26.1.2026
Wijziging van privatief deel naar gemeenschappelijk deel voor 1€ quid rechtshandeling: geen verkoop	Enot 18218 13.11.2015
Bepalingen ivm bestemming (stedenbouwkundig) in basisakte: commentaar	T.Not 20257/8 p. 516
Overzicht ivm betalingen van kosten mede-eigendom tussen compromis en akte	Enot 17965 20.1.2025
Quid ivm clausule in basisakte dat bv kelder of garage niet mag verkocht worden aan een niet mede-eigenaar: niet OK	2015 T.not dec. P. 860
Gemeenschappelijke nutsleidingen of binnenplaats van privatief : ook onderworpen aan mede-eigendom?	2024 T.Not 9 p. 596
Verkoop van appartement: steeds de bestemming na te kijkjen	Enot 17818 23.9.2024
Rol van notaris bij kwalificeren en kwantificeren kavels bij mede-eigendom	2024 T.Not Aug p. 524
Quid afbraak app gebouw en einde mede-eigendom en nieuwe mede-eigendom ivm Vlabel	Enot 17739 16.7.2024
Hoe ontsnappen aan regime van mede-eigendom : vereenvoudigde basisakte	T.NOt 2024 Juni p. 406
Wederverkoop van een appartement in herenhuis: controle of wel degelijk vergund is of niet? Basisakte	Enot 17607 25.4.2024
Controle door notaris bij opmaak van basisakte van situatie ter plaatse? neen	CSW 2024/2 2068 p.71
Verzekeringen notariaat ivm controle basisakte ivm herenhuis	Flash 5/2021 ANVZN
Wet Breyne nieuwe strafrechtelijke bepalingen ivm artikel 7-8-9-11-12 (niet enkel 10 meer)	Enot 17551 21.3.2024
Wijziging van aantal aandelen in bestaande mede-eigendom: toch verslag nodig ivm wijziging quotiteiten	Enot 17564 28.3.2024
Gedwongen mede-eigendom – Samenvoegen van privatieve kavels – Overdracht van aandelen in de gemeenschappelijke delen tussen mede-eigenaars – Registratiebelasting – Standpunt VLABEL	Enot 17408 21.12.2023
Daken van gemeenschappelijke delen naar particuleren daken : geen registratiebelasting verschuldigd	Enot 17239 07.9.2023
Wijzigende basisakte alleen te tekenen door promotor (art 3.85 § 2 BW tot aan voorlopige oplevering (dus akte moet ondertekend zijn voor de voorlopige oplevering)	Enot 17017 9.3.2023

Basisakte en controle plannen door notaris Quid	Enot 17768 31.7.2024
Koper van een woning die er een tweede verblijf van maakt : vergunningsplichtig; bv woning aan zie die als 2de verblijf wordt aangewend	Enot 17009 2.3.2023
Basisakte opstellen ivm oud herenhuis	Enot 17009 2.3.2023
Clausule niet verkochte kavel moet niet tussenkomen in kosten mede-eigendom : kan niet	Enot 16908 29.12.2022
Kabels en leidingen ivm vastgoedtransacties	2026 T.not 6 p. 282
Eigendomstrecht van kabels en leidingen van nutsmaatschappijen in mede-eigendom	Enot 16410 31.12.2021
Vestiging erfpacht op deel van eigendom => basisakte nodig	Enot 16265 18.10.2021
Modellen ivm overdracht ORg bij mede-eigendom voor cps en akte in kader van nieuw goederenrecht	Enot 16175 1.9.2021
Nietigverklaring van een beslissing van AV: belang is nodig om nietig te laten verklaren	2024 T.Not Okt p. 721
Volmacht door eenhoofdige vennoot van een BV is mogelijk (wordt blijkbaar betwist)	2025/2 Notamus p. 24
AV van vennootschap: pv niet in getal: moet daarvoor notariele akte opgesteld worden?	2025/2 Notamus p. 33
Problemen ivm beslissingen van algemene vergadering en nietigheid ervan bij niet geldige totstandkoming ervan	2024 T.Not Okt p. 713
Geen mogelijkheid om strengere meerderheiden te voorzien in statuten van mede-eigendom – artikel 577-7 oud BW	Enot 15858 14.1.2021
Aansprakelijkheid van notaris bij beschrijving van goederen in de basisakte	2020 T.Not Dec p. 1055
Gedwongen mede-eigendom uitbreiding van de bestaande mede-eigendom belsissingen AV	2020/1 Notamus p. 4
Grond aankopen door prive en gebouwen door vennootschap bij mede-eigendom is niet mogelijk	Enot 15723 03.9.2020
Voorecht voor de VME ivm achterstallen commentaar ivm welke achterstallen	Notarius 2018 2 p. 6
Gedwongen mede-eigendom – “promotorclausule” – toepassingsgebied (ivm samenvoegen van 2 appartementen)	ENot 15131 05.12.2019
Clausule ivm eenzijdige wijzigingsbevoegdheid van bouwpromotor Cass. 11.4.2025 : strijdig met de wet	Enot 18171 11.9.2025
Idem	2025/2 Notamus p. 79
Statutaire clausules in statuten van mede-eigendom : geldigheid	T.Not 2016 p. 600
Eenparigheid van stemmen niet alle eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd: Quid?	Enot 14864 29.5.2019
Splitsing van appartement in 2 appartementen : akkoord VME nodig	Enot 14681 28.2.2019
Verplichting tot aanleg van reservekapitaal ook van toepassing op bestaande mede-eigendommen	Enot 14587 27.12.2018
Aangepast voorstel van akte statuten Fednot	Enot 14963 26.7.2019

Voorstel clausules Fednot ivm mede-eigendom (statuten-RIO-clausule compromis-clausule akte)	Enot 14597 28.12.2018
Wijzigingen wet mede-eigendom commentaar Fednot Iris Gerlo	Enot 14579 21.12.2018
Nieuwe wet mede-eigendom commentaar Timmermans	2018 T.Not Juli p. 560
Verplichte aanleg van een reservekapitaal vanaf 1.1.2019: korte commentaar	Enot 14581 26.12.2018
Precontractuele informatie ex 577-11 ook nodig bij verdeling vanaf 1.01.2019	Enot 14565 19.12.2018
Aanpassing wet ivm 4/5de meerderheid beslissing tot afbraak en wederopbouw vanaf 17.8.2020	Enot 15643 7.8.2020
Meerderheid nodig om te beslissen tot afbraak en wederopbouw van gebouw	Enot 14556 17.12.2018
Uitzonderingsregime (die niet vallen onder het stelsel van gedwongen mede eigendom)	Enot 17954 13.1.2025
Uitzonderingsregime (die niet vallen onder het stelsel van gedwongen mede eigendom) wijziging voorwaarden	Enot 14546 12.12.2018
Quid delen van basisakte die vroeger in RME (punten 3 tot en 5 van 577-7 § 1 derde lid) stonden en vanaf 1.1.2019 in RIO moeten staan (worden geacht vanaf 1.1.2019 deel uit te maken van RIO)	Enot 14523 30.11.2018
Standpunt Rechtszekerheid Fod Financien ivm verwering en vervreemding gemeenschappelijke delen in mede-eigendom	Enot 14417 1.10.2018
Privatieve kavel zonder aandelen in gemeenschappelijke delen mogelijk? Autostaanplaats	Enot 17503 19.2.2024
Privatieve kavel zonder aandelen in gemeenschappelijke delen mogelijk?	Enot 14335 16.08.2018
Quid met aanpassing statuten na 31-8-2014??	2015 T.Not April p. 219
Fusie van 2 mede-eigendommen: vast registratierecht	2014 RGER 5 n° 26631 p. 200
Reparatiewet 17/8/2013 verlenging termijn coördinatie uiterlijk 31-8-2014	2013 T.Not Okt p. 552
Reparatiewet 13/8/2011 en 15/5/2012 ivm Medeeigendom	2012 T.Not Dec p. 628
Toekening van nieuw KBO nr aan VME na ontbding en vereniging van kavels in een hand	ENot 17787 20.8.2024
Overschrijving van akten ivm medeëigendom op naam van de VME : nieuwe wet van 2/6/2010 commentaar Decuypere	2011 T.Not Okt p.511
Commentaar nieuwe wet medeëigendom 2 juni 2010 Timmermans	2010 T.Not Sept p. 407
Commentaar nieuwe wet medeëigendom 2 juni 2010	2010 Notamus 2 p. 30
Verkoop conciërgewoning in appartementsgebouw + berkening meerderheden bij 4/5de of unanimtieit van stemmen – quid met onthoudingen?	2009 T.Not Dec p. 647
Moet notaris conformiteit van bouwvergunning en plannen nakijken bij opstellen basisakte?	2005 CSW p. 71

Clausule voorstel van JF Taymans inzake compromis voor lasten van medeëigendom	2006 RNB Nov p. 634
Medeëigendom bij groep van gebouwen : geen aparte vereniging van de medeëigenaars mogelijk Cass. 3.6.2004	2005 T.Not April p. 178
Cassatiearrest 3/6/2004: complex van verschillende gebouwen – slechts één vereniging van medeëigenaars mogeljk	2005 T.Not April p. 188
Privatief kan vlgs basisakte niet gesplitst w; Av keurt nieuwe kostenverdeling goed rekening houdend met nieuwe verdeling => impliciete goedkeuring van wijziing=> syndicus kan wijziging basisakte zelf tekenen	2004 T.Not Juli-Aug p. 399
Wijziging basisakte voor 1995: kon eenzijdig (splitsing appartement in studio)	2026 T.Not 7-8 p. 494
Werken aan privatieve gedeelten : geen bevoegdheid van de algemene vergadering Cass. 1/04/2004	2005 T.Not April p. 202
Terrassen, leuningen borstweringen zijn privatief => AV kan geen werken beslissen mbt deze delen	2004 T.Not Juli-Aug p. 382
Berekening meerderheden	95-96 CSW doss. 4314 p. 147
Uitsplitsing van bestaande eigendom in verschillende woongelegenheden met basisakte: bouwvergunning nodig? (casus voor Brussel-Hoofstand)	2001 R.N.B. Okt. p. 622
Taalgebruik bij basisakte	99 T.Not. Sept. p. 477
Beheerraad in een vereniging van medeëigenaars heeft geen rechtspersoonlijkheid (enkel syndicus kan door Vrederechter aangeduid worden)	99 RGER April N) 24.916 p. 253
Syndicus treedt op in rechte in naam van de vereniging van medeëigenaars	2000 R.N.B. Dec. p. 665
Syndicus is bevoegd om op te treden voor rechtsvordering in te stellen voor vereniging van medeëigenaars : met afwijkende clausule in basisakte wordt geen rekening gehouden	2001 T.Not. Okt. p. 553
Medeëigendom - basisakten en registratierechten	98 RGER Nov. n°24.864 p.530
Idem: aanschrijven 4 registratie dd. 3.7.1998	99 T.Not. Feb. p.106
Medeëigendom en hypotheekwet	98 RGER Nov. n°24.863 p.505
Overdracht van een kavel en artikel 577-11: Quid juiste toedracht inzake verplichtingen van verkoper en koper	99 R.N.B. Jan p.6
Kosten van syndicus inzake overdradcht 577-11 niet ten laste van notaris	2001 T.Not. Nov. p. 591
Idem	2002 R.N.B. Feb. p. 89
Wie moet kosten betalen van staat van de syndicus overeenkomstig artikel 577 – 11?	98 Not-Act nr. 14 p.159
Idem: Vonnis Vredegerecht Brugge 5.7.1999: kosten kunnen niet tegen notaris gevorderd worden wel tegen vereniging van	2000 Not.act. 14 p. 123

medeëigenaars	
Idem: met commentaar en verwijzing naar >< vonnis van Vrederechter St. Kwintenis Lennik waar notaris toch moest betalen	2001 RGER Jan. n° 25.100 p. 31
Wie betaalt kosten van syndicus? verslag CSW	2001 CSW doss. 4350 p. 211
Originele plannen van architecht met stempel gemeente aanhechten aan basisakte	98 Notarius 3 p. 164
Overdracht van een kavel in een medeëigendom en antwoord van de syndicus op de door notaris gestelde vraag	96 Notarius 7/8 p.300(?)
Zijn onderonverdeeldheden en bijzondere algemene vergadering nog mogelijk na wet van 1994?	97 R.N.B. Okt. p.450
Vordering tot wijziging aandelen in gemene delen: tegen wie te richten?	97 T.Not. Jan. p.16
Tegenstelbaarheid van solidariteitsbedingen in basisakte en verkoopakte	97 T.Not. Maart p.116-119
Verkoop van parkeerplaatsen alleen als basisakte bepaalt dat niet afzonderlijk kan verkocht worden: Quid?	96 T.Not. Dec. p.635
Wie moet verschijnen bij wijzigingen aan basisakte na nieuwe wet van 1994?	96 R.N.B. April p.150
Berekening meerderheid in AV van medeëigendom: quid met blanco en onthoudingen?	96 Not-Act nr. 2 p.7
Beding in basisakte dat proceskosten ten laste van in gebrek blijvende partij zullen vallen: ongeldig	95 T.Not. dec. p. 568
Bijzondere onverdeeldheden mogelijk: Commentaar (>< Casman)	95 Notarius Dec. p.499
Quid met bijzondere onverdeeldheden als er bvb. verschillende appartementsgebouwen zijn?	97-98 CSW p. 232
faillissement van syndic van appartementsgebouw;	89 T.Not. Feb. p. 36
Basisakte: onderscheid privatieven & gemene delen;	88 R.N.B. Juli-Aug p. 349
Nieuwe wet medeëigendom dd. 30.06.1994	95 R.N.B. Feb. p. 78
Nieuwe wet dd. 30.06.1994	94 Not-Act nr. 16 p.116
Erratum aan zelfde wet medeëigendom;	95 R.N.B. Feb. p. 117
Probleem ivm vraag van mede eigenaar om basisakte om te vormen naar volledige basisakte ipv mini basisakte (verkorte basisakte)	Enot 17742 16.7.2024
Gebouwen die ontsnappen aan gedwongen medeêigendom en rechtspersoonlijkheid: Quid (Wet 30.6.1994)	95 Notarius Okt. p.353
Algemene Vergadering van appartement; nietigheid van belasting voor huisdieren	95 R.N.B. Feb. p. 119
Nieuwe Wet appartementenrecht; commentaar;	95 T.Not. /2 p. 59

Geen muur optrekken tussen 2 staanplaatsen in Appartementsgebouw	86 T.Not. Sept. p. 244
Idem	87 R.N.B. Mei p.287
Wet medeëigendom	94 T.Not. Sept. p. 390
Multi-eigendom: Studie	74 RGER Jan. n°21.753 p.5
Basisakte en beslag	88 R.N.B. Okt. p.450

MEERWAARDE:

Meerwaardebelasting (planbaten) bij wijziging gewestplan in wallonie (enkel Bertrix – Herbeumont- liege – Waterloo)	Enot 18042 14.4.2025
Meerwaardebelasting bij verkoop van ORG : overzicht	2023 Notamus 1 p. 71
Meerwaardebelasting op ORG: vrijstelling enkel indien minstens 1 jaar bewoond voor de verkoop	Enot 17044 30.3.2023
Meerwaardebelasting: verplichting notaris (+vb van meerwaarde op niet –verblijf houders professioneel)	2015 RNB Jan p. 6
Meerwaarde belasting bij bebouwde onroerende goederen: overzicht + voorbeeld van berekening	2003 Notarius nr. 4 p. 54
Meerwaarde belasting inzake ORG (bebouwd en niet-bebouwd en rijks en niet-rijksinwoners)	97 RNB Dec p.570
Fiscale notificaties bij niet rijksinwoners te vervullen formaliteiten	2012 Notamus 2 p. 51
Meerwaarde op bebouwde ORG en meerwaarden ivm niet-rijksinwoners: Overzichtsstudie P. Van Melkebeke (Wet van 20.12.1996)	97 RGER Okt. n°24.740 p.409
Idem	2005 Notarius 5 p. 52
Meerwaarde op bebouwde ORG die beroepsmatig werden gebruikt	89 T.Not. Nov. p. 392
Meerwaarde op verkoop niet bebouwde ORG als waarde van gebouwen minder dan 30% vertegenwoordigt van de totale waarde	80 T.Not. Nov. p.337
Meerwaardebelasting bij ORG	81 R.N.B. Sept. p.419
Meerwaarde op onbebouwde ORG	88 T.Not. Maart p. 86
Idem	78 R.N.B. Dec. p.630
Idem	78 RGER April n°22.231 p.137
Idem	78 T.Not. Dec. p.363
Idem	78 T.Not. Juli-Aug; p.229
Idem	79 RGER Maart n°22.355 p.98
Idem	94 Notarius Nov. p.15

MELKQUOTA:

Melkquotum en vereffening-verdeling	96 T.Not. Feb. p.55
Melkquota: persoonlijk recht van produkteur;	95 RGER Jan. n° 24.434 p. 30
idem	95 RGER Jan. n° 24.436 p. 37
Melkquota	88 Notarius 4 p.175
Idem	86 Notarius 4 p.127
Vergoeding voor melkquotum: behoort toe aan producent	95 T.Not Jan p. 44

MILIEUWETGEVING:

Overdracht van milieuvergunning is mogelijk – overnemer bekomt dezelfde rechten – niet meer en niet minder van de overlater	2006 T.Not Juni p. 336
Milieuvergunning van rechtswege verval door niet exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren -	2006 T.Not Juni p. 328
Milieuwetgeving	92 T.Not. April p. 155
Idem	94 T.Not. Jan. p. 2
Wijziging Vlarem: overdracht van een inrichting, interactie met Vlarebo en koppeling milieu- en bouwvergunning Besluit Vl. Reg. 12.1.1999 BS 11.03.1999	99 Not-Act. n° 8 p. 70

MINDERJARIGHEID:

Interpretatie van testamanet is niet bevoegdheid van fiscale administratie	Enot 17817 19.9.2024
Testament met aanduiding sui generis bewindvoerder voor minderjarige : betwiste rechtsgeldigheid	2023 T.Not 02 p. 129
Quid zuivere aanvaarding van nalatenschap met erfgenaam minderjarig wonende in Frankrijk?	Notamus 2017/1 p. 20
Minderjarige kan thans zuiver aanvaarden	Enot 13768 24.7.2017
Verplichte opname van akte aanduiding voogd in CRV	Enot 15120 27.11.2019
Aanstelling voogd niet meer bij notariele akte maar enkel bij verklaring Vrederechter???	Enot 16605 20.5.2022
Akte aanstelling voogd niet verplicht in CRT maar toch aangewezen	Enot 14273 05.07.2018
Geen machtiging door Vrederechter nodig ivm uitbetaling van levensverzekering aan minderjarige	2011 T.Not Juli-Aug p. 413
Schenking door ouders aan minderjarig kind van onroerend goed in Luxemburg quid	Enot 18388 30.4.2026
Schenking door ouders aan minderjarig kind – diagonale aanvaarding	2003 CSW doss 6315 p. 112
Gelden van minderjarigen: knelpunten van de wet van 2001 en de reparatiewet van 2003	2005 T.Not Juni p. 318
Nieuw artikel 411 BW: is ruil tussen minderjarige en voogd of toeziende voogd mogelijk? C. De Busschere	2002 T.Not. April p. 190
Ouders beschikken over tegoeden van minderjarige kinderen	93 T.Not. Jan p. 45
Gelden op spaarboekje van minderjarige: ouders beschikken over die fondsen?	82 R.N.B. Okt. p.478
Als akte van legaatsaflevering dient te gebeuren onder meer door een minderjarige dan kan de wettelijke vertegenwoordiger de akte tekenen	2005 Notamus 1 p. 11
Meerderjarigheid op 18j. : gevolgen	90 T.Not. April p. 123
Meerderjarigheid op 18j;	90 R.N.B. Juli-Aug. p.346
Aanstellen van voogd bij testament + model akte	2008 T. Not Maart p. 123
Testamentaire voogdij en verlengde minderjarigheid	94 Notarius Aug. p.38
Overzicht meerderjarigheid in verschillende landen	93 Notarius /2 p.58
Aanvaarding van schenking aan minderjarigen: Quid?	2005 Notamus 1 p. 33

Aankoop door minderjarige + lening: machtiging + homologatie	82 T.Not. Mei p.146
Verzoek tot homologatie van hyp. lening: niet door minderjarige maar door wett. vertegenwoordiger	81 T.Not. Feb. p.50
Aankoop van ORG door minderjarige= belegging geld en geen daad van beschikking	81 T.Not. Feb. p.54
Aankoop van ORG door minderjarige met gelden geschonken door ouders: machtiging nodig	2004 CSW doss 6324 p. 427
Aankoop door minderjarige vertegenwoordigd door ouders: geen toestemming Rb. nodig	75 R.N.B. Okt. p.519
Verlengde minderjarigheid: wet 18.7.1991	92 R.N.B. April p.174

MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN -KLASSERING:

Wallonie	
Nieuw decreet ivm ergoedwetboek	Enot 17506 21.2.2024
Wet ivm vrijstelling van succesie en registratie ivm vrijstelling rr en succ. re voor monumenten	2019 RGER Juni 27229 p. 263
Voorstel clausule ivm verkoop van waals geklasseerde goederen erratum	Enot 14879 7.6.2019
Idem	Enot 14825 15.5.2019
Nieuwe code du Patrimoine en commentaar verplichtingen:	Enot 14861 28.5.2019

Vlaanderen	
Toelatingsplicht bij werken bij onroerend erfgoed	Enot 18612 03.09.2025
Onroerend erfgoed per gemeente en via Vlaamse Regering	2023 T.Not Mei p. 337
Afschaffing meldingsplicht tot bij overdracht vanaf 1.01.2023 en na akp of schenking met half tarief wordt afgeschaft – wijzigingen inventarissen	Enot 16781 11.10.2022
Afschaffing meldingsplicht tot bij overdracht (nog niet in werking) en na akp of schenking met half tarief wordt afgeschaft	Enot 16776 4.10.2022
Erfgoed beschermd als monument verbod tot verwijderen	2019 T.Not Okt p. 812
Verplichte vermeldingen bij aankoop verminderd recht beschermd monument	Enot 16017 19.4.2021
Verplichtingen ivm overdracht onroerend goed binnen 5 jaar na aankoop met verlaagd registratierecht monument	Enot 15105 13.11.2019
Gevolgens ivm onroerend erfgoed postakte formaliteiten	Enot 15105 13.11.2019
Overzicht erfgoed en klasseringen met gevolgen	Enot N2780 13.11.2018
Wijzigingen aan onroerend goed erfdecreet decreet 13.7.2018 inwerking deels vanaf 6.9.2018 (ook van toepassing bij vestiging opstal en erfpacht)	Enot 14351 27.8.2018
Onroerenderfgoeddecreet sedert 1.1.2015	2015 Notamus 2 p. 44
Onroerenderfgoeddecreet sedert 1.1.2015 : commentaar en verplichtingen	2015 T.Not Juni p. 379

Onroerenderfgoeddecreet sedert 1.1.2015 (decreet dd. 12.7.2013 en besluit van 16.5.2014): verplichtingen bij overdracht (compromis en akte – formaliteiten)	2015 T.Not Maart p. 156
Inventarisatie van erfgoed (landschappen, archeologie, bouwk. ergoed): commentaar en notariële verplichtingen	2011 T.Not Feb p. 67
Rechtsgevolgen stedenbouwkundig attest	2014 T.Not Dec p. 73
Decreet 21/11/2003 schaft verplichting af tot aanvragen van stedenbouwkundig attest voor monumenten	2006 Notamus 1 p. 11
Decreet 16.4.1996 ivm de waterkeringen	96 Not-Act nr. 7 p.77
Bescherming kustduinen	96 Not-Act nr. 4 p.24
Bouwvergunning op 30.8.1993 Duinendecreet van toepassing op 17.9.1993: niet verder bouwen	97 T.Not. Jan. p. 29
Duiendecreet primeert op bouwvergunning	99 T.Not. Juli-Aug. p. 396
Wijziging wet van 1931 (landschappen): decreet 16.4.1996 (invoege 31.5.1996)	96 Not-Act nr. 7 p.71
Idem: decreet van 16.4.1996	96 T.Not. Juni p.315
decreet van 1976	79 T.Not. Maart p.65
Wijziging decreet van 1976 (monument en stads- en dorpsgezicht): decreet van 22.2.1995	95 Not-Act nr. 8 p.99
Wijziging wet van 1931 (landschappen): decreet van 14.7.1993 (adressen notificatie)	93 T.Not. Nov. p.450

NALATENSCHAP:

Legaat van beschikbaar deel : is normaal gezien legaat van 1/1 ve	2026 Notamus 1 p. 2
Digitale nalatenschap problematiek	
Aanwas van legaten overzichtsfiche en kwalificatie algemeen legaat, legaat talg titel en bijz legaat	ENot 18154 21.8.2025
Aanstelling van bewindvoerder in testament ivm minderjarige kinderen: Quid	2024/1 CSW 6409 p. 147
Definitief karakter van nalatenschap eenmaal ingediend niet absoluut	2024 RGER 7 27838 p. 267
Idem Arrest Gent 19.12.2023	2024 RGER 7 27840 p. 283
Erfloze nalatenschap	2024 T.Not 05 p. 347
Legaat of schenking aan war heritage institute verplichting om voorzitter te verwittigen	Enot 17683 17.6.2024
Oprichting war heritage Institute verplichting notaris bij legaat of schenking	Enot 13936 15.12.2017
Esuccession aangifte kan ook door notarismedewerker worden ingediend	Enot 17619 6.5.2024
Opdrachtbrief om aangifte in te dienen	Enot 17622 6.5.2024
Genealogisch onderzoek info aan gemeenten door notaris	Enot 17603 18.4.2024
Aangifte indienen na 1.1.2024 kan nog altijd via contactformulier Vlabel	Enot 17395 15.12.2023
Wijziging ivm indienen aangifte weigering bij onvolledige aangifte bv niet vermelden ab intestato erfgenamen	Enot 17433 29.12.2023
X is overleden – erfgenamen Moeder en zus : zus verwerpt : quid devolutie	Enot 17255 21.9.2023
AEB applicatie valt weg vanaf 1.1.2024	Enot 17234 04.09.2023
Studie legataris – legaatsafgifte	2023 T.Not April p. 263
Protocol Febelfin en Fednot 1.4.2023 ivm nalatenschappen : tot 100.000€ kan notaris opvragen zonder volmacht (ook info ivm onbekwamen)	Enot 17051 03.04.2023
Idem vorig protocol van 2013	Enot 9325 1.5.2013
Erfovereenkomst : informatievergadering bijwonen via videoconferentie mogelijk vanaf 1.7.2022	Enot 16696 18.7.2022
Algemene legaten en legaten ten algemene titel: verzaken thans bij not. Akte en AOVVB ook mogelijk	ENot 16660 30.6.2022
Invoegetreding nieuw BW relatievermogensrecht – HVR en erfrecht vanaf 1.7.2022 commentaar	Enot 16646 24.6.2022

Invoegetreding nieuw BW relatievermogensrecht – HVR en erfrecht vanaf 1.7.2022	Enot 16636 dd 17.6.2022
Devolutie van X overleden zonder kinderen – enkel ouders en 2 halfbroers langs moederszijde zonder volle broers/zus	Enot 17363 30.11.2023
Nalatenschap – wettelijke devolutie – derde en vierde orde – kloving – kind van grootoom -- plaatsvervulling? Nee	Enot 16559 21.4.2022
Bij online aangifte moet notaris een volmacht hebben (maar niet indienen bij vlabel)	Enot 16495 1.3.2022
Kan de notaris aansprakelijk gesteld worden voor de betaling van de erfbelasting indien hij de online aangifte ondertekend bij volmacht? Neen	Enot 16496 1.3.2022
Verwerping nalatenschap kan niet meer als men al eis tot gerechtelijke verdeling heeft ingesteld	Enot 18275 24.12.2025
Verwerping van nalatenschap door erfgenaam die schenking ontving als voorschot op erfenis	2024 Notamus 2 p. 7
Verwerping nalatenschap en anomale nalatenschap – recht van terugkeer bij schenking	Enot 17703 27.6.2024
Verwerping nalatenschap – gevolgen en rechten en plichten	2021 T.Not Mei p. 433
Verwerping nalatenschap – dagvaarding verwerpende erfgenaam in betaling schuld	Risico's beroep 3/2019
Single vermindering kan ook voor "fictieve erfgenamen" bv	Enot 18508 28.9.2026
Single vermindering : voorwaarden om te kunnen genieten : wat is « single « zijn	Enot 18321 12.2.2026
Single vermindering of vriendenerfenis : evt testament maken met beide opties	Enot 18319 5.2.2026
Single vermindering tip Fednot overzicht	Enot 18382 22.4.2026
Bij singlevermindering is er geen progressievoorbehoud	Enot 18303 19.1.2026
Gedeeltelijke herroeping testament met vriendenerfenis	Enot 18436 2.7.2026
Single vermindering info	Enot 18280
Aanwijzing van singlevermindering : term vriendenerfenis is niet OK (nieuw tarief tot 100.000€) clausule	Enot 18240 2.12.2025
Uitdrukkelijke aanwijzing van meerdere "vrienden" in het testament : prorata voordeel	2021 RGER Okt 27523 p 409
Vriendenerfenis : afwijking op prorata verdeling van voordeel is mogelijk	Enot 16878 20.12.2022
Vriendenerfenis vermindering berekening en opstel testament Annick Ghysens	2021 T.Not Dec 68
Belastingvermindering bij vriendenerfenis – Uitdrukkelijke aanwijzing van de "vrienden" in het testament	Enot 16006 7.4.2021
Vriendenerfenis van 1.7.2021 – taxatie – geen not. testament nodig – voorstel van tekst ivm clausule	Enot 15921 9.2.2021
Modelbrief opdracht nalatenschap	Enot 15868 18.1.2021

Aangepaste modelbrief opdracht nalatenschap	Enot 17069 20.04.2023
Punctuele erfovereenkomst ivm verzaking aan vruchtgebruik : geen voorwaarden te koppelen aan deze verzaking	Enot 18397 13.5.2026
Erfovereenkomst en ouderlijke boedelverdeling	Enot 16688 13.7.2022
Al dan niet taxatie van schuldvorderingen in erfovereenkomsten	2020 RGER Sept 27396 p. 299
Fiscale gvolgen ivm erfovereenomst met toebedeling schuldvordering Evolutie standpunten Vlabel	2020 RGER Juni 27394 p. 291
Fiscale gevolgen ivm erfovereenkomst ivm toebedeling van een schuldvordering: geen heffing Vlabel	Enot 15424 28.5.2020
Fiscale gevolgen ivm erfovereenkomst ivm toebedeling van een schuldvordering	Enot 14829 16.5.2019
Fiscale gevolgen ivm erfovereenkomst ivm toebedeling van een schuldvordering	Enot 104748 9.4.2018
Nieuw erfrecht 2018 ivm inbreng en inkorting en gevolgen ivm fiscaal recht	2018 7 RGER 27120 p. 298
Nieuw erfrecht 2017 2018: LLE en 4de orde erfrecht: nal met LLE en enige zoon; zoon verwerpt => alles naar LLE	Enot 14727 28.3.2019
Devolutie: X is overleden en laat geen afstammelingen na. Hij laat een broer (Z) na en een zus (Y) die zelf drie meerderjarige kinderen heeft (A, B en C). Zus (Y) heeft de nalatenschap verworpen. Haar oudste zoon (A) is vooroverleden en laat twee meerderjarige kinderen (D en E) na.De ouders van de heer X zijn eveneens vooroverleden. Aan wie zal de nalatenschap van X toekomen?	Enot 15182 02.01.2020
Commentaar ivm nieuw erfrecht	2018 RGER 8 27135 p. 403
Commentaar nieuw erfrecht	Notamus 2017/1 p. 52
LLE in samenloop met bloederwanten in opgaande lijn en ooms, tante of afstammelingen: VG op eigen goederen en VE van onverdeelde goederen (nieuw vanaf 1.9.18)	Enot 14481 05.11.2018
LLE in samenloop met broer , zus of afstammelingen: VG op eigen goederen en VE van onverdeelde goederen (nieuw vanaf 1.9.18)	Enot 14464 26.10.2018
Valkeniers beding herroepen via testament kan wel	Enit 17315 26.10.2023
Valkeniersbeding bij HC en erfovereenkomst met wijziging vanaf 1.7.2022	Enot 16619 2.6.2022
Valkeniersbeding mits tegenprestatie kan niet	2021 T.Not Feb p. 169
Schrappen Valkeniersbeding is een erfovereenkomst => procedure 1100/5 BW noodzakelijk	Enot 15726 10.9.2020
Erfovereenkomst	2018 T.Not Dec p. 962
Erfovereenkomst: berekening termijn	Enot 14441 15.10.2018
Quid als een van de erfgenamen weigert om de globale erfovereenkomst te tekenen?	Enot 14418 1.10.2018
Berekening termijnen ivm erfovereenkomsten	Enot 14441 15.10.2018

Commentaar ivm gevallen waarin verklaring van behoud nuttig kan zijn https://www.e-notariat.be/start/documents/11202/923978/Commentaire_2_nl_27072018.pdf/80a74556-6981-799d-867d-06eadb554182	Enot 14313 27.07.2018
Commentaar ivm erfrecht https://www.e-notariat.be/start/documents/11202/923978/Hervorming_erfrecht_reparaties_27072018.pdf/8d52ac0b-0cf5-02ed-acde-5c24fccdbadf	Enot 14311 27.07.2018
Reparatiewetgeving	2018 T.Not Dec p. 937
Idem hieronder	2019 T.Not Sept p. 740
Terugval van vruchtgebruik bij schenking met last en standpunt Vlabel	Enot 17884 28.11.2024
Registratie en erfbelastingn bij aanwas en terugval van vruchtgebruik	2021 T.Not dec p. 58
Conventionele aanwas van vruchtgebruik: geen erfbelasting en geen schenkbelasting // als gemeenschappelijk goed wordt geschonken met voorbehoud VG zonder aanwas => wel erfbelasting	Enot 14383 11.09.2018
Conventioneel terugval van vruchtgebruik: geen erfbelasting verschuldigd wel schenkbelasting	Enot 14384 12.09.2018
Schenking met voorbehoud VG aan LLE – in HC valkeniersbeding met vezaking erfrechtelijke aanspraken => geen opvolgend VG	Enot 17211 17.8.2023
Opvolgend vruchtgebruik ontnemen: via erfovereenkomst of testament maar niet in de schenkingsakte	Enot 15071 17.10.2019
Opvolgend vruchtgebruik; erfbelasting verschuldigd – verzaking voor of na overlijden	Enot 14385 13.09.2018
Modellen erfovereenkomsten	Enot 14337 17.8.2018
Nieuw erfrecht en fiscale gevolgen in de 3 gewesten	Enot 14364 31.8.2018
Hoe tewerk gaan bij klant die eigenhandig testament opvraagt aan notaris ivm CRT? (zodat er geen spoor meer is van testament bij overlijden)	Enot 18019 18.3.2025
Legalisatie met Apostille van CRF-CRT documenten door notaris kan niet – wel via Fednot	Enot N5896 25.10.2023
Indexatie ereloon 1.1.2026	Enot 18325 13.2.2026
Indexatie kosten CRT CRH CER – CRV CRL - per 1.1.2026	Enot 18288 5.1.2026
Indexatie kosten CRT CRH CRL per 1.1.2026	Enot 18231 25.11.2025
Overzicht van verplichte inschrijvingen in CRT – CRH CRF – CRL – CRV	Notamus 2022-2 p. 54
Inwerkingtreding opname erfovereenkomsten in CRT vanaf 1.9.2018	Enot 14367 31.8.2018

Generatiesprong met doorgeefschenking enkel mbt overlijdens na 1.9.2018	Enot 14370 03.9.2018
Toelichting nieuw erfrecht onder meer ivm generatiesprong (verzaking aan erfenis en doorgeven aan kinderen)	Enot 14297 20.7.2018
Reparatiewet ivm erfrecht wet van 22.7.2018	Enot 14311 27.07.2018
Overgangsbepalingen ivm nieuw erfrecht met model verklaring behoud	Enot 13812 01.09.2017
Inbreng en aangifte nalatenschap (bij schenking door beide ouders : slechts inbreng bij 2de overlijden)	2025 T.Not Jan p. 37
Quid inbreng bij 1ste overlijden alqs toebedeling gv =< geen inbreng alles bij 2de inbreng	Enot 16020 21.4.2021
Quid inbreng bij 1ste overlijden alqs toebedeling gv =< geen inbreng alles bij 2de inbreng	2021 T.not Jan p. 55
Aanstelling van 1 kind (als er versch. kinderen zijn) als algemene legataris: kan alleen ORG verkopen andere erfgenamen niet vermelden in akte onr. erfopvolging	Enot 17783 14.8.2024
Aanstelling van 1 kind als algemene legataris houding van notaris: toch onterfde reservataire erfgenaam contacteren (brief)	CSW 2023/1 4452ter p. 98
Aanstelling van 1 kind als algemene legataris houding van notaris	CSW 2023/1 4452bis p. 51
Inkorting normaal in waarde maar begiftigde kan nog steeds inkorting in natura vragen	Enot 16554 14.4.2022
Nieuwe regels ivm inbreng en inkorting sedert 1.9.2018	2019 RGER Juni 27232 p. 272
Inbreng toch verchuldigd op het goed dat door toeval is tenietgegaan vanaf 1.9.2018	Enot 14289 16.07.2018
Uitzondering op principe van inbreng van schenking waarde op datum van schenking (als bvb voorbehoud VG)	Enot 14268 02.07.2018
Mogelijkheid om voor roerende schenkingen te bepalen dat enkel nominaal bedrag wordt ingebracht, zonder indexering via verklaring van behoud voor 1.9.2018 (voor zover over alle roerende schenkingen van toepassing)	Enot 14113 19.4.2018
Hervorming Erfrecht – verklaring behoud (<1/9/2018) quid met conventionele modaliteiten ivm oude schenkingen?	Enot 14083 29.03.2018
Verwerping nalatenschap kosteloos indien minder dan 6.664,95€ vanaf 1.8.2026	Enot 18469 6.8.2026
Idem	Enot 18461 31.7.2026
Verwerping nalatenschap kosteloos indien bedrag minder dan 6.093,20€ (indexatie per 1.8.2023)	Enot 17198 02.08.2023
Idem	Enot 17196 01.08.2023
Verwerping nalatenschap kosteloze registratie bijlagen vanaf 1.7.2022	Enot 16626 8.6.2022
Verwerping nalatenschap machtiging Vrederechter – gezamenlijke machtiging kan gevraagd worden vanaf 1.9.2020	Enot 15643 7.8.2020
Verwerping nalatenschap – machtiging Vrederechter – kan vader volmacht geven aan een	ENot 14092 5.4.2018

3de om te verwerpen? Ja	
Aangifte van goederen pro memorie kan niet best is dan uitstel vragen met boete (blijkbaar dan slechts 1% meer te betalen)	Enot 16772 3.10.2022
Aangifte van goederen pro memorie kan niet	T.Not 2019 Juni p. 492
Aangifte van goederen pro memorie kan niet	Enot 13889
Verwerping nalatenschap : indexatie bedrag 5.000e naar 5.219,21e om kosteloos te zijn	Enot 15510 3.8.2020
Verwerping en AOVVB enkel via notaris	2017 Notamus 1 p. 52
Verwerping en mededeling om kosteloze publicatie in BS te bekomen	Enot 13896
Verwerping en mogelijkheid tot pauliaanse vordering	Enot 13978 03.01.2018
Laattijdige indiening aangifte	2023 T.Not 03 p. 209
Gerechtelijke beheerder niet gehouden aan termijn aangifteplicht nalatenschap (curator onbeheerde wele)	T.Not 2025 7/8 p. 559
Laattijdige indiening aangifte van nalatenschap	Enot 17001 23.2.2023
Belastingsverhoging en tekortschatting en verzuim bij laattijdige indiening	2015 Notamus 2 p.70
Vererving van aandelen van BVBA => nt noodzakelijk recht om vennoot te worden	2013 T.Not Jan p. 65
Wet van 10.12.2012 ivm onwaardigheid-plaatsvervulling en onwaardigheid	2013 T.Not Okt p. 515
Wet van 10.12.2012 ivm onwaardigheid-plaatsvervulling-	2013 RNB Mei p. 302
Idem	2013 RGER 5 Mei n°26508 p. 205
Wet van 10.12.2012 ivm onwaardigheid-plaatsvervulling van toepassing voor overlijdens vanaf 21.1.2013	2013 Notarius Juni p. 63
Kosten dagvaarding uitonverdeeldheidtreding ten laste van nalatenschap	2013 T.Not Feb p. 116
Begrafeniskosten en zaakwaarneming en verrijking zonder oorzaak	2025 T.Not 3 p. 212
Kluisopening – attest erfopvolging – akkoord betaling begrafenis - aangifte nal. geen daad van aanvaarding	2025 T.Not Dec p. 867
Betaling begrafenis – leegmaken kamer rusthuis : aanvaarding	2024/1 CSW 2073 p. 75
Daden van bewaring zijn geen daden van aanvaarding	T.Not 2020 1 p. 31
Erfgenamen die nog geen standpunt innamen ivm aanvaarding kunnen in toepassing van 584 Ger Wb gerechtelijk bewindvoerder aanduidend om oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren op eigendom van de nalatenschap	2012 T.Not Jan p. 37

Onverdeeldheid tussen eigenaar VE en eigenaar BE is enkel onverdeeldheid ivm BE	2022 T.Not Sept p. 803
Onverdeeldheid: tussen NE en VG ? Nee quid ingeval van beslag	2013 RNB Sept p. 622
Onverdeeldheid: studie over verschillende gevallen van onverdeeldheid tussen NE – VE en VG	2010 RNB Okt p. 542
Onverdeeldheid tussen NE en VE? (Rb Brxl 26.9.2008)	2010 RNB Okt p. 558
Deblokkering gelden bij overlijden: wet van 6 mei 2009 invoering 1240bis BW	2010 Notarius 3 p. 26
Wijziging wet ivm vrijgave van gelden aan LLE of LLS: BS 21.8.2009	2009 RGER Okt n° 26088 p. 269
Gevolgen van aangifte van nalatenschap op burgerlijk vlak	06-07 CSW doss 6342 p. 532
Gevolgen van aangifte van nalatenschap op burgerlijk vlak	2007 T.Not Maart p. 110
Idem	2007 Notamus 2 p. 13
Overzicht van begrip inbreng	2006 R.N.B. Juli-Ayg p. 431
Formaliteiten bij aanvaarding en verwerping van nalatenschappen en legaten door de wett. Vertegenwoordigers van minderjarigen, onbekwaamverklaarden en onder voorlopig bewind geplaatsten	2005 Notamus 1 p. 29
Valkeniersovereenkomst – Mogelijkheid om de verzaking, door de (aanstaande) langstlevende echtgenoot, aan zijn erfrechten gepaard te laten gaan met een vergoeding (rente)? – Neen – Cass. 22 oktober 2020	Enot 15841 30.12.2020
Model Clausule Valkeniers 2020	Enot 15206 03.02.2020
Valkeniers vanaf 1.9.2018 inschrijven in CRT +	Enot 14624 17.01.2019
Valkeniers bedingen in kader van wijziging HVR 1.9.2018 wat kan ontnomen worden aan LLE?	Enot 14393 18.9.2018
Wet Valkeniers: Commentaar P. Delnoy	2004 R.N.B. Mei p. 226
Valkeniers-wet : Wet van 22.4.2003 BS 22.5.2003: Inwerkingtreding 1-6-03	2003 T.Not Sept. p. 439
Verdwijnen van de oorzaak van een legaat en van een akte van verwerping van nalatenschap	2001 T.Not. Maart p. 139
Aangifteformulieren inzake successierechten Min. Besluitk dd. 9.3.2000 (B.S. 28.03.2000) gratis en zelfs eventueel op computer namaken min 110gr/cm²	2000 Not-Act. n° 7 p. 64
Akkoord van banken tot vrijgave van gelden aan notaris-vereffenaar tot 100.000€. nieuw protocol met Febelfin	Enot 17051 03.04.2023
Akkoord van banken tot vrijgave van gelden aan notaris-vereffenaar tot 2.000.000Fr.	99 Not. Act. n° 10 p. 88
Aanvaarding en verzaking nalatenschap en gevolgen op gebied van Succ. Rechten en personenbelasting	98 Notarius 4 p.198
Erflater met woonplaats in Zwitserland en ORG goederen in België: waar dient de optie gedaan te worden	98 Notarius 8 p.369

Verkoop van RG afhangend van nalatenschap houdt niet noodzakelijk aanvaarding in van de nalatenschap als dit op niet dubbelzinnige manier plaatsvindt	98 RGER Okt. n° 24.851 p.477
Gevolgen van aanvaarding / verzaking /AOVVB inzake directe belastingen en Succ.R.= Commentaar J. Verstappen	98 Notarius 2 Maart p.78
Eigenhandig testament met ORG in België en in Fr. Quid inbezitstelling: 1x of 2x?	97 Notarius 9-10 Dec. p.534
Kind dat door zijn natuurlijke vader werd geadopteerd en na overlijden vader als wettige zoon werd erkend heeft geen erfecht in nal. van vader van zijn vader	97 RNB Dec. P.605
Afstand van eis tot inkorting = persoonlijk recht van erfgenaam en rechtsopvolgers: niet van SE's (SE moeten A°Pauliana instellen)	97 T.Not. Sept. p.406
Inkorting van legaat van vruchtgebruik : hoe te doen?	2013 Notarius Okt p. 62
Volgorde van inkorting	10 T.Not Feb p. 93
Bankgift vereist geen notariele akte	2025 T.Not Dec p. 850
Onrechtstreekse schenking kan aanleiding geven tot inkorting	2011 T.Not Sept p. 439
Voorlopige bewindvoerder kan nalatenschap aanvaarden onder voorr. van boedelbeschrijving	2001 T.Not. Feb. p. 128
Aanv OVVB kostprijs publicatie vanaf 1.6.2025 16,70€ + BTW	Enot 18084 13.6.2025
Aanv. OVVB procedure overzicht – zuiverend en vereffening	2024 T.Not Dec p. 819
Aanv. OVVB: schuldeiser die zich niet aanmeldt binnen de 3 maanden	Enot 16635 16.6.2022
Aanv. OVVB: kosten inventaris bevoorrecht - kosten verklaring niet bevoorrecht	Enot 16601 18.5.2022
Aanv. OVVB: via notariële akte wet van 2014	2014 T.Not Sept p.480
Aanv. OVVB: verkoop van ORG dmv procedure van oproep van kandidaten: als akkoord van Rb.=> geen hoger bod meer aanvaardbaar	99 R.N.B. Mei p. 305
Aanv. onder voorr. boedelb.: enkel O.V. van meubels: geen afwijking mogelijk	89 RGER Aug. n° 23.740 p.284
Aanv. OVVB: vkp van RG zonder toep. van 793BW => verval van voorr. VB voor meerderjarige (nt voor minderjarige) cfr. De Page t.IX n°635)	77 RGER Nov. n°22.186 p.401
Aanv. OVVB: vkp van RG: verkoop uit de hand mogelijk;	89 RGER Nov. n°23.760 p.377
Aanv. OVVB: vkp van RG: verkoop uit de hand mogelijk:	85 RGER Maart n°23.155 p.95
Mode akte bij AOVVB enot	Enot 18482 25.8.2026
Aanvaarding onder voorr. van boedelbeschrijving: onjuistheden bij inventaris: gevolgen	86 T.Not. Dec. p. 352

AOVVB: laattijdige verklaring en inventaris: geen verval van AOVVB	2012 T.Not Mei p. 322
Aanvaarding onder voorr. Van boedelbeschrijving: Korte Studie	97 T.Not. Juli-Aug. P.316
Aanvaarding onder voorr. van boedelbeschrijving: korte Studie H. Casman (verschillende procedures inzake verkoop van org)	98 R.N.B. Okt. p.530
Aanvaarding onder voorrecht van boedelbeschrijving: geen latere verwerping mogelijk	88 R.N.B. Maart p.168
Idem	94 Notarius Mei p.32
Aanvaarding onder voorrecht van boedelbeschrijving is definitief: geen verzaking meer mogelijk	98 R.N.B. Juni p.315
Idem	Enot 14310 26.07.2018
Aanvaarding onder voorrecht van boedelbeschrijving: nalatenschap opengevallen in buitenland: machtiging tot verkoop: bevoegde Rb.?	76 R.N.B. April p.203
Succ.: Verzaking aan erfenis & betaling begrafenis?	95 RGER Feb. n° 24.452 p. 83
Betaling begrafeniskosten door een derde - regresvordering - zaakwaarneming ?	2003 T.Not. Juni p. 360
Verzaking aan nalatenschap en kosteloosheid	Enot 14181 24.5.2018
Verzaking aan nalatenschap bij notariële akte	2014 T.Not Sept p.480
Verzaking aan nalatenschap en gevolgen op reeds ontvangen schenkingen die BD overtreffen: moeten ingebracht worden	2002 R.N.B. April p. 231
Aanvaarding legaat door Gemeente	93 R.N.B. Juni p. 278
Begrafeniskosten mogen betaald worden niettegenstaande erfgenamen in buitenland	93 R.N.B. Mei p. 272
Erfkeuze wijziging van de gemaakte erfkeuze	Enot 18297 15.1.2026
Keuzerecht – erfkeuze bij nalatenschap	2022 T.Not Okt p. 865
Keuzerecht en termijn van beraad	87 T. Not. Nov. p. 408
Erfgenaam die pas 26maand na dagvaarding door SE stelling kiest en zich ondertussen in het debat mengt wordt geacht te hebben aanvaard	99 T.Not. Juni p. 306
Verzaking aan nalatenschap en mogelijkheid tot instelling Actio Pauliana	91 T.Not. Sept. p. 336
Idem	2020 RGER 5 27430 p. 436
Idem	99 T.Not. Maart p. 259
Onbeheerde nalatenschap : geen akte onroerende erfopvolging nodig	Enot 17819 26.9.2024

Onbeheerde nalatenschap – later toch erfgenaam – waardering op welke datum? Quid verkochte goederen	Notamus 2022-2 p. 21
Onbeheerde nalatenschap en plicht om toch aangifte tijdig in te dienen bij Vlabel	N5220 26.1.2022
Onbeheerde nalatenschap	2014 RGER 5 n° 26629 p. 166
Onbeheerde nalatenschap inschrijving van curator in CER	N4323 6.10.2020
Onbeheerde nalatenschap: aanstelling curator	80 T.Not. April p.156
Heling: Overzicht rechtspraak 1957-1973	74 R.N.B. Juni p.287
Heling en aangifte van nalatenschap	73 R.N.B. Nov. p.564
Legaat aan alle bejaarde mensen: Quid	90 T.Not. Dec. p. 439
Legaat en schenking de residuo : artikel ivm problemen inzake identificatie en uitvoering	2010 RNB Sept p. 477
Legaat de residuo: geen mogelijkheid om verplichting op te leggen om eerste eigen gelden aan te wenden voor begiftigde	2008-2009 CSW n° 2011 p. 135
Legaat de residuo	96 T.Not. Feb. p.95
Legaat de residuo – 2de begunstigde heeft geen rechten voor overlijden van de 1ste begunstigde	2008 T.Not Maart p. 191
Fidei commis uitgebreide bespreking Puelinckx – Coene	2016 T.Not Mei . 308
Fideï commis de residuo :verbod tot vervreemden kan niet opgelegd worden	2010 Notamus 3 p. 21
Schenking met beding van fideïcommis de residuo	06-07 CSW doss 4380 p. 254
Schenking onder last van de residuo: analyse	2004 Notarius n° 4 p. 40
Idem CSW dossier 4380 (zie ook dossier CSW 6180 1991-92 p. 386)	2007 Notamus 3
Schenking onder last de residuo: gevolgen mbt successie en schenkingsrechten	08 RGER Maart n° 25905 p. 120
Toepasselijk wet ivm nal ivm Spanje – België	2008 RNB Sept p. 484
IPR memofiche	Enot 18271 23.12.2025
IPR overzicht huwelijk – eot – afstamming – alimentatie – adoptie	2022 T.Not dec p.1055
IPR overzicht	2019 Notamus 1 p. 20
IPR en verorderning europese huwelijksvermogenstelsel vanaf 29.01.2019	Enot 14635 29.1.2019
IPR en erfrecht verordering 4.7.2012 commentaar Weyts	2015 T. Not Okt p. 649
IPR en erfrecht verordering 4.7.2012	2015 Notamus 1 p. 35

IPR en erfrecht : verordening van 4.7.2012 (inwerkingtreding 17/8/2015)	2014 RNB Okt p. 763
IPR en erfrecht : verordening van 4.7.2012 (inwerkingtreding 17/8/2015)	2013 T.Not april p. 200
IPR en erfrecht : verordening van 4.7.2012 (inwerkingtreding 17/8/2015) commentaar N. Geelhand	2013 RNB Juli-Aug p. 463
IPR en nalatenschappen	2012 RNB Dec p.838
IPR en nalatenschap: hoe vastleggen of nalatenschap wordt beheerd door Belgisch of Frans recht als overledene ongeveer evenveel tijd in Belgie als in Fr verbleef?	2010 RNB Sept p. 526
IPR en nalatenschappen: overzicht T.Not.	2002 T.Not. Jan. p. 4
IPR en nalatenschappen: analyse deel 1	2002 T.Not. Nov. p. 651
Idem: deel 2	2002 T.Not. dec. p. 715
IPR en nalatenschappen: overzicht CC	91 Notarius 5 p.219
IPR en nalatenschappen:	97 T.Not. Jan. p.3
Standpunt Vlabel ivm vergoeding niet meer noodzakelijk aan te geven	Enot 11786 9.2.2015
Vergoedingen in ieder geval : standpunt Verzekeringen notariaat (niet noodzakelijk voor Vlabel)	Enot 18023 26.03.2025
Vergoedingen	94 Notarius Mei p.30
Opzoeking CAP niet enkel bij aangifte maar bij opengevallen nalatenschappen	Enot 17644 28.5.2024
Idem	Enot 17643 28.5.2024
CAP opzoeking : opletten met Bolero beleggingen	Enot N6079 24.4.2024
Centraal aanspreekpunt van rekeningen (CAP) bij nalatenschap: aangifteplicht notaris bij onvolledige databank	Enot 16368 14.12.2021
Centraal aanspreekpunt van rekeningen (CAP) bij nalatenschap: banken opzoeken in kader van aangifte	Enot 14793 30.4.2019
Idem (CAP)	Enot 14507 22.11.2018
Opzoeking tegoeden bij 94 banken: hoe en waar?	93 Not-Act nr. 15 p.126
Legaat de residuo	77 T.Not. Mei p.129
Daad van aanvaarding: verkoop wagen - terugnemen persoonlijke goederen DC	96 R.N.B. Juni p.295
Stilzwijgende aanvaarding van nalatenschap	73 R.N.B. Juni p.284
Betaling van niet-dringende schulden van de nalatenschap impliceert daad van aanvaarding	99 RGER Dec. n° 24.971 p. 533
Nalatenschap – Verwerping – Uitkering vakantiegeld – Eigen recht	Enot 14962 25.07.2019

Idem	Notamus 2019/2 p. 10
Verwerping van nalatenschap en aanvaarding levensverzekering: OK	94 Notarius Mei p. 29
Verwerping nalatenchap en betaling begrafeniskosten	2020 T.Not 3 p. 216
Verwerping nalatenschap en betaling begrafeniskosten	2007 Notamus 1 p. 18
Kosten van legaatsaflevering van bijzonder legaat : ten laste van wie? Voor RG: massa voor ORG: legat	2021/2 CSW 2047 p. 7
Kosten van legaatsaflevering en uitvoeringsereloon: wie betaalt?	87 CSW doss. 4214-15 p.136
Legaat van een appartementsgebouw aan versch. personen van versch. verdiepingen: wiebetaalt kosten van basisakte?	CSW 2005 p. 42
Wie betaalt uitvoerloon bij nalatenschap: de alg. legataris en leg. t.a. titel en niet de bijzondere legataris!	2002 Notarius Sept-Okt p. 44
Idem: bijz. legataris niet gehouden tot betaling van uitvoerloon: Hof v. Beroep Gent 8.12.2000	2004 T.Not. Maart p. 141
Afscheiding der boedels kan aanleiding geven tot hypotheekname	76 R.N.B. Juli-Aug. p.360
Notaris die aangifte indient moet niet noodzakelijk overgaan tot verdeling	CSW 2023/1 4453 p. 139
Aangifte van nalatenschap : melding van erfgenaam die ondertussen reeds overleden is	Enot 18262 16.12.2025
Indienen aangifte van nalatenschap: enkel voor fiscale redenen en onder voorbehoud van burgerlijke rechten?	74 R.N.B. Juli-Aug. p.391
Ingediende aangifte: geen wijziging meer mogelijk	95 RGER April n°24.480 p.163
Verzaking aan nalatenschap met bedriegelijke benadeling : actio pauliana mogelijk	2011 T.Not Juli-Aug p. 417
Verzaking aan nalatenschap bij sterkmaking: niet mogelijk	90 T.Not. Juli-Aug. p. 281

NOTARIELE AKTE:

Einde Swisscom en nieuwe Itsme mogelijkheid voor Europese burgers in buitenland	N 6858 1.4.2026
Gebruik van de woorden “ lees “ in een notariele akte als iets niet kan doorgehaald worden; is in feite nietig	2025/2 Notamus p. 22
Quid vertaling nodig voor registratie bij notariele akten; “gewone” akten , akten overschrijving en inschrijving.	Enot 18161 2.9.2025
Taalgebruik bij notariele akte	2024 T.Not Aug p. 515
Ondertekening van digitale notariele akte	Notamus 2024/1 p. 20
Digitale ondertekening van de akte is mogelijk vanaf 08.04.2024	Enot 17578 29.3.2024
Idem	Enot 17572 29.3.2024
Vermelding in akte van uitoefening ambt van notaris in vennootschap niet nodig	Enot 17114 05.06.2023
Vermelding nationaal nummer in vennootschapsakten? Niet altijd nodig	Enot 11252 6.2.2014
Welke vermelding ivm de identificatie van partijen in akte ? Geen HC - geen burgerstand	Enot 16524 17.3.2022
Kan de notaris van de verkoper eisen dat beding van aanwas in een aparte akte wordt opgenomen ? Ja	CSW 2012-2015 dossier 2005
Verkoopakte : totale prijs inclusief kosten : kan dit ?	CSW 2021/1 4434 p. 137
Verschil tussen datum hoofding akte en timestamp digitale ondertekening quid ?	Enot 16133 5.8.2021
Erfgenamen van ex-echtgenoot van persoon die akte ondertekend heeft mag geen kopie ontvangen	2019 Notamus 1 p. 18
Akte op verschillende data : quid bij wederkering contracten	Notamus 2017/1 p. 26
Verlijden akte bij videoconferentie niet mogelijk voor publiekrechtelijke rechtspersonen bvb Gemeente	Enot 15969 18.3.2021
Verlijden van een akte bij videoconferentie – Aanwezigheid tussenkomende notaris	Enot 15967 17.3.2021
Opzoeking eigendom nav overlijden enkel via kadaster niet via kantoor rechtszekerheid	Enot 16029 29.04.2021
Idem	ENot 15395 05.5.2020
Archief – dossiers hoelang bewaren	Enot 13781 28.7.2017
Archief kantoren Rechtszekerheid overgebracht naar het Rijksarchief : opzoeking hoe te doen ?	Enot 15758 28.10.2020
Vermelding van adres van lasthebber / medewerker in akte (verplicht) dus geen woonstkeuze	Enot 15484 13.7.2020

Gerechtelijk mandataris vermelding van kantoor adres is ok ipv persoonlijk adres	Enot 18328 16.2.2026
Doorhalingen en renvooien in notariele akte	2021 Notamus 2 p. 16
Doorhalingen en renvooien in notariele akte	2020 T.Not Juli-Aug p. 643
Rechtzettende akte igv materiele vergissing registratierecht	2016 RGER Nov 26914 p. 403
Overzicht post akte formaliteiten ivm melding inzake rvv, onroerend erfgoed, VCF, VCRO,…	Enot 15105 13.11.2019
Notaris van wie medeweker als lasthebber ad hoc werd aangeduid mag akte verlijden	Enot 13432 29.12.2016
In notariele akte eerst naam en daarna voornamen van clienten opnemen	Enot 13788 9.8.2017
Onderzoek rechtsgeldigheid vorige titel als deze eventueel nietig is	2013 Notamus 1 p. 8
Notariele schenkingsakte vermelding “ondertekend door comparanten” is nietig: er moet melding gedaan worden van ondertekening getuigen	2012 RNB Jan p. 27
Hypotheekvestigingsakte ondertekend door alle partijen behalve schuldeiser – nietigheid van hypotheek (nt op burgerlijk vlak)	2010 R.N.B. April p. 192
Vermelding van ondertekening van akte door partijen en getuigen: nietigheid daaromtrent geeft nietigheid van ganse akte ook van de hypotheek	2009 T. Not Mei p. 263
Idem	2009 T.Not Mei p. 273
Schrapping in notariële akte beter manueel uit te voeren	2009 T.Not Feb p. 96
Persoon die in 2 hoedanigheden optreedt in notariële akte dient niet 2x te ondertekenen!	212 Notamus 1 p. 13
Persoon die in 2 hoedanigheden optreedt in notariële akte dient 2x te ondertekenen!	2007 T.Not Dec p. 652
Familielid van notaris mag niet optreden bij sterkmaking in notariële akten	2004 Notarius n°4 p. 39
Notariële volmacht door persoon die stom en verlamd is: Quid?	2004 Notarius n° 4 p. 30
Geen verplichte toevoeging van vertaling bij notariële akte in vreemde taal	2002 T.Not. Okt. p. 635
Zorgvolmacht voor persoon buiten ambtsgebied die zich niet kan verplaatsen : quid 2de notaris: mag ook van buiten ambtsgebied zijn	2025/2 Notamus p. 20
Mogelijkheid om testament te verlijden van gevangene (fysieke onmogelijkheid om zicht te verplaatsen of niet?): neen	2001 CSW doss. 6299 p. 457
Schrijven van getallen na de komma's in het frans bvb. 0,3456%	2002 Notarius Ma-April n°2 p. 64

Volmacht tot hypotheceren in minuut of brevet	97-98 CSW p. 416
Nalatenschap van diplomatiek agent woonachtig in belgie quid	Enot 183331 19.2.2026
Bevoegdheid van diplomatieke en consulaire agenten inzake verlijden van notariële akte	98 Notarius 8 p.367
Idem	2002 R.N.B. Juni p. 340
Inschrijving wegens valsheid in geschriften	97 R.N.B. Jan. p.53
Getuigen bij notariële akte: welke identiteitsgegevens vermelden?	2001 T.Not. Jan. p. 11
Getuigen bij notariële akte: toch niet alle voornamen vermelden in de akte?	2005 Notamus 2 p. 7
Als akte niet getekend werd door partijen in aanwezigheid van getuigen ivm HC => nietig (vroeger)	2016 T.No Okt 737
Instrumentaire getuigen bij HC: adres vermelden	96 R.N.B. Okt. p.441
Instrumentaire getuigen bij HC: wenselijk om straat en nummer te vermelden (Artikel C. De Busschere)	97 Notarius n°6 Aug. p. 344
Notaris die geen trouwboekje of geboorteakte vraagt aan kliënten begaat fout die schade kan veroorzaken	99 R.N.B. Juli-Aug. p. 462
Naam beroep en woonplaats moet de notaris bekend zijn op basis van geboorte akte en niet op basis van trouwboekje (oud artikel 11 Vent. Wet)	2000 T.Not. April p. 205
Als bij testament geen straat en nummer van getuigen, maar toch voldoende bepaalbaar = voldoende	98 R.N.B. Mei p.272
Uitvoerbare kracht notariële akte: als akte nt vermeldt hoe krediet dient terugbetaald te worden=> gn uitv kracht	2007 T.Not Mei p. 288
Uitvoerbare kracht van beding in verkoopakte tot uitdrijving van de verkoper die nog het genot had van eigendom: 2 stellingen+oplossing	2003 R.N.B. Sept. p. 515
uitvoerbare kracht notariële akte;	88 R.N.B. Nov. p. 494
Idem	90 R.N.B. Sept. p.488
Idem	92 Notarius 2 p.76
Uitvoerbare kracht van stuk dat niet gehecht is aan akte en onderhands is en waarnaar in de akte verwezen wordt: geen uitvoerbare kracht	96 T.Not. November p.578
Uitvoerbare kracht van aangehechte stukken niet nodig om aflossingstabel aan te hechten	2018 T.Not Feb p. 182
Uitvoerbare kracht van kredietopeningsakte en van de in de akte verwezen stukken	2002 R.N.B. Dec p. 823 en 826
Verwijzing naar een vorige akte: kanttekeningen bij de nieuwe Notariswet	2000 T.Not. Sept. p. 379

Idem: commentaar U. Dechamps	2000 R.N.B. April p. 184
Uitvoerbare kracht: Akte die verwijst naar een schuld heeft geen uitvoerbare kracht	97 R.N.B. Juli-Aug. p.308
uitvoerbare kracht lastenkohier en aflossingstabel	94 R.N.B. Nov. p. 509
Idem	90 Notarius 2 p.55
Idem	89 R.N.B. Feb. p.120
Niet voorlezen van lastenkohier bij lening => geen uitvoerbare kracht	95 R.N.B. Mei p.246
Idem	97 T.Not. Mei p.217
Idem	98 T.Not. Maart p.119
Uitvoerbare kracht van aangehechte stukken aan notariele akte	83 R.N.B. Juni p.282
Uitvoerbare kracht en rechtstreekse uitvoering	78 R.N.B. Juni p.302
Authenticiteit van notariële akte en aangehechte stukken: verwijzen naar stukken van notaris	79 R.N.B. Sept. p.413
Berekening van kosten van akte: last op kosten	82 Notarius 5 p.171
Gebruik vreemde munten in notariële akte	93 R.N.B. Jan. p. 12
Idem	92 T.Not. Sept. p. 352
Idem	91 Not-Act nr. 18 p.206
KB tot uitvoering van wet van 1991 (vanaf dan is gebruik toegelaten van vreemde munten)	93 R.N.B. Jan. p.12
Uitvoerbare kracht van de notariele akte	92 T.Not. Maart p. 135
Uitvoerbare kracht lastenkohier	89 T.Not. Okt. p. 360
Uitvoerbare kracht lastenkohier gehecht aan akte	89-90 CSW p. 59
Lastenkohier dat aangehecht werd aan akte maar niet ondertekend door notaris: geen uitvoerbare kracht	89 RGER Juli n°23.727 p.250
Aanhechting en verwijziging ivm volmacht aan een notariele akte sedert nieuwe notariswet 2023	Enot 16997 17.2.2023
BNN Volmacht bij akte : kopie bij te voegen voor eregistratie: wat is kopie?	Enot 18214 6.11.2025
Aanhechting stukken aan notariële akte en uitvoerbare kracht	2014 T.Not Juni p. 393
Aanhechting stukken aan notariële akte: formulering (De Vroe)	91 R.N.B. Jan. p.10
Datum en plaats van notariële akte	82 R.N.B. Jan. p.11

Gewaarmerkt afschrift (kopie?) door de notaris heeft zelfde bewijswaarde als het document zelf; overlegging origineel kan niet meer gevraagd worden: bewijs	Enot 17573 29.3.2024
Afschriften van titels	76 T.Not. Feb. p.76
Akte met 2 getuigen of 2 notarissen	78 R.N.B. Mei p.254
Notary Public in Canada : kan zo een volmacht gebruikt worden (legalisatie ?)	Notamus 2025/2 p. 10
Idem	Enot 4025 28.3.2007
Notary public in Common Law landen en volmacht (legalisatie)	Enot 4553 28.11.2007
Legalisatie door notaris: aanwezigheid van partij is vereist	2021 T.Not Juni p. 580
Legalisatie of certifiering door de notaris : Quid? + model tekst	2021 T.Not Mei p. 479
Legalisatie van kopie van ID kaart of paspoort niet mogelijk	N5665 21.3.2023
Elektronische handtekening ID kaart moet geldig zijn tot na 7.6.2027 zoniet nieuwe id of itsme	Enot 18466 5.8.2026
Legalisatie van identiteitskaart ofwel attest ofwel ID kaart met handtekening en zegel maar zonder voor eensluidend verklaarde kopie	Enot N4700 23.4.2021
Legalisatie: verantwoordelijkheid notaris bij legalisaties	2011 Notamus 1 p. 12
Legalisatie: verantwoordelijkheid notaris bij legalisaties: idem	2008-2009 CSW n° 6364 p. 815
Hoe Apostille op ID kaarten en paspoorten?	N 7057 19.10.2026
Apostille: problemen met Spanje ivm aanvaarden elektronische Apostille	Enot N30888 12.4.2019
Legalisatie: Apostille inzake Duitsland en Frankrijk	88 Notarius 4 p.188
Geen apostille meer nodig voor 8 landen	2014 T.Not Sept p. 528
Geen apostille meer nodig voor Ierland (evenmin voor Frankrijk-Italië en Denemarken)	99 Not-Act n° 16 p. 180
Belgische akte bestemd voor buitenland / buitenlandse akte voor België;	85 Notarius 6 p.253
Verdrag van 25.5.1987 inzake afschaffing legalisatie van akten (Wet van 27.11.1996)	97 T.Not. Juni p.310
Idem: geratificeerd door B, Italie, FR en Denemarken (Staatsblad 18.4.1997) (geen legalisatie en apostille meer nodig?)	97 R.N.B. Okt. p.501
Doorhaling in notariële akte die niet goedgekeurd is:Quid?	83 T.Not. April p.100
Idem	83 R.N.B. Mei p.270

Idem	83 RGER Mei n°22.892 p.194
Notariële akte versus administratieve akten	75 R.N.B. Feb. p.54
Neerlegging onder minuten memofiche	Enot 18261 16.12.2025
Neerlegging onder minuten - uit handen geven van notariële akte	85 R.N.B. April p.165

NOTARIS:

1) Algemeen

Nieuw Algemeen reglementair kader ARK 2026: tussenkomst 15 dagen	Enot 18453 24.7.2026
Persoonlijke bevoegheid van de notaris	ENot 18164 4.9.2025
Territoriale bevoegdheid van de notaris	Enot 18163 4.9.2025
Eedaflegging voor notaris: wanneer (associatie plvv)	Enot 18006 24.2.2025
Verantwoordelijkheid notaris : beperkt tot vennootschap of ook persoonlijk? (bedrieglijk oogmerk)	2024 T.Not Okt p. 707
Verantwoordelijkheid notaris bij betaling verkoopsom aan een minderjarige: controle geblokkeerde rekening	Enot 17791 27.8.2024
Reglement ivm eervolle onderscheidingen	Enot 17744 18.7.2024
Huishoudelijk reglement auditoraat	ENot 17303 20.10.2023
Strafrechtelijke verantwoordelijkheid notaris (bv witwas..)	2021 T.Not Juni p. 513
Toegevoegde notaris en mogelijkheid om naam van deze notaris op te nemen in naam kantoor	Enot 17096 17.5.2023
Tuchtrecht notarissen anno 2024	2024 T.Not 7-8 p. 485
Tuchtrecht en legaliteitsbeginsel en evenredigheidsbeginsel en verzachtende omstandigheden	2023 T.Not 03 p. 189
Wijziging ntoariswet 1.1.2023	Enot 16892 22.12.2022
Vrijstelling informatieplicht bijj fusie woonmaatschappijen	Enot 16889 21.12.2022
Vrijstelling informatieplicht bijj fusie woonmaatschappijen	Enot 16816 16.11.2022
Idem	Enot 16602 19.5.2022
Idem	Enot 16193 10.9.2021
Informatieplicht en notariele plichten ivm administratie (bodem-bos-erfgoed-VCRO e.d. leegstand…)	Notamus 2016/1 p. 48
Informatieplicht en notariele plichten ivm administratie in 3 gewesten	Notamus 2021/2 p. 21
Idem Brussel	2025 Notamus 1 p. 37
Idem voor Brussel	2025 Notamus 1 p. 44

Idem Vlaanderen	2025 Notamus 1 p. 52
Idem Wallonie	2025 Notamus 1 p. 68
Gevolgen van fusie gemeenten op 19.5.2023 en notariele standplaats	Enot 17881 27.11.2024
Gevolgen van fusie gemeenten op 1.1.2019 en notariele standplaats: geen	Enot 14760 16.4.2019
Wijziging aan vermelding standplaats notaris vanaf 1.1.2018 in notariele akte	ENot 13962 29.12.2017
Idem	Enot 13956 27.12.2017
Recht om grossen en afschriften af te leveren bij associatie : wie kan dit	Enot 13966 29.12.2017
Notaris niet verantwoordelijk voor schade tussen 2de zitdag en periode hoger bod	2015 T.Not Jan p. 39
Informatieplicht notaris bij akp eigendom in natuurgebied: geen functiewijziging mogelijk (van hoeve naar residentieel gebouw)	2014 T.Not Okt p. 586
Verplichting van notaris bij compromis niet zelfde als bij akte	2013 R.N.B. April p.265
Verjaring aansprakelijkheid notaris Grondwett hof 13.12.2012	2013 R.N.B. April p.231

Notaris moet opzoeking toen beperkt tot 1ste titel en niet vorige titels	Notamus 2019/2 p. 25
Notaris moet opzoeking titel doen tot 1ste titel :30j; staat is niet voldoende	2012 T.Not Jan p.54
Notaris door aswolk belet om aanwezig te zijn op openbare verkoping => vervanging bij kortgeding	2010 R.N.B.Mei p. 299
Daden van koophandel ivm arrest Cassatie 11/6/2010	2010 RNB Juli p. 443
Daden van koophandel ivm vonnis Mons inzake vastgoedactiviteit notariaat	09 T.Not. Okt p.582
Overdracht handelszaak: notaris die verwijst naar oude wettekst (ivm art 442bis WIB-attest 20d.) begaat fout	2009 T.Not Sept p. 536
Notaris en verkoop van onroerende goederen: arrest inzake stopzetting activiteiten van onroerend goed	2009 RNB Sept p. 643
Verantwoordelijkheid van notaris bij waardebepaling ORG in kader van EOT akte	2009 T.Not April p. 253
Verantwoordelijkheid van notaris bij waardebepaling van ORG bij aangifte van nalatenschap	10 T.Not Feb p. 106
Verantwoordelijkheid van notaris bij opzoeking ivm risico – activiteit: / gemeente waar geen plannen en vergunningenregister bestaat	2010 T.Not Sept p. 473
Verantwoordelijkheid van beide notarissen bij een verkoopakte	2009 RNB Maart p. 220
Verantwoordeljikheid notaris bij aangifte van succ. : waarde onroerend goed wordt aangegeven in succ. – daarna gaat	2009 RNB Maart p. 209

verkoop niet door aan deze prijs => beter wachten tot na de verkoopakte	
Verantwoordelijkheid van notaris ivm hyp. volmacht op onroerend goed dat reeds verkocht was?	2009 RNB Maart p. 187
Verantwoordelijkheid van notaris ivm aangifte waarbij toepassing van Frans recht?	2009 R.N.B. Maart p. 166
Mogen 2 gehuwde notarissen samen instrumenteren (indien zij niet geassoscieerd zijn)	06-07 CSW doss 4355 p. 73
Vermelding van partijen in de akte na wet van 1.3.2007 (BS 14.3.2007)	2008 Notarius 4 p. 31
Aansprakelijkheid van notaris : contractueel of aquiliaans?	2009 R.N.B. Maart p. 143
Verantwoordelijkheid van notaris bij leningsakte informatieplicht	2004 RNB Oktober p. 475
Wie is houder van minuut inzake verkoop van grond door A en verkoop van gebouwen door B na verzaking recht van opstal?	1983 CSW N° 1893 p. 370
Verantwoordelijkheid van tussenkomsten of medeinstrumenterende notaris bij akte	CSW 2002 doss 4342 p. 120
Artikel 1597 BW e de notarissen	2007 T.Not Juli-Aug p. 378
Notaris en ontslag op 67 jaar: gevolgen	2007 T.Not Maart p. 129
Notaris en plciht tot identificatie van partijen	Enot 3979 14.3.2007
Notaris en plciht tot identificatie van partijen	2007 R.N.B. Juni p. 328
Identificatie van partijen in de akte	2007 Notamus 2 p. 34
Notaris en bevoegdheden Kamer – notaris aangesteld door Rechtbank – reflexies bij reglementen Nationale Kamer	2006 R.N.B. Nov p. 614
Stedenbouwkundige overtreding niet conforme levering of verborgen gebrek	2025 T.Not 09 p. 629
Notaris en plicht tot bijstand informatie en raadgeving ivm stedenbouwkundige overtredingen op verkochte eigendommen	2007 T.Not. Dec p. 688
Verkoop van woning zonder omgevingsvergunning	2026 T.Not Feb p. 68
Moet notaris in de compromis meest recente bestemming opnemen in Gemeente waar geen plannen en verg; register bestaat? Cass 3.6.10	2010 Notamus 3 p. 44
Informeringsplicht inzake verkopen onder BTW stelsel: als verkoop buiten kantoor werd opgesteld zonder melding van BTW verkoop kan daarna (bij akte) niet meer gewijzigd worden	2006 T.Not Jan p. 43
Notaris die huuropzeg voor persoonlijk gebruik daar waar gewone opzeg mogelijk was voor einde 3j. begaat fout ; immers bij	2006 R.N.B. Juli-Aug p.

niet nalevving opzegreden is 18m. huur verschuldigd	447
Notaris die vergeet vzs inzake 212 Reg.Wb in te dienen begaat fout	2006 T.Not Feb p. 96
Notaris dient bij vestiging hypotheek niet na te gaan of persoon onder voorlopig bewind werd geplaatst of niet	2006 T.Not Feb p. 91
Notaris dient na te gaan bij de registratie (en niet enkel bij CRT) zo er testament bestaat bij devolutie en vereffening van een nalatenschap	2006 RNB Feb p. 100
Uitwisseling informatie tussen België en Frankrijk (o.m. inzake SCI's)	2005 02 p. 40
Informatieplicht van de notaris dient geëvalueerd te worden in functie van niveau van de cliënt	2005 R.N.B. April p. 243
Informatieplicht van de notaris in kader van het hypothecair krediet	2005 RGER April n° 25.512 p. 137
Echtgenote van notaris die bestuurder is van vennootschap die aankoopt op een openbare verkoop: geen verbod om akte te verlijden (Cass. 15-10-2004)	2005 T.Not Juni p. 372
Partijdigheid van notaris: notaris aangesteld als boedelnotaris die terzelfdertijd BVBA opricht voor één van de partijen=> partijdigheid	2004 T.Not. Maart p. 176
Rubriekrekeningen en notaris: Studie	2004 R.N.B. Feb. p. 54
Notaris die akte van hypotheek vestigt waardoor een ander goed vrijgegeven wordt van hypotheek waarop notaris zelf hypotheek had: inbreuk art. 8 Notariswet (enig voordeel van notaris)	2003 R.N.B. Dec p. 673
Adviescomités voor notarissen:	2003 R.N.B. April p. 190
Vrijwillige depot van gelden bij notaris niet toegelaten tenzij n.a.v. een dossier	97-98 CSW p. 51 doss. 1941
Associatie van notarissen: diverse mogelijkheden	2000 R.N.B. Feb. p. 91
Benoemingscommissie in kader van nieuwe notariswet	2000 R.N.B. Nov. p. 523
Notaris en plaatsvervanging van notarissen in kader van nieuwe notariswet: Commentaar J.L. Rens	2000 T.Not. Nov. p. 503
Quid standpunt notaris inzake dubbele verkoop van zelfde eigendom: mag notaris akte verlijden als hij weet dat zelfde eigendom nogmaals verkocht is op compromis aan andere persoon?	97-98 CSW p. 101
Notarissen en notariële akten sedert 1.1.2000 - korte bespreking nieuwe ventosewet J.L. en L. Rens	2000 T.Not. Feb. p. 59
Nieuwe informatieplicht notarissen in kader van onpartijdigheid notarissen sedert 1.11.2008	2008 RNB dec p. 701
Wijziging artikel 9 notariswe per 1.11.2008	2008 Notamus 2 p. 45
Idem: taak van notaris inzake artikel 9 Notariswet informatieplicht en raadgevingsplicht	2010 T.Not Juli-Aug p.

	365
Verbod voor notaris om zich in casino's te begeven	2000 Not-Act n° 1 p. 7
Geen BTW verschuldigd door notaris op commissie die hij vraagt naar aanleiding van een verkoopmandaat	98 RGER Okt. n°24.860 p.498
Verjaringstermijn inzake extracontractuele aanpsrakelijkheid van de notaris: nieuwe termijnen ingevolge wet 27 juli 1998	98 T.Not. Sept. p.379
Verjaringstermijn inzake schadevordering tegen notaris	2007 T.Not Juli-Aug p. 396
Wetsontwerp notariaat: Quid met overgangsbepalingen inzake notarissen 67j.	99 Not-Act 15 p. 165
Wetsontwerp notariaat: Quid met toepassing van artikel 54 Organieke Wet notariaat (opvolging van gerechtelijke opdrachten)	2000 T.Not. Maart p. 161
Wetsontwerp notariaat: overzicht Taymans	98 R.N.B. Mei p.226
Wetsontwerp notariaat: officieueze gecoördineerde tekst van de wet	99 Notarius 4 volledig nummer
Idem (Français) (zie echter eveneens hieronder)	99 R.N.B. Nov p. 626
Idem: erratum aan 99 R.N.B. Nov p. 626	99 R.N.B. Dec p. 704
Notaris die geen rekening houdt met SE die bevelt tot betalen dat overgeschreven werd voor de verkoop begaat fout	98 R.N.B. April p.212
Notaris die roerende goederen inzake nalatenschap inkoop is schuldig aan artikel 245 Strafwetboek	98 R.N.B. April p.197
Lijst provinciale Kamers 2006-2007	2006 Notarius 03 p. 35
Lijst provinciale kamers 99-2000	2000 Not-Act n° 1 p. 8
Lijst Kamervoorzitters 99-2000	99 Not.act. n° 9 p. 79
Idem	99 R.N.B. Sept. p. 531
Lijst Kamervoorzitters 97-98	98 R.N.B. Jan. p.76
Notaris verantwoordelijk als min.kapitaal bij vennootschap niet volgestort werd en hij daarvan geen schriftelijke verklaring heeft dat hij kliënt daarop gewezen heeft	97 RNB Dec p.613
Notaris niet verantwoordelijk voor opmaken akte van vervulling van een opsch.voorwaarde (en dus ook niet voor reg.rechten) Partijen moeten dit doen	97 RGER Okt. n°24.745 p.465
Onevenwichtige bedingen :verantwoordelijkheid notaris bij opstellen overeenkomst (zie artikel 74 Consumentenwet)	2011 Notamus p. 9

Onevenwichtige bedingen :taak als notaris	2010 Juli-Aug p. 359
Onevenwichtige bedingen : ontwerp doorsturen naar beide partijen en niet enkel naar 1 partij	2013 R.N.B. Jan p. 23
Tekst coordinatie notariswet per 28.5.2024	Enot 17657 31.5.2024
Nieuwe notariswet 1.1.2023	Enot 16975 31.1.2023
Idem	Enot 16892 22.12.2022
Wijzigingen aan notariswet inwerking 1.1.2023 (coordinatie wettekst)	Enot 16905 27.12.2022
Wijzigingen aan notariswet 2017 (MSK e.a;)	Notamus 2017 1 p 19
Informatieplicht van de notaris en nieuwe notariswet	2003 R.N.B.Juni p. 282
Informatieplicht van de notaris: inlichtingen over gevolgen vanuitgestelde betaling	2000 R.Not. B. Jan. p. 23
Koffer in notariskantoor is niet onroerend door bestemming	97 R.N.B. Okt. p.477
Kamer heeft geen bevoegdheid om minnelijke schikking voor te stellen bij deontologische tekortkoming	2012-2015 CSW 6380 p. 581
Kamer der notarissen heeft geen bevoegdheid om (schade)vergoedingen toe te kennen aan andere collega	2008 RNB Juni p. 364
Omzendbrief Kamer der Notarissen Brussel: verplichting om voorschot bij verkoop te blokkeren	97 Notarius 7 p.408
Procedure inzake Kamer der Notarissen: Studie A. Michielsens	98 R.N.B. Jan. p.10
Mededelen van advies van Kamer	97 R.N.B. Okt. p.463
Aanpassing KB boekhouding der notarissen	96 Not-Act 12 p.115
Moet bij verkoop enkel vorige titels nagaan en niet titels van aanpalende eigendommen (cfr. Goeminne)	97 R.N.B. Feb. p.86
Notaris en recht van voorkoop in akte van zijn voorganger: kennis ervan verondersteld?	96 T.Not. Feb. p.91
Notaris die recht van voorkoop of recht van voorkeur miskent in een huurcontract n.a.v. een verkop begaat fout	2001 T.Not. Dec. p. 684
Voorkeurrecht – voorkooprecht: onderscheid gevolgen	2014 RGER 26647 p. 346
Voorkeurrecht – voorkooprecht: onderscheid?	2010 T.Not Mei p. 254
Verhaalbaarheid van metingskosten in verkaveling	96 T.Not. Feb. p.88
Notaris: grosse verloren in post: aansprakelijkheid;	88 R.N.B. Juli-Aug p. 370
Vergoeding voor bestuurders: gevolgen/inlichtingsplicht notarissen;	88 R.N.B. Nov. p. 531

Verkoop onder registratie van grond als verkopers BTW eenheid zijn	Enot 17858 07.11.2024
Verkoop onder BTW-stelsel: aanspr. notaris;	88 R.N.B. Nov. p. 538
Vergeten vermelding van artikel 159, 8° : aanspr. notaris ; teruggave mogelijk – vordering behoort notaris toe – binnen 2j.	2009 T.Not Mei p. 288
Verkoop onder BTW-stelsel: informatieplicht notaris	92 T.Not. Feb. p.78
Notaris benoemd door gerecht kan zich niet laten vervangen door zijn geasocieerde notaris	2005 CSW p. 228
Notaris en benoeming door gerecht: rol en onpartijdigheid	96 R.N.B. Sept. p.374
Onpartijdigheid van notaris die benoemd werd door gerecht: niet afzonderlijk stukken ontvangen van cliënten	2005 R.N.B. Juni p. 372
2° notaris die “tussenkomt” bij gerechtelijke vereffening naast benoemde notaris: Nt. OK!	89-90 CSW p.436
Idem	96 T.Not. p.128
Kliënt die door hem geschreven brief ontvreemt in dossier notaris pleegt diefstal	74 R.N.B. Sept. p.487
Kan notaris provisie vragen voor akte ingevolge nieuwe wet notariaat 2023 (art 6)	2023 T.Not 06 p. 411
Notaris en verschuldigde provisie voor kosten door advokaat of door kliënt?	95 R.N.B. Maart p.168
Notarisambt en BVBA?	91 R.N.B. April p. 180
Notarisambt en vennootschap	92 T.Not. Maart p.83
Opzoeking naar eigendomstitel is middelenverbintenis - als fout in hypothecaire staat is notaris niet verantwoordelijk	97 RNB Dec p.617
Opzoeken eigendomsoorsprong niet noodzakelijk om meer dan 30j.op te zoeken	2014 RNB Apr p. 316
Opzoeken eigendomsoorsprong - geen 30j. hypothecaire staat aanvragen: fout notaris?	97 RGER Okt. n°24.743 p.456
Verkeerde inlichting door ontvanger ivm verzaking nalatenschap: notaris dient dit na te gaan bij griffie en niet bij registratie => fout notaris	2010 RGER Jan n° 26132 p. 24
Verkeerde eigendomsoorsprong afgeleverd / geen fout van notaris die deze overneemt	94 R.N.B. Sept. p. 414
Verkeerde eigendomsoorsprong door ontvanger: plicht notaris	90 RGER Juli n°23.856 p.236
2° notaris die "tussenkomt" bij gerecht. vereffening naast benoemde notaris: niet OK	89-90 CSW p. 436
Idem	96 T.Not. p.128
Notaris die niet antwoordt op officieus verzet op een verkoopsom begaat fout:	95 T.Not. April p.185

Notaris die aan deurwaarder vraagt om procedure van beslag stop te zetten => achteraf geen betaling mogelijk aan deurwaarder = verantwoordelijkheid notaris	2007 T.Not Nov p. 602
Vrije keuze van notaris	81 T.Not. April p.129
Goed voor grosse	93 R.N.B. Okt. p. 447
Idem	88 R.N.B. Dec. p.554
Goed voor grosse= middelen verbintenis en geen resultaatsverbintenis	99 R.N.B. Juli-Aug. p. 455
Afgifte van dossier klient aan andere notaris?	87 CSW doss. 6118 p.177
Niet vermelden erfdienstbaarheid in notariële akte: aansprakelijkheid notaris	93 R.N.B. Maart p. 115
Goed voor grosse	93 R.N.B. Jan. p. 6
Idem	87 R.N.B. Okt. p.541
Notaris die geen volledige hyp. staat op handelsfonds (slechts 1 persoon) begaat fout	96 R.N.B. Jan. p.22
Verkoop "voor vrij en zuiver"	92 R.N.B. Juni p. 310
Verkoop "voor vrij en zuiver": 2 jaar voor handlichting: fout notaris	90 RGER Juli n°23.858 p.245
Verkoop "voor vrij en zuiver"	92 R.N.B. Maart p.160
Idem	83 R.N.B. Sept. p.432
Voor vrij en zuiver: X vkpt aan Z voor vrij; X had gekocht in OV op beslag bij Not. A; ORG is nog niet gezuiverd: Not. A verantwoordelijk voor laattijdige zuivering	98 R.N.B. Juni p.322
Notaris-minuuthouder verantwoordelijk voor terugbetaling fondsen	90 Not-Act. nr. 1 p.3
Idem	84 Notarius 11-12 p.395
Wedersamenstelling van verloren minuten...	83 R.N.B. Mei p.226
Notaris en tussenpersoonstelling: (echtgenote)	80 R.N.B. Juli-Aug. p.356
Verzekering speelt niet inzake "akten of verrichtingen in buitenland"	90 Not-Act nr. 13 p.67
Notariële publiciteit en misleidende reclame	79 T.Not. Sept. p.225
Idem	79 T.Not. Sept. p.247

Notaris die vergeet 1594 Ger.Wb toe te passen => fout (niet aanmanen van voorlopige toewijzeling nav openbare verkoping op beslag)	2007 T.Not Dec p. 702
Openbare verkoop en publiciteit	79 T.Not. Sept. p.235
Bod onder gesloten omslag => openbare verkoop ?	06-07 CSW doss 4376 p. 166
Vertrouwelijkheid van briefwisseling	CSW 91-92 p.123
Notaris en aansprakelijkheid	78 T.Not. Dec. p.357
Notaris verplicht om leningsmaatschappij in te lichten van clausules in eigendomstitel	83 R.N.B. Dec. p.601
Quid verkoop ORG als notaris zelf 1 maand vroeger een hyp. volmacht had ondertekend met verbod tot vervreemden ivm zelfde goed	2009 Notamus 1 p. 30
Hypothecaire volmacht en notariële verantwoordelijkheid	81 R.N.B. Feb. p.62
Hypothecaire volmacht en probleem van verkoop of hypotheekvestiging vooraleer omzetting van volmacht	97 T.Not. Dec. p.528
Verzekering inzake Burgerlijke Aansprakelijkheid & notariaat	89 T.Not Jul-Aug p. 214
Onverenigbaarheid notaris artikel 8 Ventosewet	94 R.N.B. Juni p. 284
Afgifte van cheque aan notaris - endossement (bij Hypotheekvestiging)	89-90 CSW p. 260
Bewarend beslag en beroepsgeheidm	2016 Notamus 2 p. 7
Notaris en beroepsgeheim en verhoor door gerechtelijke politie	Enot 18224 18.11.2025
Notaris en beroepsgeheimd ivm raadgevingsplicht	Enot 18065 15.5.2025
Notariaat en beroepsgeheim	90 T.Not. Sept. p. 303
Idem	81 R.N.B. April p.174
Kan klerk van notaris optreden als voorlopige bewindvoerder in openbare verkoop van zijn notaris?	92 Notarius 5 p.197
Raadgevingsplicht van notaris: middelenverbintenis	87 R.N.B. Maart p.159
Rol van klerk bij vertegenwoordiging van kredietinstelling bij akten	95 96 CSW p. 232 doss 1935
Notaris als bestuurder van een vennootschap?	87 R.N.B. Feb. p.72
Notaris als bestuurder van burgerlijke vennootschap?	87 CSW doss. 6125 p.206

Notaris-beheerder van VZW: verlijden van akte voor deze VZW mogelijk?	95 Notarius 3-April p.134
Gewoon verzet bij verkoop (geen beslag): quid?	74 R.N.B. Nov. p.554
Wijziging datum akte: valsheid in geschriften	73 R.N.B. Sept. p.467
Vóór 1970: geen plicht om na te gaan of bouwgrond of niet	85 R.N.B. Feb. p.106
Notaris en deontologie: wie is houder van de minuut?	91 Notarius 1 p.4
Notaris: tussenkomst bij akten	85 T.Not. Mei p.128
Verantwoordelijkheid van notaris bij ambtslening	85 R.N.B. Dec. p.612
Notaris en ambtslening: wie is verantwoordelijk?	95 Notarius Okt. p.356
Verantwoordelijkheid van tussenkomende notaris bij verkoop "voor vrij en zuiver"	73 R.N.B. Feb. p.79
Verantwoordelijkheid van tussenkomende notaris : aanvraag hypothecaire staat en akkoord HL is minimum	07 Notarius Juni-Juli p. 41
Gebruik van voornaam van notaris bij notariële akten	76 R.N.B. Okt. p.463
Notaris die hypothecair mandaat verlijdt: moet hij tussenkomen bij hypotheekstelling?	76 R.N.B. Sept. p.406

2) Ereloon:

Ereloon berekenen bij meerdere notarissen bij 1 akte	Enot 18485 26.8.2026
Quid kosten van afschriften of kopies aan te rekenen	Enot 18030 02.04.2025
Quid ereloon bij gerechtelijk verdeling: prijsovereenkomst kan voor alles behalve voor verdeling zelf	Enot 12082 17.9.2015
Quid kosten van afschriften of kopies aan te rekenen? Hoeveel ? Geen indexatie?	Enot 17850 24.10.2024
Notariseel fonds tussenkomst vanaf 8.4.2024 200€	Enot 17576 29.3.2024
Overzicht van nieuwe FMA per 1.1.2026 en van nieuwe Fednot Packs	Enot N6707 19.12.2025
Overzicht van nieuwe FMA per 1.1.2024 en van nieuwe Fednot Packs	Enot N5965 2.1.2024
FAQ ivm nieuwe tarieven notariswet 2023	Enot 16943 18.1.2023

Ereloon bij akte erfopvolging per onroerend goed ??	Enot 16942 18.1.2023
Commentaaar nieuwe tarieven	Enot 16893 22.12.2022
Bijkomend salaris – ereloon voor bemiddeling en verplichting om overeenkomst af te sluiten en enkel lastens verkoper	2019 T.Not April p. 347
Ereloon bij hypothecaire vomacht	Notamus 2018/1 p. 7
Notarieel fonds ook van toepassing bij 7% aankoop	Enot 14247 25.06.2018
Ereloon bij niet afgewerkte gebouwen	2013 Notamus 1 p. 12
Ereloon bij aanwasbedingen? Ja als buiten aankoopakte Neen als in aankoopakte	2008-2009 CSW n° 4382 p. 263
Notaris belast met beslag – faillissement beslagene – andere notaris is gelast met ov – kan 1ste notaris voorrecht hebben voor zijn kosten?	2010 R.N.B. April p. 207
Erelonen bij Rangregeling	2008-2009 CSW n° 4357 p. 763
Erelonen bij Rangregeling	2009 Notamus 1 p. 11
Ereloon bij verklaring van aanwas: verkoop	2008 T.Not Juni p. 319
Kosten van legaatsaflevering en uitvoerloon: wie betaalt?	87 CSW doss. 4214-15 p.136
Ereloon bij aankoop: forfait	92 R.N.B. Sept. p. 418
Vordering tot betaling ereloon: eerst taxatie vragen aan Voorzitter Rb. 1° aanleg (advies kamer)	94 R.N.B. Juli-Aug p.349
Idem (taxatie enkel voor ereloon; niet voor salarissen)	96 R.N.B. Jan. p.17
Tarifering door Kamer der Notarissen: niet bindend	90 T.Not. April p. 134
Ereloon bij recht van verkoop en verzaking aan recht van voorkoop	90 R.N.B. Nov. p.589
Geen bijkomend ereloon voor notificatie recht van voorkoop	93 Notarius 5 p.189
Rangregeling: ereloon op rangregeling en op handlichting	88 R.N.B. Dec. p.602
Ereloon bij minnelijke rangregeling	80 R.N.B. Juni p.279
Ereloon bij beslag: geen vacatie voor vormen loten en plaatsbezoek	87 R.N.B. Nov. p.597
Ereloon en beslag	86 R.N.B. Sept. p.423
Notaris en erelonen en vergoedingen	77 R.N.B. April p.223

1/2 tarief	76 T.Not. Sept. p.193
1/2 tarief: Art. 8 Tarief: Studie	73 R.N.B. Dec. p.586
1/2 tarief voor akten ivm OCMW?	73 T.Not. Feb. p.33
Verkoop op lijfrente: Quid ereloon als aanvaarding nieuwe schuldenaar in akte; bewaring minuut?	83 CSW doss. 1849 p.424
Ereloon bij openbare verkoop ten verzoeke van OCMW	88 CSW n°6146 p.392
Hyp. mandaat ivv SE (Reg. à 1%) : Quid ereloon?	83 CSW doss. 1841 p. 382
Erelonen bij kredieten en hyp. volmachten	CSW 2016-2017 6400 p. 525
Erelonen bij kredieten en hyp. volmachten	95-96 CSW doss. 4304 p. 43
Idem: sythese	97 Notarius 2 p. 118
Onderhandelingsereloon bij compromis?	73 R.N.B. Feb. p.71
Notaris en erelonen	90 R.N.B. Nov. p.610

NOTARISKANTOOR:

Betekenis van Gemeente in Notariswet ivm benoeming van notaris	CSW 2002 dossier 4352 p. 358
Notaris: standplaats en overbrenging ervan	96 R.N.B. Juli-Aug p. 312
overdracht notariskantoor & fiscale aspecten;	91 R.N.B. Feb. p. 62
Idem	77 R.N.B. Maart p.142
Notariskantoor & BVBA	92 R.N.B. Juni p. 278
Idem	90 R.N.B. Okt. p.514
Idem	92 R.N.B. Jan. p.6

OCMW:

Aan- en verkopen door OCMW: Studie	95 R.N.B. Juli-Aug. p.314
Wijziging aan OCMW-wet	93 RGER Maart n° 24.198
Registratierechten en OCMW	93 RGER Maart n° 24.199
Ereloon bij openbare verkoop ten verzoeke van OCMW	88 CSW n°6146 p.392
Terugvordering door OCMW van door haar betaalde sommen	86 T.Not. April p. 106

ONBESLAGBAARHEID HOOFDVERBLIJFPLAATS:

Verklaring van onbeslagbaarheid geen gevolgen voor personenbelasting	Enot 18417 11.6.2026
Idem	2026 T.Not 6 p. 372
Verklaring van onbeslagbaarheid – mogelijkheid van afstand ten voordele van één schuldeiser?	Enot 15900 28.1.2021
Bescherming onbeslagbaarheid vervalt bij niet meer bewonen van woning zelfs als daarna terug bewonen	2015 T.not Feb p. 146
Wetgeving onbeslagbaarheid: commentaar	2008 R.N.B. Mei p. 250
Commentaar nieuwe wet	Studiedag NR 1.6.2007

ONROERENDE GOEDEREN:

Commentaar nieuw goederenrecht 1.9.2021	Enot 16160 25.8.2021
overzicht van de drie mogelijke situaties ivm zonnepanelen terugdraaiende tellers	15984 25.3.2021
Zijn zonnepanelen onroerend door incorporatie of door bestemming?	Enot 17293 16.10.2023
Zijn zonnepanelen roerend of onroerend?	Enot 13932
Studie over verschil roerende en onroerende goederen	2004 RGER Sept n° 25.448 p. 293

ONROERENDE VOORHEFFING:

Vemindering OV bij improductiviteit	2023 T.Not 02 p. 116
Nieuwe wet inzake verminderingen inzake onroerende voorheffing: Decreet van 9 juni 1998 (BS 18 juli 1998)	98 T.Not. Sept. p.423
OV verschuldigd door titularis van recht van bewoning of gebruik	83 R.N.B. Maart p.159
Idem	82 T.Not. Nov. p.328
Bepaling K.I. en bezwaarmogelijkheden	82 T.Not. Nov. p.305
Multi-eigendom en betaling onroerende voorheffing	80 T.Not. Mei p.176

ONTEIGENING:

Vlaams onteigeningsdecreet	2020 T.Not April p. 289
onteigening	2012 RGER Dec. n° 26444 p.418
Bijkomende vergoeding voor oude mensen	90 RGER Sept. n°23.878 p.305
Geen vergoeding voor waardevermindering van saldo van hetgeen niet onteigend werd	90 RGER Sept. n°23.879 p.314
Onteigening	77 R.N.B. Sept. p.466

ONVERDEELDHEID:

Geen uitonverdeeldheidtreding mogelijk bij onverdeeldheid ex eot	2021 T.Not Nov p. 1028
Vrijwillige onverdeeldheid => geen mogelijkheid tot toepassing 815 BW	2014 T.Not April 224
Vrijwillige onverdeeldheid => geen mogelijkheid tot toepassing 815 BW	2014 T.Not April 217
Vrijwillige onverdeeldheid => geen mogelijkheid tot toepassing 815 BW	2014 T.Not April 198
Vrijwillige onverdeeldheid => geen mogelijkheid tot toepassing 815 BW	2014 T.Not April 187

OPENBARE VERKOOP:

Openbare verkoop van roerende goederen en enkel toezicht door notaris kan niet	Enot 18312 30.1.2026
OV Biddit commandverklaring	Enot 18062 8.5.2025
Nieuwe tarieven voor biddit en acte en main in Wallonie	Enot 17917 20.12.2024
Idem	2025 RGER 3 27888 p. 104
Borg of borgsom vragen bij Biddit verkoop: kan dit? Ja	Enot 17892 5.12.2024
Technische wijziging voor Biddit ivm pachtdecreet en recht van voorkoop	Enot 17585 05.4.2024
Nieuwe forfait ivm Biddit ivm hypothecaire kosten – oude schalen van toepassing op fysieke verkopen	Enot 17496 15.2.2024
Nieuwe forfait ivm Biddit ivm hypothecaire kosten	Enot 17419 27.12.2023
Nieuwe verkoopsvoorwaarden biddit	Enot 16857 12.12.2022
Mogelijkheid om factuur op naam van de koper te geven	Enot 16857 12.12.2022
kan de notaris de datum van de ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing wijzigen?	Enot 16546 4.4.2022
Nieuwe verkoopsvoorwaarden Biddit ivm Vlaanderen	Enot N5414 5.7.2022
Nieuwe verkoopsvoorwaarden Biddit ivm Vlaanderen wijziging RR naar 3% en 12%	Enot 16406 30.12.2021
Openbare verkoop – Online verkoop via biddit – Mededeling van de identiteit van de bieders aan een andere bieder	Enot 16031 29.42021
Verkoper eigenaar van Biddit weigert toe te wijzen aan hoogstbiedende om het concurrent is : kan dit ? Neen	Enot 15214 13.2.2020
Biddit: laatste bieders insolvabel => toewijzen aan voorlaatste aan de door hem geboden prijs	Enot 17425 28.12.2023
Openbare verkoop via makelaars via Internet??	2016 T.Not Okt 689
Nieuwe verkoopsvoorwaarden biddit	Enot 15092 30.10.2019
Overzicht van Exel ivm belastbare grondslag bij Openbare verkoping door Dirk Michiels	Enot 16632 13.6.2022
Nieuwe baremas ivm registratiebelasting openbare verkoop Biddit	2023-4 RGER 27716 p. 165
Nieuwe baremas ivm registratiebelasting openbare verkoop Biddit	Enot 15036 27.9.2019
Idem	2019 RGER 9 27290 p. 400

Termijn ivm aanbieden van recht van voorkoop bij Biddit openbare verkoop	Enot 14885 13.6.2019
Stappenplan Biddit	Notamus 2019/2 p ; 41
Stappenplan Biddit	Enot 14837 20.5.2019
Model clausule opschortende voorwaarde van financiering bijj biddit openbare verkoop	Enot 14643 1.2.2019
Aanpassing verkoopsvoorwaarden op enot	Enot 14432 9.10.2018
Recht van voorkooprecht bij OV van verpachte landiegendom en Rvv Waterwegen	2016 Notamus 2 p. 10
Harmonisatie voorkooprechten en gewijzigde openbare verkoop	Enot 14633 28.01.2019
Belastbare grondslag registratierecheten bij biddit Artikel Michiels D.	Enot 14039 01.10.2019
Belastbare grondslag registratierecheten bij biddit Artikel Michiels D.	Enot 14439 12.10.2018
interactieve openbare verkoop aanbieden recht van voorkoop	Enot 14280 10.07.2018
interactieve openbare verkoop: verkoopsvoorwaarden op biddit.be	Enot 14258 02.07.2018
De interactieve openbare verkoop: verkoopsvoorwaarden die dienen gebruikt te worden	Enot 14254 28.6.2018
De interactieve openbare verkoop in het kader van gerechtelijke verkopen	2018 T.Not Maart p. 257
De interactieve openbare verkoop	2018 T.Not Maart p. 239
Nieuw insolventierecht commentaar	2017 Notamus 1 p. 34 & 45
Nieuw insolventierecht: geen affiches meer noodzakelijk maar mag nog altijd	Enot 14147 2.5.2018
Nieuw insolventierecht en Interactieve openbare verkoop: wanneer is de toewijzing	Enot 14150 3.5.2018
Nieuw insolventierecht en Interactieve openbare verkoop en oproeping schuldeisers	Enot 14153 4.5.2018
Interactieve openbare verkoop en commandverklaring : wanneer?	Enot 14156 8.5.2018
Samenloop van procedures bij nieuwe wet 1.5.2018	Enot 14152 3.5.2018
Nieuwe wetgeving ivm openbare verkoping wijziging Ger.Wb art 1193 ev BS 24.7.2009	2009 RGER Okt n° 26089 p. 273
Clausules ivm kosten van procedure en publiciteit ivm openbare verkoop op beslag	2009 T.Not Juni p. 393
Kosten van verkoop uit de hand na openbare verkoop ten laste van de koper : OK als volledig in compromis werd opgenomen	2006 T.Not Feb p. 103
Hoger bod	94 R.N.B. Sept. 94 p. 384
Hoger bod door vennootschap die nog niet opgericht is	89 R.N.B. Juni p.343

Prijs bekomen bij Openbare verkoping is niet noodzakelijk venale waarde	90 RGER Nov. 23.902
Hoger bod bij exploot ten huize van klerk van notaris is nietig	92 T.Not. Sept. p. 373
Overeenkomst tussen 2 kandidaat-kopers ivm niet doen van hoger bod onder bep. voorwaarden: tegen openbare orde	88 T.Not. Mei p. 161
Idem	2001 T.Not. Sept. p. 518
Meerwaarde bij Openbare verkoop: ten laste van verkoper of van de koper?	86 T.Not. Okt. p. 287
Aankoop door persoon voor en in naam van andere persoon: is geen commandverklaring	78 RGER Feb. n°22.213 p.53
Openbare verkoop: verkoop voltrokken mits instemming van verkoper	79 T.Not. Juni p.182
Toewijs geschiedt door akkoord van verkoper; niet door notaris	77 R.N.B. Sept. p.500
Enkel toewijzing als verkoper zijn toestemming verleent	74 R.N.B. Feb. p.111
Toewijzing aan echtgenoot zonder instemming van echtgenote – sterkmaking is geen oplossing - schade	2007 T.Not Juli-Aug p. 409
Hoger bod en inhouding verkoop na hoger bod: is mogelijk	CSW 2012-2015 doss 4409
Hoger bod en inhouding verkoop na hoger bod: is mogelijk	2013 Notamus 2 p. 8
Hoger bod en inhouding verkoop na hoger bod	94 RGER Sept. p. 384
Inkoop door medeverkoper: volledige prijs te betalen	90 T.Not. Dec. p. 402
Idem	92 R.N.B. Jan. p.47
Idem	2007 R.N.B. Okt p. 571
Ingehouden toewijs: geen akte opmaken?/aanbod koper krijgt vaste datum door registratie akte	72 T.Not. Maart p.71
In lastenkohier: verkoop onder BTW als aan derde verkocht wordt en onder RR als inkoop: OK	79 RGER Maart n°22.349 p.
Verbod voor mandataris om goederen aan te kopen: artikel 1596,3° Ger.Wb.	82 R.N.B. Dec. p.585
Openbare verkoop: brand tussen 1° en 2° zitdag	92 RGER Mei n°24.094 p.187
Problemen ivm genot mbt periode tussen verkoop en betaling bij Openb.vkp	96 Notarius 3 p.88
Overlijden van verkoper: minderjarige: voortzetting verkoop na machtiging Rechtbank?	80 T.Not. Nov. p.341
Openbare verkoop van RG van antikwiteiten: enkel in gespecializeerde zalen, behouden machtiging minister	96 Notarius 3 p.88
Openbare verkoop van RG van gefailleerde BTW-plichtige: factuur af te leveren?	82 T.Not. Juni p.182
Openbare verkoop van RG: in verkoopzaal t.v.v. erfgenamen: niet onder BTW-stelsel	95 RGER Okt. n°24.52 p.326

Openbare verkoop van RG: intrekking goederen moet niet geakteerd worden	75 R.N.B. Juli-Aug. p.407
Openbare verkoop van RG: BTW & RR: studie	79 RGER Maart n°22.346 p.81

OPSTAL (Recht van-):

Vestiging om niet van recht van opstal op bebouwd onroerend goed (Wallonie en Brxl) registratierechten	Enot 18424 18.6.2026
Ondergrondse inneming Aquafin: is recht van opstal (ondergrond) met volume precad	Enot 18025 27.3.2025
Geen opstalrecht mogelijk enkel voor renovatiewerken aan bestaand gebouw	Enot 17236 07.9.2023
Wijziging aan accessoir opstalrecht in kader van nieuw BW: acc. opstalrecht kan enkel met hoofdrecht overgedragen worden	Enot 16159 24.8.2021
Opstalrecht en wetsontduiking – ondergrondse verzaking recht van natrekking Cassatie 6.9.2018	2020 T.Not 2019 Feb p. 75
Opstal toegestaan door erfpachter die grondeigenaar niet vergoed heeft voor waarde gebouwen	Enot 14102 13.04.2018
Opstal niet mogelijk ivm parkingplaats	2016 T.Not Jan p. 88
Wijziging aan wet recht van opstal	2014 Notamus 1 p.46
Opstalovereenkomst en ontbindende voorwaarde bij faillissement is geldig	2014 Notamus 1 p. 7
Risico's bij vestiging opstal ivm schenking en verkooprecht in Vlaanderen	2022 T.Not 6 p. 570
Wijziging RR bij opstal en erfpacht	2013 RGER Nov 26559 p. 377
Betaling vergoeding bij vervroegde einde recht van opstal arrest Getn 7.1.2020	2022 T.Not Juni p. 628
Vroegtijdige beeindiging recht van opstal fiscale gevolgen	2014 RGER 26634 p. 222
Opstal mogeljik op openbaar domein	2009 T.Not Jan p. 32
Verlenging recht van opstal voor einde 50j is mogelijk	2008-2009 CSW n° 4389 p. 373
Als recht van opstal werd gevestigd voor onbepaalde duur => wordt herleid tot 50 jaar	2008 T. Not Feb p. 104
Accessoir recht van opstal bij erfdienstbaarheid niet beperkt tot 50 jaar	2014 T.not Dec p. 751
Accessoir recht van opstal ivv de vruchtgebruiker: als ORG w aangekocht door NE en VG bezit VG'er accessoir rvopstal en worden gebouwen zijn eigendom	2005 Notamus 3 p. 28
Accessoir recht van opstal	2007 T.Not April p. 213
Lot van gebouwen bij recht van opstal studie	2006 RNB April p. 190
Eenzijdige en vroegtijdige verzaking aan opstal kan aanleiding geven tot registratierechten	2010 RGER Maart n° 26176 p. 147

Geen RR bij vroegtijdige verzaking aan recht van opstal met betaling van een vergoeding	2002 RGER Okt. n° 25.296 p. 486
Idem	2009 RGER Okt n° 26102 p. 297
Stilzwijgende verlening opstalrecht	Enot 14322 02.08.2018
Bekrachtiging van een stilzwijgende vestiging van een recht van opstal	Enot 16752 8.9.2022
Vroegtijdige beëindiging van het opstalrecht met vergoeding: verkooprecht verschuldigd	2003 T.Not Mei p. 279
Vestiging opstal – grond thans bebouwd – afbraank gebouw door opstalhouder – overdracht gebouw met vervroegde roerendmaking – registratierechten?	2012 Notamus 1 p. 23
Conventionele verzaking aan recht van opstal en heffing reg.r	96 T.Not Mei p.245
RR & BTW inzake recht van opstal	86 RGER Aug. n°23.346 p.262
Quid met registratierechten als er geen opstalvergoeding betaald werd	96 RGER April n°24.591 p.148
Opstal en BTW en Belastingen	85 RGER n°23.242 p.377
Verzaking aan vergoeding bij einde recht van opstal en geen jaarlijkse opstalvergoeding => onrechtstreekse schenking	95 RGER Okt. n°24.526 p.346
Verlenen van genot voor 27j. met beding dat gebouwen hem zullen toebehoren is recht van opstal	76 R.N.B. Juni p.320

OUDERLIJK GEZAG

Wet dd. 29.4.2001 inzake ouderlijk gezag, minderjarigheid en voogdij: CommentaarMichel Grégoire	2002 R.N.B. Maart p. 130
Wet 13.4.1995 op ouderlijke gezag en EOT	95 Not-Act nr. 11 p.121
Wet 13.4.1995 op ouderlijk gezag (co-ouderschap): commentaar	95 Not-Act nr. 10 p.116
Wet 13.4.1995 ivm ouderlijk gezag: commentaar J.L Rens	95 T.Not. dec p.547

OVEREENKOMST

Overeenkomst onder opsch. Voorwaarde: als geen termijn voor vervulling opsch. Voorw => redelijke termijn waarbinnen voorwaarde dient vervuld	2008 T.Not Juli-Aug p. 387
Overeenkomst onder opschortende voorwaarde heeft retroactieve kracht, tenzij tegendeel bedongen werd	95 RGER April n°24.481 p.167
Opschortende voorwaarde in de notariële praktijk:	97 T.Not. April p. 149
Oneerlijke bedingen in overeenkomsten Wet van 3.4.1997	97 Not.-Act 11 p.107

OVERLIJDEN

Beschouwingen inzake de lijkbezorging en taak van d enotaris daaromtrent	2006 T.Not Feb. P. 59

PACTUM NIET OPENGEVALLEN NALATENSCHAP:

Toekenning van recht van bewoning na overlijden bij overeenkomst is geen pactum	2016 T.Not April p. 268
Beding van aanwas is geen pactum over niet opengevallen nalatenschap	2013 T.Not Mei p. 364
Beding van aanwas en mogelijkheid om na feitelijke scheding verkoop van het ORG aan te vragen: OK geen pactum	2011 T.Not Okt p. 517
Pactum niet opengevallen nalatenschap is niet meer tegen openbare orde, wel nietig (dus enkel rel. nietigheid, verjaring 10j.)	2011 RNB Juni p. 385
Idem : cassatie 31.10.2008	2011 RNB Juni p. 415
Beding van aanwas dat einde neemt bij uit mekaar gaan of bij nieuw huwelijk: niet geldig : immers pactum niet opengevalle n nalatenschap Hof van Beroep 16-12-2004	2006 T.Not Maart p. 126
Beding van aanwas als bedongen werd dat het enkel geldig is bij nog samenwonen van de partners bij overlijden => niet geldig	2009 T.Not April p. 240
Meer dan 5 jaar: wordt herleid tot 5 jaar; geen termijn (onbeperkt)=> nietig	2003 T.Not. Maart p. 171
Verkoopbelofte door DC: geen pactum openg.nal.	89 RGER Aug. n° 23.739 p.282
Schenking aan kleinzoon met tussenkomst zoon : pactum nt opengevallen nalatenschap	95 R.N.B Jan. p. 22
Idem	91 RGER Nov. n°24.038 p.389
Bij wijziging huwelijkskontrakt mogelijke pacta over niet opengevallen nalatenschappen!!	97 T.Not. Mei p.207
Optie tot verkoop zonder termijn dient gelicht te worden binnen redelijke termijn	2016 RGER Mei 26847 p? 200
Optie tot aankoop: lichting na overlijden : geen pactum	85 T.Not. April p.112

Schenking van VE aan kind: tussenkomst van ander kind	84 RGER Nov. n°23.104 p.373
Overeenkomst tussen moeder en kinderen waarbij aan 1 kind recht gegeven wordt om bij + moeder ORG aan te kopen: geen pactum	75 RGER Feb. n°21.885 p.66
Pactum niet opengevallen nalatenschap	90 T.Not. Juli-Aug. p. 243

PAND OP HANDELSZAAK:

Pandwet	2018 T.Not Sept p. 689
Pand op handelszaak	89 T. Not. Sept. p. 276
Handelszaak: volgrecht	90 T.Not. April p. 140
Verplaatsing handelszaak	89 RGER Nov. n°23.763 p.391
Idem	88 RGER Okt. n°23.629 p.345

PANDREGISTER:

Hoe opzoeking te doen in pandregister	Enot 18083 13.6.2025
Verplichte raadpleging pandregister door notaris	Enot 18008 25.2.2025
Indexering retributie pandregister vanaf 1.1.2024	Enot 17378 7.12.2023
Pandegister wijziging in toegangsbeheer	Enot N5800 01.08.2023
Advies Nationale Kamer: raadpleging Pandregister verplicht	ENot 16015 15.4.2021
Stappenplan ivm raadpleging	Enot 14286 12.07.2018
Tot 31.12.2018 dubbele raadpleging: hypotheekkantoor en pandregister	Enot 14112 18.04.2018
Inwerkingtreding wet op Pandregister	Enot 13977 02.01.2018
Idem	Enot 13944 20.12.2017

POSTINTERVENTIEDOSSIER:

Memofiche ivm PID	Enot 18250 10.12.2025
Commentaar PID	2023 Vlanot Jaarboek p. 241.
Quid inhoud van PID: Cass. 9.6.2022	2023 T.Not 02 p. 123
PID: model en bespreking	2009 Notarius 3 p. 34 bijlage

Overzicht wetgeving PID	2007 Notamus 3 p. 39
Noodzaak van postinterventiedossier als alles zelf gedaan werd?	2004 Notarius n° 1 p. 42
Opheffing van het KB van 3.5.1999	2000 R.N.B. Maart p. 132
KB van 3.5.1999 (BS 11.5.1999) inzake tijdelijke of mobiele werven en notariële verplichtingen inzake dossier bij overdrachten:	99 R.N.B. Okt. p. 534
Idem: verplichtingen van de notarissen	2001 R.N.B. April p. 228
Idem: commentaar: met voorbeeld van clausules	2004 R.N.B. Maart p. 127

RANGREGELING:

Vkp org in kader van AOVVB: verkorte rangregeling: quid occulte hypotheek opnemen of niet? JA	Enot 18395 7.5.2026
Ontslag betekening bij voorstel rangregeling: niet zo evident!	2025/2 Notamus p. 56
Overzicht memofiche rangregeling	Enot 18256 15.12.2025
Quid invoegen datum rangregeling	Enot 18205 24.10.2025
Informatie in CBB te vermelden door notaris bij rangregling vanaf 1.7.2025	Enot 17707 01.07.2024
Wijzigingen mbt rangregeling (wet van 22.12.2023) en zuivering soorten rangregelingen	2024 T.Not 04 p. 227
Se die pandrecht of eigendomsrecht moeten ook opgeroepen worden bij machtigingsprocedure	Enot 17521 28.2.2024
Als SE bij vraag tot actualisatie vordering nieuwe vordering indient => geen rekening mee houden	ENot 17523 29.2.2024
Met welke Se dient notaris rekening te houden bij rangregeling	2022 T.Not nov p. 949
Zogenaamde verkorte rangregeling bij insolventie , onbeheerde nal en aOVVB	2020 T.Not Mei p. 391
In notarieel getuigschrift opnemen dat de in en overgeschreven schuldeisers werden opgeroepen in de machtigingsprocedure?	Enot 15197 28.1.2020
Notarieel getuischrift: doorhaling enkel op basis verklaring notaris – geen controle door Administratie – opletten ivm andere doorhalingen	2021-10 RGER 27549 p. 477
Kan rangregeling en certificaat in verkoopakte notarieel getuigschrift: Ja	ENot 15185 9.1.2020
Rang van voorrecht van vereniging van mede-eigenaars : Quid? Komt voor de hyp. schuldeiser!	Enot 15167 26.12.2019
Verkorte rangregeling bij verkoop na faillissement (nieuwe wet insolventie 2017)	Enot 14091 5.4.2018
Na zwarigheden bij rangregeling: enkel aanpassingen door notaris te doen en geen nieuwe aanmaningen	Enot 14880 07.06.2019
Zwarigheden op rangregeling in kader van faillissement : worden beslecht door rb koophandel en niet beslagrechter	2013 RNB Okt p. 704
Quid als betekeningen en oproepingen ex 1326 Ger Wb niet werden gedaan: gevolgen	2025 T.Not April p 243
Bij zuivering ex 1326 Ger Wb kunnen nu ook oude hypotheken doorgehaald worden (die vergeten werden doorgehaald te worden)	Enot 17421 27.12.2023
Schuldeisers met pandrecht moeten ook opgeroepen worden bij machtigingsprocedure	Enot 17521 28.2.2024
Ook zuivering ex 1326 Ger Wb bij schuldeiser die na oproeping hypotheek neemt	Enot 17464 23.1.2024

Ook SE met pandrecht op te roepen bij procedure van 1326	Enot 17421 27.12.2023
Zuivering ex 1326 Ger Wb ook bij ov ivm gerechtelijke vereffening verdeling mits oproeping schuldeisers ivm verkoopverrichtingen (ziee commentaar p. 10)	Enot 17421 27.12.2023
Verplichting om schuldeisers op te roepen bij openbare verkoop met machtiging ex 1326 (artikelen 1186 11871193 1580)	2022 T.Not Juli p. 639
Verkopen die aanleiding geven tot zuivering en j rangregeling nieuw artikel 1326 Ger Wb	2013 T.Not Juni p. 328
Topics bij rangregeling	2010 T.Not Dec p. 650
Bij verkoop van verschillende loten : vordering SE mag op gelijk welk ORG eerst aangerekend worden (heeft gevolg voor 2de SE)	2010 R.N.B. Aprilp. 202
Met wie dient de notaris rekening te houden bij de rangregeling – quid met fiscale notificaties	2008 T.Not Juli-Aug p. 354
Met welke SE dient de notaris rekening te houden bij de Rangregeling?	2007 Notamus 2 p. 40
Fiscus en rangregeling na Cassatievan 17.11.2006 en nieuwe wetgeving	Studiedag NR 1.6.2007
Notaris mag bij rangregeling geen officieuze onderhandeling voeren met SE voor opstellen van rangregeling + zwarigheden enkel bij Exploot of verklaring	2007 RNB Juli-Aug p. 408
Wijzigingen inzake beslagrecht wet van 29.5.2000 (BBS 9.8.2000): centraal register van beslag-beslag en echtgenoten-bevrijdende betaling in handen van notaris - schuldeisers bij rangregeling - schuldeiser die moet ontvangen en niet optreedt: doorhaling kan nu toch bekomen worden	2000 Not-Act. n°15 p. 141
Nieuwe procedure inzake rangregeling: akte certificaat van betaling	2002 RGER Jan. n° 25.199 p. 3
Rangregeling: rekening houden met niet betwiste schuldvorderingen, zelfs als ze onderhands vastgesteld is	97 R.N.B. Okt. p. 487
Rangregeling: studie	94 RGER (Spec.dos) n° 24.393
Idem	82 R.N.B. Feb. p.62
Rangregeling: Studie	70 T.Not. Juli-Aug. p.145
Beschouwingen bij Rangregeling: Varia	84 CSW doss. 4158 p.144
Rangregeling als er slechts 1 SE is:	89 T.Not. April p. 118
Ereloon curator bevoorrecht?	85 RGER Aug. n°23.205 p.284

Idem	84 RGER April n°23.013 p.140
Tegenspraak op voorstel rangregeling per brief?	88 T.Not. Okt. p. 375
Termijn voor tegengspraak voor rangregeling :	2010 T.Not Okt p. 518
Zwarigheden op voorstel rangregeling zelfs per gewone brief	88 RGER Juli n°23.592 p.243
Idem:controverse daaromtrent?	2005 T.Not Jan p. 9
Chirografaire SE & Rangregeling	86 T.Not. Okt. p. 266
Idem	86 CSW n°6113 p.352
Notaris moet datum van rangregeling ingeven in CBB	Enot 17056 07.04.2023
Verplichte raadpleging Beslagberichten?	Enot 16215 23.9.2021
Verplichte raadpleging Beslagberichten?	94 T.Not. Okt. p. 403
Idem	93 Not-Act nr. 6 p.27
Idem	95 Not-Act nr. 3 p.21
Idem: ja volgens CSW	95-96 CSW dodd. 4306 p. 50
Verkoop op beslag onder BTW-stelsel: Quid met BTW in rangregeling	91 RGER Okt. n°24.023 p.342
Minnelijke rangregeling	91 RGER Okt. n°24.026 p.353
Minnelijke rangregeling versus Gerechtelijke rangregeling	88 CSW n°1893 p.205
Minnelijke rangregeling	76 R.N.B. p. 162
Afstand van aanmaning van pv van voorstel van rangregeling: Quid?	83 CSW doss. 1846 p.411
Quid met hypotheekvestiging na overschrijving van bevel tot betalen?	94 Notarius Dec. p.35
Hypothecaire inschrijving na overschrijving bevel tot betalen: Quid;	74 R.N.B. Okt. p.510
Idem	75 RGER Aug. n°21.939 p.277

Idem	73 T.Not. Okt. p.210
Rangregeling en zwarigheden: voorrecht verzekeraar	84 R.N.B. Nov. p.557
Doorhaling hypothecaire inschrijvingen bij rangregeling	75 T.Not. Juni p.129
HL van inschrijving genomen tegen gefailleerde en echtgenote (Alg.gemeensch.); PV van RR te betekenen aan echtgenote?	76 CSW doss. 6016 p.226
Zuivering bij verkoop uit de hand na faillissement	83 T.Not. Juni p.177
Rangregeling na beslag of faillissement: studie	79 RGER Juni n°23.392 p.201
Bevoorrechte intresten: Quid?	2013 Notamus 2 p. 18
Bevoorrechte intresten: Quid?	94 Notarius Dec. p.38

RECHTSVERWERKING:

Rechtverwerking	90 T.Not. Nov. p. 402
Idem	94 T.Not. Sept. p. 385

REGISTRATIE (Ontvanger)

Laattijdige registratie van akten (federaal of Vlabel)	Enot 16437 21.1.2022
Wijze van aanbieding van huurovereenkomst ter registratie	Enot 14801 6.5.2019
Laattijdige registratie van huurovereenko:st door registratiekantoor (9d na betaling): fout	2006 RGER April n° 25616 p. 159
Nieuw formulier opzoeking registratie in Walloniie	Enot 18515 2.10.2026
Nieuw formulier opzoeking registratie vanaf 15.3.2024	Enot 17522 28.2.2024
Kosten opzoeking registratie barema vanaf 1.7.2020	Enot 15434 5.6.2020
Vergoedingen te betalen aan registratiekantoor voor opzoekingen: Barema 2014	2014 RGER Maart. n° 26616 p. 116
Vergoedingen te betalen aan registratiekantoor voor opzoekingen: Barema 2002 MB 20.6.2002 (BS 3.8.2002)	2002 RGER Sept. n° 25.282 p. 424
Inlichting omtrent huurkontrakt door Registratie aan derden?	91 RGER April n° 23.948 p.125
Ontvanger Registr.: afgifte verkeerde eig.oorspr.:fout;	95 RGER Jan. n° 24.433 p. 26
Verkeerde eigendomsoorsprong afgeleverd / geen fout van notaris die deze overneemt	94 R.N.B. Sept. p. 414
Verkeerde eigendomsoorsprong afgeleverd : fout?	94 RGER Sept. p. 414
Inlichtingen verstrekt door Ontvanger	82 RGER Maart n°22.707 p.81

REGISTRATIERECHTEN:

Vlaanderen

VCF

Registratiebelasting

Toepassing van 2% of 3% ivm wijziging vanaf 1.1.2027: compromis voor 1.1.207 is ok WOP niet	Enot 18519 9.10.2026
Idem	Enot 18513 1.10.2026
Overzicht tarieven in Vlaanderen 2026	2026 RGER 6 28008 p. 242
Overzicht tarieven	2026 RGER 6 28011 p. 259
Overzicht gunsttareiven VL – Brxl Wallonie	Enot 18445 10.7.2026
Verjaringstermijnen ivm registratiebelasting	Enot 18316 3.2.2026 Notamus 2026 1 p. 26
Verplichting domicile 2% kan niet aanvangen voor de notariele akte	Enot 18487 27.8.2026
Tarief 2% wijzigingen van voorwaarden om te kunnen geniten (quid overgangsperiode)	Enot 18248 10.12.2025
Globaal overzicht verminderde registratierechten VL-Brxl-Walonie en verminderd ereloon voorwaarden	Enot 18176 19.9.2025
Idem overzicht RR Vl Brxl Wallonie	2026 RGER 8 28022 p. 310
Verlenging vruchtgebruik : geen verkooprecht	2025 T.Not April p. 258
Idem	2025 RGER -10 27963
Idem	2025 RGER 05 27904 p. 194
Commentaar ivm verkooprecht in Vlaanderen	2025 RGER 3 27885 p. 86
Bezit van chalet in recreatiegebied zou geen beletsel zijn voor bekomen van verminderd tarief	2025 T.Not Jan 1 p. 42
Wijziging voorwaarden 2% vanaf 1.1.2026 (1 jaar inschrijving en enkel nat personen	Enot 18280 30.12.2025
Toepassing tarief 2% vanaf 1.1.2025	Enot 17933 30.12.2024

Idem vermindering kortiging van 2800e naar 1867€	Enot 17933 30.12.2024
Commentaar ivm wijzigingen ivm 2% en erfbelasting 3 naar 5 jaar per 1.1.2025	Enot 17932 30.12.2024
Toepassing van nieuw tarief 2% en 6% ivm aankopen vanaf 1.1.2025 quid compromis	Enot 17896 9.12.2024
Modelclausules ivm 2%	Enot 17895 9.12.2024
Wachten op 1% in 2025 is niet altijd voordelig voor client (voordeel van renovatiekrediet valt weg in 2025)	Enot 17863 12.11.2024
Privatisering van gemeenschappelijk deel met oog op overdracht ervan geen heffing bij beslissing om gemeenschappelijk deel privatief te maken	Enot 17887 29.11.2024
Commentaar RR in Vlaanderen in 2024 (zie om pag 189 ivm uitdoving meeneembaarheid)	2024 RGER Mei 27814 p. 182
Overzicht vermindering registratierechten aankoop VL – Brxl – Wallonie	2023-07 RGER 27749 p. 312
Clausules ivm verkooprecht ivm verlaagd tarief	Enot 17416 26.12.2023
Verhinderend bezit van bouwgrond indien akp door 3 personen maar 2 zijn samen eigenaar van bouwgrond Quid?	Enot 16948 20.1.2023
Vlabel standpunt 18044 dd 14.2.2022 ivm criterium eigendom bestemd als hoofdverblijfplaats	2022 RGER Juni 27624 p. 254
3% aankoop met verminderd tarief met woning met gemengde bestemming	Enot 16576 29.4.2022
10% tarief bij aankoop eigendom met natuurbeheerplan : geen zuivere aankoop vereist	Enot 16578 2.5.2022
A eigenaar van grond ; gebouwen eigendom van A en van B : B neemt alles over: quid heffing?	Enot 16584 5.5.2022
Bouwgrond kan 10% genieten als gebruikt of zal gebruikt worden als landbouw	Enot 16585 6.5.2022
Voorwaarden voor 10% verkooptareif onbebouwde landgoederen	2022 T.Not Juli p. 679
Voorwaarden voor 10% voor landbouwgronden : geen exploitatie vereist	Enot 16587 9.5.2022
Clausules voor het verlaagd tarief voor onbebouwde landgoederen en onbebouwde onroerende goederen met een natuurbeheerplan type 2 of 3	Enot 16558 21.4.2022
Koper bezit 1% en vriend 99% : voor aankoop draagt X 1% over aan Y = niet ok voor vlabel	Vlabel 23055
Als koper een 2de eigendom bezit en hij wenst deze te schenken om 3% te kunnen genieten moet hij dit doen voor de akte. Een schenking na de akte is niet oK om 3% te kunnen genieten.	Enot 16548 7.4.2022
1% tarief akp onbewoonbare woning die na afbraak en heropbouw zal vodoen aan de normen voor 1%: afgebrande woning ofwel 12% ofwel 1% (nooit 3%)	Enot 16474 14.2.2022
Wijzigingen in verkooprecht vanaf 1.1.2022 Annick Ghysens	2021 T.Not Dec p. 47
Aangepaste Nieuwe clausules ivm RR voor akten vanaf 1.1.2022	Enot 16477 14.2.2022

Aangeapste Nieuwe clausules ivm RR voor akten vanaf 1.1.2022	Enot 16455 2.2.2022
Nieuwe clausules ivm RR voor akten vanaf 1.1.2022	Enot 16407 30.12.2021
Commentaar nieuw verkooprecht vanaf 1.1.2022	Enot 16401 29.12.2021
Fiscale clausule ivm compromis van voor 1.1.2022 op te nemen in akte	Enot 16352 8.12.2021
Toepassing 3% zonder meeneembaarheid of 6% met meeneembaarheid: Excel met berekening voordeel	Enot 16335 25.11.2021
Met aan en verkoopbelofte toch 10% ipv 12%	Enot 16311 9.11.2021
wijzigingen aan verkooprecht vanaf 1.1.2022	Enot 16312 9.11.2021
1ste commentaar ivm wijzigingen aan verkooprecht vanaf 1.1.2022	Enot 16264 18.10.2021
Verlaagd tarief bij aankoop van een woning die gedeeltelijk herbouwd wordt of wordt herbouwd na sloop – Combinatie met meeneembaarheid	Enot 15871 19.1.2021
Vrijstelling rr en rog notariele volmachten tot 30.6.2021	Enot 16012 13.4.2021
Coronamaatregelen verlengd tot 30.4.2021: termijnen die vervallen tussen 1.11.2020 en 31.1.2021 verlengd naar 30.4.2021 Aangifte –registratie cps-termijn om domicilie te vestigen, voorwaarden tijdige vervreemding	Enot 15873 19.1.2021
Coronamaatregelen verlenging tot 31-01-2021	Enot 15765 4.11.2020
Email adres van Vlabel voor teruggave registratierechten	Enot 18156 25.8.2025
Nieuwe email adressen van Vlabel ivm vragen en andere	Enot 18094 26.6.2025
Email adressen van Vlabel ivm vragen en andere	Enot 15735 21.9.2020
Vraag om akte voor te leggen aan Vlabel naar taxatie toe is mogelijk	Enot 15734 21.9.2020
Wijziging tarief naar 6%	2020 T.Not juni 502
VCF – Verkooprecht – Uitbreiding toepassingsgebied verlaagd tarief aankoop enige, eigen woning vanaf 1/01/2021	Enot 15986 26.3.2021
Afschaffing tarief 1% Ingrijpende Energetische Renovatie	Enot 17933 30.12.2024
Wijzigingen VCF ivm bewoningsverplichting 3j ipv 2 jaar vanaf 1.6.2020 (beschermd monument => 5 jaar) maar ook van toepassing op alle aankopen sedert 1.6.2018 – 5% energetische renovatie ook mogelijk bij gedeeltelijke heropbouw	Enot 15464 29.6.2020
Voorbehoud persoonlijk genotsrecht door een verkoper – Ok voor 3% (geen zakelijk voorbehoud) quid waardering	Enot 16817 17.11.2022
Voorbehoud genotsrecht door een verkoper – fiscale aspecten	2020 T.Not Nov p. 960
Leidraad administratie ivm vorobehoud en verschil persoonlijk recht van bewoning en zakelijk recht	Enot 15266 10.03.2020

Vermindering verkooprecht ivm aankoop eigendom deels handel (bakkerij) en deels appartement (GV en 1° verdiep zonder statuten)	Enot 15752 15.10.2020
Begrip woning bij vermindering RR	2021 RGER Sept 27524 p. 409
Vemrindering verkooprecht ivm “woning” of “handelshuis” wanneer mogelijk en niet ? zie ook SP 18058 en 18072	2019 T.Not Sept p. 739
Gehoudenheid van de notaris voor aanvullende Vlaamse registratiebelasting - Rechtzetting van een fout aanslagbiljet in het voordeel van de belastingplichtige	Enot 13133 3.6.2016
Quid gehoudenheid van notaris ivm inkohiering hogere belasting dan deze die blijkt uit de akte	Enot 18385 23.4.2026
Vlaamse registratiebelasting of federaal vast recht : interpretatie door de federale ontvanger versus standpunt VLABEL – Gehoudenheid van de notaris t.a.v. VLABEL	Enot 15221 20.02.2020
verkoop trefond bij erfpacht en herkwalificatie als verkoop	2019 10 RGER 27311 p 444
Voorafgaandelijke beslissing inzake verkoop trefond bij erfpacht en herkwalificatie als verkoop	2012 RGER Januari 26349 p. 33
Wijzigingen aan het verkooprecht vanaf 1.1.2020	ENot 15171 30.12.2019
Nieuwe regeling 7 => 6% en 6% naar 5% voor verkooprecht en wijzigiçng investeringsvoorwaarde bij 1% akp monument: alles van toepassing op alle akten vanaf 1.1.2020	ENot 15172 30.12.2019
Verkoop hofstede met woongedeelte en bedrijfsgedeelte deels 7% en deels 10% quid met abattement op 80.000	Enot 15081 24.10.2019
Afhankelijke bepalingen en noodzaak van één akte (o.m. ivm schenking tussen echtgenoten)	2019 RGER Okt 27257 p. 331
Kapitaalvermindering in natura aan vast recht mogelijk tot en met 31.12.2019	Enot 14815 13.5.2019
Kapitaalverhgoging via inbreng in natura moet volledig volgestort dus niet voor 1/4de dit voor goederen die ondeelbaar zijn	Enot 17146 23.6.2023
Teruggave bij wederverkoop binnen 2 jaar en kopers zijn met 2 die dan later zelf wederverkopen < 2 jaar	Enot 14823 15.5.2019
Programmawet 21.12.2018 ivm erf en registratiebelasting	Enot 14605 28.12.2018
Voorstel van clausule bij akte van vervreemding van verhinderend bezit (3j. ipv 2 jaar) bij IER en bij monument	Eno 16879 20.12.2022
Voorstel van clausule bij akte van vervreemding van verhinderend bezit ivm toepassing van 7% (versus 10%)	Enot 14496 12.11.2018
Vanaf 1.1.2023 ivm Biddit: RR op prijs (en niet meer op last ivm de kosten- enkel zo last hoger is dan 1,50% van prijs)	Enot 16394 11.1.2023
Berekening van last registratie bij Biddit artikel D. Michiels met Excel blad	Enot 14382 11.09.2018

Vanaf 1.1.2023: RR op prijs (en niet meer op last)	Enot 16857 12.12.2022
Aanbieding ter registratie en hypotheken ivm openbare verkoop met opsch. voorw. bekomen financiering	Enot 14374 5.9.2018
7% bij aankoop Weyts	2018 T.Not Juni p. 477
Schematisch overzicht voorwaarden ivm 7% aankoop	Enot 14309 25.7.2018
Meldingsplicht bij verkoop beschermd monument in kader van verlaging verkoop recht en algemene meldingsplicht	Enot 13644 16.5.2017
Decreet 6 juli 2018 ivm wijziging ifv erfrecht en registratiebelasting – Inwerkingtreding op 1 september 2018 (vermelding nt gereg. schenking, terugval en aanwas)	Enot 14297 20.7.2018
Terugval en aanwas vruchtgebruik bij schenkingen: fiscale behandeling in 3 Gewesten	2018 7 RGER 27119 p. 292
(Oud art. 113 RR): Verdeelrecht – Verkooprecht – Begrip "derde-verkrijger" – Verkrijging ingevolge een schenking zonder vrijstelling van inbreng – Standpunt van Vlabel	Enot 14293 19.7.2018
Wijziging verkooprecht in Vlaanderen	2018 7 RGER 27118 p. 286
Verhinderend bezit in buitenland telt mee maar is te bekijken per koper (indien een van beide reeds iets bezit in buitenland kan andere toch genieten van 7%)	Enot 14237 20.06.2018
Akp à 7% - kan men na 5 jaar toch nog 1% teruggave vragen wegens energetische renovatie? Ja	Enot 14222 13.6.2018
Aankoop van een onverdeeld deel waardoor men geheelheid verkrijgt 7% mogelijk of niet?	Enot 14220 12.06.2018
Vermindering aanvragen voor eigendom deels woning deels handelsbstemming Quid?	ENot 15752 15.10.2020
Rechtenvermindering 7% niet gevraagd bij akte – kan dit later nog?	Enot 14211 08.06.2018
Verkrijging ORG deels bij schenking en deels bij akp : 7% mogelijk	Enot 14218 11.06.2018
Wijziging schenk en verkoopbelasting bij natuurbeheerplannen (datum inwerkingtreding ligt nog niet vast)	2018 RGER 7106 p. 225
Akp van woning en garage achter het hoekje: totale prijs > 200.000: geen mogelijkheid om prijs te splitsen in woning (<200.000) en garage: op totaliteit is geen 7% mogelijk	Enot 14207 06.06.2018
Vermindering 7% niet mogelijk bij vkp gesplitst grond en gebouwen (BTW)	Enot 14200 01.06.2018
Vermindering van RR vanaf 1.6.2022 ook mogelijk voor onbewoonbare woningen	Enot 16374 16.12.2021
Vlaamse energetische renovatieverplichting overzicht renovatieplicht	2023 T.Not nov p. 729
Vermindering van RR vanaf 1.6.2018 ivm energetische renovatie : quid	Enot 14202 01.06.2018
Update onderstaande commentaar	Enot 14203 04.06.2018

Commentaar op nieuw verkooprecht vanaf 1.06.2018	Enot 14188, 28/05/2018
Quid met kosten verkavelingsakte als last of geen last?	Enot 13045 17.3.2016
Voorschot meer dan 10% geen last	2015 RGER Dec n 26779 p. 557
Inbreng woning in vennootschap: bestemming na akte is van belang niet op ogenblik akte voor al dan niet 10%	2015 RGER Dec n 26780 p. 557
Inbreng woning in vennootschap met gemengde bestemming: quid?	2015 RGER Dec n 26761 p. 557
Toekenning van een vordering in een pactum nalatenschap is onrechtstreekse schenking en belastbaar	2019 RGER 9 27297 p. 407
Idem met vergelijking in Brussel en Wallonie naar belastbaarheid	2019 RGER 9 27300 p. 412
Verlaging van vlaamse schenkbelasting Juli 2015	2015 T.Not Sept p. 471
Commentaar standpunten Vlabel ivm erfbelasting	2015 T.Not Nov p. 740
Wijziging Schenkrecht Vlaanderen 1.7.2015 (localisatiecriterium – tarief) en vergelijking VL-WALL-BRXL	2015 RGER Okt 26764 p. 475
VCF vergelijking federale tekst en tekst VCF	2015 RGER Juin 26740 p. 336
VCF vergelijking federale tekst en tekst VCF	2015 RGER Maart 26719 p. 134
VCF vergelijking federale tekst en tekst VCF	2015 RGER April 26727 p. 192
Kosten schenkingsakte ten laste van schenker: geen bijkomende heffing RR in VCF	2015 RGER Mei 26736p. 277

Erfbelasting	
Verjaringstermijn erfbelasting overzicht	2026 Notamus 1 p. 27 Enot 18317 3.2.2026
Verdachte periode 5 jaar slechts voor schenkingen/verkopen slechts van toepassing voor verrichtingen na 01.01.2025 (dus ten vroegste van toepassing vanaf 1.1.2028)	Enot 18033 03.4.2025
Wijziging verdachte periode van 3 jaar naar 5 jaar	Enot 17933 30.12.2024
Idem	2025 T.Not Jan p. 16
Overzicht erfbelasting 2022	2023 T.Not 07-08 p. 510
Quid erfbelasting op verzekeringsgift na schenking van een verzekering	2022 T.Not Juli p. 687
Overzicht standpunten Vlabel ivm aanwasbedingen bij scheiding van goederen	2021 RGER Nov 27539 p. 444

Verrekening van in het buitenland betaalde erfbelasting ook voor RG	2021 RGER Nov 27538 p. 442
Intrest op erfbelasting naar 4% (ipv 7%)	2021 RGER April 27477 p. 190
Intrest op erfbelasting van 7% naar 4%	2021 RGER feb 27471 p. 91
Nieuwe boeten bij spontane aangifte na verzuim en tekortschatting en wijziging intrest op succ.rechten van 7% naar 4% - vermindering belastingsverhoging bij verkoop hogere prijs	Enot 15835 30.12.2020
Idem	2021 April T.Not p 360
Studie Erfbelasting	2020 -4 RGER 27357 p. 162
Quid ivm hospitalisatieverzekering die later terugbetaling doet van kosten (eerst forfait in aangifte)	Enot 15225 27.2.2020
Dubbele belasting vermijden bij 2de overlijden als LLE in bezit werd gelaten van de tegoeden	Enot 16693 15.7.2022
LLE die in bezit blijft van de gelden na overlijden : bij overlijden van LLE zouden kinderen toch een passief in de nal. kunnen opnemen nl vordering die zij bezaten op hun erfdeel in de nal; van de eerststervende	T.Not 2020 feb p. 166
Verzuim bij aangifte normaal 20% belastingsverhoging maar 10% als erfgenaam toch aangifte <10m na overlijden en in bepaalde gevallen kwijtschelding van belastingsverhoging	Enot 15223 21.2.2020
Inkorting gevraagd bij aangifte en daarrna toch niet: geen herberekening door Vlabel	2024 T.Not 9 p. 611
Inbreng en inkorting bij aangifte nalatenschap Memofiche 31 Enot	Enot 18219 13.11.2025
Inkorting en aangifte van nalatenschap	2024/1 CSW 2060 p. 7
Rubriek inbreng en inkorting in aangifte Vlabel	2019 T.Not 1 p. 23
Hervorming erfbelasting in Vlaanderen 6.7.2018	2018 RGER 8 27132 p. 376
In oorspr. aangifte forfait als passief – daarna belastingsschuld met bedrag hoger dan forfait => geen wijziging meer mogelijk	Enot 14358 30.8.2018
Vrijstelling erfbelasting voor weeskinderen onder de 21 jaar	Enot 16017 19.4.2021
Decreet 6 juli 2018 ivm wijziging ifv erfrecht – Inwerkingtreding op 1 september 2018 (vermelding nt gereg. schenking, terugval en aanwas en generatiesprong) nieuwe tarieven in de zijlijn – wijziging berkening abattement in de zijlijn– vrijstelling voor LLE – wijziging vrijstelling weeskind	Enot 14297 20.7.2018
Wijziging bosdecreet en vrijstelling erfbelasting bij natuurbeheerplannen	2018 RGER 7106 p. 225
Natuurbeheerplannen – Fiscale gunstmaatregelen	Enot 14041 21.2.2018

Verjaringstermijnen successierechten	Enot 18317 3.2.2026
Verjaring erfbelasting met overgang naar VCF	Notamus 2016/1 p. 26
Geen belastingsverhoging bij niet tijdige aangifte: uitzonderingen	2016 RGER 26817 p. 104
Opname in passief van belastingsschuld op basis van taks on web berekening	2016 RGER 26816 p. 104
Overlijden tussen compromis en akte: wat aan te geven org of koopsom?	2015 RGER Dec n 26782 p. 557

Verdelingsrecht:

Verdeelrecht en kosten van de akte ten laste van partijen of partij: geen last bij ex echtgenoten wel last bij verdeling in successie	Enot 18454 24.7.2026
Verdeelrecht en kosten van de akte ten laste van partijen of partij	Enot 18411 3.6.2026
Quid kosten van akte verdeling en registratierecht? nota	Enot 18391 6.5.2026
Verdeelrecht aan 1% en vereiste ivm wettelijk samenwonen minimum 1 jaar en binnen 3 jaar beëindiging	Enot 16730 11.8.2022
Verdeling onroerend goed – Overnemer draagt alle kosten – Fiscale last (totaliteit van de kosten is een last – niet enkel de kosten van de andere partijen;;;)	Enot 16691 14.7.2022
Toebedeling van een onroerend goed aan een aandeelhouder – toepasselijke heffing Studiekring 6.10.2022	
Toebedeling van een onroerend goed van een BV aan haar aandeelhouder - Overdracht van onverdeelde rechten - Registratierechten	Enot 16481 16.2.2022
Afstand van onverdeelde delen aan een mede-eigenaar en aan een derde – Belastbare grondslag verdeelrecht – Wijziging standpunt VLABEL nr 18075	Enot 15849 7.1.2021
Bij akte als 1 ex echtgenoot zijn deel afstaat aan andere echtgenoot en ander deel aan een 3de : heffing? zie ook SP 18075 slechts heffing op 75%...	2019 T.Not Sept p. 741
Verdeelrecht van 1%: ook van toepassing bij scheiding van tafel en bed? Neen	Enot 13546 02.03.2017
Verdeelrecht van toepassing bij omzetting van VG (bij “onverdeeldheid VG-NE) in geldsom	Enot 14182 24.5.2018
Idem	2016 RGER 6 26871 p. 264

Versoepeling regeling verdeelrecht 1%	Notamus 2016/1 p. 43
Voorwaarden voor toepassing 1%	2016 RGER 26813 p. 102
Verdelingsrecht in Vl: Decreet:	2012 RGER Okt 26412 p. 326
Verdelingsrecht in Vl: Decreet: circulaire 9 van 31-7-2013	2013 RGER Okt 26544 p. 333
Verdelingsrecht in Vl: Decreet: Commentaar op circulaire	2014 RGER Maart 26603 p. 83
Verdelingsrecht in Vl: Decreet inwerkingtreding 13.7.2012: Commentaar	20121T.Not Nov p. 572

Meeneembaarheid en abattement:

Meeneembaarheid vanaf 1.1.2026 16.000€	Enot 18301 19.1.2026
Meeneembaarheid vanaf 1.1.2025: 15.500	Enot 17956 14.1.2025
Meeneembaarheid vanaf 1.1.2024 : 15.000€	Enot 17477 31.1.2024
Geen rechten op meeneembaarheid meer creeeren voor aankopen vanaf 1.1.2022	Enot 17232 31.8.2023
Meeneembaarheid vanaf 1.1.2023 14.500	Enot 16952 23.1.202367
Meeneembaarheid vanaf 1.1.2021 13.000	Enot 15889 25.1.2021
Idem	2023 3 RGER 27709 p. 135
Indexatie van bedrag van meeneembaarheid 2019 (geen wijziging)	Enot 14640 29.01.2019
Meeneembaarheid en BTW verrichtingen in keten	2013 RGER Juni n° 26516 p. 241
AKP met 7% - koper bezit nog woning en gaat verplichting aan om binnen jaar te verkopen – voor meeneembaarheid is er temijn van 2 jaar – voor verkoop huidige woning termijn van 1 jaar : nieuwe regels ivm nieuwe wet 1.6.2018	Enot 4210, 07.06.2018
Schenking familiale vennootschap: noodzaak schattingsverslag (niet voor familiale ondernenming enkel voor vennootschappen)	Enot 18512 30.9.2026
Schenking familiale onderneming : nieuwe voorwaarden vanaf 1.1.2026	Enot 18280 30.12.2025
Schenking familiale onderneming : nieuwe clausules vanaf 1.1.2026	Enot 18258 15.12.2025
Schenking aandelen familiale onderneming en later kapitaalvermindering => aanvullende schenkingsrechten	Enot 16826 29.11.2022

Wijziging Kapitaal BV's en gevolgen voor schenking familiale ondernemingen	Enot 15123 28.11.2019
Gunsttarief familiale onderneming en probleem ivm reële economische activiteit	2023 T.Not 02 p. 118
Schenking familiale ondernmeing / aandelen verlenging termijn voor afleveren attest 60 => 90d.	Enot 16017 19.4.2021
Schenking familiale onderneming en vennootschap voorstel clausules	Enot 14960 24.07.2019
Schenking familiale onderneming overzicht wettekst en voorwaarden	2012 T.Not Juni p. 328
Schenking familiale onderneming en aandelen: Decreet inwerkingtreding 1.1.2012:	2012 RGER Feb 26358 p. 80
Schenking familiale onderneming en aandelen: Decreet inwerkingtreding 1.1.2012: Commentaar	2011 Notamus 2 p. 38
Problematiek meeneembaarheid: AKP onder RR – daarna AKP onder BTW – Grondwettelijk Hof 22.3.2012 Ongelijke behandeling	2012 RGER Juin n° 26402 p. 261
Vermijding dubbele heffing RR en BTW decreet	2011 RGER Feb n° 26253 p. 58
Algemene studie abattement en meeneembaarheid (Fr.)	2011 RNB Juli-Aug p. 497
Meeneembaarheid na echtscheiding : 2j. tussen de operaties is te rekenen vanaf de bekrachtigingsakte EOT – ivm bewoningsverplichting: echtgenoot die afstaat: 18m. voor regelingsakte	2008 T.Not Nov p. 533
Overzicht van de huidige Vlaamse regelgeving inzake abattement en meeneembaarheid	2007 Notamus 2 p. 46
Abattement: quid als aankoop tijdens procedure en andere echtgenoot bezit nog eigendom	2007 RGER Okt n° 25839 p. 322
Overicht boete inzake registratierechten	2004 RGER Nov n° 25461 p. 389
Boete wegens niet naleving voorwaarden van abattement met combinatie van artikel 212 (teruggave binnen 2j.)	2007 RGER RGER Okt n° 25838 p. 321
Quid als woning deels in vlaanderen en deels in Brussel: adres wordt gevolgd door administratie	2007 RGER Okt n° 25837 p. 320
Verkoop van VG door een VE die NE blijft is niet gelijk aan verkoop van een hoofdverblijf plaats dus geen meeneembaarheid	2007 RGER Maart n° 25768 p. 112
Als hoofdverblijfplaats verworven werd bij ruiling is basis van meeneembaarheid enkel de ½ van de rechten aangezien de rechten ten laste van beide partijen zijn	2007 RFER Maart n° 25769 p. 112
Meeneembaarheid en inbreng in het GV: quid?	2006 RGER Juni n° 25641p. 220

Meeneembaarheid bij inbreng in het gemeenschappelijk vermogen : geen invloed op meeneembaarheid	2006 T.Not April p. 228 en 230
Idem	2007 RGER Okt n° 25830 p. 297
Meeneembaarheid en ruilverkaveling	2005 RGER April n° 25.518 p. 174
Aparte aanvraag tot meenbeembaarheid kan niet bij sterkmaking - volmacht tot aankoop is niet ipso facto volmacht om meeneembaarheid te vragen	2003 T.Not. Nov. p. 601
Voor toepassing van 61/3 moet hoofdverblijfplaats minstens tot datum van compromis gevestigd zijn. Registratie kan bijkomende verklaring vragen daaromtrent	2003 T.Not. Nov. p. 600
Algemeen overzicht mbt abattement en meeneembaarheid (L. Weyts)	2003 T.Not. Mei p. 251
Tekst ciruclaire met betrekkingtot abattement en meeneembarheid	2003 T.Not Jan p. 49
Idem: Circulaire 3 dd. 20.2.2003	2003 RGER Juni n° 25.369 p. 290
Renovatieabattement: circulaire 14 van 25.08.09	09 RGER n° 26124 p. 351
Idem (Fr.)	2010 RGER Maart n 26158 p. 87
Abattement: aankoop tijdens procedure van echtsch. aankoop door echtgenoot als wederbeleg: geen rekening houden met ORG van andere echtgenoot: wel abattement	2003 RGER Maart n° 25.342 p. 129
Abattement: aankoop tijdens procedure van echtsch. aankoop door echtgenoot niet als wederbeleg: wel rekening houden met ORG van andere echtgenoot: geen abattement	2003 RGER Maart n° 25.342 p. 129
Meeneembaarheid en abattement: Decreet 1.2.2002 B.S. 28.2.2002 p. 7912: Commentaar J. Grillet	2002 T.Not. Mei Themanummer
Idem: artikel in Frans: met tekst wet en circulaires	2002 RGER Juni Dossiernummer
Idem: tekst van de wet	2002 RGER Dec. n° 25.308 p. 589
Idem: circulaire n° 16 dd. 7-10-2002: franse tekst ivm aanpassingen van de wet	2002 RGER Dec. n° 25.309 p. 595
Schenkingsrechten in vlaanderen tussen ex en stief en zorgrelatiekinderen	2014 T.Not Mei p. 266
Schenkingsrechen in Vlaanderen: overzicht	2004 T.Not Sept p. 434

Schenking ondernemingen : vgl tabel Vl – Brussel –Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Geen progressievoorebehoud ivm schenkingen gedaan in buitenland	Enot 16878 20.12.2022
Schenking in Wallonie – quid progressievoorbehoud ivm schenking gedaan in Buitenland : nvtoepassing	Enot 16060 3.6.2021
Schenkingsrechten in Vlaanderen : gunsttarief mbt schenking roerende goederen - lokalisatiecriterium - progressief tarief - samernwonenden - belastbare basis- adoptie	2004 RGER Maart n° 25.425 p. 93
Schenking bouwgrond Vlaanderen: wijiziging gunstmaartegel tot 31.12.2014	2012 RGER Feb 26357 p. 79
Schenking bouwgrond Vlaanderen; verlenging gunstmaatregel tot 31.12.2011	2010 RGER Feb n° 26148 p. 55
Idem circulaire 14 dd 20.10.2010	2011 RGER Jan n° 262421 p. 12
Schenking bouwgrond: gunsttarief Circulaire 15/5/2006	2006 RGER Nov n° 25690 p. 342
Schenking bouwgrond: voorwaarden nieuwe regeling sedert 1.1.2006	2006 RGER April n° 25609 p. 121
Idem: overzicht van nieuwe wetgeving in Vlaanderen (BS 6.2.2004)	2004 RGER Maart n° 25.426 p. 100
Schenking van bouwgrond in Vlaanderen: gunsttarief niet van toepassing op de last die bedongen werd nav een schenking met last van een bouwgrond	2005 RGER April n° 25.518 p. 174
Schenking van bouwgrond in VL: kan van toepassing zijn op grond waarop reeds, ingevolge recht van opstal, een bouw werd opgetrokken	2006 RNB Feb p. 117
Schenking van bouwgrond in VL: normaal Gewestplan ligging determinerend – kan echter van toepassing zijn op landbouwzone als stedenb.k att. 2 kan aantonen dat erop kan gebouwd wofrden	2006 RNB feb p. 117
Schenking van bouwgrond in Vlaanderen: gunsttarief Circuliare 3 dd. 20.2.2003	2003 RGER Juni n° 25.369 p. 280
Idem: circulaire 20.2.2003:	2003 T.Not Mei p. 298
Schenking van bouwgronden in Vlaanderen: tijdelijk gunsttarief	2003 RNB Maart p. 122
Idem:	2003 Nov. p. 547
Schenking van bouwgrond in Vlaanderen: toevoeging van bijkomende grondvoorwaarde	2006 Notamus 1 p. 40
Schenking van roerende goedren in Brussel)- Vlaanderen en Wallonië - overzicht	2006 RGER Mei n° 25634 p.

	202
Schenking roerende goederen à 3 en 7% BS 31-12-2003	2004 T.Not Jan p. 2
Minnelijke ontbinding verkoopsovereenkomst bij notariele akte model en commentaar ivm heffing	Enot 13634 08.05.2017
Inlassing van een nieuw artikel 76 Wetb. RR ivm minnelijke ontbding van verkoopsovereenkomst + art. 159 ivm commandverklaring binnen 5 dagen	2008 RGER Feb n° 25882 p. 50
Minnelijke ontbinding compromis Vlaanderen: commentaar	2008 RGER Dec n° 25989 p. 369
Minnelijke ontbinding overeenkomst – commandverklaring : Circulaire 6 van 2.6.2008	
Minnelijke ontbinding onderhandse overeenkomst	2008 T. Not Feb p. 62

Wallonie

Beding van aanwas bij overlijden geen 3% mogelijjk altijd 12%	Enot 18311 29.1.2026
Aankoop aan 3% verkrijging deels bij aankoop en deels bij schenking	Notamus 2025 1 p. 10
Cirucliare ivm vermindering 3% RR	2025-7 RGER 27926 p. 294
Idem	2025 – 7 RGER 27927 p. 301
Quid vkp 50% van bouwgrond aan partner om gezinwoning op te richten 3% of niet: 3% mogelijk	Enot 18117 107.2025
Decreet 3% ivm registratierechten	RGER 2025-5 27902 p. 181
Schenking van roerende goedren in Brussel)- Vlaanderen en Wallonië - overzicht	Enot 18048 24.4.2025
Decreet 3% registratierechten ivm verkopen	2025 RGER 2 27875 p. 35
3% mogelijk bij akp echtgenoten gehuwd wett. stelsel als Mr al ORG bezit en Mevr. niet : Mr geen vermindering Mevr. wel vermindering	Enot 17989 06.02.2025
3% RR quid als ene helft wordt geschonken en andere helft gekocht = 3% mogelijk? Niet ok.	Enot 17961 16.1.2025
Wijziging registratierecht vanaf 1.1.2025 naar 3%: commentaar	Enot 17913 18.12.2024
Modellen clausules voor akten vanaf 1.1.2025	Enot 17926 26.12.2024
Idem	Enot 17909 13.12.2024
Wijziging registratierecht vanaf 1.1.2025 naar 3%: verplichting alle kopers moeten hoofdverblijfplaats vestigen	Enot 17879 26.11.2024

idem	Enot 17891 5.12.2024
Wijziging registratierecht vanaf 1.1.2025 naar 3%	Enot 17867 14.11.2024
Vermindering RR aanvragen: nog altijd attest aan te vragen bij kadaster	2024-04 RGER 27813 p. 177
Verhoging abattement Wallonie decreet 12.7.2023 vanaf 1.7.2023	2023-07 RGER 27752 p. 342
Verhoging abattement in Wallonie: teruggave vragen voor verkopen na 1.7.2023	Enot 17251 18.9.2023
Verhoging abattement in Wallonie: teruggave vragen voor verkopen na 1.7.2023 en datum publicatie	Enot 17144 22.06.2023
Schenking landbouwbedrijven Wallonie	CSW 2023/2 dos 2052 p.7
Schenking landbouwbedrijven Wallonie circulaire	2018 7 RGER 27125 & 27126 352
Wijzigingen en commentaar ivm wijz RR Wallonie	2022 RGER
Vrijstelling RR bij omzetting hyp volmacht 27.3.2020 – 31.1.2021 (geen vrijstelling hypotheekrecht)	Enot 15837 30.12.2020
Afschaffing vermindering rr ivm lijfrente	Enot 17931 30.12.2024
Afschaffing vermindering rr ivm lijfrente	Enot 17426 28.12.2023
Afschaffing vermindering rr ivm lijfrente	Enot 16408 31.12.2021
Afschaffing vermindering rr ivm lijfrente vk commentaar	2020 RGER 3 27350 p. 122
Idem	2020 RGER 27352 p. 129
Afschaffing vermindering rr ivm lijfrente	Enot 15178 31.12.2019
Verlenging termijn voor terugverkoop binnen 2 jaar (Corona wetgeving)	Enot 15251 30.3.2020
0% tarief voor omzetting hyp. volmacht tijdens Coronaperiode van 27/3 voor 30 dagen	Enot 15251 30.3.2020
Afschaffing gunsttarief verkooprecht lijfrente	ENot 15176 31.12.2019
Vermindering schenkingsrecht ivm goederen voorwerp van pacht	Enot 15103 8.11.2019
Commentaar ivm afschaffing 15%	2016 RGER 26911 p. 392
Circulaire 18.9.2018 vim afschaffing 15% - 6% lijfrente abattement	2019 RGER Jan 27160 p. 26
Commentaar ivm tarief 15%	2016 RGER 6 26866 p. 231
Generatiesprong bij doorgeefschenking mogelijk	Enot 15013 11.9.2019
Overzicht standpunten Vlabel Brussel en Federaal ivm taxatie schuldvordering in kader van erfovereenkomst	Enot 15730 14.9.2020
Wijziging standpunt Vlabel ivm taxatie schuldvordering in kader van erfovereenkomst	Enot 15424 28.5.2020

Taxatie schuldvordering in globale erfovereenkomst	Enot 14821 15.5.2019
Waals verdeel en schenkrecht ivm monumenten vrijstelling	Enot 14825 15.5.2019
Schenking van hoofdverblijfplaats : teruggave vragen van schenkingsrechten na akte mogelijk?	Enot 14827 16.5.2019
Registratierecht bij akp, schenking en verdeling monument Besluit 20.1.2018	Enot 14809 9.5.2019
Registratierecht bij akp monument Besluit 20.1.2018	Enot 14673 25.02.2019
Registratie bij aankoop bescheiden woning indexering vanaf 1.1.2026 (vastgoeddrukgebied)	Enot 18223 18.11.2025
Registratie bij aankoop bescheiden woning indexering vanaf 1.1.2025 (vastgoeddrukgebied)	Enot 17869 19.11.2024
Registratie bij aankoop bescheiden woning indexering vanaf 1.1.2019 (vastgoeddrukgebied)	Enot 14648 5.2.2019
Decreet 19.07.2018 ivm hervorming schenkingsrechten	2018 RGER 8 27.131 p. 363
Vermelding van niet geregistreerde roerende schenking in erfovereenkomst voorstel van clausule	Enot 14491 9.11.2018
Teruggave schenking en succesierecht bij energiebesparende werken in Wallonie	Enot 14490 9.11.2018
Toebedeling ORG van BV aan aandeelhouder bij kapitaalvermindering	Enot 16946 19.1.2023
Toepassing art 129 RR Wallonie bij overdracht door vennootschap aan vennoot : Quid RR	Enot 16981 02.02.2023
Wijziging aan art 129 -130 RR in Wallonie ivm eigendommen akp door mede-vennoot	2018 RGER 27090 p 195
Wijziging aan art 129 -130 RR in Wallonie ivm eigendommen van vennootschappen, (anti misbruikbepalingen)	Enot 13720 30.06.2017
Verkrijging van een in Waals Gewest gelegen ORG dat toebehoort aan een Vennootschap toep. 129 & 130 Wet RR	Enot 14109 17.4.2018
Wijziging verkooprecht vanaf 1.1.2018	Enot 13934
Afschaffing gunstregime lijfrente	15150 16.12.2019
Wijziging aan gunstregime bij verkoop op lijfrente 1.1.2018	Enot 13961 29.12.2017
Wijziging aan abattement	Enot 13960 29.12.2017
Clausules voor vermindering RR in Wallonie vanaf 1.1.2018	Enot 13964 29.12.2017
Wijziging aan tarief 12,50% - 15% - aanpassing tarieven schenkingsrechten	2016 RGER 26798 p. 43
Idem	2016 RGER 7 26883 p. 321
Wijziging RR van schenking roerende goederen	2014 RGER 26635 p. 257
Wijziging RR commandverklaring en nultarief en wijziging RR van schenking roerende goederen	2014 RGER Sep 26462 p. 322
Vermindering RR in functie van zones + vermindering bij schenking aan VZW, stichtingen	2013 RGER Feb 26466 p. 69

Schenkingsrechten op reoerende goederen	2012 RGER Feb 26356 p. 77
Zone natura 2000 en vermindering	2012 RGER Januari 26342 p. 8
Schenking landbouwondernemingen : gunstregime Decreet 10.12.2009 BS 23.12.2009	2011 Notamus 2 p. 34
Successie ivm landbouw gronden gunstregemie	2016 RGER 7 26884 p. 327
RR=: Vermindering RR : wijziging Decreet 10.5.2012 BS 29.5.2012	2012 RGER Juni n° 26404 p. 270
Schenking RG onder opsch. of ontbindende voorwaarde	2011 RGER Feb n° 26256 p. 69
Vermindering RR artikel 53 wijziging Decreet 10.12.2009	2010 Notamus 2 p. 47
Schenking onroerende landgoederen toepassing artikel 140bis verminderd recht	2010 Notamus 2 p. 15
Probleem van schenkingen onder opsch. voorwaarde Brussel Wallonie	2023-1 RGER 27687 p. 43
Decreet van 22 juli 2010 ivm schenkingen in Wallonie (schenking onder opsch. voorwaarde)	2010 RGER Okt n° 26219 p. 331
Decreet 5.12.2008 ivm bodemdecreet: is geen last de kosten van onderzoeken in kader van Bodemdecreet	2010 RGER Juni n° 26204 p. 235
Samenwonenden circulaire 6 van 26 maart 2010	2010 RGER Juni n° 26203 p. 221
Vermindering RR artikel 53 : ciruculaire 18 van 17 dec 2009	
Vermindering RR artikel 53: circulaire 6 van 26 maart 2010	2010 RGER Juni n° 26203 p. 221
Schenkingsrechten : circulaire 6 van 26 maart 2010	2010 RGER Juni n° 26203 p. 221
communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2023	Enot 17365 30.11.2023
communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2023	RGER 2023 Feb 27700 p. 95
communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2023	Enot 16890 22.12.2022
communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2022	Enot 16359 10.12.2021
Ideem	2022 RGER Feb 27585 p; 97
communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2021	Enot 15919 8.2.2021
Idem	2021 RGER April 27483 p. 234
Vermindering RR communes a forte pression	2011 RGER Feb n° 26260 p. 88
BS 9.12.2019 communes a forte pression immobiliere : bedragen voor 2020	2020 RGER feb 27343 p. 104
Decreet 10.12.2009 RR Wallonie – specifieke zones (pression immobiliere) uitvoerige commentaar	2010 RGER April n° 26169 p. 117

Indexatie van bedragen ivm specifieke zones	2014 RGER 26673 p 426
Decreet 23.12.2009 ivm registratierechten Wallonie (klein beschrijf) speciale zones : toepassing vermindering op schijf	2010 RGER Feb n° 26142 p. 37
Toepassing van overmacht inzake vermindering RR in Wallonie	2009 RGER Sept n° 26083 p. 247
Vermindering RR in Wallonie ivm sociale leningen: circulaire 11 van 18.11.2009	2009 RGER 9 n° 26111 p. 313
Wijziging aan artikel 44 – 53 – 57 in Wallonië ivm sociale leningen en aankooptarieven: Decreet 18.12.2008 (BS 30.12.2008)	2009 RGER Feb n° 26005 p. 35
0% tarief in Wallonië voor verkoop door Publieke rechtspersoon aan natuurlijke persoon die kan genieten van d epremie zoals voorzien in Code wallon du logement	2006 RGER Sept n° 25657 p. 250
Circulaire dd. 8.8.2002 mbt Waalse Registratierechten (wijzigingen)	2003 RGER Feb. n°25.354 p. 180
Schenking ondernemingen : vgl tabel VI – Brussel -Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Schenking ondernemingen in Wallonie decreet 30.4.2009	2010 RGER Mei n° 26189 p. 166
Schenking ondernemingen in Wallonie decreet 10 december 2009	2010 RGER Juni n° 26201 p. 205
Schenking van ondernemingen: vgl. VI - Wallonië	2003 Notarius nr. 4 p. 48
Schenking ondernemingen Wallonië & Wijzig Succ.R. in Wallonië	2005 RGER Mei n° 25.519 p. 177
Schenking ondernemingen in Wallonië: Circulaire 18 van 13-9-2006	2007 RGER Feb n° 25744 p. 51
Vermindering artikel 52: In wallonië tarief van 0% ipv 1,50% Circulaire 3 dd. 1.2.2007	2007 RGER April n° 25774 p. 141
Schenking van roerende goederen in Wallonie: Studie: 3% rechte lijn en samenwonenden – 5% broer en zus en neven en nichten – 7% andere personen (NB niet mogelijk voor aandelen van patrimoniumvenn!)	2006 RNB Maart p. 122
Schenking roerende goederen in Wallonië: + schenking ingeval van overdracht van bedrijven: overzicht	2006 RGER n° 25580 p. 37
Schenking van roerende en onroerende goederen in wallonië – gunsttarieven Circulaire 2 van 8.2.2006	2006 RGER April n° 25612 p. 130
Minnelijke ontbinding in Wallonie decreet van 30.4.2009	2010 RGER Mei n° 26189 p. 170
Minnelijke ontbinding in Wallonie	2009 RGER Sept n° 26083 p. 247
Schenking van roerende goedren in Brussel)- Vlaanderen en Wallonië - overzicht	2006 RGER Mei n° 25634 p. 202

Brussel

Geen abattement aangevraagd – wederverkoop 2 jaar – geen teruggave als verkeerde artikel aangevraagd	Enot 18337 26.2.2025
Teruggave vragen van registratierechten na uitvoering renovatiewerken voor einde 5 jaar	2025/2 Notamus p. 91
Kosten schenkingsakte ten laste van schenker : is bijkomende schenking (niet voor Vlaanderen): quid op burgerlijk vlak?	Enot 18048 24.4.2025
Circulaire 18.6.2024 ivm familiale ondernemingen	2024 RGER 7 27839 p. 275
Circulaire 2023/C/52 dd 8.5.2023 ivm verhoogd abattement en abattement ivm energetische renovatie vanaf 1.4.2023	2023-07 RGER 27751 p. 333
Wijzigingen aan begrip partner samenwonend in Brussel mbt successie en registratierechten	2024 RGER Maart 27790 p. 52
Termijn voor vestiging hoofdverblijfplaats en voor vevreemding huidig bezit bij Abattement	Enot 17077 27.4.2023
Aanvullend abattment bij verbetering energieprestatie – niet vekregen bij registratie akte – latere aanvraag mogelijk binnen de 6 maand	Enot 17074 24.4.2023
Aanvullend abattement bij verbetering van energieprestatie EPC niet aanhechten – enkel voor registratie toevoegen	Enot 17063 17.04.2023
Abattement akp voor 1.4.2023 en niet naleven van voorwaarde na 31.3.2023 – vermindering rechten	Enot 17065 18.04.2023
Abattement en overmacht : artikel 46bis ongrondwettelijk verklaard	2023 -3 RGER 27702 p. 104
Nieuwe clausules ivm wijziging abattement vanaf 1.4.2023	Enot 171037 27.03.2023
Nieuwe clausules ivm wijziging abattement vanaf 1.4.2023	Enot 17030 22.3.2023
Wijziging ivm abattement vanaf 1.4.2023	RGER 2023 Feb 27690 p. 51
Wijziging abattement vanaf 1.4.2023 en eveneens bij energetische renovatie bijjkomend abattement	Enot 16998 17.2.2023
Toebedeling ORG van BV aan aandeelhouder bij kapitaalvermindering	Enot 16946 19.1.2023
Wijziging regels ivm abattement en 5 jaar domicilie (max akpsom woning 600.000 – abattement 200.000) en bijkoend energie abattement (voor alle overeenkomsten afgesloten vanaf 1.4.2023 – ook voor aan-verkoopbelofte voor 1.4.2023 met akte na 1.4.2023)	Enot 16845 5.12.2022
Quid ivm niet naleving domicilie 5 jaar en boete en aanvullende rechten?	Enot 16808 8.11.2022
Wijziging abattement bij verbetering energieprestatie (ontwerptekst)	Enot 16775 3.10.2022
Verkoop van eigendom met voorbehoud van genot is OK voor niet verlies van abattement (5 jaar domicilie)	Enot 16658 30.6.2022
Vermindering registratierechten in Brxl	2017 RGER Juni 27009 p. 297
Schenking familiale onderneming formulieren	Enot 14872 4.6.2019
Idem	2020 RGER 27353 p; 130

Taxatie schuldvordering in globale erfovereenkomst	Enot 14821 15.5.2019
Toebedeling van ORG van BVBA aan vennooten welke heffing artikel 129	Notamus 2018/1 p. 17
Abattement van 175.000e: clausule toe te voegen	Enot 13456 03.01.2017
Abattement: berekening van 500.000e is dit op grond of grond en gebouw?	Enot 13833
Abattement ook mogelijk bij aankoop bouwgrond of koop op plan	Enot 13980 05.01.2018
Idem	Enot 13905
Wijzigingen Abattement door teruggave Brussel	Enot 13992 17.01.2018
Decreet 17.12.2015 en Ordonnantie 18.12.2015 ivm onroerende schenking in Brussel tarieven Brxl – Waal - Vlaanderen	2016 RGER 26799 p. 61
Wijziging voorwaarden commandverklaring Brussel (5 dagen)	2015 RGER Maart 26712 p. 112
Abattement wijziging voorwaarden Ordonnantie 22.12.2012	2013 RGER april n° 26497 p. 155
Abattement wijziging voorwaarden Ordonnantie 22.12.2012	2013 RGER Febt n° 26462 p. 63
Abattement in Brussel :	2003 RGER April n° 25352 p. 145
Abattement in Brussel : circulaire 11 van 16.8.2004	2004 RER Okt n° 25454 p. 375
Abattement in Brussel: Circulaire n° 6 van 15.2.2006	2006 RGER April n° 25611 p. 128
Abattement in Brxel: tekst invoege sedert 15.2.2006	2006 RGER April n° 25610 p. 126
Abattement in Brussel: quid toepasselijkheid artikel 46bis als aankoop ½ VE en anderzijds schenking ½ VE aan vriendin van koper:	2006 RNB Feb p. 116
Schenking ondernemingen : vgl tabel VI – Brussel -Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Ordonnantie Brussel dd. 24-2-2005 mbt schenking van roerende goederen	2005 RGER April n° 25.514 p. 157
Circulaire dd. 24.2.2003 mbt Brusselse Registratierechten (wijzigingen)	2003 RGER April n° 25.352 p. 145
Circulaire dd. 5.4.2005 ivm Schenkingsrechten roerende goederen Brussel en successierechten Brussel mbt schenkingen en legaten aan bepaalde rechtspersonen	2006 RGER Jan n° 25566 p. 2
Ordonnantie Brusselse Registratierechten dd. 20.12.2002 BS 31-12-2002	2003 RGER Feb. n°25.334 p. 41
Schenking van roerende goedren in Brussel)- Vlaanderen en Wallonië - overzicht	2006 RGER Mei n° 25634 p. 202

Federale wetgeving – Vermindering en andere

Overzicht verkooprecht aankoop vermindering Vl-Brxl-Wallonie	2025 RGER 8 27945 p. 349
Voorwaarden voor kosteloze registratie volmachten	2023 Okt RGER 27764 p. 378
50€ ROG voor nevenakten in openbare verkoop en voor algemene volmachten	Enot 16958 24.1.2023
Wijzigingen aan ROG vanaf 1.7.2022	2022 RGER Dec 27679 p. 449
Circulaire ivm wijzigingen vanaf 1.7.2022 ivm ROG	2023 3 RGER 27703 p. 110-
Circulaire ivm wijzigingen vanaf 1.7.2022 ivm ROG	2022 RGER Okt 27649 p. 339
ROG zorgvolmacht 50e ipv 100€	Enot 16774 3.10.2022
Wijziging ROG vanaf 1.7.2022 lijst met voorbeelden om met standpunt zorgvolmacht 100€	Enot 16652 29.6.2022
Wijziging ROG vanaf 1.7.2022 – commentaar	Enot 16612 31.5.2022
Info ivm de refresh van SSH	Enot 17754 25.7.2024
Wijziging ROG vanaf 1.7.2022 – kosteloze refresh van SSH en kosteloze akte erfopvolging	Enot 16612 30.5.2022
Wizigingen aan ROG	Enot 16570 28.4.2022
Def. vrijstelling RR en ROG voor bijzondere authentieke	Enot 16447 28.1.2022
Def. vrijstelling RR en ROG voor bijzondere authentieke volmachten als 6 maand max. (niet meer tijdelijk)	Enot 16450 28.1.2022
Kosteloze digitale volmachten : inhoud dient beperkt te zijn	Enot 17631 17.5.2024
Erratum ivm clausule voor kosteloze volmachten vanaf 1.1.2022	Enot 16422 10.1.2022
Geen kosteloosheid ivm RR en ROG voor algemene volmacht – vanaf 1.9.2023	Enot 17218 22.8.2023
Kosteloze RR en ROG indien akte volledig kosteloos is en maximum effect sorteert binnen de 6 maand na ondertekening (vanaf 10.1.2022)	Enot 16404 30.12.2021
Kosteloze RR en ROG indien akte volledig kosteloos is en maximum effect sorteert binnen de 6 maand na ondertekening (vanaf 10.1.2022)	Enot 16400 29.12.2021
Einde kosteloze volmachten vanaf 1.10.2021 (BNN blijft gratis)	Enot 16191 9.9.2021

Afschaffing kaasroute eerste vanaf 15.12.2020 verplichte registratie in belgie van buitenlandse	Enot 15804 11.12.2020
Afschaffing kaasroute eerste nota ivm gevolgen en voorstel : verplichte registratie in belgie van buitenlandse schenkingsakten	2020 RGER Sept 27413 p. 343
Geen verlenging kosteloze volmacht na 1.10.2021	Enot 16191 9.9.2021
Kosteloze volmachten tot 30.9.2021	Enot 16087 30.6.2021
Overzicht Corona maatregelen	2020 RGERv 5 27378 p. 239
Vrijstelling RR en ROG ivm kosteloze corona volmacht tot 30-09-2021	Enot 16059 2.6.2021
Vrijstelling RR en ROG ivm kosteloze corona volmacht tot 30-06-2021	Enot 15998 31.3.2021
Vrijstelling RR en ROG ivm kosteloze Corona volmachten (periode 13/03-30/06) gebruik enkel in die periode	Enot 15438 11.6.2020
Verlenging fiscale vrijstelling voor volmachten tot 31.12.2020	Enot 15495 23.7.2020
Circulaire ivm vrijstelling RR van monumenten	2020 RGER 27317 p. 24
Kosteloze registratie voor akten volmacht ivm videoconferentie invoege sedert 3.8.2017	2018 RGER 27091 p. 201
Verzaking aan nalatenschap een kosteloze registratie	2018 RGER 27091 p. 199
Eenzijdige verklaring van persoon die verklaart ORG aangekocht te hebben: heffing RR	2015 RGER Nov 26773 p. 537
Pro fisco verklaring bij verzoekschriften bij rechtbank	2015 RGER Nov 26769 p. 515
Idem circuliare daaromtrent	2015 RGER Nov 26770 p. 519
Akten en overeenkomst die verplicht te registreren zijn commentaar Culot	2015 RGER Okt 26766 p. 504
Algemene verplichting om mondelinge overeenkomsten (bvb verkoop) te laten registreren binnen 4 maand	2015 RGER Feb 26707 p. 84
Vergelijking registratierechten Vl-Brxl-Wallonie ivm samenwonenden	2013 RGER Dec n° 26570 p. 417
Overzicht samenwonende – rechte lijn en partner in VL – Brussel en Wallonie	2025 Notamus 1 p. 85
Wijziging vast recht en erfpacht en opstal vanaf 1.7.2013	2013 RGER Dec n° 26569 p. 410
Wijziging vast recht en erfpacht en opstal vanaf 1.7.2013	2013 T.Not Sept p. 466
Geen uitdrukkelijke aanvraag in akte : fout ontvanger en notaris	2013 RNB April p. 248
Inbreng in VZW en andere rechtspersonen overzicht	2011 RGER November 26317 p. 353
In akte vermelding van handlichting onder opsch. Voorwaarde: spec. Vast recht van 75€ verschuldigd	2012 GER Mei n° 26388 p. 212

Vermindering RR: algemene studie	2011 RNB Juli-Aug p.533
Vermindering RR: appartement in opbouw wordt beschouwd als uitsluitingsgrond (reeds bezit ORG tot bewoning bestemd)	2011 T.Not Feb p. 106
Afschaffing verplichting om kadastrale legger bij te voegen bij de akte voor vermindering	2010 RGER Feb n° 26150 p. 57
Overmacht bij vermindering van registratie: zelf verbouwing uitvoeren die langer aansleept is geen overmacht	2020 RGER 10 27443 p. 473
Overmacht bij vermindering van registratie verplaatsing werkplaats	2016 RGER Mei 26845 p. 195
Vermindering van RR en overmacht bij einde relatie: OK als op ogenblik van aankoop dit nog niet voorspelbaar was	2009 RGER Okt n° 26092 p. 278
Vermindering van rr en inroepen van overmacht: overzicht . (zie ook de daaropvolgende vonnissen en arresten in RGER p. 126 tem 145)	2009 RGER April n° 26035 p. 117
Toepassing van art. 53 en 60 WetB. RR – o.m. juistheid van KI op ogenblik van aankoop met werkelijke toestand naleven bewoningsverplichting: voor echtgenoten tijdens huwelijk =: 1 is voldoende ; voor echtgenoten na huwelijk: elkeen moet voldoen; voor samenwonenden: elkeen moet voldoen	2009 RGER Jan n° 25990 p. 1
Wijziging artikel 54-55 Wetboek RR Circulaire 2 van 12.2.2008	2008 T.Not Mei p. 304
Wjiziging aan tekst van artikel 54 (53) voor vermindering van RR: BS 31.12.2007	2008 RGER Feb n° 25880 p. 47
Idem	2008 RGER April n° 25908 p. 142
Vermindering mogelijk bij aankoop deel van industrieel gebouw: onmiddellijk na aankoop verbouwen en pas later bewoonbaar: OK	2006 RGER Nov n° 25691 p. 349
Vermindering RR: inschrijving bevolkingsregister – overmacht (als bvb. Oude ruïne aangekocht – geen tijd om binnen 3j domicilie te vestigen => geen overmacht)	2008 RGER Okt n° 25793 p. 292
Vermindering RR KI : inschrijving in bevolkingsregister – quid overmacht.	2005 RGER Maart n° 25.511 p. 133
Vermindering 53, 2°: grote werken is geen overmacht	2007 RGER Okt n° 25.828 p. 293
Idem	2007 RGER Okt n° 25829 p. 296
Overmacht in verband met bewoning van aangekochte goed bij vermindering: verschillende voorbeelden volgens Administratie	2003 RGER Jan. p. 26
Vermindering 53,2°: grote onvoorziene werken + ziekte kind is wel overmacht	2008 RGER Mei n° 25929 p. 178
Artikel 53,2° : inschrijvingsplicht voor 3j. indien gehuwden: 1 van hen is voldoende ; bij samenwonenden: beiden zoniet slechts gedeeltelijke vermindering in voordeel van degene die in de woning blijft (alles behoudens overmacht)	2008 RGER Juni n° 25.943 p. 213

Artikel 53,2° geen inschrijvingsverplichting voor beide echtgenoten in geval van echtscheiding	2008 Feb n° 25.887 op. 65
Idem (administratie zou beroep aangetekend hebben!)	2008 RGER April n° 25911 p. 146
Artikel 53,2°: geen inschrijving mogelijk in bevolkingsregister omdat keukenleverancier te laat was => overmacht kan ingeroepen worden en toch vermindering	2006 RGER Sept n° 25665 p. 265
Artikel 53 2° RR/ Quid overmacht ivm inschrijving in bevolkingsregister?	2006 Maart n° 25603 p. 112
Artikel 53,2°: inschrijving bevolkingsregister is verplicht: effectief bewonen volstaat niet	2003 T.Not. Nov. p. 600
Artikel 53, 2° idem: Beslissing administratie 10.2.2003	2004 RGER Jan. n° 25.407 p. 33
Art. 53: er mag geen bezit van woning zijn: bezit van appartement in opbouw belemmert niet de toepassing van het verminderd tarief!	2003 RGER Sept. n° 25.384 p. 533
Bescheiden woning - kleine landeigendommen: circulaire 5/2003 dd. 18-3-2003	2003 T.Not Mei p. 295
Vermindering art. 53: KI op datum van akte is bepalend: KI kan retroactief herzien worden	2003 RGER Jni n° 25.373 p. 321
Aankoop in onverdeeldheid door persoon en vennootschap: vermindering kan als KI van woning max. nt overschrijdt en nat. pers. niet meer dan toegelaten max. KI bezit!!	2002 T.Not. Dec. p. 766
Aankoop door Vl. Woningsfonds: vermindering overeenkomstig artikel 51 Reg.W b.	2002 T.Not. Juni p. 369
Aankoop met vermindering en nieuwe procedure van vaststelling van KI	2001 RGER Nov. n° 25.175 p. 454
Aankoop van grond met caravan: vermindering mogelijk?	2001 R.N.B. Okt. p. 656
Idem: bewoningsverplichting te voldoen in kader van overname van org in kader van echtscheiding	2001 R.N.B. Okt. p. 659
Vermindering RR KI < 30.000: inschrijvingsplicht als voorwaarde en gevolgen inzake echtscheiding (=> geeft aanleiding tot heffing 12,50%) + berekening compensatie bij wederverkoop binnen de 2 jaar zonder voldaan te hebben aan inschrijvingsplicht: is in feite teruggave van 1%	2001 T.Not. Juni p. 303
Vermindering RR KI < 30.000: inschrijving in bevolkingsregister is geen exclusieve inschrijving er mogen andere mede-ingeschrevenen zijn	2000 RGER Nov. n° 25.082 p. 421
Vermindering RR als KI < 30.000: Wet van 19.5.1998 (BS 14.7.1998): Circulaire n°5 in verband met inschrijving in bevolkingsregisters binnen 3j. voor 3jaar: algemene principes	99 RGER Jan. n°24.873 p.27
Vermindering RR met KI< 30.000 inschrijving in register: echtgenoten: 1 van beide is voldoende; na huwelijk is 1 nt meer voldoende;	2000 RGER Nov. n° 25.087 p. 442
Vergeten van bijvoegen kad. legger bij akte => geen vermindering: fout van notaris en van registratie	2004 T.Not Juli-Aug p. 418

Aankoop met KI <30.000: notaris vergeet vermindering te vragen: teruggave is mogelijk, maar slechts gedurende 2 jaar en voor zover kadastrale legger wordt voorgelegd	2001 RGER Nov. n° 25.176 p. 461
Idem: Arrest hof van Beroep 15-5-2003	2004 RGER April n° 25.434 p. 152
KI dat dient in aanmerking genomen te worden	2004 RGER Okt n° 25451 p. 341
Aankoop van woning met KI op ogenblik van akte van min dan 30.000 maar na akte wordt herzien tot boven 30.000: geen vermindering mogelijk: werkelijke toestand op datum van akte telt	2001 RGER Nov. n° 25.177 p. 465
Idem	2002 T.Not. Okt. p. 644
K.I. Outillering wordt niet in rekening gebracht voor bepalen van maximum KI	98 RGER Okt. n°24.855 p.490
KI Outillering (roerende goederen) dient niet meegerekend te worden voor berekening maximum KI	99 RGER April n° 24.919 p. 260
Vermindering RR en aankoop grond met caravane: Circulaire 16.3.1998	98 RGER Okt. n°24.854 p.489
Als kadaster legger aflevert op basis waarvan men vermindering aanvraagt en achteraf blijkt deze onjuist te zijn: fout Kadaster!! (Hof van Beroep 15.9.2000)	2001 RGER Maart n° 25.114 p. 130
Vermindering artikel 51: Aankoop door Woningsfonds: vermindering	2004 RGER April n° 25.433 p. 149
Kosteloze registratie voor onderwijs: enkel voor erkend onderwijs niet voor niet erkend privé onderwijs	2005 RGER Juni n° 25527 p. 246
Vermindering voor aankoop door Mutualiteit!	96 Notarius 4 Juni p.147
Vermindering niet mogelijk voor ongehuwden die kopen en reeds samen ORG in onverdeeldheid beziten	96 RGER Juni n°24.621 p.249
Idem	97 R.N.B. April p.198
Vermindering ivm woning die niet afgewerkt is	96 RGER Juni n°24.622 p.250
Aankoop industrieel complex dat tot woning dient verbouwd te worden: artikel 57 vragen ipv artikel 53	2007 T.Not Maart p. 139
Circulaire 15.12.1995 ivm vermindering RR (herhaling algemene principes)	96 RGER Maart n°24.573 p.90
Studie (1)	80 RGER Sept. n°22.530 p.305
Studie (2)	80 RGER Okt. n°22.530 p.353
Aanwas en terugvalling bij verkoop en schenking van ORG: RR: Studie	79 RGER Jan. n°22.325 p.5
Aankoop van woning en garage: splisting in 2 akten met tussentijd: kan niet=> geen vermindering	2006 RGER Dec n° 25707 p. 387
Vermindering bij aankoop van woning + garage mogelijk: feitenkwestie	2001 RGER Okt. n° 25.162 p. 397

Vermindering bij aankoop woning + aanpalend stuk grond	94 RGER Mei n° 24.355
Vermindering bij aankoop woning: quid "woning"	92 RGER Juni n° 24.101
Aankoop in onverdeeldheid door meerdere personen:	93 R.N.B. Okt. p. 469
Aankoop in onverdeeldheid	93 RGER Feb. n° 24.188
Vermindering bij aankoop 2 aanpalende woningen, in 1 akte : totaal KI hoger dan 745 geen vermindering mogelijk	2005 RGER Jan n° 25489 p. 29
Vermindering bij aankoop van twee niet aanpalende huizen: gen vermindering mogelijk (op geen enkele woning)	2004 RGER Maart n° 25.428 p. 115
Vermindering bij aankoop van twee aanpalende woningen: vermindering kan normaal op één woning maar subjectief KI mag niet overschreden worden (30.000BF)	2006 T.Not Jan p. 22
Vermindering bij aankoop twee aanpalende huizen	93 RGER Maart n° 24.202
Vermindering bij aankoop van twee aanpalende woningen: Parl. vraag dd. 12.11.1998	2000 RGER Feb. n° 25.007 p. 100
Vermindering bij aankoop van 2 woningen waarbij 1 max. KI overschrijdt en ander niet : geen vermindering	2003 Nov. p. 574
Vermindering bij aankoop van 2 woningen	84 RGER Jan. n°24.301
Idem	94 RGER Juni n°24.371
Idem	91 Not-Act nr. 4 p.21
Idem	99 Notarius Sept. 7 p. 390
Aankoop van 2 aanpalende woningen	94 RGER Jan. n°24.301 p.25
Idem	94 RGER Maart n°24.336 p.126
Idem	94 RGER Juni n°24.371 p.241
Aankoop van woning en aanhorige grond: vermindering mogelijk	94 RGER Mei n°24.355 p.189
Vermelding "ruine" op kadaster: sluit vermindering niet uit	92 RGER Juni n°24.102 p.214
Bij aankoop studentenkamer: vermindering?	92 RGER Juni n°24.107 p.234
Aankoop van VG waardoor men VE wordt: vermindering mogelijk	91 RGER Nov. n°24.030 p.369
Aankoop met clausule Istas door 2 gehuwden: vermindering mogelijk op VE!	2001 RGER Maart n° 25.116 p. 146
Vermindering na akte (bij geboorte 3° kind na de akte)	91 RGER Mei n°23.960 p.178

Aanvraag vermindering met gehandicapte kinderen => vermindering KI	2013 RGER Okt n° 26552- 26553 p. 354
Aanvraag vermindering als 2 kinderen (waarvan 1 gehandicapt) => vermindering als KI < als 34.000	95 R.N.B. April p.209
Vermindering kinderen ten laste bij 2 samenwonenden met elkeen kinderen: hoe rekening te houden met kinderen van elkeen der samenwonenden?	2006 RGER Dec n° 25563 p. 474
Samenwonenden: rekening houden met kinderen ten laste van beide echtgenoten voor bepaling KI	2007 R.N.B. Feb p. 105
Vermindering kinderen ten laste: Quid “ten laste”:	96 RGER Sept. n°24.630 p.266
Vermindering kinderen ten laste: Quid gehandicapt 66% (bestaat nt meer):	2013 RGER Mei . n°26512 p.220
Idem voor toepassing van registratierechten bij aankoop	2002 RGER Sept. n° 25.292 p. 450
Kinderen ten laste voor vermindering: geen verwantschapsgraad vereist	95 RGER Nov. n°24.537 p.395
KI van reeds bezeten goederen: onderscheid te maken tussen goederen die in VE en in NE toebehoren?	95 RGER Maart n°24.459 p.98
Idem: KI naakte eigendom = KI volle eigendom	2004 T.Not Mei p. 277
Afschaffing bewoningsverplichting	90 RGER Mei n°23.819 p.155
Idem	90 Notarius 11-12 p.345
Causaal verband bij aan en verkoop: commentaar en model verklaring in akte	2026 T.Not Mei p. 276
Aankoop met vermindering als nog eigenaar ORG "causaal verband" tussen aan-en verkoop	87 RGER Mei n°23.450 p.169
Idem: parlementaire vraag	97 RGER Nov. n°24.754 p.504
Administratieve tolerantie mbt causaal verband van aan-en verkoop (woning die binnenkort verkocht wordt) heeft geen wett. basis: kan niet in rechte afgedwongen worden	2003 RGER Sept. n° 25.383 p. 525
Idem	2007 RGER Jan n° 25731 p. 36
Geen causaal verband tussen aan en verkoop: => geen vermindering mogelijk	2003 T.Not. Mei p. 283
Aan- en verkoop: causaal verband: geweigerd door rechtbank	81 RGER Juli n°22.638 p.276
Idem	95 RGER April n°24.477 p.148
echtgenoten feitelijk gescheiden: geen rekening houden met eigen ORG	82 T.Not. Feb. p.61
Vermindering RR mogelijk als 1 van de echtgenoten tussen compromis en akte echtscheiding aanvraagt; er wordt dan evt. geen rekening gehouden met KI van andere echtgenoot (is enkel administratieve tolerantie geen recht)	2009 T.Not Mei p. 320

Vermidnering: aankoop tijdens procedure van echtsch. aankoop door echtgenoot als wederbeleg: geen rekening houden met ORG van andere echtgenoot	2003 RGER Maart n° 25.342 p. 129
Feitelijk gescheiden echtgenoten en KI	82 RGER Mei n°22.729 p.162
Aankoop door met regeringspremie begunstigde koper	95 RGER 24.493 p.204
Lager KI op legger na akte: vermindering nog mogelijk	92 R.N.B. Feb. p.112
KI op ogenblik van akte <30.000 doch voor akte werden werken uitgevoerd waardoor KI >30.000 (na akte werd KI retroactief aangepast tot >30.000): geen vermindering RR nodig	2001 RGER Sept. n°25.150 p. 267
Verkeerd KI op legger: vermindering?	83 RGER Juni n°22.894 p.201
Als KI op legger onjuist is op ogenblik van akte: vermindering kan niet toegestaan worden	99 RGER Maart n° 24.902 p. 162
Idem	99 RGER Mei n° 24.932 p. 316
Aankoop met vermindering en voorlopig KI (code 2K)	95 RGER Juni n°24.506 p.242
Idem	96 Notarius 4-Juni p.147
Splitsing van 1handeling in 2 met oog op vermindering	92 RGER Mei n°24.087 p.161
Aankoop met clausule van aanwas en vermindering	95 Notarius 1-Feb. p.43
Exploitatie bij landgoederen en opzeg van minimum 3 jaar in pachtwet: Quid?	74 T.Not. Feb. p.61
Exploitatie en overmacht	92 RGER Sept. n°24.126 p.293
Idem	2007 RGER Feb n0 25747 p. 70

2) Teruggave (art. 212):

Teruggave wegens “snelle wederverkoop”: impact op het verlaagd tarief en de meeneembaarheid	Enot 16014 15.4.2021
Aankoop met abattement op 80.000 en aan 7% - wederverkoop binnen de 2 jaar: 3/5de teruggave is nadeling	ENot 15093 31.10.2019
Teruggave bij wederverkoop binnen 2 jaar (en opvolgende wederverkoop)	Enot 14823 15.5.2019
Teruggave van registratierechten bij wederverkoop onder opsch voorwaarde: berekening termijn van 2 jaar	2013 RGER Juni n° 26521 p. 260
Teruggave van registratierechten aangevraagd door vennootschap waarvan ontbinding ondertussen afgesloten is kan niet	2008 RGER Mei n° 25932 p. 185
A en B kopen samen; binnen 2j. doet B afstand van gerechtigheden aan A: is teruggave mogelijk ?	2009 Notarius 4 p. 46

Termijn van 2 jaar begint te lopen vanaf de overeenkomst en niet vanaf de akte	2005 RGER Juni n° 25530 p. 263
Wederverkoop binnen 2 jaar - wederverkoop van VG - schatting van VG voor berekening van teruggave	2002 T.Not. Okt. p. 637
Geen teruggave van RR mogelijk bij verkoop met miskenning van wett. recht van voorkoop gevolgd door subrogatie: oorspronkelijke rechten blijven aan de staat verworven	2001 R.N.B. Okt. p. 657
Aankoop met vermindering - verkoop binnen 2j. - niet naleven bewoningsverplichting - teruggave 212 mogelijk: teruggave 1%	2000 RGER Nov. n° 25.083 p. 421
Aankop met vermindering - niet voldoen aan (inschrijvings)verplichting - verkoop: boete en sanctie evt. wederverkoop	2000 Notarius Maart p. 24
Teruggave en wederverkoop bij vonnis waartegen beroep: berekening termijn	95 RGER Okt. n°24.528 p.348
aanvraag 212 RR & wettiging handtekening;	92 RGER Maart n° 24.073 p.109
Berekening termijn 212 bij hoger bod	93 R.N.B. Mei p. 271
Art. 212	93 RGER Maart n° 24.196
Administratief aanschrijven inzake 212 dd. 11.02.1993	93 T.Not. Nov. p. 453
Idem	93 RGER Mei n°24.227 p.242
Afschaffing compensatie inzake aan- en verkoop in zelfde akte	93 T.Not. Nov. p. 457
Art. 212	93 T.Not. Feb. p. 51
Art. 212 en opschortende voorwaarde	92 RGER Mei n°24.088 p.169
Art. 212 en Beslag: wie kan teruggave vragen?	89 Notarius 9 p.215
Art. 212 en verkopen met recht van hoger bod	92 RGER Sept. n°24.135 p.309
Art. 212 en tontine	90 Notarius 10 p.312
Artikel 212: studie (1)	84 RGER Jan. n°22.990 p.8
Artikel 212: studie (2)	84 RGER Feb. n°22.990 p.41

3) Inbreng in vennootschap:

Inbreng in vennootschap studie ivm registratierechten	2024 RGER Okt 27851 p. 306
Inbreng in vennootschap van onverdeelde gerechtigheden van eigendom bestemd als woning: heffing?	2014 RGER feb n° 26600 p. 78
Inbreng in vennootschap in een buitenlandse vennootschap: org in VL= 10% org ergens anders 12,50% Inbreng in	2013 RGER n° 26455 p. 41

vennootschap buiten EU: 12,50%	
Inbreng in vennootschap van woning die in feite gebruikt wordt als tandartsenpraktijk => 0% toepasselijk	2010 RGER n° 26205 p. 237
Inbreng in vennootschap aan nultarief	2006 T. Not Jan p. 3
Nieuwe regel (0 tarief) inzake inbreng in vennootschap	2006 T.Not Mei p. 298
Inbreng in vennootschap van ORG in buitenland gelegen	2000 RGER Okt. n° 25.074 p. 403
Inbreng in vennootschap: nieuwe regels van heffing ingevolge wet van 22.12.1998 (BS 15.01.199)	99 R.N.B. Juli-Aug. p. 382
Inbreng in vennootschp: nieuw artikel 169bis (wet van 22.12.1998) inbreng kan gesplitst worden als er slechts 1 kadastraal nummer is (bvb. deels woning en deels geen woning)	99 Notarius 7 Sept. p. 380
Inbreng in vennootschap van grond belast met recht van opstal (waarop woning staat): 0,50%	98 RGER Juni n°24.829 p.376
Inbreng in vennootschap: vrijstelling van registratierecht voor inbreng van KMO-venn. ter beurs genoteerd Progammawet 10.2.1998 (BS 21.2.1998 p.4889)	98 Not-Act. N°5 p.38
idem: circulaire dd. 23.08.1999	2000 RGER Jan. n° 24.989 p. 30
Overdracht van aandelen: is dit overdracht van ORG zodat RR opeisbaar? Commentaar	2010 RGER Sept n° 26213 p. 282
Inbreng in vennootschap + overdracht van aandelen daarna: geen affectatio societatis	2008 T.Not April p. 245
Inbreng in vennootschap + overdracht van aandelen daarna: veinzing?	96 RGER Feb. n°24.564 p.53
Inbreng in vennootschap van woning die dienstig is als burelen: 0,50 of 12,50%?	2002 RGER Jan. n° 25.205 p. 27
Inbreng in vennootschap van woning + gemengde inbreng	94 RGER Juni n° 24.371
Inbreng in vennootschap van gedeelte van een gebouw dat bestemd is deels voor bewoning en deels niet (mits basisakte: 0,5%)	97 RGER Jan. n°24.658 p.33
Idem commentaar	2000 RGER Jan. n° 25.000 p. 61
Inbreng in vennootschap van gedeelte van deels gebouw voor bewoning en deels niet voor bewoning=> alles aan 12,5% (zelfs als basisakte)	97 RGER Dec. N°24.758 p.514
Inbreng in vennootschap van geheel met conciergewoning: Quid?	97 RGER April n°24.713 p.248
Inbreng in vennootschap: quid "woning" (bvb. hotel)	95 RGER Nov. n°24.540 p.398
Inbreng in vennootschap van studentenkamer: 12,50%	98 RGER Juni n° 24.824 p.372
Inbreng in vennootschap van rusthuis: 0,5% of 12,50%?	96 RGER Juni n°24.624 p.251
Inbreng in vennootschap à 12,50%	94 RGER Juni n°24.373 p.249

Inbreng in vennootschap van ORG met hypotheek; schuld blijft ten laste van inbrenger : gemengde inbreng?	94 Notarius Nov. p.16
Inbreng in vennootschap van huurovereenkomst à 0,20% - inbreng van hypothecaire schuldvordering	98 RGER Mei n°24.812 p.327
Inbreng in vennootschap: hotel en bijgebouwen	95 Notarius 1-Feb. p.40
Inbreng in vennootschap: woning die omgevormd werd in burelen: Quid?	95 RGER Juni n°24.512 p.274
Gemengde inbreng	88 Notarius 6-7 p.262
Inbreng handelszaak en nultarief: toepassing ervan	2006 T.Not Jan p. 3
Inbreng in vennootschap & gemengde inbreng	94 T.Not. Okt. p. 433
Inbreng in vennootschap en overdracht aandelen: veinzing?	2001 RGER Mei 25.140 p. 251
Idem	2001 T.Not. Juni p. 333

4) Artikel 62:

Registratie onderhandse verkoop voor akte vermindering beroepskoper na akte aan te vragen?	2025/2 Notamus p. 95
Onderhandse compromis registreren en bij akte toch verlaagd tarief bekomen beroepskoper	Enot 18080 06.6.2025
Wijziging tarief beroepskopers van 4% naar 6%	Enot 17933 30.12.2024
Verdeling is geen wederverkoop : geen keuze om spontaan 12% te betalen ipv verdelingsrecht	Enot 17460 18.1.2024
Beroepskopers overzicht verschillende regimes Vl – Brxl – Wallone	2021 RGER Sept 27514 p. 371
Afschaffing borg beroepskopers vanaf 25.4.2021	Enot 16017 19.4.2021
Afschaffing borg beroepskopers vanaf 25.4.2021	ENot 16013 15.4.2021
de afschaffing van de borg voor beroepskoper : wetsontwerp	Enot 15974 19.3.2021
RR 4% commentaar tarief en voorwaarden	2013 RGER 5 n° 26507 p. 178
Reeks wederverkopen is enkel bewijs voor Vlabel (activiteit is niet voldoende)	2020 RGER 9 27429 p. 434
Beroepskoper en vlabel	2015 Notamus 2 p. 66
Beroepsverkoper: voorwaarden	2011 RGER 4 n° 26270 p. 156
Wijziging tarief van 5% naar 4% - wijziging termijn naar 8 jaar in Vlaanderen: circulaire 5 van 6.4.2009	2009 RGER Juni n° 26062 p. 201
Geen wederverkoop binnen 10j. – gedeeltelijke wederverkoop na afbraak en heropbouw nieuw gebouw – hoe boete	2007 RGER Feb n° 25745 p. 67

berekenen?	
Aankoop aan 5% bij compromis normaal niet mogelijk: als heffing 5% bij compromis => geen bijkomende heffing mogelijk	2004 RGER eb. n) 25.413 p. 58
Overmacht mogelijk bij niet wederverkoop binnen 10j.?	96 RGER Juni n°24.618 p.240
Wederverkoop buiten 10j.: verlenging mogelijk?	96 RGER Juni n°24.617 p.238
Aankoop 5% - renovatiewerken - verkoop onder BTW-stelsel = verkoop in de zin van artikel 64	97 RGER April n°24.674 p.83
Aankopen met 5%: studie	82 RGER Jan. n°22.689 p.5
Termijn van 5 jaar: geen overmacht mogelijk	2007 RGER Okt n° 25831 p. 298
Termijn van 5jaar = vervaltermijn; 1 wederverkoop niet voldoende	93 RGER Feb. n° 24.186
Termijn van 5jaar	93 RGER Jan. n° 24.162
Termijn van wederverkoop van 10jaar	90 RGER Mei n°23.816 p.145
Toepassing van artikel 62 en splitsing vennootschap	89 RGER Dec. n°23.967 p.401
Aankoop met toepassing van artikel 62 RR en commandverklaring	88 RGER Aug. n°23.596 p.261
Artikel 62 en fusie en splitsingen van vennootschappen	87 RGER Feb. n°23.408 p.45
Idem	74 RGER Jan. n°21.755 p.16
1 wederverkoop is niet voldoende	2009 RGER n° 26008 p. 45
Wederverkoop binnen 5jaar: 3 wederverkopen is niet voldoende	89 RGER Nov. n°23.758 p.370
Aankopen met 5%	87 RGER Feb. n°23.407 p.41
Compromis en commandverklaring en artikel 62	88 R.N.B. Sept. p.442
Compromis onder opsch. Voorwaarde maar betaling evenredige rechten: geen teruggave mogelijk	2015 RGER April 26721 p. 182
Aankoop onder opschortende voorwaarde: bij vervulling voorwaarde pleegvormen naleven	79 RGER Juli n°22.406 p.231
Art. 62 en aankoop onder opschortende voorwaarde:	73 R.N.B. Sept. p.471
Verjaringstermijn van bijkomende rechten inzake artikel 62	85 RGER Feb. n°23.141 p.51
Aankoop met toepassing van art. 62: wederverkoop aan persoon die koopt met toepassing van art. 62	76 RGER Nov. n°22.090 p.378
Wanneer is er sprake van een ruiling en wanneer van verkoop (ivm opleg die te hoog zou zijn)	Enot 13243 18.8.2016
Vervreemding door middel van ruil	72 T.Not. Mei p.124

Compromis gEnotistreerd à 12,5%; in akte toepassing vragen van art. 62 RR: geen teruggave mogelijk	76 RGER Juli n°22.056 p.235
Gebrek aan verlenen van bijkomende zekerheid => verval van voordeel van artikel 62	98 RGER Feb. n°24.779 p.175
Zekerheidstelling: betaling op verkeerde registratiekantoor	95 RGER Maart n°24.461 p.106

6) Algemeen:

Clausule ivm registratierchten ivm verkoop : commandverklaring – vennootschap in oprichting – alternatieve kopers (e.a.)	2024 Nov RGER 278555 p. 342
Circulaire 23-4-2014 ivm electronische registratie	2014 RGER 26649 p. 356
Preferentiele toebedeling bij HC : RR verschuldigd – vooruitmaking : geen RR – verblijvingsbeding geen RR	2014 Notamus 2 p. 7
Rouwkoop en overschrijving akte in kader van eregistratie	Enot 14396 18.9.2018
Rouwkoop en registratierechten	2012 Notamus 2 p. 7
Wijziging RR op handlichtingen en ROG daarop	2011 RGER Jan n° 26237 p. 1
Inbreng door VZW aan andere VZW aan 100€ (Wallonie)	2025-4 RGER 27895 p. 161
Inbreng van vermogen van VZW naar stichting kan aan 100€	2010 RGER maart n° 26171 p. 136
Vrijstelling van registratie voor deurwaarders (circulaire 13 van 9.7.2009)	09 RGER 9 n° 26110 p. 309
Brief VLAIO ivm brownfiledregelgeving en verplichtingen notarissen	Enot 15096 04.11.2019
Vrijstelling van RR bij Brownfield	2009 RGER Maart n° 26020 p. 90
Compromis met commandverklaring enkel geldig op burgerrechtelijk vlak (aankoop voor vennootschap of prive volgens gerechtigheden aan te duiden)	2006 Jan T. Not p. 48
Inlassing van een nieuw artikel 76 Wetb. RR ivm minnelijke ontbding van verkoopsovereenkomst + art. 159 ivm commandverklaring binnen 5 dagen	2008 RGER Feb n° 25882 p. 50
Circulaire 10 van 9.5.2007 ivm huur van gezinswoning	2008 RGER Jan n) 25869 p. 6
Circulaire 12 van 4.7.2007 ivm huur gezinswoning (plaatsbeschrijving)	2008 RGER Jan n° 25870 p. 15
Huur aan een VZW kan ook aan vast registratierecht gebeuren	2007 RGER Okt n° 25842 p. 323
Schenking door GV van roerende goederen: kan niet gesplitst worden in schenking van 1 van beide echtgenoten =>	2007 RGER Okt n° 25841 p. 322

heffing op ganse schenking	
Hoe van koper veranderen bij compromis (o.m. sterkmaking)	2008-2009 CSW n° 2010 p. 121
Algemene studie inzake clausules voor registratierechten bij aankoop ORG (verkoop venn. In opricht, sterkmaking, gekruiste optie,…) Studie Culot A.	2007 RGER April n° 25773 p. 121
Voorlegging aan registratie van document waaruit schenking via bank blijkt => schenkingsrecht zal geheven worden	2006 RGER Dec n° 25564 p. 475
Figuur van trust en registratierechten in België	2006 RNB feb p. 115
Trust en IPR	17435 2.1.2024
Trust en RR	2011 RGER Jan n° 26245 p. 22
Verkoop en trust	2015 Notamus 1 p. 46
Verkoop tegen een vrij lage prijs met een pro fisco verklaring in de akte – maakt daarom niet noodzakelijk een schenking uit	2005 RGER Maart n° 25.509 p. 118
idem	2013 RGER 5 Mei n° 26510 p. 211
Registratierechten bij vennootschapsakten	2004 RGER n° 25.438 p. 165
Schenking door Belg aan Fransman van roerende goederen: Quid heffing in Belgie en in Frankrijk en quid gevolgen	2006 RGER Mei n° 25635 p. 206
Schenking roerende goederen in Vl: gevolgen van verhuis van schenker naar Wallonië en overlijden binnen de 3 jaar	2006 Notamus 1 p. 14
Schenking van roerende goedren in Brussel)- Vlaanderen en Wallonië - overzicht	2006 RGER Mei n° 25634 p. 202
Schenking : vrijstelling ivm Bossen kan ook voor bossen buiten vlaanderen gelegen	2021 RGER Okt 27525 p. 416kadaster
Schenking : vrijstelling ivm Bossen e.d.	2010 RGER Jan 1 n° 26129 p. 9
Schenking RG met vestiging van lijfrente met terugvalling – heffing op moment van terugvalling?	2007 RGER Juni n° 25812 p. 245
Idem: tekst van de wet (BS 31.12.2003)	2004 RGER Feb. n° 25.412 p. 45
Schenking van roerende goederen onder opschortende voorwaarde van vooroverlijden van schenker: wordt beschouwd als legaat door schenker (Brussel en Vl)	2005 RGER Nov n° 25553 p. 405
Lokalisatiecriterium inzake registratierechten	2006 T.Not Mei p. 293
Schenking van roerende goederen : welke lokalisatiecreterium gebruiken?	2005 RGER Juni n° 25532 p. 269
Overzicht van registratierechten tarieven in Vl - Wall- Brussel	2003 RGER Mei n° 25.366 p. 247

Overzicht successierechten (art. 140 - 59 en 60 Wetb.Succ) in Vl - Wallonie - Brussel	2004 RGER Maart n° 25.431 p. 130
Vergelijkende tabel registratierechten in 3 Gewesten (Culot):	2003 RGER n° 25.335 p. 65
Vergelijkende tabel inzake registratierechten mbt schenkingen van VZW, Stichtingen en inbreng om niet	2003 RGER Jan n° 25.328 p. 33
Vergelijkende tabel inzake schenkingen en erfbelasting in 3 gewesten	2024 T.Not 9 p. 639
Inbreng om niet tussen VZW en Stichtingen: fiscaal regime in de 3 Gewesten	2004 Notamus 3 p. 47
Grote wijziging HC met overgang van ORG van eigen vermogen naar ander eigen vermogen: verkooprecht verschuldigd bij verwezenlijking van de homologatie	2001 RGER Nov. n° 25.180 p. 471
Vaststelling van terugname van ORG inzake echtscheiding ingevolge bepalingen van HC: vast recht!	2001 T.Not. Juni p. 343
Betaling van koopsom binnen bepaalde termijn is geen opschortende voorwaarde!	2001 RGER April n° 25.129 p. 205
Uitgestelde eigendomsoverdracht tot bij akte is geen opschortende voorwaarde	2001 RGER April n° 25.130 p. 205
Schenking tussen echtgenoten van bestaande goederen onder opsch. voorwaarde van uitspraak van echtscheiding: tarief vreemden of tussen echtgenoten?	2000 RGER Mei n°25.032 p. 224
Schenking in EOT aan andere echtgenoot onder opschortende voorwaarde van EOT – tarief vreemden	2005 T.Not Maart p. 153
Schatting pro fisco nodig voor verkopen door sociale huisvestingsmaatschappijen (venale waarde is basis)	2000 RGER Jan. n° 24.994 p. 50
Verplaatsing zetel van buitenlandse vennootschap naar België: Quid te volgen procedure	2011 Notamus 2 p. 24
Verplaatsing zetel van buitenlandse vennootschap naar België: Quid heffing van registratierechten?	99 RGER Dec. n° 24.975 p. 549
Idem: geen registratierechten meer verschuldigd	2002 RGER Jan. n° 25.200 p. 10
Gelijkstelling echtgenoten en samenwonende bij schenkingen ivm RR – ook voor ex echtgenoten en stiefkinderen – ook voor zorgkinderen – zorgouders	2014 April n° 26617 p. 126
Schenking van ondernemingen: nieuw tarief 2% : wijzigingen Circulaire 19/2003 en 21/2003 dd. 3-11-2003 (BS 12-9-2003)	2004 RGER Jan. n° 25.404 p. 10wz
Idem: NL	2004 T.Not. Feb. p. 104
Schenking van ondernemingen: overzicht en bespreking in algemeeen	2006 R.N.B. Okt p. 554
Schenking van ondernemingen: Overzicht tussen de 3 Gewesten: vergelijkende tabel	2003 RGER Dec. n° 25.401 p. 666
Schenking van ondernemingen: Overzicht tussen de 3 Gewesten: vergelijkend tabel	2005 RGER Mei n° 25.520 p. 199

Schenking van familieonderneming niet van toepassing op patrimoniumvennootschap	2001RGER Nov. n° 25.181 p. 472
Schenking van aandelen van familieonderneming aan 3%: voorwaarden en studie De Page:	99 R.N.B. Juli-Aug. p. 386
Schenking van ondernemingen aan 3%: Studie Spruyt:	99 T.Not. Sept. p. 430
Schenking van familieondernemingen aan 3%: KB vn 19.04.1949	99 RGER Okt. n° 24.946 p. 433
Idem: Circulaire registratie dd. 3.06.1999	99 RGER Okt. n° 24.947 p. 434
Schenking ondernemingen: overzicht Schenkingsrechten en Successierechten in Brussel (Fr)	2006 Notarius 3 p. 49
Idem in NL	2006 Notarius 4 p. 50
Verkoop van verschillende goederen door 1 verkoper aan 1 koper mits 1 prijs: Voor de heffing dienen de verschillende eigendommen niet uitgesplitst te worden	99 RGER April n° 24.922 p. 264
Schatting van waarde van een verkochte grond die belast is met een erfpacht: geen analogie maken met verkoop van naakte eigendom	99 RGER Jan. n°24.881 p.43
Schatting van grond (waarop reeds gebouw staat)	2007 T.Not Mei p. 297
Schatting van grond waarop reeds gebouw staat : Parlementaire vraag	2007 RGER Feb n° 25748 p. 71
Waar dient een onderhandse slotakte eot geregistreerd te worden: op Kantoor waar eerste akte werd aangeboden	Enot 18225 20.11.2025
Registratie in debet van EOT-inventarisakte-regelingsakte en slotakte als partijen gerechtelijke bijstand bekomen hebben (pro-deo)	99 RGER Jan. n°24.877 p.38
Basisakten en akte waarbij appartementen worden toegewezen aan medeëigenaars en registratierechten Circulaire 4 van 3 juli 1998	98 RGER Nov. n°24.864 p.530
Overdracht van zetel van een vennootschap van buitenland naar België: RR opeisbaar	98 RGER Okt. n°24.856 p.491
Vereffening nalatenschap met betaling van achterstallige onderhoudsgelden via overdracht ORG is inbetalinggeving à 10% ipv verdelingsrecht à 1%	2010 RGER Juni n° 26206 p. 240
Overdracht tussen deelgenoten van onverdeeld deel ter betaling van voorgeschoten gelden= inbetalinggeving à 12,5% ipv 1% (zie ook RGER 21.004)	98 Notarius 3 p.165
Verkoop door Kleine Landeigendommen aan sociale prijzen: meerwaarde ivm heffing registratierechten mogelijk!	98 RGER Feb. n°24.784 p.193
Overdracht van verkoop onder opschortende voorwaarde geeft geen aanleiding tot heffing van 12,50% RR	97 RGER Nov. n°24.755 p.507
Notaris niet verantwoordelijk voor opstellen van akte bij vervulling van opsch.voorwaarde (en dus ook niet voor reg.rechten): partijen hebben verplichten om over te gaan tot registratie	97 RGER Okt. n°24.745 p.465
Vkp van woning (GV-1° & 2° verdiep) à 3 kopers tegen 3 prijzen: onder opschortende voorwaarde van basisakte: zoniet	97 Notarius 7 Sept-Okt p.436

verdelingsrecht voor registratie	
Overdracht van universaliteit van goederen met inbegrip van ORG: toepassing art. 11 BRW maar toch RR verschuldigd	97 RGER Jan. n°24.655 p.22
1-zijdige verklaring tot vaststelling van verkrijgdene verjaring: Quid waarde ervan?	97 RGER Jan. n°24.659 p.34
Verkrijgende verjaring – overschrijving akte niet voldoende	2026 T.Not 7-8 p. 452
Verkrijgende verjaring	2025 T.Not Feb p. 128
Verkrijgende verjaring en akte op te stellen ivm bewijs van verjaring	2025 T.Not Feb p. 75
Verkrijgende verjaring wie moet wat bewijzen	2023 3 RGER 27706 p. 123
Verkrijgende verjaring retroactieve werking artikel 3.26 BW	Enot 17033 23.3.2023
Verkrijgende verjaring van eigendomsrecht nieuw Goederenrecht	Notamus 2022-2 p. 87 en 95
Verkrijgende verjaring door 10 jaar Nieuw Goederenrecht	ENot 16297 3.11.2021
Verkrijgende verjaring ivm onroerend goed – quid als titel?	2014 Notamus 1 p. 50
Verkrijgende verjaring ivm onroerend goed – akte die de verkrijgende verjaring opneemt als titel	2010 RNB Juli p. 466
Vrijstelling van inbreng bij Sicav's en Sicaf's en Sif's (cfr. Bank van Roeselare)	97 RGER April n°24.718 p.259
Verplichting tot registratie van service-residentie overeenkomsten?	96 RGER Sept. n°24.639 p.293
Verkoopsovereenkomst die nooit bij akte werd ondertekend en later bij beslag werd verkocht: toch rr verschuldigd	2001 RGER Nov. n° 25.178 p. 468
Model aanvraag getuigschrift artikel 184bis RR	Enot 14882 07.06.2019
Toepassing art. 184bis RR	2013 Notarius Maart p. 62
Toepassing art. 184bis RR	96 RGER Juni n°24.620 p.248
Toepassing art. 184bis RR niet vakmjkqslfjmd voor schuldbemiddelaar	2002 RGER Maart n°25.233 p. 112
Compromis: vernietiging en ontbinding	96 RGER Juni n°24.614 p.227
Verkoop door A aan B (die failliet gaat) bij compromis ; daarna akte door A aan C : dubbele overdracht en dubbele heffing	2005 RGER Nov n° 25556 p. 429
Schijnoverdracht geeft aanleiding tot 2x heffing	96 RGER Mei n°24.602 p.187
In compromis verkoop door A aan B: in akte verkoop door A aan B (NE) en C (VG) is éénmaal verkoop VE + verkoop van VG	2006 RGER Okt n° 25684 p. 320

In compromis aankoop door 2 personen door henzelf of hun echtgenoot of voor een vennootschap in oprichting: is commandverklaring => dubbele overdrcht	2006 RGER Okt n° 25685 p. 323
Driehoek verkoop bij compromis en akte die verschillend zijn	94 RGER Sept n° 24384 p. 293
Driehoek verkoop en substitutie van kopers in kader van verschil tussen compromis en akte: Quid heffing registratierechten	91 R.N.B. Nov. p. 558
Quid bij akte vaststelling einde recht van opstal op einde termijn en taxatie	Enot 18299 15.1.2026
Vestiging recht van opstal op perceel grond waarop nog geen gebouwen staan: heffingregels Circulaire 8 van 2004	2004 T.Sept Dec p. 518
Vroegtijdige beëindiging recht van opstal met vergoeding voor vroegtijdige beëindiging => geen registratierechten verschuldigd	2006 RGER Jan n° 25568 p. 17
Vroegtijdige beëindiging van recht van opstal zonder vergoeding: quid RR	2004 RGER Nov n° 25465 p. 401
Quid met registratierechten bij recht van opstal als geen opstalvergoeding betaald werd?	96 RGER April n°24.591 p.148
Als vergoeding voor opstal gelijk is aan verkoopwaarde: gelijkstelling met verkoop	2002 RGER Juni n° 25.262 p. 277
Terugname van ORG bij ontbinding huwelijk dat bij HC werd ingebracht: vast recht	96 RGER April n°24.590p.147
Idem	97 R.N.B. April p.196
Hypotheek in 2° rang tot terugbetaling van bestaande schuld bij zelfde maatschappij: nieuw hypotheekrecht verschuldigd	99 RGER April n° 24.917 p. 258
Problematiek cumul zekerheden : 1ste akte hypotheek in Vl/Wall en 2de akte in Wall/Vl: geen probleem meer?	2019 Okt 27259 p. 339
Vestiging hypotheek en cumul van zekerheden: heffing RR	96 RGER Maart n°24.576 p.117
Vestiging hypotheek en cumul van zekerheden: heffing RR nieuwe visie	2013 RGER Mei n°26513 p.220
Vestiging hypotheek en cumul van zekerheden: heffing RR nieuwe visie commentaar	2013 RGER Mei n°26513 p.220
Verzaking aan VG en registratierechten? Latere verdeling eventueel aan verkooprecht onderworpen	2012 Notamus 2 p. 21
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2015 VCF commentaar en overzicht	2019 RGER 3 27185 p. 86
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2015 VCF commentaar	2015 RGER Sept 26742 p. 424
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2015 VCF commentaar	2015 RGER Maart 26710 p. 107
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2013 commentaar	2014 RNB Juli-Aug p. 523
Anti-rechtsmisbruik maatregel Circulaire 10.4.2013 Commentaar	2013 RGER Juni n° 26517-26518

	p. 246
Verzaking aan vruchtgebruik commentaar Weyts	2013 juli-aug p. 384
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2012 Commentaar	2012 RGER Sept n° 26406-407 p. 280
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2012 circulaire 8 van 19/7/2012	2012 RGER Sept n° 26410 p. 319
Anti-rechtsmisbruik maatregel Circulaire 10.4.2013 Commentaar	2013 RGER Juni n° 26517-26518 p. 246
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2012: commentaar N Geelhand	2012 RNB Juli p. 515
Anti-rechtsmisbruik maatregel 2012: circulaire	2012 RGER Juin n°26.399 p.240
Anti-rechtsmisbruik maatregel: commentaar A. Culot	97 RGER Mars n°24.681 p.93
Anti-rechtsmisbruik maatregel: niet van toepassing op privé-verrichtingen inzake registratie en successie	97 RGER Mars n°24.682 p.99
Anti-rechtsmisbruik maatregel: circulaire 1995	96 RGER Feb. n°24.563 p.45
Anti-rechtsmisbruik maatregel: KB 4.4.1995	96 Not.act. 1 p.4
Commandverklaring	89 R.N.B. Jan. p. 70
Commandverklaring en verkoop onder BTW	81 T.Not. Nov. p.346
Commandverklaring na hoger bod op 16de dag: notaris niet aanwezig: Quid?	84 CSW doss. 4174-75 p.273
Termijn voor registratie bij vervulling van opsch.voorwaarde inzake EOT: 4m. vanaf kracht van gewijsde van vonnis EOT	95 T.Not. Nov. p.531
idem:	95 RGER Nov. n°24.539 p.397
Registratie van pachtkontrakten	76 R.N.B. Mei p.223
Verkoop onder ontbind. voorwaarde;	89 RGER Aug. n° 23.734 p.269
RR & inbreng in vennootschap;	95 RGER Jan. n° 24.429 p. 3
Vestiging erfpacht op grond waar reeds gebouwen aanezig zijn: heffing RR aan 2% en niet 10%	2015 RGER Feb 25705 p. 79
Overeenkomst tot overdracht van erfpacht met betaling van prijs die gelijk is aan verkoopprijs is verkoop (=> verkooprecht opeisbaar)	2004 R.N.B. April p. 222
Vestiging van erfpacht ivv A verkoop van grond ivv B wordt niet geherkwalificeerd als verkoop (Voorafg. besliss 17.11.2009)	2010 RGER Maart p. 139

Verkoop bij erfpacht door vkp trefonds en erfpacht aan zelfde koper : heffing	2019 10 RGER 27309 p. 440
Voorafgaandelijke beslissing inzake verkoop trefond bij erfpacht en herkwalificatie als verkoop	2012 RGER Januari 26349 p. 33
idem	2012 RGER Januari 26350 p. 34
Idem	2012 RGER Januari 26351 p. 36
RR: Overdracht van erfpacht: heffing op overdracht erfpacht & verkooprecht;	95 RGER Jan. n° 23.431 p. 19
Idem: vroegtijdige opzeg van een erfpacht=> verkooprechte van toepassing	2004 RGER Feb. n° 25.416 p. 67
Vroegtijdig beëindigen van recht van opstal met beding van betaling van vergoeding: RR verschuldigd	96 RGER Feb. n°24.568 p.69
Vroegtijdige beëindiging van recht van opstal met betaling van prijs als oorspronkelijk niet voorzien was als prijs: RR verschuldigd	2000 RGER Jan. 24.993 p. 39
Vroegtijdige beëindiging van erfpacht met betaling van vergoeding als in oorspronkelijke overeenkomst geen vergoeding voorzien was: RR verschuldigd à 12,5%	98 RGER Mei n°24.810 p.324
Idem	99 T.Not. Maart p. 261
Conventionele beëindiging recht van opstal en registratierechten	96 T.Not Mei p.245
Verkoop van concessie met bouwtoelating/verkooprecht;	95 RGER Feb. n° 24.443 p. 59
Meerwaardeschatting bij registratierechten commentaar Culot en decreeet 21.12.2018 ivm bevestiging 2 jaar na indienen aangifte	2019 RGER 4 27207 p. 172
RR: meerwaarde betaling = dading	2001 RGER Jan. n° 25.097 p. 25
RR: meerwaarde: betaling=> = dading;	95 RGER Feb. n° 24.445 p. 67
RR: inbreng in vennootschap /art62&art212/	95 RGER Feb. n° 24.450 p. 80
Terugkoop door Intercommunale op basis van artikel 32 van de wet economische expansie (30.12.1970): kosteloze registratie	78 T.Not. Dec. p.379
Kosteloze registratie voor aankopen door openbare instellingen bvb. compensatiekas voor kinderbijslag	2002 RGER Jan. n° 25.206 p. 31
Aankoop appartementsgebouw en verdeling: Registratierechten	94 RGER Feb. n° 24.319
3-hoeksverkoop	94 RGER Okt. n° 24.395
3-hoeksverkoop: verjaring registratierechten: 15jaar	79 R.N.B. Dec. p.641
lastenkohier en aflossingstabel = 1 aangehecht stuk	94 R.N.B. April p. 206
Kopie van lastenkohier gehecht aan pv dient ook gEnotistreerd te worden	97 RGER Mars n°24.689 p.127

Verzaking aan tontine & RR	94 R.N.B. April p. 207
Beding met keuze voor tontine of niet: wordt behandeld in functie van de keuze die werd uitgeoefend	2005 RGER April n° 25.516 p. 173
Aankoop met tontine - huwelijk - geen verzaking aan tontine - tontine blijft gelden	96 RGER Jan. n°24.558 p.24
Splitsing van aandelen bij NV en splitsing in onderaandelen?	Enot 17147 26.6.2023
Fusie & Splitsing: RR & Belastingen	94 RGER Dec. n° 24.421
Koper die sanering op zich neemt : pro fisco schatting mogelijkheid Studie Grillet	2006 T.Not Jan p? 12
Koper die sanering op zich neemt: => last voor heffing RR	2003 RGER Nov. n° 25.398 p. 638
Idem: als achteraf werkelijke kostprijs van desanering lager is dan het bedrag dat werd opgenomen in de akte kan echter geen teruggave meer bekomen worden (evt. lager bedrag aangeven profisco?)	2006 T.Not Jan p. 12
Kost van sanering ten laste van koper is last	2005 RGER Jan n° 25490 p. 36
Overdracht van risicogrond – saneringskost ten laste van koper = last voor heffing RR – eventueel eerst vast recht tot exacte bedrag van sanering is gekend en daarna evenredig recht op sanering	2005 T.Not Maart p. 161
Koper die last van sanering op hem neemt : => last pro fisco	2006 RGER Jan n° 25571 p. 22
Lasten en voordelen	93 RGER Sept. n° 24.245
Lasten: berekening van last: verschil tussen last volgens registratie en reëele aktekosten (tabel Registratie)	80 RGER Jan. n°22.460 p.28
Idem: nieuwe tabel in EURO Beslissing RJ 13.12.2001	2002 RGER n° 25.301 p. 515
Bij OV dient toepassenlijk ereloon en forfait vermeld te worden	Enot 17214 18.8.2023
Lasten voor RR bij openbare verkoping nieuwe tabel 18-9-2012	2013 RGER 5 Mei n° 26511 p. 216
Kosten plan bij akte	86 RGER Jan. n°23.269 p.33
Betaling van uitrustingswerken vkv door koper bij verkoop: last of niet?	76 CSW p.246
Openbare verkoop van roerende goederen ten verzoeke van een particulier:	93 RGER Okt. n° 24.255
Wijziging HC: overdracht van ORG van EV Man naar EV Vrouw: 12,5%RR	79 T.Not. Okt. p.286
Zuivering & RR	93 RGER Okt. n° 24.263
Boeten inzake RR & Succ.r	93 RGER Nov. n° 24.270
Schenkingsakte: 1 schenking + schenking onder opschortende voorwaarde: heffing?	82 T.Not. Jan. p.30

Idem	81 RGER Nov. n°22.665 p.402
Erkenning van handgifte in aangifte geeft geen aanleiding tot heffing registratierecht	97 RGER Feb. n°24.674 p.83
Idem	98 R.N.B. Jan. p.72
Vermelding in akte van schenking gedaan door schenker: geen RR	79 RGER Dec. n°22.447 p.449
Vermelding in akte van handgifte: heffing of niet?	76 CSW p. 352
Registratierecht en vennootschap in oprichting	79 T.Not. Okt. p.286
Laattijdige overname van de verplichtingen door e vennootschap (artikel 13 oud thans artikel 60 Wetb?Venn) en gevolge op registratierechten	2006 RGER Okt n° 25683 p. 318
Quid als overname van verbintenis (aankoop van Org) meer dan 2 jaar na oprichting vennootschap	2002 RGER Dec. n° 25.312 p. 612
Art. 203 RR: valse verklaring: gevangenisstraf	79 R.N.B. Feb. p.105
Artikel 203 Wetb RR A quand une modification?	2019 RGER Jan 27158 p. 18
Aankoop door vennootschap in oprichting en RR	79 RGER Nov. n°22.443 p.434
Tontine & Aanwas inzake registratierechten: studie	93 RGER Feb. n° 24.189
Aanwas en terugvalling inzake verkopen en schenking: Quid registratierechten; Studie	79 RGER Jan. n°22.325 p.5
Schenking met voorbehoud van VG en clausule van aanwas of terugvalling van VG ivv LLE – quid igv schenking door 1 echtgenoot?	2005 Notamus 3 p. 26
Tontine en huwelijk: registratierechten	96 T.Not Mei p.246
Aan- en verkopen van onroerende goederen	94 RGER April n°24.350 p.175
Geruisloze fusie & RR	94 T.Not. Juli-Aug. p. 352
Geruisloze fusie en registratirechten: toepassing art. 117 § 1 en uitlsuitng evenredig RR op basis van art 129-130 RR	2006 T.Not Okt p. 527
Fusie à l'anglaise en registratierechten (vrijstelling rr) circulaire 3.6.1999	99 RGER Okt. n° 24.953 p. 452
Inbreng van ORG in GV: vast recht	77 T.Not. Okt. p.280
Aanhechting lastenkohier aan akte: vast recht	94 T.Not. Juni p. 273
Aanhechting ontvangstbewijzen van A.B. aan notariële akte: RR opeisbaar?	74 R.N.B. Juli-Aug. p.427
Verwijzing naar stuk waaruit machten blijken voor tekenen van handlichting moet aangehecht worden als volmacht: onderworpen aan RR	95 RGER Nov. n°24.538 p.396

Verkoop : melkquota last?	94 T.Not. Juni p. 273
Verkoop met uitgestelde betaling en intrest: last?	87 RGER Maart n°23.426 p.89
Verkoop met voorbehoud van VG: toepassing art. 48	95 RGER Juni n°24.504 p.240
RR & Verkoop onder stelsel van Wet-Breyne	94 T.Not. Juni p. 289
Verkoop "prijs betaald" in akte; achteraf betalingsgemak en kwijtschelding => schenking	96 RGER Feb. n°24.565 p.62
Reconversievennootschappen	91 RGER Juli n°23.979 p.229
Verdeling bij ontbinding BVBA en toebedeling a enige vennoot met toebedeling van de schuld: RR verkooprecht	Enot 16644 23.6.2022
Verdeling van ORG destijds aangekocht door NV en vennoot in onverdeeldheid quid taxatie bij overname	2019 RGER 9 27285 p. 396
Idem	2015 RGER 26.695 p.42
Verdeling bij ontbinding BVBA en toebedeling a vennoten en achteraf verdeling : verdeelrecht	2020 RGER 27320 p. 48
Gedeeltelijke splitsing van BVBA met toebedeling van ORG aan 1 van de aandeelhouders : verdelingsrecht	2014 RGER 5 n° 26632 p. 204
Ontbinding van een BV en RR	2023-1 RGER 27685 p. 39
VG aan vennootschap en BE aan aandeelhouder: bij vereffening BV geen evenredig recht verschuldigd	Enot 16996 17.2.2023
Vennootschap en RR artik 129 Standpunt Vlabel 18052 17.1.2022	2022 RGER April 27603 p. 185
Vennootschap en RR art 129,3° RR overname van deel van mede-vennoot aan 1%: quid uitgevoerde werken	2022 RGER Sept 27636 p. 297
Vennootschap en RR art 129,3° RR overname van deel van mede-vennoot aan 1%	2021 RGER Feb 27470 p. 90
Vennootschap en RR: art. 129,3°RR: toebedeling ORG aan vennoten voorafgaandelijk aan sluiting vereffening	2014 Notamus 1 p. 16
Quid met art 129, 3 RR ivm overname door persoon tav vennootschap 10% Voorafg beslissing 22.9.2014	2015 RGER Jan 26690 p. 31
Commenataar ivm bovenvermelde beslissing	2015 RGER Jan 26696 p. 42
Arrest Grondwett. hof ivm toepassing art 130Wetboek RR (AKP BV 95% - privé 5% daarna overname door prive: 10%?)	2021 RGER Sept 27511 p. 363
Idem	2022 RGER April 276000 p. 164
Idem	2023 RGER Juin 27745 p. 292
Vennootschap en RR: art. 129,3°RR: toebedeling ORG aan vennoten van org opgericht met verzaking rvnatrekking	2014 Notamus 1 p. 12
Vennootschap en RR: art. 129,3°RR: voldoende dat men aandeelhouder is op ogenblik van verkrijging ORG	96 RGER Maart n°24.574 p.96
Vennootschap en RR: artikel 129,3°RR: BVBA en toebedeling ORG	91 RGER Juni n°23.967 p.186

Vennootschap en RR: Art. 129 RR van toepassing op erfgenamen van vennoot	76 RGER OKt. n°22.066 p.359
Artikel 129 RR inzake BVBA en verdeling van goederen	87 RGER Feb. n°23.413 p.57
Art. 129 RR inzake BVBA ook van toepassing op gebouwen die opgericht werden op grond	98 R.N.B. Jan. p.73
Meerwaarde belasting=dading aanvaarden	96 RGER Sept. n°24.629 p.264
Aankoop door nat. persoon en rechtspersoon van totaliteit van eigendom: vermindering mogelijk	2003 RGER Maart n° 25.543 p. 130
Toepassing van artikel 113 Wetb. RR: quid als oorspronkelijke verkrijging werd gedaan in verschillende instrumentium doch in feite 1 negotium? Tock OK	2006 RGER Dec n° 25706 p. 384
Schenking in onverdeeldheid in 2 akten – daarna overname – toch mogelijkheid overname 1% - geen toepass. 113 RR	2011 RGER 4 n° 26270 p. 143
Toepassing artikel 113 of niet? speciaal geval	2003 RGER Jan. n° 25.325 p. 29
Aankoop met anderen en toepassing van artikel 113 Wb. Reg.	2001 RGER Juni n° 25.144 p. 289
Toepassing art. 113 en Admin. standpunt	2002 T.Not. Dec. p. 765
Idem: standpunt van de Aministratie over hierbovenstaand artikel van CUlot en Goffaux!!!	2001 RGER Dec n° 25.191 p. 588
Verdeling: Studie over 109 en 113 Reg.Wb.	96 RGER Okt. n°24.642 p.297
Verdeling: Iemand die via HVR in onverdeeldheid komt daarna 1% overnemen?	96 RGER Sept. n°24.631 p.269
Verkrijging van ovnerdeelde gerechtigheden van schoonzus na medeëigenaar geworden te zijn door huwelijksovereenkomst: 113 niet van toepassing	97 R.N.B. April p.201
Omzetting VG van LLE: 1% RR	90 RGER Juni n°23.833 p.192
Omzetting van VG van LLE: 1% of 12,5% (administr. circulaire)	95 T.Not. Nov. p.533
RR: omzetting VG van LLE;	91 RGER April n° 23.946 p.121
Overname van NE door VG: registratie aan 1%	89 RGER Juni n°23.709 p.212
Omzetting van VG van LLE: circulaire van 20.3.1995	95 RGER Juni n°24.502 p.225
Schenking tussen echtgenoten: herroeping in akte: geen RR verschuldigd	77 T.Not. Okt. p.281
Herroeping van een onroerende schenking tussen echtgenoten in kader van vereffening: RR verschuldigd?	2004 CSW doss 1994 p. 58
RR & Verdelingsrecht: studie (1)	88 RGER Feb. n°23.551 p.41
Idem: studie (2)	88 RGER Maart n°23.551 p.73

Ruil studie ivm fiscaal statuut van ruiling	2019 RGER fev 27174 p. 51
Ruiling afschaffing KI ivm verlaagd verkooprecht van 6% maar maximum oppervlakte is thans 5H voor elke kavel	Enot 14304 24.07.2018
Ruiling: ene org in VL, andere in Wallonie : welk tarief van toepassing?	2013 RGER Jan n° 26456 p. 41
Ruiling: art; 72: tussenkomst pachter: geen heffing op pachtovereenkomst	79 T.Not. Mei p.152
Idem	79 RGER Sept. n°22.418 p.311
Ruiling artikel 72: instemming pachter d.m.v. aangehecht stuk: vrijstelling RR	79 T.Not. Mei p.154
Ruiling van appartementen in opbouw	87 RGER April n°23.435 p.120
Ruiling van onverdeelde gerechtigheden in appartementsgebouw (>< 23.435)	92 RGER Sept. n°24.123 p.281
Vennootschappen: kapitaalverhoging zonder nieuwe inbreng	87 RGER Jan. n°23.404 p.37
Dading met betrekking tot ontbinding compromis: geen teruggave rr mogelijk (209 niet van toepassing)	2003 T.Not. Nov p. 591
Ontbinding en nietigheids compromissen: registratierechten	2003 RNB Maart p. 151
Ontbinding verkoopsovereenkomst (art.209RR) en art. 448 Faillissement	93 RGER Juni n°24.233 p.257
Minnelijke ontbinding: overzichtstabel VL-Brxl-Wall	2013 RGER Juni n° 26525 p. 279
Minnelijke ontbinding: registratierechten verschuldigd	2002 RGER Juni n° 25.257 p. 254
Termijn van 1 jaar inzake artikel 209 , 3 inzake teruggave rr	2005 RGER Okt n° 25552 p. 396
Termijn van 1 jaar van artikel 209, 3° inzake teruggave van rr begint te lopen vanaf overeenkomst en niet vanaf akte	98 RGER April n°24.804 p.280
Idem	2005 RGER Juni n° 25526 p. 245
Arrest dat enkel een akkoordvonnis inhoudt: registratierechten verschuldigd	2002RGER Feb. n° 25.214 p. 55
Akkoordvonnis => geen teruggave van rr mogelijk	2006 RGER Maart n° 25593 p. 92
Idem	2007 T.Not Nov p. 618
Arrest dat minnelijke ontbinding van verkoopsovereenkomst vaststelt=> art. 210RR niet van toepassing, dus RR zijn verschuldigd	97 RGER Dec n°24.757 p.510
Idem	99 RGER Mei n° 24.930 p. 306
Minnelijke Ontbinding van verkoopsovereenkomst = rr opeisbaar (niet als er geen eigendomsoverdracht was in overeenkomst)	97 RGER Mars n°24.693 p.129
Minnelijke ontbinding van compromis als geen bodemattest vermeld werd=> geen registratierecht opeisbaar	97 RGER Sept. n°24.730 p.387

(circulaire 18.3.1997)	
Idem	98 R.N.B. Jan. p.71
Idem: verwijzing naar circulaire	2001 T.Not. Juni p. 341
Verkoop zonder bodemattest niet altijd nietig Cass; 24-6-2010	2015 T.Not Mei p. 335
Verkoop zonder bodemattest: koper kan nietigheid vragen Antwerpen 4.2..2013	2015 T.Not Mei p. 347
Verkoop zonder bodemattest: koper kan nietigheid vragen Gent 31.5.2012	2015 T.Not Mei p. 354
Verkoop zonder bodemattest en nietigheid vragen: maakt rechtsmisbruik uit	2024 T.Not Okt p. 700
Opschortende voorwaarde van bekomen van bodemattest is geldig	2001 T.Not. Juni p. 341
Opschortende voorwaarde bekomen bodemattest is geldig	2013 T.Not Feb p. 103
Opschortende voorwaarde van bekomen van bodemattest is niet geldig : Cassatie 24 juni 2010	2010 Notarius 4 p. 22
Opschortende voorwaarde van bekomen bodemattest toch geldig? Commentaar op Cassatie 24/6/2010 door C. Dewulf	2010 T.Not Nov p. 575
Cassatie arrest van hierboven dd 24 juni 2010	2010 T.Not Nov p. 603
Gerechtelijke ontbinding van verkoopsovereenkomst meer dan 1jaar na verkoopsdatum: RR opeisbaar	86 RGER Aug. n°23.347 p.266
Gerechtelijke ontbinding geen teruggave van RR als niet ontbinding van de verkoop in vonnis	97 RGER Mars n°24.687 p.123
Artikel 188 RR en volmacht gevaar als er volmacht wordt gegeven en belofte om verkoopsom te betalen	2026 T.Not 06 p 349
Artikel 188 RR en volmacht gevaar als er volmacht wordt gegeven en belofte om verkoopsom te betalen	2016 Notamus 2 p. 41
Artikel 188 Wetboek RR: optieovereenkomst	2013 RGER Okt n° 26546 p. 341
Artikel 188 Wetboek RR: vooraf betaling van grondaandelen die nog niet verkocht werden in kader van promotie=> 188 van toepassing	2006 RGER Nov n° 25693 p. 355
Opschortende voorwaarde van bekomen van bodemattest is opsch. Voorwaarde voor wat betreft de registratiechten: dus geen heffing	97 RGER Sept. n°24.730 p.387
Artikel 188 Wetboek RR: tussenpersoonstelling	93 RGER Juni n°24.234 p.260
Artikel 188 Wetboek RR: tussenpersoonstelling : bespreking	2006 RGER n° 25586 p. 75
RR: verkoop van bomen grond gesplitst artikel 74 &75 RR	92 RGER Okt. n°24.141 p.321
Artikel 74 & 75 verkoop van bomen en grond afzonderlijk	93 RGER Juni n°24.235 p.267

Idem	94 Notarius Nov. p.18
Idem	83 RGER Dec. n°22.981 p.433
Idem: verkoop van nog te kappen hout: als achteraf bomen niet gekapt worden => 12,50% RR verschuldigd	97 RGER Nov. n°24.752 p.493
Verkoop van onroerend goed met voorbehoud van bomen en toepassing art. 74 & 75 RR	99 RGER April n° 24.912 p.240
Vestiging recht van opstal zonder jaarlijkse vergoeding en zonder vergoeding bij einde: onrechtstr. schenking?	95 T.Not. Nov. p.543
Artikel 184bis RR	91 Notarius 6-7 p.269
Idem	88 Notarius 1 p.16
Recht van opstal zonder vergoeding bij einde van opstal: onrechtstreekse schenking?	95 RGER Juni n°24.505 p.241
Recht van opstal zonder vergoeding bij einde van opstal: voor einde termijn verkoop van gebouwen; = verkoop	98 RGER Jan. n°24.771 p.31
Eenzijdige verzaking recht van natrekking (is geen contract) dus heffing à 1000BF	2001 T.Not. Juni p. 341
Idem + commentaar n° 25.157	2001 RGER Sept. n) 25.156 p. 386
Idem: parlementaire vraag	2001 RGER Okt. n° 25.171 p. 445
Idem: zelfs met akte die de nietigheid vaststelt van verzaking aan recht van natrekking ivv GV => 25€	2006 RGER Juni n° 25649 p. 239
Aankoop op compromis voor GV ; in akte verklaring wederbeleg: gevolg voor RR	85 T.Not. Okt. p.270
Verkoop met uitgestelde eigendomsoverdracht: onmiddellijke heffing RR	93 RGER April n°24.214 p.182
Idem	2001 RGER Sept. n°25.154 p. 385
Idem + feit dat ORG ondertussen werd verkocht aan een derde: toch heffing op 1° verkoop	2001 RGERSept. n° 25.155 p. 386

5) Verkoop onder BTW:

BTW van toepassing vanaf 1.1.2011 op bijhorende terrein	2010 T.Not Nov p. 581
Idem commentaar	2010 Notamus 3 p. 37
BTW van toepassing vanaf 1.1.2011 bij verkoop van onroerende goederen: commentaar	2010 RGER Dec n° 26.236 p. 377
Verkoop onder BTW zonder verklaringen - teruggave: verjaring en wie moet deze vragen?	2003 RGER Juni n° 25.371 p. 305

Wijziging termijn om te kunnen verkopen onder BTW: Circulaire	2003 T.Not Jan p. 58
Termijn om te kunnen verkopen onder BTW-stelsel: Wet 2.8.2002 (BS 29.8.2002): 31 december van het 2° jaar dat volgt van het jaar van 1° ingebruikname of gebruik	2002 RGER Okt. n° 25.294 p. 474
Idem: circulaire n° 18 dd. 31-10-2002	2002 RGER Dec. n° 25.310 p. 606
Verkoop onder BTW-mogelijk voor nieuwbouw wat betreft recht van bewoning en gebruik	2001 RGER Nov. n° 25.182 p. 472
Teruggave mogelijk als optie BTW gedaan maar geen verklaring in akte	92 RGER Juni n° 24.108
Formaliteiten ivm 159, 8° RR	2009 RGER Jan n° 25991 p. 5
Formaliteiten inzake 159, 8° eventueel na de akte	93 R.N.B. Maart p. 161
Idem en quid verjaringstermijn	2009 n° 26006 p. 39
Meerwaarde mogelijk bij verkoop onder BTW-stelsel als verkoop grond of gebouwen onvoldoende is alhoewel totale prijs voldoende is	98 RGER Mei n°24.811 p.325
Verkoop van gerestaureerd gebouw: mogelijk onder BTW-stelsel	91 RGER Nov. n°24.033 p.370
Verdeling onder stelsel Registratierechten en daarna verkoop onder BTw-stelsel: niet mogelijk	91 RGER Jan. n°23.921 p.5
Verkoper neemt kosten van akte ten zijne laste: heeft geen invloed op heffing RR: bij verkoop onder BTW is er immers heffing op venale waarde	73 R.N.B. Sept. p.474

Scheepvaartwetboek:

Scheepvaartdecreet erfdbh van jaagpad inwerking 1.6.2022	Enot 16593 13.5.2022
Nieuw wetboek Scheepvaartwetboek	Enot 14968 1.8.2019

SCHENKING:

1) artikel 918 BW:

Toepassing art 918 en actualisering van de waarde van de eigendom	2025 T.Not April p. 294
Schenking met voorbehoud van VG aan meer dan één kind = JA	1999-2000 CSW doss 6284 p. 674
Gevolgen van een verzaking aan vruchtgebruik ivm 918	2003 CSW doss 1988 p. 1
Artikel 918BW: schenking ZVI kan bedongen worden: Cassatie 15.5.2002	2003 R.N.B. Juni p. 323
Bij artikel 918 kan men bedingen dat de schenking zal geschieden bij voorschot op erfenis	2003 T.Not. Feb. p. 67
Idem: Cassatiearrest 16-5-2002	2003 T.Not Feb. p. 115
918 BW van toepassing bij aankoop door ouder voor VG en voor kind in NE (comm. Du Faux)	98 T.Not. Jan. p.38
918 BW niet van toepassing bij recht van bewoning	96 T.Not. Jan. p.31
Idem: Gent 29.09.200	2000 T.Not. Dec. p. 586
Idem	96 RGER Mei n°24.606 p.209
Idem: commentaar van Dufaux bij vonnis (+ 918 van toepassing als bewoordingen in feite overeenkomen met voorbehoud van vruchtgebruik)	97 T.Not. Nov. p.511
Artikel Dufaux: algemene principes van 918BW:	97 T.Not. Nov. p.487

97 T.Not. Nov. p.511Vorm van de toestemming bedoeld in artikel 918?	95 T.Not. Juni p. 275
Artikel 918 BW:	93 R.N.B. Mei p. 234
Artikel 918 BW:	92 R.N.B. Dec. p. 579
Artikel 918 BW:	93 T.Not. Mei p. 210
Artikel 918 BW:	86 T.Not Jan-Feb. p. 44
Idem	90 T.Not. Feb. p. 43
Idem	94 T.Not. Feb. p. 73
Idem	88 RGER Jan. n°23.545 p.24
Verkoop met voorbehoud van VG betaalbaar bij overlijden: geen toepassing 918	87 RGER Juli n°23.474 p.251
Schenking met voorbehoud van VG van een effectenportefeuille	2000 RGER Dossier 25.093-25.094
Schenking deels bij voorschot en deels buiten paart: Quid 918BW?	88 CSW n°6143 p.364
Artikel 918 & ascendentenverdeling	83 R.N.B. April p.166
Verkoop met voorbehoud van recht van bewoning: art. 918 niet van toepassing	79 RGER Mei n°22.381 p.170
Idem	97 RGER April n°24.710 p.241
Idem	97 R.N.B. Maart p.140
Idem	98 T.Not. Oktober p.459
Verkoop met voor VG aan kinderen van vermoedelijke erfgenamen: 918BW niet van toepassing	79 RGER Mei n°22.382 p.173
Ipv dubbele akte: schenking met last (met model van akte) quid erfovereenkomst en fiscaal misbruik?	CSW 2021/2 6402 p. 113
Art. 918 BW eveneens van toepassing bij dubbele akte met voorbehoud van VG	97-98 CSW p. 376

2) Algemeen:

Ontbinding van schenkingsakte wegens niet uitvoering van last bescherming van 3de ter goeder trouw	Enot 18355 193.2026
Analyse ascendentenverdeling - dubbele akte – schenking met last – erfovereenkmst	Notamus 2024/1 p. 45
Minnelijke ontbinding van schenking met nieuwe schenking onder andere vooraarden quid non bis in idem	2023-4 RGER 27712 p. 143

Indexatie van schenkingen met hoge inflatie??	2023-01 T.Not p.5
Algemene principes schenking Culot met overzicht van tarieven VL-Brxl-Wallonie	2023-1 RGER 27680 p. 3
Schenking: aanvaarding van schenking bij afzonderlijke akte: tsk schenker nodig – evt in zorgvolmacht te voorzien	Enot 16867 16.12.2022
Onrechtstreekse schenking als alternatieve planningstechniek?	2023 T.Not Mei p. 323
onrechtstreekse schenking via beding ten behoeve van een andere of niet vergoede inbreng	2024 RGER Mars 27805 p. 87
Schenking van aandelen op naam via overdracht aandelenregister is onrechtstreekse schenking	2022 T.Not Sept p. 805
Onderhandse schenking Myminfin : notariel akte op datum van overlijden aanbieden ter registratie nodig Onderhandse schenking: schenking aangeboden na 12u wordt geregistreerd dag na aanbieding	Enot 17743 18.7.2024
Onderhandse schenking RG via myminfin : kan ook via belnotadres naar rzsj.kantoor.ohars@minfin.fed.be	Enot 16588 10.5.2022
Onderhandse schenking RG via myminfin : kan ook via belnotadres naar rzsj.kantoor.ohars@minfin.fed.be	Enot 18013 28.2.2025
Onderhandse schenking RG via myminfin : wie moet tekenen en wanneer is er registratie?	Enot 17162 03.07.2023
Onderhandse schenking RG via mymnfin eerst betalen in Wallonie en Brussel	Enot 16607 24.5.2022
Onderhandse schenking RG juist voor het overlijden: geldigheid?	2022 T.Not Maart p. 227
Overzicht van premies en gevolgen ivm verkoop of schenking van org	2024 T.Not 2 p. 93
Clausule informatieplicht naar schenkers ivm verlies van premies of subsidies	Enot 16425 12.01.2022
Schenking van gelden een kort daarna aankoop ORG aan schenker dit alles juist voor overlijden => simulatie	2020 Sept 27408-27409 p. 330 ev
Schenking bij notariele akte: geen onderhandse volmacht mogelijk	2018 T.Not Okt p. 804
Schenking aan erfgenamen andere dan afstammelingen worden vermoed buiten deel te zijn vanaf 1.9.2018	Enot 14248 26.06.2018
Verkoop door A aan B en daarna schenking door A van verkoopsom aan B: niet noodzakelijk veinzing ivm verkoop	2018 RGER 27094 p. 208
Tegenstrijdigheid van belangen bij handgifte: nietige handgifte	2015 T.Not Okt p. 704
Sieraden die als gebruikelijke schenkingen kunnen beschouwd worden	2019 T.Not Okt p. 879
Schenking: gebruikelijke schenkingen die niet moeten worden ingebracht	2013 RNB Nov p. 766
Quasi vruchtgebruik bij schenkingen geldigheid	2015 RGER feb 26697 p. 51
Schenking met voorbehoud van quasi-vruchtgebruik: geldigheid	2009 Notamus 1 p. 8
Schenking met voorbehoud van –vruchtgebruik en beheersvolmacht: geldigheid	2008-2009 CSW n° 4390 p. 399

Schenking tussen echtgenoten van BD – daarna schenking aan kinderen : probleem	1999-2000 CSW doss 6296 p. 732
Bierroute	2025 – 6 RGER 27919 p. 256
Schenking door Belgen in Nederland: problematiek van 3 jaar?	2010 T.Not Juli-Aug p. 387
Schenking door Belgen verleden voor buitenlandse notars	06-07 CSW doss 6343 p. 538
Schenking met opschortende voorwaarde – mogelijkheid om schenking ongedaan te maken?	06-07 CSW doss 4381 p. 281
Schenking van onverdeelde rechten in een nalatenschap: mogelijk of niet?	06-07 CSW doss 4378 p. 217
Schenkng van onverdeelde rechten in een nalatenschap: mogelijk of niet? zie ook CSW dossier 4378	2007 Notamus 1
Schenking: van ZVI naar mVI : kan enkel via notariële akte of testament	2014 T.Not Nov p. 669s
Schenking alshandgift als voorschot en daarna buiten deel kan vormvrij gebeuren	2023-01 T.Not p. 33
Schenking als voorschot naar buiten deel wijzigen: notariele akte	2023-01 T. Not p. 33
Overgangsrecht oude schenking vrijgesteld van inbreng in natura	2023 T.Not April p. 243
Schenking destijds buiten deel en daarna als voorschot op erfenis? Niet mogelijk! (omgekeerd kan wel: van voorschot naar buiten deel)	CSW 2005 p. 50
Schenking als ZVI van NE aan kinderen: LLE heeft VG op deze goederen (terugvalling beding is in feite niet nodig)	2008-2009 CSW n° 6348 p. 605
Schenking als ZVI en MVI : algemene studie	2009 RNB Feb p. 86
Aanvaarding van schenking in nieuw goederenrecht	Enot 16682 11.7.2022
Aanvaarding van schenking: geen sacramentele bewoording nodig	2008 T.Not Mei p. 297
Betwisting schenking ivm geldigheid van staat van schatting (948 BW) vordering verjaart na 10 jaar	Enot 14284 12.07.2018
Staat van schatting roerende goederen (effecten) dient vrij recent te zijn	Enot 14500 15.11.2018
Staat van schatting bij roerende goederen : maakt deel uit van plechtig karakter van de akte: kan bijgevolg niet achteraf rechtgezet worden	2009 T.Not Juni p. 372
Schenking van roerende goederen: bijkomende staat van schatting bij akte nodig – kan achteraf niet rechtgezet worden	2007 RGER Juni n° 25810 p. 232
Idem	2007 RGER Okt n° 25832 p. 303
Idem	2007 RGER Okt n° 25833 p. 313
Schenking roerend goed: liever 3% zonder 3j. dan naar Nl notaris: artikel Weyts	2006 T.Not Juli-Aug p. 366

Tussenkomst van schenker bij: wanneer nuttig en wanneer nutteloos?	2008 T.Not Mei p. 262
Herroeping van schenking: verzaking aan recht tot herroeping is mogelijk	2024 T.Not 9 p. 626
Herroeping van schenking: verzaking aan recht tot herroeping is mogelijk	Enot 17608 25.04.2024
Idem	2026 T.Not 6 p. 385
Herroeping schenking tussen echtgenoten mogelijk na overlijden ja	Enot 17175 10.07.2023
Herroeping van schenking wegens geboorte kind: kan niet meer alhoewel wet niet voll. afgeschaft is (Cass 7/5/2007)	2008 T.Not Mei p. 286
Idem	2009 RGER n° 26013 p. 65
Herroeping van schenking wegens geboorte van kind alhoewel dat er reeds een kind was is mogelijk	2006 T.Not Juli-Aug p. 412
Herroeping schenking wegens ondankaarheid wegens weigering levensonderhoud	2022 T.not Nov p. 1024
Herroeping van schenking wengens ondankbaarheid: kinderen verkopen app betaald met gelden van schenking	2025 T.Not 3 p. 197
Herroeping van schenking wengens ondankbaarheid:	2013 R.N.B. Nov. p. 734
Herroeping van schenking wengens ondankbaarheid: voorwaarden	2005 R.N.B. FeB. p. 113
Herroping van schenking wegens ondankbaarheid: zware beledigingen: quid?	2005 R.N.B. Feb p. 121
Herroeping van schenking wegens ondankbaarheid : eventuele waardevermeerdering of vermindering komen ten laste of ten bate van de schenker	2006 T.Not Juli-Aug p. 407
Problemen mbt wegvallen van oorzaak van een schenking: gebrekkige schenking?	2004 R.N.B. April p. 182 2004 R.N.B. APril p. 200
Idem: arrest Cassatie 12.12.2008	2009 RNB Okt p. 694
Inbrengverplichting bij vermomde schenkingen	2009 T.Not Feb p. 63
Verkoop aan erfgenaam tegen te lage prijs zonder bewijs van betaling – vermomde schenking	2009 T.Not Feb p. 80
Verkoop aan erfgenaam tegen een prijs te betalen 3 maand na overlijden = vermomde schenking	2012 RGER Mei n° 26384 p. 202
Dient kantoor rechtszekerheid controle uit te oefenen ivm verbod tot vervreemden of niet : neen	2026 Notamus 1 p. 12
Schenkingen en verbod tot inbreng in GV: mogelijk of niet?	2001 T.Not. Mei p. 254
Schenking van GV-goederen: gevolgen inzake verblijvingsbedingen, contractuele erfstellingen inbreng en inkorting	2001 T.Not. April p. 199
Schenking onder opschortende voorwaarde problematie	2016 RGER 6 26869 p. 262
Schenking onder levenden: geen mogelijkheid m opschortende voorwaarde in te bouwen	98 R.N.B. Juni p.305

Schenking van gemeenschapsgoederen met verblijvingsbeding: in welke nalatenschap verrekenen?	2021/2 CSW 4415 p.31
Schenking van gemeenschapsgoederen door 1 vd. Echtgenoten: gevolgen qua inkorting en inbreng	97 T.Not. Sept. p.388
Vermomde schenkingen besprekng arresten	2016 T.Not April p. 239
Vermomde schenkingen	96 T.Not. Jan. p.31
Vermomde schenkingen	96 T.Not. April p.149
Schenking van geld met gelden die werden geschonken: blijft schenking van geld Cass. 25.1.2010	2010 RNB Nov p. 602
Cassatiearrest mbt commentaar hierboven	2010 RNB Nov p 634
Schenking van gelden met oog op aankoop ORG: commentaar	2012 RNB Okt p. 666
Schenking van gelden met oog op aankoop van ORG is schenking van geld en niet van ORG: Cass. 25 januari 2010	2011 T.Not Sept p. 462
Schenking van gelden met oog op aankoop van ORG is schenking van geld en niet van ORG: Cass. 11.2.2000	2000 R.N.B. Dec. p. 677
schenking van fondsen met oog op aankoop ORG: voorwerp?	2001 R.N.B. Feb. p. 109
Schenking van geld met oog op aankoop ORG: is schenking van geld en niet van ORG: Cass; 11.02.2000	2001 T.Not. Sept. p. 492
Schenking van aandeelen met voorbehoud van VG – bewijs traditio nodig – eenzijdige verklaring van schenker is niet voldoende	2008 T.Not Okt. p. 496
Schenking gedematerialiseerde aandelen niet mogelijk via aandelenregister – authentieke akte vereist	2023 Notamus 1 p. 13
Schenking aandelen via overdracht aandelenregister : geldigheid?	2021 RGER 27506 p. 331
schenking van aandelen op naam: notariële akte?	94 RGER April n° 24.341
Schenking van aandelen op naam zonder notariële akte	86 R.N.B. April p.185
Schenking van aandelen op naam, niet bij notariële akte: relatieve nietigheid	89 RGER Nov. n°23.765 p.395
Schenking tussen echtgenoten van geld met oog op aankoop ORG= schenking geld	92 T.Not. Mei p. 226
Schenking met terugvalling van VG: als begunstigde van terugvalling meeverschijnt in akte= aanvaarding	97 RGER Mard n°24.688 p.125
Beding van onvervreemdbaarheid in schenkingsakte: geldig	88 T.Not. Juni p. 201
Idem	89 RGER Dec. n°23.773 p.408
Beding van goedkeuring bij vevreemding geldig	Enot 17486 8.2.2024
Verbod tot vervreemden bij schenking: niet tegenstelbaar aan SE	86 RGER Mei n°23.326 p.178

Idem	81 R.N.B. Maart p.165
Schenking met verbod tot vervreemden: niet tegenstelbaar inzake beslag	81 T.Not. Jan. p.18
Idem	81 RGER Juni n°22.615 p.201
Schenking van verlovingsring vervalt als huwelijk niet volgt	80 T.Not. Dec. p.361
Schenking aan 1 echtgenoot met beding dat goederen gemeenschappelijk zullen zijn = schenking aan 2 echtgenoten	77 T.Not. Juni p.161
Schenking aandelen op naam	94 RGER April n°24.341 p.137
Schenking-verdeling: niet noodzakelijk ascendentenverdeling	89 RGER Nov. n°23.764 p.393
Schenking: betaling kosten schenking door schenker	
Idem & artikel 7 Succ. R	94 Notarius Nov. p.14
Schenking door vennootschap: soms mogelijk!	92 RGER Sept. n°24.138 p.315
Schenking :herroeping wegens grove beleding door begiftigde (via email)	2010 T. Not Juni p. 332
Schenking met voorbehoud van VG – niet nakoming van onderhoudsverplicht door NE => herroeping	2010 T.Not Juni p. 327
Schenking met financiele last: tussenkomst van de begiftigde	2015 RGER Sept n° 26741 p. 417
Schenking aan dochter met last om geldsom te betalen aan zoon – latere aanvaarding zoon quid schenkbelasting	Enot 18146 14.8.2025
Schenking door ouders aan kinderen met last om bedrag aan zus te betalen	2021 RGER Mei 27491 p. 280
Schenking van aandelen van een vennootschap met last om rvbewoning te geven door vennooschap aan een bepaalde persoon : kan niet	Enot 16190 9.9.2021
Schenking met last om vruchtgebruik na overlijden aan een derde persoon over te laten : OK	2025/2 Notamus p. 127
Schenking met last tot betaling geldsom met opschortende termijn – actualisering last	2025/2 Notamus p. 100
Schenking met last – quid bij niet naleving	2016 Notamus 2 p. 28
Schenking met last en niet uitvoering wegens overmacht : Quid?	2022 T.not Feb p. 154
Schenking met last om in onverdeeldheid te blijven: nietig	93 Notarius/10 p.299
Schenking met last: onmogelijkheid om last uit te voeren: gevolgen	93 Notarius/10 p.300
Schenking buiten part: daarna nog te wijzigen?	90 Notarius 4 p.121
Kan men verzaken aan wettelijk recht van terugkeer? Ja door verzaking aan anomale nalatenschap	Enot 17703 27.6.2024

Conventionele terugkeer later inlassen in een schenkingsakte	2025/2 Notamus p. 124
Conventionel terugkeer en toebedeling gemeenschap quid	2024/1 CSW 6407 p. 107
Rechtsgeldigheid van optioneel beding van terugkeer: rechtsgeldig	CSW 2012-2015 doss. 4404
Optioneel recht van terugkeer bij schenking en retroactieve werking : ook voor oude schenkingen Vlabel 23014	2024 T.Not 9 p. 634
Conventionele terugkeer en standpunt Vlabel	2022 T.Not April p. 381
Conventionele terugkeer en standpunt Vlabel	2024 T.not 9 p. 625
Optioneel recht van terugkeer in beding van aanwas : terugwerkende kracht te voorzien in akte!!	2024 T.Not 9 p. 614
Optioneel recht van terugkeer in beding van aanwas : geen terugwerkende kracht voorzien in akte: tolerantie Vlabel (minstens tot op 14.11.2023)	Enot 17340 14.11.2023
Optioneel recht van terugkeer in beding van aanwas : terugwerkende kracht te voorzien zoniet heffing erfbelasting	Enot 17261 28.9.2023
Optioneel recht van terugkeer in beding van aanwas : terugwerkende kracht te voorzien: RR zoniet heffing erfbelasting	Vlabel VB 23017 30.8.2023
Optioneel recht van terugkeer in schenkingsakte : terugwerkende kracht te voorzien zoniet heffing erfbelasting	Enot 17189 27.7.2023
Studie over beding van conentionele terugkeer bij notariële akte	2009 RGER Maart n° 26015 p. 73
Verzaking aan recht van terugkeer pendente conditione?	2009 Notamus 2 p. 16
Schenking met bedongen recht van terugkeer: rechten van LLE	93 Notarius/10 p.300
Schenking van geld met oog op aankoop ORG – conventioneel beding van terugkeer – kan terugkeer bedongen worden van ORG ipv som geld?	2007 Notamus 2 p. 16
Schenking door ouders van een som geld aan een kind om een onroerend goed van deze ouder te verwerven	2003 CSW doss 6322 p. 167
Recht van terugkeer ook mogelijk bij testamentaire devolutie	2023 T.Not April p. 301
Facultatief recht van terugkeer mogelijk in schenkingsakte	2010 Notamus 3 p. 8
Schenking met recht van terugkeer van A naar B ; daarna schenking door B aan C : A laten verzaken aan recht van terugkeer	Enot 17852 29.10.2024
Schenking – quid met later beding van recht van terugkeer?	2004 CSW doss 4357 p. 66
Schenking met bedongen recht van terugkeer – kan verzaking aan recht van terugkeer bedongen worden?	2007 Notamus 2 p. 25

3) Schenking tussen echtgenoten:

Wederzijdse schenking tussen echtgenoten van roerende goederen à 3% : slechts 1x heffing van RR op hoogste bedrag Voorafg. beslissing 20 .4.2010	2010 RGER Nov 26230 p. 366
Schenking tussen echtgenoten - herroeping bij EOT	89-90 CSW p.342
Herroeping van schenking tussen echtgenoten: wanneer te registreren?	92 Notarius 5 p.193
Herroeping van schenking tussen echtgenoten zou nog kunnen na overlijden van begiftigde echtgenoot t.ov erfgenamen	98 Notarius Feb. p.31
Schenking tussen echtgenoten: geen verzaking mogelijk tijdens leven	74 R.N.B. Sept. p.474
Schenking tussen echtgenoten - formules	82 R.N.B. Mei p.230
Schenking van B.D. in HC => geen schenkingen meer mogelijk tijdens huwelijk	63 T.Not. Juni p.129
Idem	2008 T.Not Sept p. 433
Schenking van ganse nalatenschap in HC: geen schenking meer mogelijk; Quid levensverzekering?	72 R.N.B. Jan. p.24
Schenking tussen echtgenoten in 1 akte: relatieve nietigheid: kan bevestigd worden	79 RGER April n°22.375 p.155
Schenking van ORG tijdens huwelijks tussen echtgenoten: Quid bij EOT?	88 CSW n°6144 p.383
Wijziging HC en onherroepelijkheid van schenking tussen gehuwden in HC (1)	81 R.N.B. Mei p.226
Idem (2)	81 R.N.B. Sept. p.414
Niet te registreren als zelfde gevolg als na wet van '81	84 RGER Juni n°23.034 p.188

SCHULDVORDERING:

Schenking vordering van betaling koopsom tussen compromis en akte : aan wie koopsom betalen	Enot 9664 2.10.2013
Verjaring schuld zonder bepaling van termijn : verjaring na 10 jaar na inwerkingtreding wet van 1998	T.Not 2024/6 p. 479
AKP door samenwonende geen bewijs van verschil in investering => geen vergoeding	2025 T.Not Dec p. 858
Akp ORG door beide samewonende zonder aanduiding verschil in inbreng / later toch verrekening mogelijk	2021 T.Not 1 p. 83
Akp ORG door beide zonder aanduiding verschil in inbreng/ quid werk en werkuren vergoeding	2021 T.Not Jan p. 84
Verjaring schuldvordering tussen ongehuwden ivm ongelijke inbreng quid verjaring vanaf wanneer? PS geen verjaring tussen echtgenoten mogelijk	ENot 15113 21.11.2019
Overdracht en inpandgeving van schuldvordering: problemen bij beslag	98 R.N.B. Juni p.286
Schuldvernieuwing: bij vkp van gehypotheceerd ORG of bij vkp van ORG belast met lijfrente	98 RGER Jan. n°24765 p.5
Overdracht van schuldvordering en notariële praktijk (cessie en rangregeling en voorrechten)	97 T.Not Okt. p.432
Overdracht schuldvordering: art 1690 BW	95 T.Not. Jan. p. 2
Overdracht schuldvordering: nieuwe wet	94 Not-Act nr. 14 p.99

SPOORWEGEN:

Wet op politie van spoorwegen : verborgen gebrek of niet? neen	Enot 15749 8.10.2020
Erfdienstbaarheden tot openbaar nut – Wet op de politie van de spoorwegen	Enot 14465 26.10.2018

STEDENBOUW:

Vlaanderen

Verzameldecreet 26.6.2026 o.m. rechtzetting ivm Maatregelenregister herstelregister en maatregelenregister te consulteren door notaris	Enot 18472 10.8.2026
Medewerking architect verplicht bij vrijgestelde binnenverbouwing met oog op stabiliteit	Enot 18484 26.8.2026
Kosten raadpleging maatregelenregister vanaf 1.5.2026 en 1.7.2026	Enot 18392 6.5.2026
Vragen ivm maatregelenregister en decreet handhaving	Enot 18401 21.5.2026
Inwerkingtreding Kaderdecreet wijziging informatieplicht en Maatregelenregister	Enot 18345 9.3.2026
Stedenbouwkundige lasten en voorwaarden welke rol voor de notaris	2026 T.Not 1 p. 27
Notariele verplichtingen bij stedenbouw	2026 T.Not 1 p. 10
Informatieplicht 5.2.1. ook bij WOP nodig	2026 T.Not 1 p. 10
Vrijstelling vergunning voor isolatie - isolering	Enot 17784 14.8.2024
Omgevingsvergunning voor woning en handelspand : quid handelspand niet afgwerkt : verval volledige vergunning of niet?	Enot 17855 31.10.2024
Geen omgevingsverguning nodig voor isolatie aan de buitenschil en plaatsen warmtepomp of airco	Enot 17784 14.8.2024
Memofiche ivm splitsing wallonie	Enot 18471 7.8.2026
Memofiche ivm splitsing	2025 Notamus 1 p. 21
Splitsing kan nu via beveiligde zending	Enot 17727 10.7.2024
Vermoeden van vergunning overzichtsfiche	Enot 17959 15.1.2025
Vermoeden van vergunning van 1962 & 1ste gewestplan op losse schroeven	Enot 17589 8.4.2024
Wijzigingen en reparatie Instrumentendecreet	Enot 17630 17.5.2024
Instrumentendecreet 26.5.2023 (deels invoege vanaf 13.7.2023) bepalingen ivm recht van voorkeur bij verkoop door administratieve overheid van het Vlaams Gewest (ook ocmw's kerkfabrieken..)	Enot 17163 04.07.2023
Verplichting verkavelingsvergunning bij bouw meergezinswoningen	2025 T.Not Nov p. 741

Verkavelingsvergunning legt boscompensatie op : attest aan te vragen Natuur en bos	Enot 18078 05.6.2025
Verval van verkaveingsvergunning: quid bij bijstelling van vkv	Enot 18372 9.4.2026
Verval van verkavelingsvergunning toelichting en overzicht	2025 Notamus 1 p. 96
Verval van verkavelingsvergunning overzicht Vlaanderen	Enot 17812 13.9.2024
Verval van verkavelingsvergunning vermijden door verhuur van meer dan 9 jaar?	Enot 17129 15.6.2023
Basisakte opstellen ivm bestaand oud gebouw (Herenhuis)	Enot 17009 2.3.2023
Verhuren van woning in RUP voor wonen kan niet ; ook geen vergunningsvrijstelling van max 4 periodes van max 30 dagen per jaar	2023 T.NOt 12 p. 836
Functiewijziging van wonen naar 2de verblijf of recreatie : vergunningsplichtig + herenhuis opsplitsen in appartementen quid met vergunningsplicht - vakantiewoning	Enot 17009 2.3.2023
Quid met functiewijziging wonen naar 2de verblijf of recreatie ivm vakantieverblijf	2023 T.Not Okt p. 665
Residentialisering landbouwbedrijfswoningen – Vereiste functiewijziging – van hoeve naar woonfunctie : Quid.	Enot 16734 24.8.2022
Verkoop van hoeve die niet meer bestemd is voor landbouw maar voor bewoning: omgevingsvergunning nodig met clausule	2022 T.Not mei p. 443
Zonevreemde functiewijzigingen	2025 T.Not April p; 235
Hoeve naar woonfunctie – functiewijziging zonevreemd	Enot 16106 14.7.2021
Raadpleging register van herstelvorderingen vanaf 1.1.2021 en wijziging Wooncode in Vlaamse Codex Wonen van 2021.	Enot N4490 5.1.2021
Nieuwe link voorlopig ivm register raadplegen	Enot 16767 26.9.2022
Nieuwe applicatie opzoeking Agentschap Natuur en Bos	Enot N4450 11.12.2020
Wijzigingen aan VL Codex Wonen vanaf 9.6.2023: uitzondering ivm RVV enige en eigen woning: aanpassing tekst: uitzondering ook van toepassing als slechts 1 verkrijger een woning heeft en de andere niet	Enot 17106 30.5.2023
Recht van voorkoop aanbieden en daarna vragen om aanbod in te trekken kan niet	2026 T.Not 1 p. 44
recht van voorkoop ivm gemeenten met bijzonder gebied of gemeente zonder bijzonder gebied PS rvv bijzonder gebied vervalt per 31.12.2024	Enot 17925 26.12.2024
Uitzondering ivm recht van voorkoop ivm gemeenten met bijzonder gebied of gemeente zonder bijzonder gebied PS rvv bijzonder gebied vervalt per 31.12.2024	Enot 17690 20.6.2024
Codificatie Vlaanderen vanaf 1.1.2021 imv onder meer bijzondere gebieden recht van voorkoop: welke gemeenten	Enot 15798 8.12.2020

Toelichting ivm bovenstaande : enige en eigen woning	Enot 17111 02.06.2023
Kadastrale indeling niet relevant ivm vraag zo al dan niet verkavelingsvergunning nodig is	Enot 14976 16.8.2019
Vrije stroken langs autosnelweg nieuwe regeling	Enot 14657 8.2.2019
Herstelmaatregel quid bij overlijden overtreder	Notamus 2016/1 p. 19
Akte herstelmaatregel dient niet overgeschreven te worden	2020-4 RGER 27359 – 27360 p. 192
Opmaakt afzonderlijke akte als herstelmaatregel verjaard is? Ja	Enot 26228 30.9.2021
Is afzonderljike akte nodig herstelmaatregel bij schenking?	Enot 14129 26.4.2018
Opmaak afzonderlijke akte bij herstelmaartregel	Enot 14130 26.4.2018
Afschaffing verplichting as built attest ivm informatie in akte en compromsi	Enot 14139 27.4.2018
Houding notaris bij vervreemding zonder dat er oorspronkelijk een verkavelingsakte werd ondertekend	CSW 2012-2015 doss 6379
Eenlotsverkaveling toch nodig indien het op lange termijn is om het overblijvend perceel te verkopen voor bebouwing	Enot 18486 27.8.2026
Perceel met af te breken woning en grond: deels verkoop als tuin en deels als bouwgrond voor nieuwe woning: geen verkavelingsvergunning nodig (betwist)	2025/2 Notamus p. 38
2 kad. nrs 1 woning en 1 grond : verkoop woning: vkv vergunning nodig? Ja	2025/2 Notamus p. 36
Vkp stuk tuin om gevoegd te worden bij gebuur die dit zal bebouwen geen VKV nodig	Enot 18081 12.6.2025
Houding notaris ivm vkp waaruit blijkt dat het ging om een eenlotsverkaveling zonder vergunning	Enot 15761 29.10.2020
Gevolgen Arrest Grondwettelijk Hof ivm vernietiging 1 lotsverkaveling	Enot 14845 24.5.2019
Arrest Grondwettelijk Hof ivm vernietiging 1 lotsverkaveling Nota Omgeving Vlaanderen	Enot 14874 05.06.2019
Arrest Grondw Hof ivm 1 lotsverkaveling met commentaar	2019 T.Not Sept p. 762
Gevolgen Arrest Grondwettelijk Hof ivm vernietiging 1 lotsverkaveling	Enot 14862 28.5.2019
Afschaffing 1 lotsverkaveling : wanneer wel en niet van toepassing?	Enot 14127 25.04.2018
Wijzigingen azan VCRO nl Codextrein mbt wijz vkv en andere	2018 T.Not Feb p. 99
Wijzigingen aan VCRO invoege sedert 30.12.2017	Enot 13945 21.12.2017
Toegelaten afkortingen in publiciteit tekoopstellingen	Enot 14070 21.03.2018
Recht van voorkoop Vlaamse Waterweg: prijs op te splitsen als verschillende percelen verkocht worden maar slechts 1	ENot 17882 27.11.2024

onder RVV valt	
Uitzondering ivm rvvoorkoop Vlaamse Waterweg niet van toepassing ivm vkp winkel op GV van mede-eigendom	Enot 17287 12.10.2023
Uitzondering ivm rvvoorkoop Vlaamse Waterweg niet van toepassing ivm vkp winkel op GV van mede-eigendom	Enot 14488 8.11.2018
Recht van voorkoop wooncode en Vlaamse Waterweg: voor het enige uitzondering en voor het andere niet : hoe rvv aanbieden via eloket?	Enot 14378 6.9.2018
Waterwegen en Zeekanaal thans De Vlaamse Waterweg: uitzondering recht van voorkoop bij verkoop appartement is terug in voege dd; 14.2.2018	Enot 14064 dd 13.03.2018
Waterwegen en Zeekanaal thans De Vlaamse Waterweg: uitzondering recht van voorkoop bij verkoop appartement valt weg	Enot 14038 dd 21.2.2018
Decreet Complexe projecten voorkeursbesluit en projectbesluit	2016 Dec T.Not p. 826
Verkavelingsvergunning en gedwongen mede-eigendom	2016 Notamus 2 p. 22
Planbaten commentaar	Enot 18293 8.1.2026
Planbatenheffing commentaar	2012 Notamus 2 p. 17
Verjaring van bouwmisdrijven : quid met gebouwen opgetrokken na 1962 en na inwerkingtreding Gewestplan?	2010 Notamus 1 p. 19
Opheffing verplichtingen info ivm as built attest ivm compromis en akte sedert 30.12.2017	Enot 14027
As built attest commentaar	2009 Notamus 2 p. 38
Totstandbrengen van nieuwe woning in bestaand gebouw: Voorafgaandelijke vergunning nodig in Wallonië?	2008 Notamus 3 p. 35
Overzicht (vademecum) van onroerend goed transactie in Vlaanderen: Stedenbouw voorkoop natuur bos monumenten duindecreet leegstand	2002 RGER Mei n° 25.253 p. 189
Geen recht van voorkoop van Grondenbank indien ruil zelfs met opleg	Enot 17377 7.12.2023
Grondenbank en recht van voorkoop	2007 Notamus 1 p. 69
Overdracht van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning bij overdracht van ondernemingen	2001 RGER Dossier
Model aanvraag kadastrale inlichtingen	99 Not-Act n° 19 p. 218
Idem: en français	99 Not-Act n° 19 (Fr.) p. 166
Overzicht van Vl. Decreet Stedebouw dd. 18.5.1999 (DORO) - bespreking Joz Werckx	2000 Not-Act n° 9 p. 85
Decreet Ruimtelijke Ordening dd. 18.5.1999: regels inzake informatieverschaffing en het recht van voorkoop in het kader van het Decreet Ruimtelijke Ordening	2000 T.Not. Juli-Aug. p. 322

Nieuw vlaams Decreet op Stedebouw dd. 18.5.1999 (BS 8.06.1999) : uitstel tot 1.5.2000	99 Not-Act n° 16 p. 183
Nieuw vlaams Decreet op Stedebouw dd. 18.5.1999 (BS 8.06.1999) invoege op 1.10.1999	99 Not-Act. n° 10 p. 96
Nieuw Vlaams Decreet op Stedebouw dd; 18.5.1999 (BS 8.6.1999): Commentaar in Notarius Fr.	99 Not-Act (Fr.) 12 p. 91
Recht van voorkoop in kader van wet op Stedebouw van 18.5.1999	00 Notarius n° 1 p. 41
Nieuwe publiciteitsmaatregelen voor notarissen bij overdracht van ORG in kader van wet van 18.5.1999	00 Notarius n°1 p. 47
Idem niet in orde VL – BRXL - Wall	1999-2000 CSW doss 1970 p. 238
Verkavelingsvergunning bij appartementsbouw nodig of niet?	2014 T.Not Okt p. 552
Collectieve bouwvergunning ipv verkavelingsvergunning :commentaar	2013 Notamus 1 p. 48
Collectieve bouwvergunning ipv verkavelingsvergunning :niet in orde (Wallonië)	07 Mei R.N.B. p. 285
Stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat bouwvergunning zou kunnen afgeleverd worden bestaat niet: stedenbouwkundig attest 2 is enkel advies	99 T.Not. Maart p.119
Informatieplicht ivm Natuurdecreet invoege vanaf 29.6.2019 (informatieplicht nog uitgesteld)	Enot 14895 19.6.2019
Informatieplicht ivm Natuurdecreet sedert 28.10.2017 bij notariele akte te vermelden als er een natuurbeheerplan is	Enot 14111 18.04.2018
Wijzigingen aan Decreet natuurbehoud (21.10.1997) bij Decreet van 18.5.1999 (BS 30.9.1999)	99 Not-Act n° 16 p. 183
Decreet 21.10.1997 inzake natuurbehoud: studie VLM	99 Notarius Sept. p. 366
Recht van voorkoop ivm Natuur: als rvvoorkoop wordt aangeboden mbt percelen die deels niet in natuurgebied liggen => kan toch uitgeoefend worden	2007 T.Not. Dec p. 676
Ministerieel Besluit 29.6.1999 (BS 4.8.99 en 14.8.99) en MB 3.9.1999 (BS 17.9.99) inzake recht van voorkoop mbt natuurbehoud	99 Not-Act 15 p. 169
Decreet 21.10.1997 inzake natuurbehoud (BS 10.1.1998 - inwerkingtreding op 24.1.1998) - recht van voorkoop	98 Not-Act. 7 p.72
Idem: uitvoeringsbesluit dd. 23.7.1998 (BBS 10.9.1998) recht van voorkoop	98 Not-Act 17 p.203
Idem: afbakening van de zones: lijst met opsomming	99 Not-Act 13 p; 138
Geen verzekering kan gegeven worden..... niet te vermelden als het gaat om verkaveling	97 Notarius 7 Sept-Okt p.432
Verkoop van grond waarvan vkvvergunning vervallen is met clausule van “Geen verzekering”: koper kan geen dwaling inroepen bij aankoop	98 T.Not. Maart p.148
Verkoper die verzwijgt dat er een appartement wordt opgericht naast eigendom begaat fout	T.Not 2019 Juni p. 501
Uitzonderingen voorkooprecht Vlaamse Wooncode - Interpretaties Agentschap Wonen-Vlaanderen	Enot 15790 30.11.2020

Toelichting ivm uitzondering recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen Agentschap Wonen	Enot 17690 20.6.2024
Positieve discordantie bij aanbieding recht van voorkoop: wil van partijen is belangrijk	2011 Notamus 1 p. 25
Uitzonderingen artikel 85 Wooncode : schrappen voorwaarde eerste woning: dus enkel geen woning bezitten.vanaf 18/8/19	Enot 14805 8.5.2019
Uitzondering ivm recht van voorkoop als koper een eerste woning koopt: interpretatie	2009 Notamus 1 p. 24
Recht van voorkoop dat wordt aangeboden in kader van 28,1° Wooncode: aan te bieden door notaris van de verkoper (Dendermonde 19-12-2002)	2003 T.Not. Sept. p. 471
Welke notaris moet recht van voorkoop aanbieden bij een verkoop uit de hand?	2006 Notamus 1 p. 21
Quid recht van voorkoop bij ruiling: vanaf wanneer is een ruiling te beschouwen als een verkoop en dit er een rvvoorkoop aangeboden te worden	2006 Notamus 1 p. 9
Afschaffing retroactieve kracht van ontbindende voorwaarde heeft geen gevolg voor conventioneel recht van terugkeer	Enot 17042 29.3.2023
Afschaffing retroactieve kracht van opschortende voorwaarde heeft geen gevolg voor aanbieding voorkooprecht	Enot 16938 13.1.2023
Overzicht van uitzonderingen op de Vlaamse decretale voorkooprechten	2018/2 Notamus p. 47
Verschillende voorkooprechten – voor het ene speelt uitzondering voor ander niet : hoe aanbieden	Enot 14378 06.09.2018
Kanttekeningen bij Vl. Voorkooprechten; van Opstal en Snaet	2003 T.Not. Juli-Aug. p. 382
Overzicht voorkooprechten	99 Not-Act 17 p. 192
Lijst van straten waar voorkooprecht in kader van Wooncode van toepassing is (Antwerpen - Koksijde - Mechelen)	99 Not-Act n° 19 p. 220 ev
Toepassingsgebied van Vl. Wooncode: quid met begriep “perceel bestemd voor woningbouw”?	2006 Notamus 1 p. 29
Recht van voorkoop inzake de Wooncode: Commentaar van Steven Snaet	99 T.Not. Dec. p. 646
Uitoefening recht van voorkoop door Gemeente: beslissing komt Gemeenteraad toe	2009 Notamus 2 p. 28
Wijziging aan Wooncode (Decreet van 18.5.1999 - BS 8.7.1999):	99 Not-Act. 13 p; 146
Wooncode decreet 15/07/1997: recht van voorkoop en wederinkoop voor sociale woningbouw (20jaar)	97 Not-Act 13 p.150
Wooncode decreet 15/07.1997: recht van voorkoop voor sociale woning: in te lassen clausule in akte overeenkomstig artikel 84 § 1 van Wooncode	98 Not-Act 6 p. 57
Wooncode en wetgeving ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen	97 Not-Act. N°16 p. 194
Leegstand en problemen inzake moment van definitieve opname van een pand in de inventaris van leegstand	99 Not.Act. n° 10 p. 89
Coördinatie van Stedebouwwet van 29/3/62 door decreet 4/03/97 + overzicht Stedebouw VL-Wall.-Brussel	97 Not-Act. 12 p.11

Stedenbouwk. attest 2 strijdig met gewestplan verleent geen recht op bouwvergunning	97 T.Not. Jan. p.34
Bouwvergunning: Studie met overzicht van wetgeving	97 R.N.B. Maart p.106
Verplichting tot opname van zone gewestplan in publiciteit: rondschrijven Minister	96 Not-Act. 13 p.123
Verkoop in verkaveling: attest van verkoopbaarheid	92 Notarius 9-10 p.335
Stedebouwkundig attest n°2: geldigheid voor koper?	92 Notarius 9-10 p.338
Overzicht van stelsels inzake verkavelingsvergunningen in 3 Gewesten	2006 Notamus 2 p. 22
Verkaveling van 2 loten: Schenking in 2005 van lot 1 en in 2005 van lot 2 aan zelfde persoon => VKV vervallen	2019 Notamus 1 p. 6
Verval van verkavelingsvergunning met of zonder wegenwerken: schema	Enot 17812 13.9.2024
Verval van verkavelingsvergunning bij nalatenschapsverdeling nieuwe interpretatie 2019	Enot 15108 14.11.2019
Verval van verkavelingsvergunning bij uitonverdeeldheidtreding?	2015 Notamus 2 p. 10
Verval van vkvvergunning: quid als volledige verkaveling wordt verkocht aan 1 persoon: is geen overdracht in zin van Stedenbouwwet	2006 Notamus 1 p. 48
Verkaveling ouder dan 15 jaar samenvoegen van loten	2025 Notamus 1 p. 6
Verval van verkavelingsvergunning van voor de wet van 1970	82 T.Not. Dec. p.337
Privaatrechtelijke erfdienstbaarheden in verkaveling: uitsluiting hinderlijke bedrijven: verjaring?	73 R.N.B. Mei p.259
Stedebouwkundige voorschriften: privaatrechtelijke erfdienstbaarheden?	86 T.Not. April p. 97
Verkaveling / Kosten Wateraanleg / lasten naar aanleiding van een verkaveling	95 Not-Act nr. 7 p.77
Verkavelingen en kosteloze grondafstand	82 T.Not. Juli-Aug. p.184
Artikel 79 en 89 Stedebouw: opvulregel en afschaffing Mini-decreet: bespreking	95 T.not. Maart p.107
Wet van 22.12.1970: Studie	71 R.N.B. Feb.-Maart p.70
Notariële verkoopakte en wet op stedebouw: Studie	73 T.Not. Juli-Aug. p.145
Idem	73 T.Not. Sept. p.178
Ordonnantie Brussels Gewest: dd. 29.08.1991	92 Not-Act. 7 p.36
Idem	92 Not-Act. 8 p.51
Idem: adressen voor inlichtingen in Brussel	93 Not-Act. 10 p.66 98 Not-Act 10 p.99

Verkoop met splitsing ipv vkv: achteraf geen vkv toegestaan ontbinding overeenomst en aansprakelijkheid notaris	2016 T.not Dec p. 861
Verkoop van stuk grond met splitsing daar waar verkaveling nodig was : feit dat Gemeente geen opmerkingen geeft is niet voldoende : achteraf kan stedenb. vergunning die werd afgeleverd vernietigd worden	2010 T.Not Mei p. 288
Splitsing artikel 56 § 2: kan geen verbod zijn om akte te verlijden	86 Notarius 9 p.272
Splitsingsnotificatie art. 56 ook bij erfdienstbaarheid	92 Notarius 9-10 p.340

Wallonie

Verval verkavelingsvergunning memofiche	ENo 18310 28.1.2026
Wanneer dient men te beschikken over stedenbouwkundige info ? voor de ondertekening van compromis	Enot 18045 17.4.2025
Vergunning van groepen van gebouwen en splitsing	Enot 16152 19.8.2021
Idem als hieronde	Enot 14865 29.5.2019me
Verplichte kennisgeving in kader van Amenagement des biens ruraux	Enot 14428 8.10.2018
Overstap naar CoDT clausules en commentaarr	Enot 13681 12.6.2017
Overstap naar CoDT	Enot 13668 01.06.2017
Nieuw stedenbouwkundige vergunning in Wallonië: commentaar	99 R.N.B. Mei p.274
Code wallon du Patrimoine te clauses pour les notaires	Notamus 2019/2 p. 57
Overzicht inzake CWATUP	99 RGER Dossier
Overzicht CWATUP	2003 R.N.B Juli-Aug p. 342 ev
Decreet van 27/11/97 ivm CWARTUP + Modellen en algemene bespreking	98 R.N.B. Sept p.448
Decreet van 27/11/1997 ivm CWATUP + Model van in te lassen clausules voor akten in Wallonië (invoege vanaf 1/3/1998)	98 Not-Act (Fr.) n° 4 p.33
Decreet van 27/11/1997 ivm CWATUP: Model voor in te lassen clausules in akten (Nl-versie)	98 Not-Act n°5 p.39
Wooncode in Wallonië (BS 4.12.1998)	98 Not.act. 18 (Fr.) p.196
Decreet 19.7.1991 ivm Stedebouwwet in Wallonië: commentaar en overzicht	92 Not-Act 4 p.16

Brussel

Wanneer moet stedenbouwk info beschikbaar zijn bij een verkoop?	Enot 17068 20.4.2023
Clausule ivm wijziging brussels Wetboek RO vanaf 1.9.2019	Enot 15040 01.10.2019
Clausule ivm wijziging brussels Wetboek RO vanaf 1.9.2019	Enot 14998 30.8.2019
Wijziging Brussels Wetboek RO	Enot 14996 30.8.2019
Wijziging recht van voorkoop vanaf 1.9.2019	Enot 14980 19.8.2019
Wijziging wetboek ruimtelijke ordering BWRO	Enot 14979 19.8.2019
Brussels Hoofdstedelijk Gewest – BWRO – Fiche bij te voegen voor advies DBDMH bij aanvragen vergunningen (brand en medische hulop)	Enot 14936, 10/07/2019
Wie moet beknopte beschrijving ondertekenen ivm aanvraag stedenbouwkundige info?	Enot 14183 24.5.2018
Info ivm aanvragen stedenbouwkundige info voor Brussel vanaf 30.4.2018	Enot 14180 23.5.2018
Info ivm aanvragen stedenbouwkundige info voor Brussel vanaf 30.4.2018	Enot 14179 dd. 22.5.2018
Ordonnantie 30.11.2017: invoege vanaf deels 30.4.2018 deels 20.04.2019 commentaar met o.m. verplichting om bondige omschrijving te geven bij de aanvraag van stedenb. info (en 80€ forfait kosten info)	Enot 14118 20.04.2018
Ordonnantie 30.11.2017: uitvoeringsbesluit mbt aanvraag stedenb. info	Enot 14119 23.04.2018

STERFTETABELLEN:

Sterftetabellen 1988-1990	93 Not-Act nr.7 p.37

STERKMAKING:

Rechtsfiguren bij afwezigheid van volmacht	2023/2 Notamus p. 29
NV – Inschrijving op toegestaan kapitaal via sterkmaking	Enot 16731 19.8.2022
Aankoop bij sterkmaking en heffing registratierechten	2006 RGER an n° 25577 p. 30
Sterkmaking	88 RGER Dec. n°23.658 p.414

STICHTING:

Fiscaliteit van stichting en ION	2022 RGER Okt 27646 p. 318
Instrument voor familiale regelingen Stichting	2020 T.Not Juni p. 439w
Dienst Voorafgaandelijke Beslissingen: beslissing ivm oprichting private stichting en fiscale gevolgen	2012 RGER April n° 26376 p. 176
Studie private stichting in kader van successieplanning	2012 RGER April n° 26371 p. 142
Studie private stichting in kader van successieplanning	2010 Notamus 1 p. 33
Stichting naar Belgisch Recht : burgerrechtelijke en fiscale aspecten	2004 RGER Juni n° 25.445 p. 229
Private stichting: bespreking L. Weyts	2004 T.Not Feb. p. 78
Stichtingen in België: nieuwe wet en mogelijk om via deze weg kastelen en kunstwerken over te dragen	2003 R.N.B. Okt. p. 540
Private stichtingen en de wet van 2.5.2002 (BS 18.10.2002)	2003 R.N.B. Jan. p. 6
Stichting: model van akte	96 Notarius 7/8 p.362
Idem	2004 Notamus 3 p. 33
Tarieven ivm schenkingen en inbrengen om niet	2003 RGER Jan. n° 25.328 p. 33

STIKSTOF

Informatieplicht notaris Stikstofdecreet	2025 T.Not April p. 268
Informatieplicht ivm stikstof voor mestverwerkingsinstallatie of veehouderij	Enot 17859 7.11.2024
Vanaf 23.2.2024 informatieplicht bij landbouwexploitatie ivm stikstof	Enot 17513 23.2.2024

SUCCESSIERECHTEN:

Vlaanderen

Uitspraak rechtbank 1ste aanleg ivm vordering toegekend na overlijden: nieuwe aangifte in te dienen zelfs indien vonnis nog niet definitief	Enot 18252 11.12.2025
Hervorming erfbelasting 2026 : LLE 75.000€ - single max 100.000 (3 en 9%)	Enot 18213 5.11.2025
Personenbelasting in mindering brengen van uitbetaling levensverzekering SP 16038	2025 T.Not 10 p. 676
Partners met geregistreerd partnerschap in Nederland: berekening zoals wettelijk samenwonend	2025 T.Not 09 p. 660
Quid indienen aangifte als er nog geen erfkeuze werd gemaakt	Notamus 2024/1 p. 4
Laattijdige indiening aangifte omwille van technische problemenen – boete	Enot 17617 3.5.2024
Na 1.1.2024 toch nog aangifte indienen via contactformulier of post	Enot 17395 15.12.2023

Indexatie bedragen forfait passiva vanaf 1.1.2026: (1.500 => 2.022,60€) (3.000=> 4.045,20€) (6.000 => 8.090,40€)	Enot 18302 19.1.2026
Indexatie bedragen forfait passiva vanaf 1.1.2025: (1.500 => 1.973,85€) (3.000=> 3.947,70€) (6.000 => 7.895,40€)	Enot 17955 14.1.2025
Indexatie bedragen forfait passiva vanaf 1.1.2024: (1.500 => 1.913,85€) (3.000=> 3.827,70€) (6.000 => 7.655,40€)	Enot 17478 31.1.2024
Indexatie bedragen forfait passiva vanaf 1.1.2023: (1.500 => 1.839,15€) (3.000=> 3.678,30€) (6.000 => 7.356,60€)	2023 3 RGER 27708 p. 134
Indexatie bedragen forfait passiva en begrafenis vanaf 1.1.2023: (1.500 => 1.839,15€) (3.000=> 3.678,30€) (6.000 => 7.356,60€)	Enot 16951 23.1.2023
Goederen in het buitenland – Verplichting om de vermindering in de oorspronkelijke aangifte te vragen zelfs als buitenlands rechten nog niet betaald zijn	Enot 16955 23.1.2023
Idem ivm roerende goederen in het buitenland	Enot 16954 23.1.2023
Recht van overgang bij overlijden-ORG in meerdere gewesten – bevoegd kantoor?	Enot 17187 20.7.2023
Recht van overgang bij overlijden – bevoegd kantoor	Enot 16723 5.8.2022
Schenking door ouders aan zoon: Mr woont in Vlaanderen en mevr. In Brussel: verschillend tarief!	Notamus 2022/1 p. 11
Dubbele overdracht binnen het jaar : ruime interpretatie	2022 RGER Mei n° 27614 p. 223
Vrijstelling erfbelasting bij 2de overlijden als roerende goederen niet verdeeld werden	2021 RGER Sept 27512 p. 269
Idem	2021 T.not Okt p. 927
Opvolgend vruchtgebruik is enkel een uitstel en geen voorwaarde	2023 RGER 9/10 27775 p. 459
Opvolgend vruchtgebruik wel belastbaar in Vlaanderen	Enot 15941 25.2.2021
Vlabel mailadressen correct gebruik van de verschillende mailadressen	Enot 15735 21.9.2020
Nieuwe telefoonnumers voor kantoren rechtszekerheid	Enot 18233 26.11.2025
Vlabel Specifiek telefoonnummer voor het notariaat	Enot 15916 8.2.2021
Verkoop van eigen goed gestort op gemeenschappelijke rekeing is voor Vlabel gemeenschappelijk	2021 RGER Jan 27458 p. 33

Corona maatregel ivm uitstel termijn aangifte tot 31-1-2021	Enot 15765 4.11.2020
Waardering effecten in aangifte als beursgenoteerde en niet beursgenoteerde effecten	Enot 18070 22.5.2025
Waardering effecten in aangifte	2020 T. Not Juni p. 510
Waardering effecten in aangifte overzicht en vergelijking in 3 regio's	2020 RGER juni 27393 p. 289
Spaarekening met derdenbeding bvb geopend door grootouders ivv kleinkinderen: slechts belastbaar op datum van beschikbaarheid van gelden: wijziging van standpunt 16067 van vlabel: (vanaf 1.1.2017)	2024 T.Not 9 p. 621
Spaarekening met derdenbeding bvb geopend door grootouders ivv kleinkinderen: slechts belastbaar op datum van beschikbaarheid van gelden	Vlabel 16067
Spaarekening met derdenbeding bvb geopend door grootouders ivv kleinkinderen	2016 RGER 8 26894 p; 357
Inbreng in vennootschap gesplitst VG- BE vlabel standpunt SP 25035 en 24082	2025 – 7 RGER 27923 p. 263
Commentaar artikel 9 2.7.1..0.7 VCF	2016 RGER 7 26879 p. 303
Schatting door Vlabel	2019 T.Not Okt p. 803
Controleschatting mogelijk door Vlabel gratis voor overlijden van 1.4.2019	Enot 14834 20.5.2019
Overzicht van standpunt Vlabel (en FOD) ivm levensverzekeringen	Enot 14618 4.1.2019
Vrijstelling ivm 50.000e niet van toepassing als langstlevende in rechte lijn verwant is met overledene	2019 RGER Feb 27183 p. 82
Wijziging wetgeving ivm vrijstelling 50.000€ ivv langstlevende partner	Enot 14603 28.12.2018
vrijstelling 50.000€ ivv langstlevende partner	Enot 14297 20.07.2018
Quid als doorgeefschenking wordt gedaan maar er is voorafgaand als verdeling geweest : OK	2025/2 Notamus p. 101
Bij doorgeefschenking mag geen rekening gehouden worden met succ rechten betaald bij latere uitbetaling van levensverzekering	Enot 17010 2.3.2023
Commentaar ivm doorgeefschenking	2019 RGER Juni 27227 p. 255

Erfenissprong burgerrechtelijke en fiscale gevolgen vergelijking Wallonie en Vlaanderen	2020 RGER 27321 p; 49
Vrijstelling schenkbelasting bij doorgeefschenking – erfenissprong aanpassing Excel Jean De Groo	Enot 14685 01.03.2019
Erfenissprong vrijstelling schenkbelasting voorstel clausule	Enot 14650 5.2.2019
Erfenissprong vrijstelling van schenkbelasting: Excel Blad Jean De Groo	Enot 14651 5.2.2019
Erfenissprong ivm onroerende goederen die niet allemaal bij overlijden zijn verkregen	Enot 14607 28.12.2018
Erfenissprong gevolgen wat betreft de schenkbelasting op de latere schenking	Enot 14575 21.12.2018
Erfenissprong brutwaarde van de met erfbelasting belaste goederen	Enot 14553 14.12.2018
Erfenissprong en brutowaarde van met erfbelasting belaste goederen: quid brutowaarde zit gezinswoning daarin?	Enot 14537 7.12.2018
Opvolgend vruchtgebruik mbt gezinswoning => geen succ. rechten van toepassing	Enot 14381 10.9.2018
Vermindering weeskinderen	Enot 14380 07.09.2018
Groepsverzekering op naam van de LLE (en niet op naam van de overledene) belastbaarheid ? JA (nieuwe maatregel)	Enot 16878 20.12.2022
Groepsverzekering op naam van de LLE (en niet op naam van de overledene) belastbaarheid ? Neen	Enot 13700 22.6.2017
Uitstel van indiening aangifte mogelijk met 2 maand voor complexe erfenissen	ENot 14061 12.03.2018
Verrekenbedingen en keuzebedingen met last nieuwe regels	Enot 14034 dd. 16.2.2018
Aanpassing bedragen ivm passief forfait 2018	Enot 14030 dd. 15.2.2018
Opheffing oud artikel 68 Wetb. Succ. (verzaking kan nooit minder succ. r als gevolg hebben)	Enot 13933 dd. 14.12.2017
Opheffing oud artikel 68 Wb Succ in Wallonie	2025 RGER 2 27875 p. 45
Indexatie vanaf 1.1.2022 van passiva EV 1.678,20€ - GV 3.356,40€ en begrafenis 6.712,80€	Enot 16462 8.2.2022
Indexatie vanaf 1.1.2021 van passiva EV 1.638,30€ - GV 3.276,60€ en begrafenis 6.553,20€	Enot 15888 25.1.2021

Indexatie vanaf 1.1.2019 van passiva EV 1.603,20€ - GV 3.206,40€ en begrafenis 6.412,80€	Enot 14639 29.01.2019
Idem vanaf 1.1.2020 EV 1.626,15€ - GV 3.252,30€ en begrafenis 6.504,60€	Enot 15201 31.01.2020
Idem	2020 RGER 3 27356 p; 152
Levensverzekering mt 2 verzekeringsnemers (op 2 hoofden) : quid heffing bij overlijden van 1 verzekeringsnemer NIHIL	Enot 18040 10.4.2025
Wijziging standpunt Vlabel & VCF en decreet ivm schenking levensverzekering vanaf 2017	Enot 13451 30.12.2016
Wijzigingen ivm erfbelasting vanaf 1.1.2017	Enot 13449 30.12.2016
Levensverzekering die niet wordt uitbetaald moet niet meer aangegeven worden	Enot 16618 2.6.2022
Op uitkering van levensverzekering mag in principe 11% bedrijfsvoorheffing in mindering gebracht worden	2016 RGER 7 26889 p. 338
Schenking levensverzekering	2016 RGER 7 26885 p. 330
Levensverzekering afgesloten door overlevende echtgenote belastbaarheid ?	2016 RGER 7 26886 p. 332
Levensverzekering als er op overlijden geen kapitaal wordt uitgekeerd	2016 RGER 7 26887 p. 335
Levensverzekering onderschreven door 2 echtgenoten verzekeringsnemers	2016 RGER 7 26888 p. 336
Geindexeerde bedragen ivm forfait bij passiva van successies	2016 RGER Mei 26859 p. 226
Vlaamse Erfbelasting materie in beweging overzicht (nieuwe) algemene principes	2015 T.Not Nov p. 747
Vlaamse Erfbelasting nieuwe wetgeving	2015 RGER 26683 p. 1
Legaten aan VZW en rechtspersonen: nieuw tarief van 8,50% sedert 24.1.2014 Circulaire 19/11/2014	2015 RGER Fev 26701 p. 69
Legaten aan rechtspersonen wijzigng aan tarief Decrett 6.12.2013	2014 RGER maart n° 92 p.92
Vrijstelling succ r op wettelijk recht van terugkeer	2015 RGER Feb 26702 p. 71
Vrijstelling succ r op wettelijk recht van terugkeer – en schenking stief en exrelaties	2014 T.Not Mei p. 266

Vrijstelling succ r op wettelijk recht van terugkeer -	2014 RGER maart n° 26604 p.87
Vrijstelling succ r op wettelijk recht van terugkeer -	2014 RGER April n° 26617 p.124
Vrijstelling van succ.R voor service residenties	2013 RGER Feb n° 26464 p.66
Schatting van effecten (invoege 1.1.2013)	2013 RGER Feb n° 26465 p.67
Schatting in aangifte decreet 5 juli 2013	2013 RGER Novi n° 26558 p.357
Schatting staatsbon in aangifte nal : keuze tussen datum overlijden of M1 of M2	Enot 17992 07.02.2025
Schatting in aangifte van niet in prijscourant genoteerde effecten: Decreet 8.7.2011 – BS 20 juli 2011 maand van het overlijden of één van de 3 maanden volgend op de maand van het overlijden	2012 RGER Juni n° 26.400 p.246
Schatting in aangifte van niet in prijscourant opgenomen effecten	2012 RGER Januari n° 26341 p. 2
Legaat aan een Nderlandse Stichting: 8,8% Voorafg. beslissing 23.2.2010	2010 RGER Nov n° 26229 p. 364
Duolegaat studie over optimalisering	2013 RGER Jan n° 26450 p. 2
Duolegaat in Vl. en in Brussel	2009 Notarius 3 p. 28
Overzicht van waardering van effecten in een nalatenschap VL – WALL - Brxl	2009 Notarius 2 p. 37
Vrijstelling van gezinswoning : artikel E. Spruyt	Studiedag NR 19-04-2007
Vrijstelling van gezinswoning ivm succ.rechten Circulaire	2007 RGER Mei n° 25790 p. 166
Vrjstelling van gezinswoning ivm succ. rechten	2008 April n° 25924 p. 159
Vrijstelling van gezinswoning ivm succ. Rechten – artikel Jan Grillet	2007 T.Not Feb p. 73
Belastbaarheid van eventueel successierecht bij overlijden van 1° vruchtgebruiker	2007 RGER April n° 25775 p. 142
Circulaire n° 12 ivm localisatiecriterium mbt registrateirechten	2006 RGER Mei n° 25622 p. 174

Vrijstelling van successierechten op gezinswoning in Vlaanderen: vanaf 1.1.2007	2006 RGER Nov n° 25689 p. 339
Vlaamse successierechten tarief zorgkind en singlevermindering niet combineerbaar	Enot 18510 30.9.2026
Vlaamse successierechten – tarief zorgouder – zorgkind: vlabel standpunt	2024 T.Not 9 p. 632
Vlaamse successierechten – tarief zorgouder - zorgkind	2005 Notamus 1 p. 17
Erfbelasting – stiefkinderen tarief rechte lijn – bewijs van gemeenschappelijke huishouding nodig	2023 T.Not 5 p. 384
Artikel 50 ivm stiefkinderen is discriminatoir tav kinderen van samenwonenden => ook van toepassing in dat geval	2003 RGER Feb n° 26469 p. 74
Wijziging tekst artikel 50Wb. Succ voor Vlaanderen: Decreet 21.12.2001 B.S. 29.12.2001 (stiefkinderen)	2002 T.Not. Jan. p. 54
Idem: wettekst en commentaar (stiefkinderen en kleinkinderen)	2002 RGER Maart n° 25.231 p. 94
Circulaire 4 van 26.1.2006 inzake vrijstelling voor VEN en bosgebieden	2006 RGER Maart n° 25590 p. 81
Idem circulaire 5	2006 RGER Maart n° 25591 p. 88
Decreet 9.5.2003 inzake vrijstelling Succ.R. Vl voor bossen en VEN-gebieden	2005 RGER Juni n° 25.522 p. 229
Idem: uitvoeringsbesluiten	2005 RGER Juni n° 25523 p. 230
Successierechten en samenwonenden: hoe bewijzen?	2015 RGER Jan 26687 p. 23
Decreet 30.6.2000 inzake gelijkschakeling succ.rechten voor samenwonenden: coördinatie van wettekst	2001 RGER Feb. n° 25.107 p. 67
Decreet 30.6.2000 (BS 17.8.2000 - inwerkingtreding 1.7.2000) inzake succ.r. voor samenwonenden: 3j. samenwonen of samenwoningscontract is reeds voldoende	2000 RGER Nov. n° 25.078 p. 416
Decreet 15.7.1997: tekst van de wet (deel 3 samenwonenden)	97 T.Not. Okt. p.469
Decreet dd. 10.7.1997 inzake successierechten voor samenwonenden: commentaar	97 Not-Act 13 p.145
Decreet dd. 10.7.1997 inzake successierechten voor samenwonenden: commentaar K. De Raeymacker	98 T.Not. Jan. p.2

Circulaire 2 dd. 23.3.1998 inzake successierechten tussen samenwonenden	98 RGER Juni n° 24.819 p. 354
Circulaire 15/10/97 inzake Succ.R. tussen broers en zusters en categorie anderen	98 RGER Jan. n°24.769 p.21
Bespreking nieuwe succ. rechten in Vlaanderen: Administratieve circulaire	97 RGER Juni n°24.721 p.313
Bespreking nieuwe succ.rechten in Vlaanderen: Artikel Verstappen	97 RGER Juni n°24.719 p.265
Nieuwe successierechten in Vlaanderen: Bespreking Studieavond dd. 5.2.1997	97 Notarius 4 Mei p.230
Overdracht ondernemingen :circulaire 7 6.5.2010	2011 RGER Jan n° 26242 p. 15
Wijziging aan artikel 55ter en 60bis van de Vlaamse Successierechten (Decreet van 16/6/2006-BS 5/7/2006)	2006 RGER Sept n° 25658 p. 250
Schenking familiale onderneming overzicht wettekst en voorwaarden	2012 T.Not Juni p. 328
Decreet 21.12.2007 BS 31.12.2007 Wijziging van de voorwaarden inzake tewerkstelling en grondvoorwarden mbt artikel 60bis Succ.Wetboek	2008 RGER Feb n°25879 p. 41
Vrijstelling familiale ondernemingen	2024 RGER 7 27841 p. 287
Art. 60bis vrijstelling succ.r. inzake familiale ondernemingen: vergelijkend tabel 3 Gewesten	2005 RGER Mei n° 25.521 p. 216
Art 60bis vrijstelling succr : geen voorwaarden meer (tijdelijk) inzake tewerkstelling en loonmassa	2010 RGER Juni n° 26208 p. 246
Art. 60 bis Vrijstelling van successierechten inzkae familiale onderneming en vennootschappen: Nultarief sedert overlijdens sedert 10.10.1999 (BS 30.12.1999 2° editie en erratum BS 11.01.2000)	2000 Not-Act n° 1 p. 12
Art. 60bis Succ.Wetb. uitvoeringsbesluiten dd. 18.11.1997 (BS 1.1.1998) inzake verlaagd tarief voor familiale ondernemingen	98 Not-Act 7 p. 65
Schenking ondernemingen : vgl tabel VI – Brussel -Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Wijzigingen aan artikel 60bis Succ.Wet ingevolge decreet 8/7/1997 BS 22.10.1997:	97 Not-Act 16 p. 191
Idem	98 RGER Juni n°28.817 p.345
Formulieren inzake toepassing artikel 60bis Succ.Wb.:	98 RGER Feb. n°24.778 p.158

Decreet 14.11.2002 (B.S. 29.11.2001) inzake successierechten	2002 RGER Jan. n° 25.202 p. 19
Vrijstelling successierechten inzake residentie-services Vl. Gemeenschap	96 RGER Jan. n°24.553 p.3
Idem	97 RGER Nov. n°24.748 p.475
Idem	96 Not-Act. 4 p.27
Samenwonenden: overzicht van situatie in VL – WALL – BRUSSEL – op verschillende vlakken	2008 RGER Nov n° 25983 p. 329
Samenwonenden: bewijs van gemeenschappelijke huishouding	2010 RGER Nov n° 26226 p. 355

Wallonie

Successierechten in Wallonie verschuldigd binnen 2 maand na verstrijken termijn indienen aangifte	Enot 18309 28.1.2029
Aanpassing successierechten in Wallonie per 1.1.2025: nieuwe tarieven – vrijstelling 25.000	Enot 17909 13.12.2024
Aangifte indienen per mail in brussel en wallonie	Enot 17737 15.7.2024
Wet Impôt plus juste dd 22.12.2021 : commentaar (o.a. termiijn van 3 naar 5 jaar)	2022 RGER 27586 p. 103
Wet Impôt plus juste dd 22.12.2021 : commentaar (o.a. termiijn van 3 naar 5 jaar en levensverzekeringen	2022 RGER Feb 27575 p. 49
Verlenging termijn 3 jaar naar 5 jaar (enkel voor schenkingen na 1.1.2022) / wijz. toep. artikel 8 Succ. vanaf 1.1.2022/ Wijz artikel 108 Wb Succ (van 3 jaar naar 5 jaar): Wijz. ivm levensverzekeringen belastbaarheid	Enot 16424 11.1.2022
Wettelijk opvolgend vruchtgebruik niet belastbaar in Wallonie wel in Vlaanderen?	Enot 15941 25.2.2021
Artikel 9 vanaf 1.8.2020 moeten gelden NE beschikbaar zijn bij de compromis	Enot 15478 7.7.2020
Vrijstelling successierecht ivm goederen geklasseerd als monument	2020 RGER 27318 p; 31
Vermindering successierechten ivm goederen voorwerp van pacht	Enot 15103 8.11.2019
Circulaire 28.6.2019 ivm wijziging successierecht – gezinswoning en abattement	2019 RGER Jan 27159 p. 22
Wijziging successierechten decreet van 6.5.2019 met commentaar	Enot 14867 29.5.2019
Wijziging successierechten op 1.1.2018	Enot 13949 22.12.2017

Vrijstelling gezinswoning decreet 1.4.2014	2014 RGER 26635 p. 257
Abattement igv minderjarige en overlijden igv geweldpleging	2013 RGER Sept n° 26531 p.303
Abattement igv minderjarige en overlijden igv geweldpleging	2013 RGER Okt n° 26543 p.327
Afschaffing prijscourant waarde ivm schenkingen	2019 RGER Okt n 27260 p. 340
Waardering effecten : overlijdensdatum of daaropvolgende 2 maanden : gewone waarde geen prijscourant meer	2014 RGER Janl n° 26580 p.2
Waardering effecten : overlijdensdatum of daaropvolgende 2 maanden : gewone waarde geen prijscourant meer	2014 RGER April n° 26621 p.138
Succ R circulaire 19 passief bij recht van overgang – abattement bij successie – art 60bis overdracht ondernemingen	2011 RGER Feb n° 26254 p. 61
Succ R: circulaire 5 van 26.3.2010: wett. samenwonende – overdacht onderneming -	
Succ.R Wallonië: decreet 19.6.2008 wettelijk samenwonenden - tarief in rechte lijn	2008 RGER Nov n° 25985 p. 344
Succ.R . Wallonie: decreet 19.6.2008 BS 25.6.2008 : wijziging ivm samenwonenden	2008 RGER Sept n° 25957 p. 241
Schenkingen en legaten aan VZW's in Waals Gewest: Decreet 18.12.2003 BS 6.2.2004 p. 7196	2004 RGER Sept. n° 25.449 p. 325
Arbitragehof en toepassing artikel 48 Wetb. Succ. Walllonië (90% tarief): onwettelijkheid wat betreft tarief boven 80%	2006 RNB Mei p. 298
Idem	2006 RGER Sept n° 25540 p. 299
Nieuwigheden succ. rechten Wallonie	2009 RGER Sept n° 26084 p. 257
Succ. R. Wallonie : Succ. Rechten à 0%	2007 Notarius 1 p. 40
Succ. R. Wallonië: Wijzigngen art. 48 en 54 Decreet 22-10-2003: Circulaire	2004 RGER Mei p. 199 n° 25.440
Nieuwe Tarieven in Wallonië: Decret 22-10-2003 (BS 19-11-2003):	2004 RGER Jan. n° 25.403 p. 6
Vermindering Succ. R. in Wallonië mbt Natura 2000 sites	2003 RGER April n° 25.354 p. 180
Idem BS 14 juni 2011	2012 RGER Januari 26342 p. 8
Decreet Natura 2000 : overzicht	2005 R.N.B. Feb. p. 78
Successierechten in Waals Gewest: circulaire 4 van 2004	2004 T.Not Sept p. 511
Decreet van 6.12.2001 (.S. 22.1.2002) met betrekking tot "Conservation des sites natura 2002..." : vrijstelling van successierechten	2002 RGER April n°25.246 p. 163
Circulaire 15.1.2002 ivm samenwonenden in Wallonië (ivm wet 14.11.2001 - BS 29.11.2002):	2002 RGER Sept. n° 25.285 p. 428

Schenking ondernemingen : vgl tabel VI – Brussel -Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Wijziging artikel 60bis Succ. Wb. In Wallonie: Decreet van 17.12.1997 (vanaf 1.1.1998)	98 RGER Maart n°24.789 p.217
Wijziging artikel 60bis Succ.Wb. in Wallonie: Decreet van 17.12.1997 (vanaf 1.1.1998)	98 Not-Act (Fr.) n°5 p. 45.
Wijziging artikel 60bis Succ.Wb. in Wallonie: Decreet van 17.12.1997: Commentaar J. Verstappen	98 RGER Mei n° 24.807 p.293
Circulaire n°6 van 11.09.1998 inzake art. 60bis Wetboek Succ. in Wallonië:	99 RGER Jan. n°24.872 p.22
Circulaire n°8 van 18.5.1999 inzake art. 60bis Wetboek Succ. in Wallonië:	2000 RGER Jan. n° 24.992 p. 38
Idem: Besluit van Waalse Regering van 30.04.1998 inzake uitvoering van decreet van 17.12.1997	98 RGER Sept. n°24.839-40 p.430
Samenwonenden: overzicht van situatie in VL – WALL – BRUSSEL – op verschillende vlakken	2008 RGER Nov n° 25983 p. 329

Brussel

Successierechten in Wallonie verschuldigd binnen 2 maand na verstrijken termijn indienen aangifte	Enot 18309 28.1.2026
Wijziging successierechten Brussel vanaf 24.7.2025 (verdachte periode 3 => 5j.) en wijziging artikel 203 Br.Wb. Reg	Enot 18130 24.7.2025
Modelformulieren voorr aangiften nalatenschap en info ivm volmachtdrager die aangifte tekent	Enot 1774 02.08.2024
Aangifte indienen per mail in brussel en wallonie	Enot 17737 15.7.2024
Nieuwe formulieren	Enot 17410 21.12.2023
Wijzigingen per 1.1.2024 ivm successierechten feitelijk samenwonend – vrijstellingen en ivm schenkingsrehcten	ENot 17259 27.9.2023
Hoe waarde van onroerend goed in buitenland te schatten in belgische aangifte?	Enot 17143 22.06.2023
Wijzigingen Succ. Rechten artikel 8-17-37-38-40-42	2022 RGER Okt 27647 p. 325
Wijzigingen toepassing artikel 8 in Brussels gewest	Enot 16718 1.8.2022
Progressievoorbehoud niet van toepassing op buitenlandse schenkingen	Enot 16202 16.9.2021
Art 9: vanaf 1.8.2020 moeten gelden van de NE beschikbaar zijn bij de compromis indien een som wordt betaald bij de compromis	2020 RGER Sept 27412 p. 344

Art 9: vanaf 1.8.2020 moeten gelden van de NE beschikbaar zijn bij de compromis indien een som wordt betaald bij de compromis	Enot 15478 7.7.2020
Commentaar ivm progressievoorbehoud	2026 RGER 6 28010 p. 255
Afschaffing progressievoorbehoud ivm successie	2016 RGER 7 26882 p. 319
Erfenis familiale onderneming formulieren	Enot 14871 4.6.2019
Tegenbewijs artikel 9 ivm Brussel quid?	Enot 14510 22.11.2018epc
Vrijstelling gezinswoning : niet van toepassing op naastliggend magazijn	2024 T.Not 9 p; 633
Vrijstelling gezinswoning : quid 2 eigendommen bewoond door echtgenoten	2024 RGER Maart 27798 p. 71
Vrijstelling gezinswoning Ordonnantie 10.1.2014 : voor overlijdens sedert 1.1.2014	2014 RGER 26664 p. 388
Vrijstelling gezinswoning Ordonnantie 10.1.2014 : voor overlijdens sedert 1.1.2014	2014 RGER Feb n° 26591 p. 39a
Waardering effecten circulaire 11.4.2016	2016 RGER 6 26867 p; 252
Waardering van effecten in Brussel sedert (invoege 14.12.2012): circulaire 8 van 25-06-2013	2013 RGER Sept n° 26532 p. 305
Waardering van effecten in Brussel sedert (invoege 14.12.2012)	2013 RGER Feb n° 26463 p. 64
Recht van overgang bij overlijden – bevoegd kantoor	Enot 16723 5.8.2022
Passief bij recht van overgang bij overlijden	Enot 15766 5.11.2020
Passief bij recht van overgang bij overlijden	2011 RGER Feb n° 26255 p. 66
Aannemelijk passief bij successie Circ 14 dd 20.10.2010	2011 RGER Jan n° 26241 p. 12
Ordonnantie Brussel 6/8/2010 ivm succ.recht in Brussel	
Ordonnantie Brussel 29.4.2004 ivm aanpassing successierechten BS 1.6.2004	2004 RGER Okt n° 25453 p. 367
Ordonnantie Brussel dd. 24/02/2005 (BS 9/3/05 en 15/03/05): inzake successierechten aanpassing wetteksten	2005 RGER April n° 25.514 p. 168

Succ. rechten: Ordonnantie van 20.12.2002 (BS 31-12-2002 3° ed. + erratum BS 20.1.2003): Circulaire 9 dd. 3-6-2003	2003 RGER Sept. n° 25.382 p. 513
idem (deel 2)	2003 RGER Oct. n° 25.90 p. 557
Ordonnantie 29.10.1998 (BS 9.12.1998) inzake vermindering Successierechten Brussels Gewest inzake overdracht van KMO	98 Not-Act n°19 p.220
Idem: Commentaar Jan Verstappen	99 RGER Feb. n°21.855 p.52
Idem: administratieve circulaire dd. 18.5.1999	99 RGER Nov. n° 24.962 p. 505
Succ. Rechten in Brussel: Ordonnantie 6.3.2008 (BS 1/4/08): Circulaire 9 van 25/6/2008	2008 Sept n° 25959 p. 246
Nieuwe Successierechten in Brussel	2003 RGER Mei n° 25.356 p. 185
Ordonnantie 16-5-2002 ivm wijziging succ.r. in Brussel voor samenwonenden (BS 31.5.2002)	2002 RGER Sept. n° 25.284 p. 427
Schenking ondernemingen : vgl tabel VI – Brussel -Wallonie	2010 RGER Okt n° 26218 p. 297
Art. 60 bis Wetb. Succ. In Brussels Gewest: ordonnantie van 29.10.1998 (BS 9.12.1998)	99 RGER Jan. n°24.870 p.17
Samenwonenden: overzicht van situatie in VL – WALL – BRUSSEL – op verschillende vlakken	2008 RGER Nov n° 25983 p. 329

a) Algemeen:

Successierechten in Wallonie en brussel: betaling succ. recht verschuldigd binnen de 2 maand na verstrijken termijn voor indiening aangifte zelfs indien er geen aanslag werd ontvangen	2026 Flash 1 ANVZN
Verjaringstermijn inzake rechten 2 jaar vanaf indiening aangifte (als niet conform formulier geen verjaring mogelijk)	2020 RGER 5 27373 P ; 227
Gevolgens van inkorting in geld (niet meer in natura) ivm successierechten	2019 RGER Sept 27252 p. 316
DVB Voorafgaandelijke beslissing ivm quasi vruchtgebruik en opname in passief van schuld daaromtrent	2015 RGER Feb 26704 p. 79
Vrijstelling van intresten : bevoegdheid gewestelijke directeur	2014 RGER April n° 26628 p. 157
Nieuwe termijn voor indiening aangiften voor overlijdens sedert 1.8.2012	2013 RGER Feb n° 26467 p. 71
Nieuwe termijn voor indiening aangiften voor overlijdens sedert 1.8.2012	2013 RGER Jan n° 26451 p. 22

Toepassing artikel 70 Wetb. Succ. gehoudenheid van erfgenamen alg; legaten ivm niet betaling van succ. Rechten ivm legaten	2013 T.Not April p.241
Overzicht successierechten in Vl Brx en Wallonie	2011 Sept 26301 p. 253
Ik opa testament commentaar	2013 T.Not juli-aug p. 406
Ik opa testament en fiscale gevolgen	2011 RGER Okt 26315 p. 349
Onbeheerde nalatenschap – gehoudenheid tot betaling succ.rechten – termijn van indiening	2010 RGER Mei n° 26191 p. 181
Aandeel van overledene in rekening op naam van feitelijke vereniging is aan te geven in nalatenschap	2010 RGER Maart n° 26182 p. 154
Hoe duolegaat aangeven in aangifte nalatenschap vanaf 1.7.2021	Enot 16090 1.7.2021
Geplande afschaffing van duolegaat : info daaromtrent en vrienden erfenis	2021 RGER April 27477 p. 190vr
Afschaffing duolegaat vanaf 1.7.2021 en invoering vriendenerfenis	Enot 16005 7.4.2021
Geplande afschaffing van duolegaat : eerste info daaromtrent normaal 1.7.2021	Enot 15736 21.9.2020
Omgekeerd duolegaat Cassatie 22.5.2026	2026 RGER 7 28015 p. 299
Omgekeerd duolegaat : wallonie	2026 RGER Jan 27971 p. 38
Omgekeerd duolegaat en Vlabel	2016 T.Not Jan p. 3
Duolegaat	2009 Notarius 1 p. 32
Duolegaat in Vl. en in Brussel	2009 Notarius 3 p. 28
Overzicht van waardering van effecten in een nalatenschap VL – WALL - Brxl	2009 Notarius 2 p. 37
Recht van overgang bij overlijden: aftrek van passief thans mogelijk Arrest Eckelkamp 11.9.2008	2008 RNB Dec p. 680
Recht van overgang bij overlijden laat geen aftrek toe van passief mbt ORG = Europees Hof 11.9.2008 zegt: niet oK!	2008 RGER Nov n° 25986 p. 345
Successieplanning: fisc. en burg. aspecten (o.m. keuzebeding model, beding onder last, stefhuisclausule, alsof beding, beding van aanwas met optie + model)	2007 T.Not Sept p. 431
idem	2007 T. Not Sept p. 492
Alsof beding	2005 RNB Dec p. 706
Als verzekerngsmaatschappij geen opgave doet van product => geen boete mogelijk wegens verzuim	2006 RGER Okt n° 25687 p. 330
Hierboven vermelde beslissing in hoger beroep : Arrest Hof van Beroep Gent 15.6.2010	2010 RGER Nov n° 26225 p. 351

Brusselse Registratierechten: Overzicht van de boeten	2006 RGER Sept n° 25659 p. 253
Inbetalinggeving roerend cultureel erfgoed	17034 23.3.2023
Inbetalinggeving door kunstwerken: gevolgen van wet van 11/07/2005 mbt de verschillende Gewesten	2005 RGER Sept n° 25533 p. 277
Occulte hypotheek gedurende 18m na overlijden: daarna is hypotheekname nog mogelijk doch slechts rang op datum van hypotheekname	2004 RGER April n° 25.436 p. 160
Inbetalinggeving door kunstwerken ivm successierchten: problemen	2006 RGER Mei n° 25621 p. 169
Samenwonenden: overzicht van situatie in VL – WALL – BRUSSEL – op verschillende vlakken	2008 RGER Nov n° 25983 p. 329
Ambtshalve aanslag van succ.r: erfgenaam moet eerst aangifte ingediend hebben vooraleer de ambtshalve aanslag te kunnen betwisten	2003 RGER Okt. n° 25.393 p. 594
Overzicht van verschillen tussen "samenwonenden" in de 3 regio's mbt de successierechten	2003 RGER Sept. n° 25.387 p. 548
Tarief tussen "neveux & nièces" is ook van toepassing op 4° graad!!!! RB 1° Aanleg Brussel 17.12.2002	2003 RGER Sept. n° 25.385 p. 536
Uitgestelde betaling van successierechten door de naakte eigenaar en bijzondere problemen daaromtrent	2003 RGER Sept n° 25.381
Toepassing art. 555 BW inzake vergoeding te betalen door eigenaar van een grond aan degene die een gebouw erop heeft getrokken	2002 RGER Juni n° 25.267 p. 283
Wijziging art. 94 Wb. Succ ivm plaats van indiening van aangifte en vermelding van fiscale woonplaats	2002 RGER Juni n° 25.256 p. 246
Verplichte vermelding art. 138 Wetb. Succ. (gedane schenkingen binnen 3j) in de aangifte: schenkingen in buitenland niet aan te geven	2002 RGER Feb. n° 25.225 p. 85
Stiefkleinkind dat door plaatsvervulling erft van zijn stief grootouder kan niet genieten van het tarief rechte lijn	2005 Notamus 1 p. 15
Geen aangifte van nalatenschap in te dienen als beperkt actief en erfgenaam is minderjarige	Vlabel 15122
Aangifte van nal. kan ingediend worden van zodra de erfgenamen zeker zijn van overlijden en reeds succ. rechten betalen	2001 RGER Nov. n° 25.184 p. 474
Studie bijzondere legataris	2023 T.not 06 p. 395
Gehoudenheid van alg. legataris en wett. erfgenamen voor succ.rechten verschuldigd door persoon die bjnnen 3 jaar gelden ontving en niet solvabel is. (artikel 108 2.7.3.2.5 VCF)	2024 T.Not 9 p. 648
Gehoudenheid van alg. legataris en wett. erfgenamen voor succ.rechten verschuldigd door bijz. legataris in toepassing van artikel 7 Wetb. Succ. r.	2003 RGER Sept. n° 25.386 p. 542
Alg. legataris is gehouden tot betaling van succ.rechten van bijz. legataris zo deze niet betaalt	2002 RGER Okt. n° 25.298 p. 498
Alg. legataris moet aangifte indienen / legaat van BD= alg. legaat / betwisting over samenstelling erfdelen is geen	2002 RGER Jan. n° 25.207 p. 36

beletsel voor indiening aangifte	
Als algemene legataris geen aangifte indient kan bijzondere legataris toch aangifte indienen	2005 RGER Feb n° 25501 p. 77
Inbetaling van kunstwerken ter betaling van successierechten: wet 21.6.2001 (BS 5.7.2001)	2001 RGER Sept. n°25.147 p. 345
Idem: Circulaire	2002 RGER Maart n° 25.232 p. 102
Idem: Commentaar T. Denotte	2003 RGER Nov. n° 25.396i p. 601
2 maal successierechten betalen als langstlevende echtgenoot in bezit gelaten zou worden van de gelden van de nalatenschap	2001 RGER Mei n° 25.143 p. 282
Gehoudenheid tot betaling van successierechten door algemene legataris (at. 70 Wetb. Succ.r)	2000 RGER Mei n° 25.039 p. 240
Idem	2006 RGER April n° 25615 p. 158
Sekwester is niet gehouden tot indienen aangifte maar wel tot betaling van de successierechten	2003 RGER Mei n° 25.359 p. 214
Afronding van de belastbare grondslag: circulaire dd. 8.3.1999	2000 RGER Jan. n° 24.990 p. 33
Teruggave van successierechten: aangifte vereist	99 T.Not. April p. 195
Successieplanning met element van extraneiteit (met beknopt overzicht verschillende rechtssystemene)	98 RGER Maart n°24.788 p.205
Toepassing artikel 68 enkel van toepassing als totaal van erfenisrechten ingevolge verzaking kleiner is dan hetgeen moet betaald worden zonder verzaking	2001 RGER Feb. n° 25.110 p. 83
Verzaking aan artikel 67 Wetb. Succ.R is niet mogelijk	97 RGER Sept. n°24.732 p.389
Termijn voor indienen van aangifte bij voorkomen van nieuw feit na overlijden	97 RGER FeB. n°24.672 p.75
Legaat aan Nederlandse Stichting = tarief vreemden	97 RGER April n°24.704 p.229
Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten en gevolgen op vlak van successierechten	97 RGER Feb. n°24.669 p.49
Verlenging termijn van indienen van aangifte is mogelijk maar termijn van betaling blijft onveranderlijk	97 RGER Feb. n°24.675 p.86
Verlenging van termijn inzake vonnis niettegenstaande beroep of verzet. Of uitvoerbaarheid bij voorraad of niet is niet terzake	2005 RGER Dec n° 25561 p. 466
Samenwonenden die tijdelijk apart wonen (in een rusthuis) kunnen toch genieten van vermindering successierechten	2002 RGER April n°25.248 p. 169
Overzicht tarieven van samenwonenden in VL, Wall. en Brussel:	2003 RGER Maart n° 25.338 p. 97
Gecoördineerde tekst van art. 48 en 60 inzake tarieven succ.r.:	98 RGER Juni n°24.818 p.347
Inbreng (843BW) en successierechten: Quid:	96 RGER Juni n°24.613 p.221

Geen teruggave Succ.R. mogelijk zonder bijvoeglijke aangifte	96 RGER Nov. 24.619 p.383
Anti-rechtsmisbruik maatregel: KB 4.4.1995	96 Not-Act. 1 p.4
Verkoop van ORG belast met recht van aanwas: Succ.R en RR	94 RGER April n°24.347 p.169
Succ r rijksinwoner: domicilie is slechts indicatie Stpunt 15123 vlabel	2025 T.Not 10 p. 664
Succ.R: rijksinwoner: feitelijke situatie nagaan;	92 RGER Feb. n° 24.060 p. 42
Succ r. rijksinwoner voorafgaandelijke beslissing	2025 - 6 RGER 27915 p. 246
Succ.R.: rijksinwoner: Studie	75 RGER Juli n°21.936 p.233
Geen verzaking aan verblijvingsbeding mogelijk na overlijden	94 RGER Sept. n° 24.390
Verzaking aan legaat bij notariële akte: toepassing van artikel 68 Succ.Wetb.	95 RGER Maart n°24.466 p.121
Idem	95 T.Not. Nov. p.533
Controleschatting moet gemotiveerd zijn	2009 RGER 9 n° 26114 p. 327 2009 RGER 9 n° 26115 p. 328
Brief die controleschatting notificeert moet gemotiveerd zijn (controleschatting na de akte)	2005 RGER Juni n° 25525 p. 239
Termijn van 3 maand om verslag te maken is geen vervaltermijn – geen sanctie	2009 RGER Mei n° 26053 p. 173
Partijen moeten ex. schatting lichten op Vredegerecht – copie van expert is niet OK	2009 RGER Mei n° 26048 p. 160
Partijen moeten ex. lichten op Vredegerecht en betekenen – termijn voor nietigverklaring begint anders niet te lopen	2010 RGER Mei N) 26195 p. 192
Voorafgaandelijke schatting door Vlabel en daarna verkoop aan lagere prijs : eventueel nog bezwaar mogelijk	Enot 15364 16.4.2020
Voorafgaandelijke schatting aan te vragen via speciaal Vlabel formulier	Enot 15051 08.10.2019
Voorafgaandelijke schatting is mogelijk voor overlijdens vanaf 1.04.2019 (gratis bindende schatting door Vlabel) bestaande procedure erkend schatter blijft bestaan	Enot 14813 10.5.2019
Voorafgaandelijke schatting (enkel nog voor Brxl en Wallonie) overzicht procdure en commentaar	2015 RGER Nov 26774 p. 538
Procedure ivm voorafgaandelijke schatting na wijziging wet van 9/7/2004	2009 RGER Mei n° 26047 p. 149
Betwisting mogelijk van voorafgaandelijke schatting en beroepsmogelijkheid ingevolge wet 9-7-2004 BS 15-7-2004	2005 RGER Sept n° 25538 p. 286
Motiveringsplicht in voorafgaandelijke schatting	2009 RGER juni n° 26058 p. 191

Voorafgaande schatting: kosten altijd ten laste van erfgenamen	98 R.N.N. Maart p.153
Voorafgaande schatting: verschillende goederen die identiek zijn: waardevermindering	93 RGER Okt. n° 24.256
Idem	93 RGER Okt. n° 24.261
Voorafgaande schatting: geen schatting op basis van constructiewaarde - vetusteit	96 RGER Nov. n°24.648 p.381
Voorafgaande schatting : nietigverklaring: verplichting tot aanstelling van nieuwe schatter in vonnis	2001 T.Not. Sept. p. 501
Voorafgaande schatting: nietigheid als geen eed in schattingsverslag	97 RGER April n°24.703 p.225
Voorafgaande schatting: taalgebruik verslag al naar gelang aanstelling door vrederechter of minnelijke aanstelling	98 RGER Juni n° 24.825 p.373
Voorafgaande schatting: 981 Ger.Wb. bepaalt dat ereloon en kosten onderaan verslag dienen vermeld te worden	98 RGER Juni n°24.826 p.373
Betaling van successierechten dmv geunifieerde lening 4% is mogelijk aan nominale waarde ervan	95 RGER Nov. n°24.542 p.401
Uitstel van indiening aangifte belet niet dat betaling uitgesteld kan worden, noch dat de intresten dienen betaald te worden vanaf 7°maand	97 RGER Feb. n°24.675 p.86
Gewestelijke directeur kan vrijstelling van betaling van intrest wegens laattijdige indienen en betaling geven doch dient weigering te motiveren	2007 RGER Dec n° 25862 p. 368
Boete en intresten bij laattijdige neerlegging aangifte: wie kan daaromtrent vrijstelling geven?	2009 RGER 9 n° 26116 p. 335
Boete wegens laatijdige neerlegging aangifte	94 T.Not. Juni p. 281
Melkquotum aan te geven in actief van nalatenschap	95 T.Not. Apirl p.199
Schenking binnen 3j. voor overlijden van NE met terugvalling VG: overlijden binnen 3j. enkel NE aan te geven voor artikel 66bis!!	2002 RGER Feb. n° 25.226 p. 86
Schenkingen binnen 3jaar voor overlijden: artikel 66bis Succ.wetboek	91 RGER Nov. n°24.034 p.375
Idem: quid als akte schenking reeds werd ondertekend doch nog niet werd gEnotistreerd?	2007 RGER Nov n° 25854 p. 351
Idem: quid met schenkingen gedaan mbt goederen in het buitenland gelegen:= niet van toepassing	2002 T.Not. Jan. p. 58
Successierechten inzake Belgie en NL	91 RGER Juni n°23.969 p.191
Successie van Belg met ORG in Spanje: IPR	87 RGER Feb. n°23.518 p.70
Tarieven successierechten en schenkingsrechten in Frankijk vanaf 1.1.2015	2015 RGER April 6726 p. 190
Successie en schenkingen met Belgie Frankrijk	2024 RGER Maart 27806 p. 111
Successierechten met goederen in België en Frankrijk	85 RGER Okt. n°23.224 p.332

Vermindering van betaling van buitenlandse erfbelasting ook voor roerende goederen 2.7.5.04. VCF	Enot 16878 20.12.2022
Onroerende goederen in buitenland: vermijden van dubbele heffing	95 RGER 24.487 p.177
Dubbel belastingsverdrag Belgie Frankrijk 9.11.2021	2023 RGER 9/10 27774 p. 453
Vermijden dubbele heffing België - Frankrijk: Verdrag 20.01.1959: Studie	75 RGER Maart n°21.889 p.81
Dubbelbelastingsverdragn Fr- Belgie ivm successierechten	2024-03 T.Not p. 164
Dubbelbelastingsverdragn Fr- Belgie ivm successierechten	2015 Notamus 1 p. 19
Successierechten en vermijden dubbele heffing Belgie – Fr.	2011 RGER 5 n° 26286 p. 195
Successierechten en goederen in buitenland gelegen: artikel 17 Succ.Wb.	77 RGER Nov. n°22.185 p.395
Afschaffing borgstelling voor erfgenamen in Europese Unie	2011 RGER Okt n° 26314 p. 331
Erfgenamen in het buitenland en vrijstelling van borgstelling	84 RGER Mei n°23.026 p.175
Notaris mag zich niet borgstellen voor erfgenamen in buitenland	CSW 2002 doss 6305 p. 567
Borgstelling in kader van erfgenamen in buitenland: bevoegde Vrederechter	2002 RGER Okt. n° 25.295 p. 484
Art.95: erfgenamen in buitenland: rechthebbende in België en andere in buitenland	73 T.Not. Maart p.80
Art.95: erfgenamen in buitenland: toepasselijk op activa van echtgenoot van de overledene (ook bij sch. van goed.)	60 T.Not. Juni p.127
Art. 95: erfgenamen in buitenland: verplichtingen opgelegd aan 3den (verbod tot vrijgave van goederen zolang geen borgstelling of attest van ontvanger)	97 RGER Dec. N°24.761 p.519
Kofferopening bij scheiding van goederen	88 RGER Juli n°23.583 p.219
Verplichtingen van verhuurders van brandkoffers inzake nalatenschappen	80 T.Not. Feb. p.60
Successierecht en compte-joint	86 Notarius 2 p.61
Successierecht en pensioensparen	92 RGER Okt. n°24.149 p.351
Successierecht en pensioensparen	92 RGER Sept. n°24.129 p.303
Gescheiden echtgenoten: toch tarief tussen echtgenoten als gemeenschappelijke kinderen: art. 50 Succ.Wetb.	97 RGER Jan n°24.663 p.41
Levensverzekering: bespreking Grillet van voorafgaandelijke beslissing 800.279 van 26.5.2009	2010 T.Not Sept p. 462
Successierechten en leversverzekering gekoppeld aan beleggingsfonds: Tak 23	2003 T.Not. Nov. p. 602
Successierecht en levensverzekering: Levensverzekering is eigen goed van begunstigde	95 RGER 24.494 p.205

Levensverzekering en eigen of gemeenschappelijk karakter ervan?	2008 RGER Feb n° 25889 p. 70
Levensverzekering en successierecht	84 T.Not. 9 p.257
ORG dat bij overlijden geschonken was onder opschortende voorwaarde: aan te geven?	95 RGER 24.492 p.200
Verjaringstermijn inzake successierechten	77 RGER Juli n°22.150 p.249
Toepassing artikel 48² in Vlaanderen : beslissing RJ 2.10.2001	2002 RGER Okt. n° 25.300 p. 510
Toepassing van artikel 48,2° Succ.R (boven 10miljoen bedrijf)	87 R.N.B. April p.174
Idem	85 R.N.B. Juni p.330ev
Idem	85 RGER Juni n°23.181 p.200
Idem	85 RGER Juni n°23.182 p.204
Toepassing art. 48,2°: Quid als geen verdere uitbating?	95 T.Not. Nov. p.532
Toepassing art. 48,2°: Quid met buitenlandse vennootschap?	95 RGER Nov. n°24.536 p.392
Toepassing art. 48, 2° van toepassing op holding: enkel zo industriele of handelsactiviteit	99 RGER Feb. n°24.888 p.111
Artikel 57: Studie	76 RGER Maart n°22.016 p.81
Legaten vrij van successierechten	95 RGER April n°24.474 p.474
Tarief ivm adoptie: verschil tussen gewone adoptie en volle adoptie	2004 RGER Nov n° 25474 p. 417
Successierchten en adoptie	2006 T.Not Jan p. 37
Studie mbt toepassing artikel 52/2 Succ.R.: adoptie: overzicht	2003 RGER Dec. n° 25.400 p. 645
Successierechten en adoptie: toepassing 52² Wetb. Succ.: begrip hulp en verzorging	2002 T.Not. Juni p. 378
Successierechten en adoptie: niet enkel door adoptant opgevoed => geen vermindering	97 RGER April n°24.705 p.231
Successierechten en adoptie: termijn van 6jaar: berekening?	82 T.Not. Dec. p.372
Successierechten en adoptie: 6jaar opvoeding door adoptant	95 RGER 24.490 p.188
Successierechten en adoptie: Studie	76 RGER Juni n°22.047 p.193
Inbreng en successierechten: Quid?	96 RGER Juni n°24.613 p.221
Vergoedingen	81 RGER Jan. n°22.556 p.5
Vergoedingen bij erfenissen: niet te vergeten !	Enot 18023 26.3.2025

Terugnemingen en vergoedingen	77 RGER Jan n°22.108 p.5

b) Aktief:

ORG verkocht op compromis met uitgestelde eigendomsoverdracht ; overlijden verkoper tussen compromis en akte => eigendom aan te geven: nieuw standpunt Vlabel nr 15109	2024 T.Not 9 p. 627
ORG verkocht op compromis met uitgestelde eigendomsoverdracht ; overlijden verkoper tussen compromis en akte => eigendom aan te geven	2013 RGER Oktl n° 26551 p. 354
Waardering van "risicovolle" aandelen (cfr. Lernout & Hauspie")	2002 RGER April n°25.252 p. 184
Waardering stock-options	2003 RGER Maart n° 25.346 p. 132
Vergissing in waardering van waarde van aandelen: geen recht op teruggave	2002 T.Not. dec. p. 750
Vastgoedcertificaten: waardering	97 R.N.B. Maart p.151
Waardering van aandelen m.b.t. onroerende goederen die toebehoren in naakte eigendom aan de vennootschap: Quid?	97 RGER Jan. n°24.657 p.29
Kantoor gerechtsdeurwaarder = actief van nalatenschap	97 RGER Jan. n°24.660 p.35
Vergoeding ivv gehandicapten die verschuldigd waren op ogenblik van overlijden maar nog niet uitbetaald: niet aan te geven	97 RGER Jan. n°24.659 p.34
Waardering schuldvordering waarvan schuldenaar onvermogend is: kan aangepast worden	98 RGER Okt. n°24.852 p.483
Waardering van roerende waarden (aandelen, obligaties,..): hoe aangeven: Studie	95 RGER Dossier n°24.545
Waardering van kasbons: nominaal + intrest	96 RGER Sept. n°24.632 p.269
Waardering van kasbons-zerobons-aandelen: hoe aangeven in aangifte?	97 RGER Sept. n°24.734 p.402
Waardering termijnrekening: prorata intrest aan te geven zelfs indien na overlijden toch gelden worden afgehaald en bijgevolg intrest niet zo groot is	98 RGER Juni n° 24.828 p.375
Succ.R. & vergoeding door Bank igv overlijden rekeninghouder;	95 RGER Feb. n° 24.059 p. 41
Waardering volgens prijscourant: niet verplichte vermelding van gekozen prijscourant	89 RGER Juli n°23.721 p.232
Circulaire 6 van 7.4.2009 ivm keuze prijscourant ivm nalatenschappen in Vlaanderen – tarief succ.rechten ivm rechtspersonen	2009 RGER Juni n° 26061 p. 197

Circulaire 11 van 18.8.2009 ivm keuze prijscourant ivm nalatenschappen in Wallonie	2009 RGER 9 n° 26111 p. 313
Successierecht en levensverzekering	84 T.Not. Sept. p.257
Aangifte van verzekeringspolis	82 T.Not. Maart p.93
Erfgenamen dienen zelf na te gaan of er verzekeringspolis van meubels bestaat	99 RGER April N° 24.914 p.248
Melkquotum aan te geven als actief	95 T.Not. April p.199
Idem	97 R.N.B. Maart p.151
Brandverzekering: verzekerd bedrag aan te geven	82 RGER Aug. n°22.776 p.305
Verschillende ORG van zelfde aard: kan minwaarde vertegenwoordigen	92 RGER Sept. n°24.133 p.307

c) Passief:

Passief nalatenschap standpunt Vlabel 18019: als forfait kan later via bezwaar nog geopteerd worden voor werkelijk passief	2022 RGER dec 27673 p. 441
Bijkomend actief aangeven kan ook aanleiding geven tot bijkomend passief aangifte SP 16034	2022 RGER dec 27674 p. 441
Volledige kost van grafconcessie mag in passief opgenomen worden vlgs Vlabel (zelfs voor 2 pers. Bij 1ste overlijden)	Enot 16739 25.8.2022
Passiva die in aanmerking kunnen worden genomen in de aangifte	2016 RGER 26924 p. 420
Idem alsook commentaar ivm venale waarde (zou waarde zijn min kosten bvb commissie makelaar?)	2021 RGER Jan 27451 p. 3
Passiva die in aanmerking kunnen worden genomen in de aangifte: (o.m. solidaire schulden en borgstelling – nota Culot)	2006 RGER n° 25712 p. 396
Borgstelling die niet opgevraagd is kan niet worden opgenomen als passief	2015 T.not Feb p. 110
Idem	2019 RGER Mei 27216 p. 204
Voorwaardelijk passief: bvb. kosten van uitrusting vkv: als vkv op + datum nog niet goedgekeurd maar daarna toch mogen uitrustingskosten als passief ingebracht worden	98 RGER April n°24.806 p.286
Levensverzekering: aftrok Bedrijfsvoorh. of PB;	89 R.N.B. Jan. p. 71
Levensverzekering: aftrek bedrijfsvoorheffing	90 RGER Juni n°23.835 p.196
Idem	92 R.N.B. Feb. p.114
Levensverzekering met hypothecaire lening	95 RGER Maart n°24.465 p.120

Als er begrafenisverzekering is kan er geen forfait begrafeniskosten worden ingeroepen	2022 RGER Dec 27676 p. 444
Standpunt SP 15119 ivm begafenisverzekering	2022 RGER Dec 27675 p. 442
Verzekering die begrafeniskost dekt-geen legaat-geen passief	94 RGER April n° 24.348
Schuld jegens erfgenaam – art. 33: als overledene begiftigde was van schenking onder ontb. voorwaar. van vooroverlijden van geld => bij vooroverlijden is er een passief (art. 33)	2007 RGER Nov n°, 25853 p. 350
Schuld jegens erfgenamen – artikel 33 – quid met vergoedingsregeling bij sch. Van goederen met gemeenschap van aanwinsten	95 96 CSW p. 337 doss 1954
Schuld jegens erfgeanmen - bewijs van echtheid van schulden: Gent 18.9.2000	2002 T.Not. Juni p. 383
Schuld t.o.v. erfgenaam	94 RGER Mei n° 24.362
Idem	87 RGER Maart n°23.421 p.73
Idem	95 RGER Maart n°24.462 p.111
Schuld tov erfgenaam: administratieve beslissing inzake voorwaarden opdat schuld tov erfgenaam aanvaard zou worden	82 T.Not. Feb. p. 62
Schuld tov erfgenaam inzake onderhoud en kost: niet aanneembaar	97 RGER Feb. n°24.673 p.81
Rouw van de weduwe: geen passief meer	79 T.Not. Mei p.154
Grafkelder en aftrek van de ½ of de totaliteit van de kost van de grafkelder indien deze in de diepte gegraven werd in verband met gemeentelijke bepalingen	97 RGER Dec n°24.759 p.515
Begrafeniskosten & verzekering	94 RGER April n°24.348 p.173
Schuld jegens Staat-Provincie-Gemeente-Openbare instelling: kan eventueel later nog ingediend worden	76 T.Not. Okt. p.258
Onroerende voorheffing: prorata aftrekbaar tot op datum van overlijden	75 RGER Nov. n°21.975 p.390
Ereloon curator onbeheerde nalatenschap: geen passief	92 Notarius 6-7 p.234

1) **Artikel 5:**

Sterfhuisclausule van voor 2015 ook niet meer mogelijk zonder taxatie	2024 T.Not 9 p. 616
Sterfhuisclausule van artikel 5 kan nog indien onvoorwaardelijke toebedeling aan een met name genoemde persoon	2024 RGER Mei 27818 p. 213
Toebedeling van GV aan LLE onder last om schuld te hebben : OK in Wallonie niet in Vlaanderen	2021 RGER Mei 27490p. 270
Sterfhuisclausule ook van toepassing op oude clausules van voor nieuwe wet	2021 T.Not Nov p. 995

Sterfhuisbeding geldig voorafg. Beslissing 18.6.2013	2014 T.Not April p. 212
Sterfhuisbeding geldig	2013 RGER Maart n° 26481 p. 112
Sterfhuisclausule: studie	2012 RGER April 26372 p. 149
Sterfhuisclausule: commentaar Weyts na beslissing 15 Juli 2011 Administratie	2011 Notarius 4 p. 14
Sterfhuisclausule: beslissing Administratie 15 juli 2011	2011 T.Not Juli-Aug p. 399
Sterfhuisclausule: commentaar na beslissing 15 juli 2011	2011 RNB Sept p. 598
Sterfhuisclausule: verslag CSW	06-07 Doss 4374bis p. 87
Sterfhuisclausule: kritische noot Chr. De Wulf	2008 T.Not Okt p. 467
Sterfhuisclausule: kritische noot Chr. De Wulf na Cassatie 10.12.2010	2011 T.Not Jan p. 3
Sterfhuisclausule: arrest Cassatie 10.12.2010	2011 T.Not Jan p. 11
Sterfhuisclausule: cassatie 10.12.2010 inbreng en toebedling => niet belastbaar	2011 RNB Juni p. 427
Sterfhuisclausule:kritische noot G. Deknudt	2010 T.Not Mei p. 249
Toepassing beding onder last en sterfhuisclausule: opgepast	2007 Notarius 5 p. 49
Sterfhuisclausule: arrest 24.6.2008 Hof van Beroep Antwerpen: onbelastbaarheid ivm successierechten	2008 T.Not Okt p. 486
Toebedeling van GV aan LLE onvoorwaardelijk ivm goederen die werden ingebracht in GV (art 1464BW) = wel succ.rechten van toepassing	2007 T.Not Sept p. 518
Toebedeling van GV aan LLE onvoorwaardelijk ivm goederen die werden ingebracht in GV (art 1464BW) = wel succ.rechten van toepassing	2007 RGER Mei n° 25793 p. 181
Quid met clausule: GV aan Mevrouw ongeacht oorzaak ontbinding stelsel:	2005 CSW p. 124
Wijziging HC met beding van toedeling van GV aan LLE of erfgenamen igv overlijden => geen successierechten	2006 Juni n° 25651 p. 240
Inbreng en onvoorwaardelijketoebedeling GV a LLE: op goederen die werden ingebracht in de GV is wel successierecht van toepassing	2006 RGER Sept n° 25547 p. 325
Verblijvingsbeding en keuzebeding onder last	2014 T.Not April p. 208
Verblijvingsbeding en keuzebeding onder last: fiscale behandeling risico's van dit beding (voorafgaandelijke beslissing 4.2.2013)	2014 RNB Mei p. 376
Verblijvingsbeding en keuzebeding onder last: fiscale behandeling risico's van dit beding	2013 RGER Sept n° 26536 p. 318
Verblijvingsbeding en keuzebeding onder last: fiscale behandeling Parlementaire vraag	2006 T.Not Juni p. 361

Successierechten en artikel 5: Studie Donnay	77 RGER Feb. n°22.111 p.49
Successierechten en artikel 5: Vervolg Studie Donnay	77 RGER Jan. n°22.111 p.32
Successierechten en artikel 5 als verblijvingsbeding niet onder voorwaarde van overleven: artikel 5 zou niet van toepassing zijn	97-98 CSW p. 492
Onvoorwaardelijke toebedeling van gemeenschap aan LLE en toepassing artikel artikel 5: geen toepassing succ.rechten	2005 T.Not Ja n p. 2
Idem: beoordeling door Administratie: geen suc.R – wel succ.R als er inbreng en toebedeling van GV is	2005 T.Not Juni p. 334

2) **Artikel 7:**

Niet gEnotistreerde schenkingen van familiebedrijven en termijn van 7 jaar	2013 T.Not Feb p. 81
Idem als hierboven : over welke bedrijven gaat het?	2013 RGER Maart n° 26493 p. 132
Idem als hierboven : over welke bedrijven gaat het? Comment A. Culot	2013 RGER Maart n° 26494 p. 134
Schenking onder vorm van betaling van onderhoudsgeld is geen schenking en dus geen toepassing van artikel 7	2006 RGER Mei n° 25627 p. 188
Geen compensatie tussen schenking gedaan door overledene aan begiftigde en schenkingen gedaan door begiftigde aan overledene	2004 RGER Feb. n° 25.417 p. 77
Als schenking binnen 3j. gevolg is van een natuurlijke verbintenis=> geen toepassing van artikel 7	2003 RGER Jan. n°25.320 p. 17
Schenking van aandelen en kasbons binnen de 3j. voor overlijden en waardering van de geschonken aandelen	2003 Notarius Jan. nr. 1 p. 45
Bewijs van handgifte kan ook door voorlegging van stukken die geen vaste datum hebben (Parlementaire vraag)	99 RGER Nov. n° 24.966 p. 521
Artikel 7: schenkingen in buitenland moeten niet in rekening gebracht worden	2002 RGER April n° 25.250 p. 180
Artikel 7 kan van toepassing zijn als degene die overledene diensten heeft bewezen en daarvoor iets ontvangen heeft (geen natuurlijke verbintenis)	99 RGER April n° 24.915 p.250
Administratie moet bewijzen dat er schenking geweest is overeenkomstig artikel 7 binnen de 3 jaar	99 RGER Jan. n°24.875 p.34
Artikel 7 Succ.R. en abattement Succ. R	88 R.N.B. Maart p.170
Kosten betaald door schenker bij schenkingsakte en artikel 7	94 Notarius Nov. p.14
Schenking van AFV aandelen en binnen 3j. nog schenking van ORG:	95 Notarius 1-Feb. p.44
Artikel 7: Studie	76 RGER Aug. n°22.066 p.257
Als alg.leg. niet kan bewijzen aan wie DC handigfte deed binnen 3j. => succ.rechten door algemeen legataris	98 RGER Maart n°24.791 p.226

verschuldigd	
Handgifte en schenking ORG binnen 3j voor overlijden	95 Notarius 1-Feb. p.45

3) **Artikel 8:**

Belastbaarheid levensvezekeringen Vlaanderen – Brussel – Wallonie	2019 Notamus 1 p. 43
Levensverzekering en aangifte indienen	Enot 17281 10.10.2023
Vergelijking Vlaanderen Brussel Wallonie ivm erfbelasting op levensverzekering	2021 RGER April 27479 p. 213
Circulaire 2021/7.1.2021 ivm federale levensverzekeringen	2021 RGER April 27478 p. 205
Circulaire 2021/7.1.2021 ivm federale levensverzekeringen	2021 RGER Maart 27476 p. 170
Levensverzekeringen: gevolgen ivm successierechten	2021 RGER Maart 24275 p. 137
Levensverzekeringen: gevolgen ivm successierechten	2021 RGER Maart 24274 p. 102
Levensverzekering zonder uitkering: verplichte aangifte bij uitkering of afkoop	2020 T.Not Juli-Aug p. 634
Levensverzekering in voordeel van langstleven: geen heffing bij 1ste overlijden	2015 RGER Mei 26729 p. 259
Levensverzekering in voordeel van langstleven: geen heffing bij 1ste overlijden= voorafgaandelijke beslissing 3.2.2015	2015 RGER Mei 26735 p. 274
Schenking van levensverzerkingen : geen successierechten meer verschuldigd	2014 RGER Sept 26646 p. 338
Schenking van levensverzerkingen tijdens leven en risico ivm later toch verschuldigd zijn van successierechten	2012 T.Not Jan p. 3
Quid als erfgenamen geen kennis hadden van levensverzekering en vrijstelling vragen van boete daaromtrent na bijvoeglijke aangifte: niet mogelijk	2009 RGER 26012 p. 61
Dienst Voorafg. beslissingen: niet belastbaarheid van levensverzekering waarbij geen uitbetaling op ogenblik van overlijden (voor zover het om een zuivere levensverzekering gaat – dus geen eindtermijn)	2010 RGER Mei n° 26196 p. 194
Beslissing RJ ivm levensverzekering afgesloten door begiftigde ter waarborg van uitvoering van een recht van terugkeer in een schenking: al dan niet belastbaarheid	2007 RGER Nov n° 25851 p. 350
Commentaar circulaire ivm levensverzekering: “echte levensverzekering” (tak 21) geen belastbaarheid bij vooroverlijden begunstigde – gemengde (23) wel	Studiedag NR 19-04-2007
Commentaar ciruculaire 16 ivm levensverzekeringen	2006 T.Not Nov p. 567
Circulaire n° 16 van 31/7/2006 inzake levensverzekering en successierechten	2006 RGER Sept n° 25660 p. 254
Schuldsaldoverzekering waarbij lening wordt terugbetaald en waar in feite langstlevende een voordeel uithaalt: geen successierechten verschuldigd	2001 RGER Nov. n° 25.183 p. 473

Betaling saldo van lening dmv schuldsaldo: Bank die begunstigde is van SSV dient geen Succ.R te betalen - lening mag dan ook niet in passief opgenomen worden	2004 R.N.B. April p. 223
Successierechten en levensverzekering circulaire 29.4.1997 inzake heffingen	97 RGER Sept. n°24.724 p.357
Groepsverzekering betaald aan kind minder dan 21j. oud: vrijstelling	97 RGER April n°24.708 p.237
Toepassing artikel 8 en gehoudenheid van erfgenamen voor succ.rechten van bijzondere legatarissen (Luc Jansen)	97 T.Not. Maart p.100
Verzekering inzittende auto	73 R.N.B. Sept. p.476
Toepasselijkheid art. 8 inzake verzekering inzittenden auto	98 RGER Okt. n°24.857 p.492
Hypothecaire lening en levensverzekering: niet belastbaar - geen passief	73 R.N.B. Sept. p.477
Toepasselijkheid art. 8 inzake afkoopwaarde van verzekering: ½ aan te geven als legaat - ganse SV aan te geven als passief GV	98 RGER Juni n° 24.827 p.374
Van toepassing zowel op kapitaal van levensverzekering als op winstdeelname	73 R.N.B. Sept. p.478
Levensverzekering afgesloten door vader ivv dochter op hoofd van schoonzoon: overlijden schoonzoon gevolgd door overlijden vader binnen 3j.	76 RGER Nov. n°22.092 p.379

4) **Artikel 9:**

Overzicht standpunten ivm voorwaarden van niet toepassing van artikel 9 VL-Brxl-Wall	2021 T.not Juni p. 554
Tegenbewijs artikel 9: 3 mogelijkheden	2022 T.Not Maart p. 240
Bevestiging standpunt Vlaanderen: gelden beschikbaar bij akte is voldoende (niet in Brussel en Wallonie)	2020 RGER 10 27445 p. 485
Idem commentaar (met verschil tussen Vlabel en Brussel en wallonie)	2020 RGER 10 27446 p. 487
Nieuw standpunt ivm ivm artikel 9 in Brussel en Wallonie: gelden van de NE moet beschikbaar zijn voor de compromis vanaf 1.8.2020	Enot 15478 7.7.2020
Wijziging ivm artikel 9 in Brussel	Enot 15076 22.10.2019
Commentaar na uitspraak Raad van Stade 12.6.2018 en na federaal standpunt 23.9.2019 (schenking fondsen moet voor compromis plaatsvinden indien voorschot wordt betaald bij compromis)	2019 RGER 10 27303 p; 419
Raad van State uitspraak 12.6.2018 ivm voorafgaandeijke betaling van schenkings recht bij gesplitste aankoop	2018 RGER 8 27133 p. 381
Uitspraak ivm bovenstaande	2018 RGER 8 27139 p. 424
Inschrijving effecten VG – NE voorafgaandelijke registratie schenkingsrechten nodig	2016 T.Not Juni p. 393

Tussenpersoonstellng en artikel 9	2013 RGER April n°26503 p.171
Toepassing artikel 9: bewijs van betaling door NE van gelden dient te gebeuren bij de betaling	2013 RGER Nov. n° 26556 p.363

Aankoop met artikel 9 – daarna gebouwen oprichten door VG of NE Quid met voorwaarden van artikel 9?	2010 RGER Maart n 26184 p. 155
ook bij aankoop onder opsch. voorwaarde: moment van betaling is van belang	2008 RGER Mei n° 25936 p. 197 2008 RGER Mei n° 25937 p. 197
Toepassing van artikel 9 ivm opening van rekening op naam van VG-NE: hoe?	2008 RGER Mei n° 25926 p. 165
Toepassing artikel 9 gesplitste aankoop en gevolgen ervan	2008 T.Not Maart p. 128
Als toepassing van art. 9 betrekking heeft op effecten die reeds vroeger gesplitst stonden op naam VG-NE => geen toepassing artikel 9	2008 RGER Jan n° 25875 p. 34
Problematiek van gesplitse aankoop en aankoop wet Breyne: niet van toepassing op gedeelte aankoop gebouwen : dus fondsen enkel voor grond niet voor gebouwen	2007 RGER Nov n° 25852 p. 350
Idem	2008 RGER Mei n° 25938 p. 197
Problematiek van bewijs van betaling met eigen gelden door de NE van zijn aandeel in de koopsom: vermelding in akte is niet voldoende	2008 RGER Juni n) 25945 p. 217
Gesplitste aankoop onrechtstreekse vermelding van schenking in een franse akte	2024 RGER 10 27859 p. 379
Gesplitste aankoop en bouwwerken na de aankoop afwijking aan accessoir opstalrecht	2023 T.Not Nov p. 709
Problematiek van voorafgaandelijke schenking inzake gesplitste aankoop: standpunt Vlabel	2016 RGER Mei 26850 p 209
Problematiek van voorafgaandelijke schenking inzake gesplitste aankoop : parlementaire vraag	2006 RGER Mei n° 25632 p. 199
Problematiek van voorafgaandelijke schenking van gelden voor de compromis: commentaar Weyts	2006 T.Not Okt p. 501
Art. 9: Parlementaire vraag inzake problematie van voorafgaandelijke schenking van gelden inzake gesplitste aankoop	2006 T.Not Juni p. 358
Idem problematiek hierboven (maar voor nieuw standpunt van Administratie)	06-07 CSW doss 2008 p. 53
Art. 9: Studie A. Culot	95 RGER Sept. n°24.514 p.281
Art. 9 en verplichting om oorsprong van noten te vermelden en problmatiek van handgifte in zelfde akte	2004 RGER eb. n° 25.420 p. 85
Art. 9: Beslissing RJ : Oorsprong van gelden moet aangetoond worden VOOR de overeenkomst (compromis)	2004 RGER Feb. n° 25.418 p. 84
Art. 9: weerlegging vermoeden door bewijs van betaling dmv handgifte?	96 RGER April n°24.585 p.133
Art. 9: weerlegging bewijs	2000 RGER Nov. n°25.084 p. 422

Art. 9: weerlegging bewijs	96 RGER April n°24.596 p.165
Art. 9: tegenbewijs mogelijk door voorafgaande schenking in te roepen	95 RGER Sept. n°24.515 p.304
Art. 9 Succ.: tegenbewijs mogelijk;	89 RGER Maart n° 23.689 p. 80
Art. 9 Succ.: tegenbewijs leveren: hoe?	74 R.N.B. Juli-Aug. p.397
Art. 9 Succ: en verzaking aan VG	91 RGER Jan. n°23.928 p.25
Artikel 9 en verzaking VG	CSW 2002 dossier 1974 p. 17
Art. 9 niet van toepassing op recht van bewoning	85 RGER n°23.237 p.366
Art 9 niet van toepassing op recht van bewoning : federaal standpunt 22.9.2023 RJ	2024 RGER 7 27842 p. 293

5) **Artikel 10:**

Als bij wijziging HC VG toebedeeld wordt aan 1 van de echtgenoten kan artikel 10 van toepassing zijn	98 RGER April n°24.805 p.284
Tegenbewijs niet geleverd door termen: "oplegsommen werden betaald"	74 T.Not. Mei p.142

6) **Artikel 11:**

Tussenpersoonstellng en artikel 11	2013 RGER April n°26503 p.171
Betaling van een deel van de koopsom door NE en bewijs dat de operatie geen vermomden schenking inhoudt toepassing: art. 11	2012 RGER Mei n°26378 p.187
Afstand van een som aan een erfgenaam tegen betaling van een rente: art. 11 toepasselijk (+ algemene principes art.11)	96 RGER Maart n°24.575 p.100
Verkoop onder lijfrente & art. 11 Succ.	2013 RGER April n° 26499 p.158
Verkoop onder lijfrente & art. 11 Succ.	91 RGER April n° 23.949 p.127
Verkoop met voorbehoud VG of lijfrente: art. 11	91 RGER Sept. n°24.004 p.293
Vermoeden van artikel 11 en verzaking aan nalatenschap	91 RGER Mei n°23.962 p.180
Verzaking aan nalatenschap is geen oplossing om aan artikel 11 te ontsnappen	2008 RGER Jan n° 25873 p. 23
Tegenbewijs van artikel 11 hoe te leveren	2013 RGER April. n° 26504 p. 172
Tegenbewijs van artikel 11 wordt niet geleverd door bewijs van betaling in notariële akte	2013 RGER April. n° 26500 p. 160

Tegenbewijs van artikel 11 wordt niet geleverd door bewijs van betaling in notariële akte	2001 RGER Jan. n° 25.098 p. 27
Tegenbewijs van artikel 11: Hoe te leveren	95 RGER Okt. n°24.525 p.342

7) **Artikel 108: artikel 2.7.3.2.5**

Quid interpretate 2.7.3.2.5 ivm cadeaus en niet noodzakelijk animus donandi	2025 T.Not nov p. 774
Tegenbewijs wettelijk vermoeden 2.7.3.2.5 VCF	Enot 18306 23.1.2026
Vkp door Spanjaard van woning in belgie juist voor overlijden: geld aan te geven? Neen	Enot 17495 15.2.2024
Verkoop tijdens 3 j. - toepassing art. 7 - bewijs van schenkig in hoofde van overledene is ten laste van degene die de schenking inroept (hier de Fiscus)	2003 RGER Okt. n° 25.391 p. 584
Opeenvolgend overlijden binnen 3 jaar	97 R.N.B. Maart p.151
Quid als 2 overlijdens binnen 3 jaar	96 RGER Sept. n°24.633 p.270
Verzet op titels is geen weerlegging vermoeden van 108	96 RGER Juni n°24.623 p.251
Hoe tegenbewijs leveren ten opzichte van de Ontvanger inzake Art. 108 (Parl.Vraag)	97 RGER Okt. n°24.744 p.463
Weerlegging vermoeden	94 RGER Maart n°24.326 p.98
Idem	94 RGER Maart n°24.327 p.101
Vermoeden	94 RGER Mei n°24.361 p.220
Vermoeden	92 RGER Juni n°24.106 p.227
Idem	95 RGER April n°24.479 p.155
Idem	91 RGER Juni n°23.971 p.200
Idem	90 RGER Aug. n°23.863 p.257
Idem	90 RGER Aug. n°23.864 p.260
Idem	90 RGER Juni n°23.834 p.194
Idem	90 RGER Jan. n°23.785 p.22
Idem	89 RGER Okt. n°23.748 p.347
Idem	89 RGER Okt. n°23.749 p.349
Idem	88 RGER April n°23.561 p.139

Idem	93 RGER April n°24.216 p.191
Idem	79 T.Not. Maart p.91
Vkp van eigen goed van DC binnen 3jaar voor overlijden en artikel 108Wb.Succ: aan te geven in GV of EV?	85 CSW doss. 6106 p.123
Idem	85 T.Not. Dec. p.317
Idem: CSW	95-96 CSW Doss. 1946 p. 279
Idem : artikel Culot met overzicht verschillende gevallen	2001 RGER Mei n° 25.138 p. 237
Artikel 108 en verzaking aan nalatenschap	94 Notarius Mei p.32
Vermoeden van eigendom : Vlabel enkel nodig als verschil tussen stand op datum storting en datum overlijden groter is dan 5000e per jaar	Enot 15056 10.10.2019
Idem	Enot 17227 30.8.2023
Weerlegging 108 door bewijs van schenking => artikel 7 van toepassing	79 RGER Sept. n°22.422 p.316
Art. 108 en inventarissen en AOVVB (gehouden ultra vires voor Succ.R)	96 RGER Nov. n°24.646 p.353
Artikel 108	85 RGER Juli n°23.197 p.247

TAALWETGEVING:

Vereffening-verdeling en taalwetgeving	2022 T.Not April p. 366
Zetel vennootschap en exploitatiezetel vennootschap en fictieve zetel adres	2023/2 Notamus p. 8
Zetelverplaatsing vennootschappen en taalwetgeving	Enot 15970 18.3.2021
Zetelverplaatsing vennootschappen en taalwetgeving	Enot 15508 30.7.2020
Taal van procedure inzake onroerend beslag	97 Notarius 7 Sept-Okt p.445
Onroerend beslag: Taal van verzoekschrift met het oog op benoeming van notaris?	97 Notarius 7 Sept-Okt p.429
Onroerend beslag: mag in verkoopsvoorwaarden een letterlijke aanhaling van erfdienstbaarheid in het frans?	97 Notarius 7 Sept-Okt p.429
Wijziging HC van echtgenoten die in Zellik wonen: verplicht gebruik van NL in procedure	97 Notarius 7 Sept-Okt p.427
Onroerend beslag: goederen deels gelegen in Vl, deels in Wallonië: Quid taal van procedure?	97 Notarius 7 Sept-Okt p.426
Italiaanse notariële akte met hypotheekvestiging: Quid visa voor hypotheekvestiging	97 Notarius 7 Sept-Okt p.424
Gerechtelijke openbare verkoping: streektaal respecteren	89 T.Not. Sept. p. 328
IPR en overschrijving Belgische akte in Spanje – exequatur Verordering Brusssel Ibis	2015 Notamus 1 p. 14
Wetboek IPR (BS 27-07-2004): geen afschaffing van visa	05 RGER Februari n° 25492 p. 45
IPR en huwelijksvermogenstelsel (wet van 1/7/2004)	2006 T.Not Jan p. 310
Benoeming van bestuurder in VZW: taalwetgeving van toepassing	89 T.Not. Mei p. 146
Taalwetgeving ivm uitvoerend beslag	89-90 CSW p.407
Taalgebruik bij wijziging HC	94 T.Not. Jan. p. 34
Taalgebruik bij gerechtelijke openbare verkopingen	89 RGER Feb. n°23.678 p.51
Idem	CSW 87 doss. 4206-07 p.68
Quid vonnis van Nivelles : te verkopen ORG ligt in VL: gans procedure moet in Frans!! (pv's pub en dergelijke)	2009 RNB Feb p. 126
Taalgebruik bij uitvoerend beslag mbt goederen gelegen in arrondissement Halle-Vilvoorde	99 T.Not. Juli-Aug. p. 401
Taal gebruik bij vereffening verdeling: absolute nietigheid bij niet naleven ervan	Enot 17509 22.2.2024

Taalgebruik voor affichen van gerechtelijke openbare verkopingen	99 Notarius 7 Sept. p. 384
Taalgebruik bij aangifte van nalatenschap Vlabel formulier moet NL zijn maar tekst mag Fr zijn….	Enot 16528 23.3.2022
Taalgebruik bij aangifte van nalatenschap	83 RGER Mei n°22.869 p.139
Idem	2009 RGER Juni n° 26067 p. 218
Taalgebruik bij aangifte van nalatenschap	2008 Notamus 2 p. 21
Taaldecreet van 1981	82 T.Not. Jan. p.11
Idem	81 R.N.B. Dec. p.574
Taalwetgeving	93 Notarius/4 p.130
Taalwetgeving: overzicht CC	92 Notarius /1 p.33
Idem	91 Notarius 11-12 p.406
Notaris in Gent: uithangbord in NL	83 T.Not. Maart p.109
Taalwetgeving en notaris	75 T.Not. Sept. p.193
Akte in Duitse taal?	85 RGER April n°23.170 p.151
Akte mag in NL,Frans of Duits zonder dat vertaling mag gevraagd worden Circulaire 13.12.1996	97 RGER Sept. n°24.731 p.388
Idem	98 R.N.B. Jan. p.74
Decreet van van Cultuurraad van 19.7.1973	76 T.Not. Nov. p.281
Taaldecreet in de notariële praktijk	74 T.Not. Sept. p.193
Taaldecreet dd. 30.6.1982 ivm Franse Gemeenschap	84 T.Not Mei p.145

TESTAMENT:

Testament: algemeen legataris wordt aangeduid met last om bijzondere legaten uit te keren: alg. legataris verwerpt quid bijz legaten	Enot 18350 12.3.2026
Gemeenschappelijk testament in Denemarken: geldigheid en effecten In Belgiz	Enot 18194 09.10.2025
Testament van grootste BD is normaal testament van alles : reservataire hebben dan recht op vordering	2025/2 Notamus p. 103
Interpretatie van testament BD aan A en B naar wijsheid verdelen quid	Notamus 2024/1 p. 2
Getypt testament – weigeren om neer te leggen of niet?	Enot 17584 4.4.2024
Wijzigingen bij verlijden testament vanaf 1.1.2023	Enot 16926 03.01.2023
Geen getuigen meer vanaf 1.1.2023 (ook niet op vrijwillige basis)	Enotariaaat 16894 23.12.2022
Bijzonder legaat van appartement omvat niet automatisch legaat van garage	2022 T.not Okt p. 927
Onbekwaamheid om te ontvangen ivm medische en paramedische beroepen	Enot 16681 8.7.2022
Onbekwaamheid om te ontvangen ivm medische en paramedische beroepen	Enot 16646 24.6.2022
Testament met getuigen terug vanaf 1.10.2021	Enot 16229 1.10.2021
Testament met getuigen terug vanaf 1.10.2021	Enot 16200 16.9.2021
Testament zonder getuigen verlenging tot 30.06.2021	Enot 15994 31.3.2021
Testament zonder getuigen vanaf 24.12.2020 tot en met 31.3.2021	Enot 15828 24.12.2020
Testament afschaffing van de dictee => akte mag op voorhand klaargemaakt worden vanaf 1.9.2020	Enot 15720 28.08.2020
Testament afschaffing van de dictee => akte mag op voorhand klaargemaakt worden vanaf 1.9.2020	Enot 15643 07.08.2020
Testament zonder getuigen mogelijk tijdens Corona verlenging tot 3.009.2021	Enot 16087 30.6.2021
Testament zonder getuigen mogelijk einde periode op 3.7.2020	Enot 15468 2.7.2020
Testament zonder getuigen mogelijk tijdens Corona verlenging tot 3.7.2020	Enot 15422 27.5.2020
Testament zonder getuigen mogelijk tijdens Corona tot 3.6.2020	Enot 15393 4.5.2020
Neerlegging eigenhandig testament kan niet eigenmachtig door notaris – verplichting om Rbis nummer te vragen voor overledene en legatarissen/erfgenamen	Enot 14654 7.2.2019

Neerlegging eigenhandig testament kan niet eigenmachtig door notaris – er moet verzoeker zijn / notaris is niet verplicht op zoek te gaan naar erfgenamen als hij testament in bezit heeft maar geen opdracht heeft	CSW 2012-2015 doss 4401
Poetsvrouw die via dienstencheques werkt mag geen getuige zijn	Enot 14436 11.10.2018
Verplicht vermelden van rijksregisternummer in notariele akte – niet voor lasthebbers en vertegenwoordiger Venn.	Enot 11215 06.01.2014
Geen mogelijkheid om rijksregister te consulteren om exacte gegevens te kennen van begunstigden in testament	Enot 13676 08.06.2017
Testament voor personen die niet kunnen lezen, schrijven en ondertekenen – Cumul van rollen voor de getuigen – geen 4 getuigen nodig	Enot 14224 14.06.2018
Afschaffing verplichting om neerlegging eigenhandig testament nog door te sturen naar Rechtbank	Enot 13772 24.7.2018
Afschaffing verplichting om neerlegging eigenhandig testament nog door te sturen naar Rechtbank	Enot 13875
Testator maakt moeilijke tekst op opgesteld voor “zwakzinnige”=> nietig	2012 T.Not Maart p 180
Testator maakt legaat ivm recht van bewoning maar is slechts ½ VE => niet mogelijk	2012 T.Not Maart p. 192
Schrijfwijze notarieel testament (nieuwe wet)	2012 T.Not Maart p. 173
Kan via testament het wettelijk recht van terugkeer worden uitgesloten (moet daarvoor algemeen legaat of enkel bijzonder legaat)	2004 CSW doss 6333 p. 453
Euthanasieverklaring; opheffing geldigheidsduur wilsverklaring	Enot 15246 23.03.2020
Euthanasieverklaring : thans voor 10 jaar geldig	Enot 14848 24.5.2019
Levenstestament en verklaring inzake euthanasie en palliatieve zorgen	2008 T.Not Nov p. 521
Notariële wilsverklaring ivm palliatieve zorgen	2009 T.Not April p. 181
Verkoop van het goed dat het voorwerp uitmaakt van het legaat:	2003 RNB Feb. p. 78
Gevolgen van niet naleving van voormvereisten (dictee) bij openbaar testament	2004 T.Not. Maart p. 131
Herroeping van een verwerping is niet mogelijk als er al een andere erfgenaam heeft aanvaard	2023 Notamus 1 p. 4
Algemeen legataris die verworpen heeft kan terugkomen op verwerping voor zover de nalatenschap nog niet aanvaard werd door andere erfgenamen	95 96 CSW p. 357 doss 6253
Testament nietig als notarieel testament toch geldig als internationaal testament ??	2002 T.Not. Feb. p. 112
Iemand die niet kan spreken noch kan schrijven kan hij een internationaal testament maken?	95 96 CSW p. 262 doss. 1938
2 eigenhandige testamenten op zelfde dag: welke primeert?	99 R.N.B. Sept. p. 525
Melding van getuigen mag op einde van de akte	00 R.Not. B. Jan. p. 28

Quid als in akte geen meding in fine dat getuigen ook getekend hebben?	2008 RNB Sept p. 503
Testament door Nederlander wonende in België: onder welke vorm?	98 Notarius 8 p.369
Strafbeding in testament: ongeldig	98 R.N.B. Okt. p.560
Geestesbekwaamheid van testator	2008 R.N.B. Feb p. 78
Testator die niet kan tekenen moet zelf verklaren niet te kunnen tekenen of niet in staat zijn te kunnen tekenen; loutere verklaring in abstracto volstaat niet	98 T.Not April p.206
Testator moet zelf verklaren dat hij niet kan tekenen omdat hij fysisch verzwakt is; verklaring van de notaris in testament ipv testator => testament nietig	2008 T.Not Sept p. 460
Testator: als bewezen kan worden dat zijn wilsuiting verminderd was (dus er moet geen absoluut gebrek aan wilsuiting bewezen worden) is dit voldoende om de nietigheid van het testament in te roepen	2005 R.N.B. April p. 236
Quid geldigheid van conjunctief testament in Duitsland opgemaakt	97 Notarius 9-10 Dec. p. 539
Testament van alle tegoeden die zich bevinden in bankkantoor van …..: ook levensverzekering (als spaarproduct te interpreteren)	07 R.N.B. Juni p. 339
Quid bij interpretatieproblemen bij testament?	97 R.N.B. Feb. p.90
Legaat van Vruchtgebruik op ganse nalatenschap : bijzonder legaat??	2024 T.Not Aug p. 569
Legaat van 1/4de en van 3/4de kan algemeen legaat zijn: nagaan wat wil van de testator is	98 RGER Feb. n°24.783 p.191
Legaat van een ORG door de erflater vervreemd met uitgestelde eigendomsoverdracht	95 96 CSW p. 347 doss. 6252
Erkenning in testament van schuld: herroeping van testament - schulderkenning blijft bestaan!!	97 RGER April n°24.712 p.245
Testament ivv "Fondation bourse d'étude"	96 R.N.B. Mei p.194
Onterving ivm 915bis§3 kan gebeuren voordat feitelijke scheiding aanvang nam	95 T.Not. Nov. p.523
Tijdelijke afwezigheid van getuige tijdens opmaken en dictaat van testament	88 T.Not. Mei p. 151
Testamentaire ascendenverdeling mbt gemeenschapsgoederen?	87 T.Not. Maart p. 82
Eigenhandig testament: handtekening	86 T.Not. Nov. p. 307
Geen naam voornaam & woonplaats van getuige => zelfs nietig als onderhands	94 R.N.B. Maart p. 121
Geldigheid van eigenhandig testament zonder datum?	2010 RNB Feb p. 70
Idem	2010 R.N.B. Feb p. 114
Testament zonder datum kan soms geldig verklaard worden	2010 R.N.B. Mei p. 316

Idem	2011 T.Not Feb p. 114
Verkeerde datum van eigenhandig testament is niet noodzakelijk ongeldig testament	2010 R.N.B. Feb p. 118
Getuigen moeten tijdens ganse testament aanwezig zijn en niet enkel bij ondertekening	2018/2 Notamus p. 24
Getuigen bij testament mag geen personeelslid zijn van notaris	10 T.Not Maart p. 133
Testament en getuigen: niet noodzakelijk zien dat testament door notaris geschreven wordt	80 T.NOt. Mei p.169
Testament nietig als clausule van onherroepelijkheid en verklaring dat hij niet in staat is te tekenen als deze onjuist is	78 RGER Maart n°22.229 p.128
Aanwezigheid van getuigen bij schrijven testament door notaris	81 RGER Juni n°22.616 p.204
Getuigen niet aanwezig bij testament: nietigheid	2001 R.N.B. April p. 251
Diktee aan notaris van testament: bekwaamheid: doktersattest geen bewijs	81 RGER Juni n°22.621 p.214
Dagtekening van testament	95 T.Not. April p.155
Check-list inzake testament	77 R.N.B. Sept. p.477
Notaris mag eigenhandig testament niet zelf neerleggen zonder verzoek	2012 Notamus 1 p. 8
Eigenhandig testament mag gepostdateerd zijn	94 R.N.B. Mei p. 240
Clausule van onvervreemdbaarheid in testament: niet geldig	93 RGER Juni n°24.240 p.282
Clausule van onvervreemdbaarheid in testament: geldigheid ? Ja zo beperkt in tijd en ernstig en rechtmatig belang	2010 Notamus 1 p. 16
Testament ivv persoon die werkt in een VZW als huishoudelijk werk	2018/2 Notamus p. 15
Testament ivv beheerders en personeelsleden van rustoorden : niet mogelijk	2010 T.not Juni p. 350
Captatie quid officieren van gezondheid?	Notamus 2018-2 p. 15
Rusthuis kan geen legaat ontvangen als overledene in dit rusthuis zat	2025/2 Notamus p. 128
Artikel 909: (4.142 BW) ook woonzorgcentrum zelf is onbekwaam om te ontvangen bij testament	2024 T.Not Dec p. 834
Idem	2025 T.Not Nov p. 766
Art 909 captatie: thuisverpleger is onbekwaam om giften te ontvangen	2018 T.Not Okt p. 797
Art. 909 (captatie) niet van toepassing op erfgenamen in rechte lijn	87 R.N.B. Okt. p.559
Art. 909 niet van toepassing op dokter die zieke niet verzorgt heeft gedurende haar laatste ziekte	96 R.N.B. Maart p.131
Internationaal testament en getuige : persoon die werkt voor notaris kan geen getuige zijn : quid persoon die bezoek doet?	2025/2 Notamus p. 26

Internationaal testament: onderhnds geschrift dat wil van de erflater bevat mag in voordeel van notaris zijn	2019 T.Not dec p. 1018
Internationaal Testament: commentaar	2015 Notamus 2 p. 26
Internationaal Testament	85 T.NOt. Juli-
Idem	83 T.Not. Nov. p.321
Idem	84 R.N.B. Jan; p.7
Internationaal Testament en notariele praktijk	84 Notarius n° 10 p. 352
Internationaal testament en de fysische bekwaamheid van de testator: blinden, doven en doofstommen	84 R.N.B. Mei p. 235
Testament van voor 81 met zelfde gevolgen als wet na 81: niet te registreren	84 T.Not. Juni p.198
Last aan algemeen legataris om successierechten van bijzondere legaten te betalen	81 RGER Mei n°22.605
Testament: niet uitvoering van een last	86 R.N.B. Dec. p.598
Testament: niet uitvoering van een voorwaarde: nietigheid mogelijk op basis van artikel 1131 BW	98 R.N.B. Jan. p.67
Testamentaire voogdij en verlengde minderjarigheid	94 Notarius Aug. p.38
Idem	94 Notarius Aug. p.40
Testamentaire voogdij	93 Notarius 8-9 p.255
Testamentaire voogdij en feitelijke scheiding ouders: gevolgen	94 Notarius Aug. p.39
Saisine van de nalatenchap	2023-01 T.Not p. 5
Inbezitstelling en legaatsaflevering memofiche	2025 Notamus 1 p. 31
Testamentuitvoerder: met saisine ingevolge eigenhandig testament: geen inbezitstelling nodig	82 RGER Dec. n°22.825 p.442
Inrichten van voogdij over een minderjarig kind van Belgische Nationaliteit dat in Luxemburg woont - vrederechter in België niet bevoegd	00 T.Not Jan. p. 53
Aanduiding van notaris-ondertekenaar als vereffenaar van de nalatenschap	76 R.N.B. Juli-Aug. p.346
Moet notaris inhoud van een herroepen testament mededelen aan erfgenamen? CSW doss. 1700 1974 p.300	94 Notarius September p. 31
Quid afleveren van kopie van herroepen testament? Normaal niet toegestaan	2024 Notamus 2 p. 4
Mag bijzondere legataris kopie hebben van testament?	96 Notarius 7/8 p.336
Legaat van ORG dat ondertussen deelgenomen heeft aan ruilverkaveling: voorwerp?	88 CSW n°1885 p.161
CRT	80 R.N.B. Maart p.118

TIME-SHARING:

Commentaarwet 11.4.1999	1999 Notarius n° 9-10 p. 501
Commentaar nieuwe wet van 11.04.1999 BS 30.04.1999	00 Notarius n° 1 p. 24
Europese richtlijn inzake time-sharing	99 R.N.B. Maart p. 138
Idem wet van 11.04.1999 inzake voereenkomsten van time-sharing	99 Not-Act 18 p. 202

TONTINE:

Hoe tontinebeding beeindigen bij uit elkaar gaan ? Kan niet!	2014 Notamus 1 p. 56
Beding van aanwas en leeftijdsverschil Mr 79 en mevr 65: te groot verschil	2025 T.Not 10 p. 666
Aankoop van ½ met beding van aanwas ; quid toepassing art 815 BW: kan uitonverdeeldheidtreding?	2014 T.Not April p. 231
Aankoop van ½ met beding van aanwas ; quid toepassing art 815 BW: kan uitonverdeeldheidtreding?	2013 RNB Okt p. 712
Aankoop van ½ met beding van aanwas ; quid toepassing art 815 BW: kan uitonverdeeldheidtreding?	2013 RNB Okt p. 717
Aankoop met beding van aanwas => situatie tijdens beding is onverdeeldheid	2010 RGER Jan n° 26134 p. 29
Aankoop van ½ met beding van aanwas voor vruchtgebruik: is onverdeeldheid voor de totaliteit	09 RNB Nov p. 809
Beding van aanwas mbt aandelen van een familievennootschap: geen registratierechten noch successierechten bij overlidjen	2007 RGER Nov n° 25857 p. 354
Beding van aanwas met optie: geldigheid?	Studiedag NR 19-04-2007
Quid met moord gepleegd door partner tegen levensgezelling als tontinebeding werd bedongen in overeenkomst => geen uitwerking op basis van artikel 1175 BW	2006 T.Not Okt p. 539
Tontinebeding – huwelijk – echtscheiding – art. 1446-1447 niet van toepassing	2006 T.Not Okt p. 542
Beding van aanwas: quid ingeval van overlijden tussen compromis en akte van een van de verkopers die tontine beding had bedongen in de oorspronkelijke koopakte	2006 T.Not Okt p. 524
Beding van aanwas met clausule van verval van het beding bij feitelijke scheiding is een verboden pactum	2006 T.Not Juli-Aug p. 418
Tontine en aanwas bedingen mogelijk voor roerende goederen met mogelijkheid om geen succ.recht of reg.recht te moeten betalen!	2006 T.Not Jan p. 53
Tontine enaawas: en terugvalling van vruchtgebruik: burger.gevolgenen fiscale gevolgen (om met verschil in verschillende gewesten)	2006 RNB Feb p. 63
Tontine: gevaren en mogelijkheden	2003 Nov. p. 592
Tontine nog enig nut of niet?	2003 R.N.B. Mei p. 263
Hoe tontine en bedingen van aanwas kunnen worden beëindigd?	2005 T.Not Juli-Aug p. 387
Hoe een tontinebeding beëindigen?	2001 T.Not. Nov. p. 609

Aanwasbeding en clausule van beëindiging bij huwelijk of uit mekaar gaan: nietig als strijdig beding met pactum van niet opengevallen nalatenschap	2006 T.Not Maart p. 126
Aanwasbeding met optie:	2004 CSW doss 4372 p. 297
Tontine en aanwas: problematiek van de stilzwijgende hernieuwing van dergelijke bedingen	2001 R.N.B. FeB. p. 78
Idem: voorbeeld van een dergelijke clausule	2001 R.N.B. April p. 227
Tontine en huwelijk: registratierechten	96 T.Not Mei p.246
Tontine & fiscaal recht;	92 RGER Jan. n° 24.051 p. 5
Tontine & aanwas;	92 RGER Feb. n° 24.064 p. 60
Tontine	1989-90 CSW p. 298 dos 1906
1-zijdige verzaking aan tontine: niet mogelijk	94 R.N.B. Nov. p. 536
aankoop met tontine - huwelijk - geen verzaking - tontine blijft gelden	96 RGER Jan. n°24.558
Tontine	89 T.Not. Sept. p. 320
Tontine: Studie	95 R.N.B. Maart p.138
Fiscale gevolgen van tontine	89-90 CSW p.299
Tontine	90 T.Not. Nov. p. 451
Tontine en huwelijk: vergelijking	94 T.Not. Mei p. 194
Tontine en RR	94 T.Not. Feb. p. 94
Verzaking aan tontine (Raucent-Clausule)	94 T.Not. Feb. p. 102
Verzaking aan tontine (Raucent-Clausule) en registratierechten	93 RGER Juni n°24.238 p.273
Tontine: burg. en fiscale aspecten	90 R.N.B. Juni p.286
Tontine	88 R.N.B. Sept. p.436
Consultatiecentrum en Tontine	94 Notarius Juni p.21
Tontine	91 Notarius 3 p.134
Tontine: artikel F. Bouckaert	82 T.Not. Sept. p.242
Tontine	83 R.N.B. Dec. p.570

VENNOOTSCHAP:

1) Algemeen:

Uittreding en uitsluiting van aandeelhouders	2025 T.Not Jan. 1 p. 3
Soorten aandelen creëren en verslaggeving ivm verslag deskundige financiele en boekhoudkundige gegevens	2024 T.Not Okt p. 679
Discussie ivm monistisch duaal bestuur quid standpunt notaris	Enot 17771 01.08.2024
Uitbreng van ORG via dividend in natura standpunt van Vlabel	2024/6 RGER 27837 – p. 263
Overzicht ivm uitbreng ORG uit vennootschap : Vlaanderen + Wallonie	2024-4 RGER 27809 p. 143
Statuten aanpassen aan WVV na 1.1.2024 geen probleem	Enot 17384 11.12.2023
Toetsing en screening bij buitenlandse investeringen van vennootschappen (buiten EU)	Enot 17124 12.06.2023
Vertegenwoordigingsbevoegdheid en tegenstrijdigheid belangen bij NV	Notamus 2022-2 p. 78
Afkeurende of onthoudende conclusie in verslag van deskundige bij Vennootschappen ivm akte: gevolgen	Notamus 2022/1 p. 41
BV oprichten met enige aandeelhouder ook een rechtspersoon : mogelijk?	Enot 16507 3.3.2022
Mogelijkheid om adres zaakvoerder of bestuurder niet te publiceren bij oprichting mits woonstkeuze op zetel.(niet zo duidelijk)	Enot 16489 23.2.2022
Benoeming van opvolger voor bestuurder in de statuten van een BV mogelijk of niet?	Enot 16426 12.1.2022
In statuten verwijzen naar onderhandse aandeelhoudersovereenkomst: niet tegenstelbaar aan 3den	Enot 16353 8.12.2021
Oproeping VG of NE bij AV van NV: normaal VG	Enot 16358 10.12.2021
Databank vertegenwoordiging ivm vennootschap vademecum	Enot 16117 23.7.2021
Schriftelijke Algemene vergadeirng: hoe opmaken	Notamus 2021/1 38
Digitale oprichting en wijzigingsakte	Notamus 2023/2 p. 37

Oprichtingen, wijzigingen vennootschappen digitaal ondertekenen vanaf 20.6.2023	Enot 17136 16.6.2023
Idem met toelichting van Fednot over manier van handelen vanaf 20.6.2023	Enot 17184 19.7.2023
Oprichting, wijziging en ontbding kunnen via digitale akte	Enot 17184 19.7.2023
Idem	Enot 17136 16.6.2023
Wijziging wetboek vennootschap ivm digitale oprichting: vademecum	Enot 16132 4.8.2021
Wijziging wetboek vennootschap ivm digitale oprichting	Enot 16109 16.7.2021
Digitale oprichtingsakte of wijzigingsakte vennootschap mogelijk	2023-2 Notamus p. 37
Digitale oprichting vennootschap mogelijk vanaf 1.8.201	N4652 25.3.2021
Wettelijke en conventionele beperkingen bij overgang aandelen bij overlijden	2020 T.Not Nov p. 907
Omzetting BV naar NV hoe voldoen aan kapitaalvereiste	2020/1 Notamus p. 18
Aanvangsvermogen moet niet noodzakelijk in statuten BV worden opgenomen	Enot 15745 1.10.2020
Uitkoop van aandeelhouder in kader van WVV	2020 T.Not April p. 338
Afschaffing voorlegging ontwerp akte aan de provinciale raad artsen	Enot 15486 14.7.2020
Idem	Enot 17173 07.07.2023
Zetelverplaatsing met wijziging taal tijdens overgangsperiode WVV	Enot 15508 30.7.2020
Zetelverplaatsing met wijziging taal tijdens overgangsperiode WVV	Enot 15970 18.3.2021
Commentaar nieuw vennootschapsrecht	T.Not 2019 Juli p. 555
Eenhoofdige vennootschappen (Wet van 2019), en gevolgen	Enot 17151 28.6.2023
Eenhoofdige NV gevolgen en regularisatie	Enot 13258 01.09.2016
Commentaar nieuw Wetboek VV	T.Not 2019 mei p. 367
Commentaar nieuw Wetboek VV	T.Not 2019 Juni p. 459

Abandon de capital in SRL vanaf 1.1.2020	2020 RGER 27314 p.3
Wijzigingen vanaf 1.1.2020 ivm WVV	Enot 15170 27.12.2019
Berekening termijnen in WVV	15083 25.10.2019
Commentaar Wetboek WVV	2018/2 Notamus p. 54
Opt in regelging WVV eerst opt in en daarna wijzigingen igv nieuwe wet mogelijk	Enot 15046 03.10.2019
Beperking bestuurdersaansprakelijkheid in WVV	Enot 15044 02.10.2019
vrijwillige ontbinding en verffening in WVV: wijzen op verplichting tot opmaak jaarrekening	Enot 16460 4.2.2022
Aandachtspunten ivm vrijwillige ontbinding en verffening in WVV	2020 T.Not jUni p. 457
Ontbinding en sluiting in 1 akte in WVV	Enot 16433 19.1.2022
Idem	Enot 14794 30.4.2019
Ontbinding en sluiting vereffening in 1 akte in WVV	Enot 15022 16.09.2019
Vrijwillige ontbinding van vennootschappen in WVV	Enot 15026 18.9.2019
Dwingende bepalingen van WVV die van toepassing worden op alle vennootschappen op 1.1.2020	Enot 14990 28.8.2019
Boekhoudkundige retroactiviteit bij fusie of splisting	Enot 14994 30.8.2019
Vereenvoudigde zusterfusie	2025 T.Not 10 p. 684
Overzicht verslaggeving bij fusie en splisting	Enot 18379 21.4.2026 Notamus 2026 1 p. 28
Fusie verslag revisor voorbehoud maar afstand van fusieverslaggeving	Enot 18143 07.8.2025
Kan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap beslissen tot de fusie (fusie door overneming) ?	Enot 15000 02.09.2019
BV: uitgifte van effecten door bestuursorgaan	Enot 14989 26.8.2019
Verplaatsing van de zetel – Bevoegdheid bestuursorgaan – Mogelijkheid tot beperking	Enot 14978 19.8.2019

Bij oprichting of opt in voor WVV van zowel vennootschappen als verenigingen en stichtingen moeten de statuten steeds het gewest vermelden waarin de zetel is gelegen	Enot 14955 19.07.2019
Vrijstelling volstortingsplicht in BV na optin	ENot 14946 15.07.2019
Overgangsrecht WVV en fusie of splitsing tussen een vennootschap onderworpen aan het oude recht enerzijds en een vennootschap onderworpen aan het nieuwe recht anderzijds	Enot 14931, 08/07/2019
Elektronische neerlegging van vennootschapsaktes en fysieke neerlegging van onderhandse documenten betreffende deze akte	Enot 14943, 12/07/2019
Omzetting van CV naar BV : opgelet termijn van 3 maand ivm toestand rekeningen en verslag revisor	Enot 18077 3.6.2025
Omzetting van Comm V (CVA) naar NV termijn en gevolgen	Enot 15007 06.09.2019
Model omvorming CVA naar NV	Enot 14935, 10/07/2019
Statutaire zetelleer gevolgen voor grensoverschrijdende rechtspersonen?	Enot 14927 03.07.2019
Modeltekst omvorming CVBA naar BV	Enot 14924 02.07.2019
Modeltekst omvorming CVBA naar CV	Enot 14924 02.07.2019
Concordantietabel Wetboek Vennootschappen en WVV	Enot 14906 24.06.2019
Modeltekst CV	Enot 14909 26.6.2019
Aanpassing BVBA aan WVV benoeming van bestuurders ipv zaakvoerder voor 1.1.2020?	Enot 14901 20.06.2019
Wijziging regels vennootschap in oprichting: overname binnen 3m. ipv binnen 2m. na verkrijgen rechtspersoonl.	Enot 14891 17.6.2019
Wijziging zetel voor oude vennootschappen en overgangsregeling	Enot 14883 12.6.2019
Model vervroegde opt in bestaande BVBA statutaire onbeschikbaarheid eigenvermogenrekening opheffen of beperken	Enot 14884 13.06.2019
Statuten digitale neerlegging ervan ook bij oprichting	Enot 14878 07.06.2019
Vervroegde opt van huidige NV naar nieuwe NV	Enot 14875 05.06.2019
Vervroegde opt naar BV statutair onbechibare vermogensrekening beschikbaar maken voor uitkering	Enot 14847 24.5.2019
Omzetting van oude vorm van venn. naar nieuwe vorm is gewone statutenwijziging	Enot 14863 29.5.2019
Model oprichting NV en optionele clausules ivm NV	Enot 14846 24.5.2019
Neerlegging documenten vennootschappen commentaar	Enot 17308 23.10.2023
Neerlegging vennootschapsakte vanaf 1.5.2019	Enot 14800 03.05.2019

Neerlegging vennootschapsakte vanaf 1.5.2019	Enot 14786 30.4.2019
Gevolgen van WVV ivm schenking familie aandelen bij schenking en successie commentaar	Enot 14795 30.4.2019
Model statutenwijziging BVBA naar BV (met nieuwe statuten of met aanpassing oude statuten)	ENot 14773 24.4.2019
Commentaar Fednot ivm BV en korte beschrijving van Coop. venn	Enot 14752 11.04.2019
Commentaar Fednot ivm NV	Enot 14766 18.4.2019
Modellen Fednot : oprichting BVBA en andere modellen (kort & uitgebreid)	Enot 14758 15.4.2019
Uitbreng uit gemeenschap met overbedeling naar echtgenoot geen fiscaal misbruik	T.Not 2023 5 p. 348
Fiscale behandeling van uitbreng in Vlaanderen: studiekring West Vlaanderen zie powerpoint 06-10-2022	
Fiscale behandeling van uitbreng in Vlaanderen	T.Not 2020 nov p. 949
Uitbreng van ORG aan vennoten van een BV die aangerekend wordt op inbreng Vlabel standpunt	Enot 15210 06.02.2020
Fiscale implicties ivm uitbreng na 1.1.2020 vast recht of verkooprecht?	Enot 15210 06.02.2020
Uitbreng van ORG uit vennootschap aanrekening op kapitaal : vast recht	Enot 17595 11.4.2024
Is kapitaalvermindering via uitbreng in natura nog mogelijk tussen 1/05 en 31/12/2019? Niet duidelijk	Enot 14742 05.04.2019
Tekst nieuw WVV	Enot 14738 4.4.2019
Commentaar nieuw Wetboek vennootschappen ivm maatschap, vof en commanditaire vennootschap	Enot 14739 4.4.2019
Turbo liquidatie en vereffening met rekening courant opletten	Enot 18429 25.6.2026
Heropening van vereffening in WVV	Enot 15037 27.09.2019
Vergeten onroerend goed bij sluiting vereffening is eigendom van de aandeelhouder	Enot 18343 05.03.2026
Vergeten activa na sluiting vereffening	Enot 15033 25.09.2019
Commentaar nieuw Wetboek vennootschappen ivm ontbinding en vereffening	Enot 14726 28.3.2019
Statutenwijzing conforme nieuwe wet mogelijk voor 1.5.2019? Ja mits neerlegging na 1.5.2019	Enot 14704 14.03.2019
Commentaar ivm inwerkingtreding en overgangsbepalingen wet 1.5.2019 - 1.5.202 en 1.1.2024	Enot 14694 08.03.2019
Nieuw Wetboek Vennootschappen commentaar ivm typologie vennootschappen	Enot 14687 4.3.2019
Goedkeuring wet nieuw Wetboek Vennootschappen vanaf 1.5.2019	Enot 14684 01.03.2019
Kosten bekendmaking BS 1.3.2021	Enot 15931 12.2.2021

Kosten bekendmaking Belgisch Staatsblad vanaf 1.3.2019	Enot 14661 14.02.2019
Partiële splitsing – Asymmetrische toebedeling van aandelen	Enot 14629 24.01.2019
Terugwerkende kracht bij fusie en splitsingen maximaal 7 maand??	Enot 13461 05.01.2017
Kosten publicatie BS 1.3.2018	Enot 14028
Hervorming van regels ivm kapitaalvermindering en aanrekening ervan	Enot 13969 29.12.2017
Overdracht van zetel van vennootschap van Wallonie naar Vlaanderen akte in frans quid rechtzetting?	Notamus 2016/1 p. 25
Liqluidatiebonus RV 10% ipv 25% Di Rupo maatreg	2013 T.Not Sept p. 476
Interne en externe wettigheid controleren door notaris: inhoud van deze bergrippen Studie CSW dossier 4345 Commentaar	2008-2009 CSW n° 4345 p. 177
Interne en externe wettigheid controleren door notaris: inhoud van deze bergrippen Studie CSW dossier 4345 Commentaar	2011 Notamus 2 p. 9
Meldingsplicht voor aandeelhouders >25%: Wet 18/1/2010 (tot 5/8/2010 om melding te doen) studie en gevolgen voor notaris	2010 Notamus 1 p. 30
Starters BVBA	2010 Notarius 1 p. 40
Idem commentaar	2010 T. Not Sept p. 455
Idem + model	2011 RNB Sept p. 570
Geen regeling meer ivm quasi inbreng bij BV en CV	2023 Enot 17158 30.6.2023
Wijziging (versoepeling) voorwaarden ivm verslag inbreng in natura, quasi-inbreng en verkrijging eigen aandelen	2009 Notamus 1 p. 40
Inbreng org in venn. met toebedeling aandelen aan een derde is mogelijk	2015 RGER 26763 p. 466
Toestand van vennootschap tussen oprichtingsakte en neerlegging op griffie rechtbank van koophandel	CSW 2002 dossier 4346 p. 291
Quid gebruik van Limited in België: Parlementaire vraag Trees Pieters dd. 1.12.2006	2007 RGER April n° 25782 p. 155
Idem	07 T.Not Juni p. 371
Gebruik van private limited company naar engels recht	08 R.N.B. Maart p. 122
Verplichting bij 1persoons BVBA om min. volstorting van 12.400 (BS 2-8-2004 p. 58.553)	
Artikel ivm de nieuwe openbaarmaking van vennootschappen (uittreksel publicatie) Notaris J. Van Bael	2004 T.Not. April p. 194
Dient VV herbenoemd te worden telkenmale de bestuurder-rechtspersoon na afloop van zijn mandaat herbenoemd wordt	06-07 CSW doss 4384 p. 334

Vaste vertegenwoordiger: Wet 2.-8.2002 BS 22-8-2002: Invoege op 1.9.2002	2003 T.Not. Okt p. 502
Vaste vertegenwoordiger: mogelijk om er 2 te benoemen? Neen	2004 Notamus 3 p. 21
Notaris moet in kader van overeenkomst nakijken of externe en interne vertegenwoordiging vennootschap OK is	2015 T.Not Sept p. 484
Vertegenwoordiging van vennootschappen en verschillende specifieke gevallen – bestuurders-bewindvoerder-directiecomité leden – gevolmachtigden – vaste vertegenwoordiger	2004 Notamus 3 p. 43
Wetboek van Vennootschappen: Notariële praktijk daaromtrent (J.L. Ledoux)	2001 R.N.B. Juli-Aug. p. 430 ev
Niet volgestort kapitaal - overdracht van de aandelen - faillissement vennootschap - wie aansprakelijk voor volstorting?	2002 T.Not. Okt. p. 625
De burgerlijke vennootschap in de zin van het B.W. : bespreking – artikel	2001 RGER Maart n°25.112 p. 97
Gebruik van naam boekhouding, accountancy, advies inzake boekhouding in oprichting van een BVBA is beschermd	2000 Not-Act n° 5 p. 47
Is kapitaalverhoging van NV naar 2.500.000 mogelij door omzetting van reserves?	2000 T.Not. Feb. p. 81
Uitvoerbare kracht van oprichtingsakte van BVBA al vermelding dat aandelen slechts gedeeltelijk volstort werden	99 T.Not. Sept. p. 480
Hypothecaire inschrijving ivm obligaties uitgegeven door een NV of BVBA zoals voorzien in Nieuw Wetboek vennootschappen	99 T.Not. Juli-Aug p. 335
Voorkoop en aanvaardingsclausules in Belgische NV	99 T.Not. Juli-Aug. p. 340
Kapitaalverhoging met inbreng bij onroerend goed sicavs: vrijstelling van inbrengrecht	99 RGER Sept. n° 24.940 p. 423
Wet van 22.12.1998 inzake inzake fusie à l'anglaise: Commentaar E. Spruyt	99 Notarius 5 p. 220
Wet van 10.2.1998 (en uitvoeringsbesluit van 21.10.1998): verplichting voor zelfstandige die een gEnotlementeerde activiteit wil uitoefenen waarvoor vestigingsattest nodig is: bewijs van basiskennis van bedrijfsbeheer	99 Notarius 2-3 p. 98
Wet van 2.6.1998 (wijziging KB van 24.10.1934) mbt verbod om ambt van bestuurder of zaakvoerder van een vennootschap uit te oefenen	98 Notarius 9-10 p.410
Certificering van aandelen en belgisch administratiekantoor (Wet van 15.7.1998 (invoege sedert 1.11.1998)	99 RGER Nov. n° 24.961 p. 485
Wet van 15.7.1998 op certificering van aandelen (BS 5.9.1998 p.28.677)	98 Notarius 9-10 p.393
Idem	99 Notarius Ma-April p. 76
Gevolgen van fusie inzake gevestigde zekerheden (persoonlijke en zakelijke zekerheden - hypothecaire volmacht)	98 T.Not. Juli-Aug. p.344
Kapitaalverhoging bij onderhandse akte in kader van EURO	98 Notarius 2 Maart p.74

Aanpassingen inzake vennootschappenwet ingevolge EURO	98 R.N.B. Dec. p.650
kapitaalverhoging in kader van Euro: Circulaire dd. 3.6.1999	99 RGER Okt. n° 24.952 p. 450
Converteerbare obligaties en warrants bij fusie	96 Notarius 7/8 p.279
Invereffeningstelling zonder aanduiding vereffenaar:niet mogeljik	2007 Notamus 1 p. 16
Wijzigingen in vennootschappenwet ingevolge nieuwe wet op failissement en gerechtelijk akkoord dd juli 97: (homologatie wijziging zetel en verbod naamswijziging van in vereffening zijnde venn.)	97 R.N.B. Nov. p. 510
NV waabij aandelen niet voor 1/4de volstort werden bij oprichtingsakte: fout notaris?	97 RGER Okt. n°24.742 p.451
Praktische vragen bij vennootschappen (Bouckaert: algemeen)	97 Notarius Juni-Juli 5 p. 302
Vennootschap met zetel in België kan in buitenland opgericht worden	97 Notarius Mei 4 p.222
Gevolgens van overbrenging van zetel van buitenland naar België op vlak van registratierechten	2002 T.Not. Jan. p. 61
Idem	2002 RGER Jan. n° 25.209 p. 45
Aanpassingen te doen ingevolge de wet van 13april 1995 m.b.t. de statuten en kapitaal: kort overzicht	98 Not-Act. 10 p.98
Statuten aan te passen voor 1.7.1998 (KB 10.1.1997 Staatsblad 5.2.1997)	97 Notarius Mei 4 p.225
Kapitaal aan te passen voor 1.7.2001	97 Notarius Mei 4 p.225
Toegestaan kapitaal: Hoe opnemen als in oprichtingsakte rekening houdend met wet van 13.4.1995	97 Notarius Mei 4 p.224
Gedwongen overname van aandelen : artikel 190ter Venn.Wet:	97 T.Not. April p. 180
Gedwongen overname van aandelen: artikel 190ter Venn.Wet:	97 T.Not. April p. 187
Gedwongen overname artikel 190 ter Venn.Wet:	96 Notarius 7/8 p.326
Gedwongen overname artikel 190ter Venn. Wet:	99 Notarius Sept. 7 p. 377
Gedwongen overname artikel 190quinques Venn. Wet: wijziging van de wet dd. 16 juni 1998 (invoege vanaf 27.07.1998)	
Gedwongen overname van aandelen artikel 190ter en toepassing van artikel 1401, 5° BW (lidmaatschapsrechten)	99 T.Not. Mei p. 265

Vereniging in 1 hand van alle aandelen;	89 R.N.B. Jan. p. 69
Vereniging van alle aandelen in 1 hand bij ontbinding van vennootschap: Modellen van akte	99 R.N.B. Okt. p. 543

Vennootsch. in reconversiezone;	89 RGER Maart n° 23.687 p.78
Voorkoop- en goedkeuringsclausule in NV;	92 R.N.B. Sept. p. 398
Fusie & Splitsing: RR & Belastingen	94 RGER Dec. n° 24.421
Fusie en Splitsingen	94 Notarius Feb. p.30
Fusies en Splitsingen: wt van 29.6.1993	93 Not-Act nr. 13 p.103
Wet van 18 juli 1991 (o.m. art. 60)	92 RGER dec. n° 24.157
Nieuwe wet van 6.03.1973	74 R.N.B. Juli-Aug. p.335
Wet van 6.3.1973	74 T.Not. Jan. p.1
Algemene vergadering: Copie collationnée inzake volmachten	93 R.N.B. Nov. p. 502
Idem	94 Notarius Sept. p.31
Noodzaak om volmachten aan te hechten aan pv van algemene vergadering?	CSW 91-92 p.282
Geruisloze fusie	88 CSW p. 344
NV: 2 echtgenoten: niet gedrukte aandelen aan toonder	88 CSW p. 395
Patrimoniumvennootschap en familiaal vermogensrecht	92 T.Not. Dec. p. 521
Patrimoniumvennootschap: burgerlijk- of handelsdoel? (Verstappen)	96 T.Not. Juni p.296
Kapitaalverhoging : achteraf blijkt dit op een misverstand tussen boekhouder en vennoten: hoe rechtzetten	2011 Notamus 2 p. 22
Kapitaalverhoging binnen toegestaan kapitaal: fiscaal aspekt	88 T.Not. Juni p. 210
Kapitaalverhoging en uitgiftepremie en stemrecht	60 T.Not. Juni p.113
Uitgiftepremie	71 T.Not. Sept. p.177

Kapitaalverhoging zonder inbreng van geld (Notaris Michel)	85 Notarius 11-12 p.408
Toegestaan kapitaal: artikel 33 Venn.W	87 RGER Juli n°23.470 p.244
Tegenstrijdigheid van belangen tussen VV en enige bestuurder bij BVBA	Enot 16349 6.12.2021
Nieuwe regels ivm tegenstrijdigheid van belangen in WVV in de BV	Enot 14890 14.6.2019
Tegenstrijdigheid van belangen bij BVBA	85 T.Not. Jan. p.1
Tegenstrijdigheid van belangen bij vennootschappen	2010 T.Not Juni p. 296
Inbreng in vennootschap en pacht: gebouw opgericht door pachter	91 Notarius 2 p.78
1-persoonsvennootschap	87 T.Not. Sept. p. 314
1-persoons BVBA	87 R.N.B. Sept. p.446
Bespreking moeder- en dochtervennootschap	91 T.Not. Dec. p. 504
Van PVBA naar BVBA	85 T.Not. Sept. p.229
Overgang van PVBA naar BVBA	90 Not-Act nr. 10 p.45
PVBA tussen echtgenoten	80 T.Not. Mei p.161
Aandelenoverdracht	90 T.Not. Nov. p. 420
Model verkoop van aandelen en commentaar Weyts	2019 T.Not 1 p. 47
Model van overdracht van aandelen	2005 Notamus 2 p. 54
NV die aandelen aan toonder niet heeft omgezet per 1.1.2014: gevolgen schorsing rechten	2014 Juni Notarius p. 86
Afschaffing aandelen aan toonder commentaar	2010 Notarius 4 p. 48
Afschaffing aandelen aan toonder+ model van clausule ivm statutenwijziging	2008 T.Not Juni p. 314

Afschaffing effecten aan toonder en successieplanning	2008 RNB April p. 198
Afschaffing aandelen aan toonder : 1.1.2008 geen nieuwe meer 1.1.2014 alles op naam 1.1.2015 begin boete periode 10% per jaar	2007 RGER Nov n° 25847 p. 329
Afschaffing effecten aan toonder wet 14.12.2005 BS 23.12.2005	2007 Notamus 1 p. 61
Dematerialisering en afschaffing van effecten aan toonder	2006 Notarius 3 p. 44
Aandelen aan toonder die nog niet gedrukt zijn: Quid?	88 CSW n°6148 p.397
Wet van 18.7.1991	91 R.N.B. Dec. p.618
EBVBA	89 Notarius 6-7 p.193
Waardebepaling van niet volgestorte aandelen bij kapitaalverhoging door inlijving van reserves	75 T.Not. Dec. p.257
Algemene vergadering: geldigheid ervan van bijeenkomst	86 R.N.B. Nov. p.506
Wijziging statuten: wettelijke voorwaarden van suppletief of imperatief recht?	95 R.N.B. Dec. p.578
Aandelenregister: vorm formaliteiten gevolgen	20114 T.Not Dec p. 688s
Verschijning vennootschap en controle aandeelhouders dmv aandelenregister vereist door notaris?	95 Notarius 8-9 Dec. p.457
Idem	96 Notarius 3 p.87
Wie verschijnt bij kapitaalverhoging in 2 akten van NV	Enot 17148 27.6.2023
Kapitaalverhoging zonder pv van algemene vergadering: quid eventuele regularisatie mogelijk?	2004 Notamus 3 p. 11
Kapitaalverhoging met nieuwe aandeelhouder en daarna nog statutenwijzigingen: nieuwe aandeelhouder moet meestemmen!	95 Notarius 8-9 Dec. p.457
Registratierecht en vennootschap in oprichting:	79 T.Not. Okt. p.286
Handeling voor vennootschap in oprichting en overname verplichting binnen 2 jaar	2016 T.Not p. 435
Quid als overname van verbintenis (aankoop van Org) meer dan 2 jaar na oprichting vennootschap	2002 RGER Dec. n° 25.312 p. 612

Overlijden statutaire zaakvoerder in BVBA: geldigheid van bijeenroeping AV	84 R.N.B. Juni p.293
Ontslag statutair zaakvoerder wegens ernstige reden	75 T.Not. Feb. p.33
Interne beperkingen in vertegenwoordiging vennootschappen: niet tegenstelbaar doch notaris dient er rekening mee te houden	2013 T.Not Feb p. 86
NV: vertegenwoordiging vennootschap door 1 bestuurder en 1 directeur: geldig	78 RGER Dec. n°22.316 p.441
Vertegenwoordiging van vennootschap: 1 of meer handtekeningen-clausule gaat uit van Raad van bestuur: niet geldig	78 RGER Dec; n°22.317 p.443
Vertegenwoordiging bij NV en PVBA en hypothecaire formaliteite: Studie: zie echter >< hierboven	75 RGER Sept n°21.949 p. 305
Volmacht door bestuurder van een vennootschap moet altijd tijdelijk of beperkt zijn / nooit algemeen	Enot 17092 11.5.2023
Vertegenwoordiging: kan een bestuurder volmacht geven of delegatie	97-98 CSW p. 71
Vennootschap: maatschappelijke benaming	86 R.N.B. Nov. p.515
NV: Verzaking aan voorkeurrecht bij kapitaalverhoging? Ok	85 R.N.B. Jan. p.16
Idem: niet ok	85 R.N.B. Sept. p. 434
Verzaking aan voorkeurrecht bij kapitaalverhoging?	85 R.N.B. Nov. p.532
Idem	85 Notarius 3 p.124-125
Lot van activa na sluiting en ontbinding van vennootschap	Enot 15988 29.3.2021
Na sluiting vereffening vennootschap ontdekkening van nieuwe activa (vordering): Quid?	2004 Notamus 3 p. 16
Vennootschap reeds ontbonden : Quid herroeping ontbinding?	2004 Notamus 3 p. 9
Quid regularisatie van vennootschap die voor bepaalde duur werd opgericht en na deze termijn?	2015 Notamus 2 p. 13
Quid NV waarvan de duurtijd verstreken is: is in vereffening	Enot 18324 12.2.2026
Vennootschap waarvan duur verstreken is en die toch nog rechtshandelingen gesteld heeft na verstrijken	2004 Notamus 3 p. 14

termijn: quid?	
Ontbinding vennootschap in 1 akte als er onroerend goed aanwezig is? ja	Enot 14022
Aanstelling vereffenaar bij WVV homologatie of bevestiging?	Enot 15029 20.9.2019
Ontbinding vennootschap: aanstelling van vereffenaar na homologatie rb koophandel: nieuwe procedure Wet 2.6.2006 BS 26.6.2006 Invoege op 6.7.2006	2006 T.Not Okt p. 508
Ontbinding vereffening en sluiting van de vennootsschap in één dag: artikel 194 Venn. Wet: zou toch in ééndagsprocedure kunnen voor eenvoudige zaken	2004 Notamus 3 p. 7
Idem	2003 CSW doss 6317 p. 131
Idem	Notamus 2004 / 3 p. 7 – 17 - 24
Idem	2004 Notamus 3 p. 17
Ontbinding van vennootschap	85 R.N.B. Feb. p.78
Ontbinding van vennootschap (wet van 13.4.1995- kleine commentaar CC)	97 Notarius 4 Mei p.227
Herroeping van besluit tot ontbinding mogelijk?	2004 Notamus 3 p. 9
Fusie en splitsing (korte commentaar CC)	97 Notarius 4 Mei p.227
Oprichtersaansprakelijkheid binnen de 3j. (wet van 78)	84 R.N.B. Nov. p.560
Tegenstrijdigheid tussen art. 13 en 31 Venn.Wet: oprichters & inschrijvers	83 CSW doss. 1837 p.358
Sociaal statuut van bestuurders in vennootschap	83 T.Not. Jan. p.6
Idem	83 R.N.B. Jan p.23
Sociaal statuut van zaakvoerder in BVBA: studie (1)	88 Notarius 1 p.21
Idem: studie (2)	88 Notarius 2 p.62
Idem: studie (3)	88 Notarius 3 p.127

Kosteloos mandaat van bestuurders	83 R.N.B. Dec. p.607
Financieel plan: controle door notaris van minima verplichtingen	Enot 18136 29.7.2025
Financieel plan en verantwoordelijkheid notaris	82 R.N.B. Jan. p.6
Wijziging van de vennootschapswet in 1984	85 R.N.B. Jan. p.6
Idem	84 T.Not. Nov. p.337
Wijziging doel (artikel 70bis)	93 Notarius /1 p.19
Wijziging doel zonder vervulling formaliteiten van artikel 70bis: nietig	84 CSW doss. 1856 p.328
Overgang van handelsvennootschap naar burgerlijke vennootschap: kan via art. 70bis:	95-96 CSW doss. 4300 p. 38
Kunnen in doel activiteiten worden opgenomen waaromtrent nog geen vergunning is (bvb. reisbureau)	2008 T.Not Okt p. 503
Specialiteitsbeginsel voor doel van een vennootschap	2023 Notamus 1 p. 40
Doeloverschrijdende handelingen	84 T.Not. Sept. p.273
Gelijkaardige namen van vennootschappen	73 T.Not. Mei p.114
Oprichting vennootschap - naam idem als reeds bestaande naam – quid edepot	17759 29.7.2024
Nieuwe mogelijkheid edepot ivm zetelverplaatsing naa ander taalgebied	Enot 18362 24.3.2026
Oprichting vennootschap - naam vennootschap verschillend van reeds bestaande naam	93 Not-Act nr. 7 p.35
Verbod gebruik term "bank" en "spaarkas" in doel van vennootschap	91 Not-Act nr. 5 p.31 89 Not-Act nr. 3
Verbod gebruik term "vermogensbeheer" en "beleggingsadvies" in doel van vennootschap	92 Not-Act nr. 6 p.29
Idem	92 Not-Act nr. 7 p.35
Overdracht van aandelen en clausule van waardebepaling	91 Notarius 4 p.179

Overdracht van aandelen die niet in registers aangetekend werd: tegenstelbaarheid ervan?	80 T.Not. Jan. p.1
Kopie van oprichting vennootschap zonder registratievermelding en vrij van zegelrecht met oog op BTW	77 T.Not. Okt. p.282
Wijziging wet ivm vennootschap architecten 2024	Enot 17672 12.6.2024
Architectenvennootschap	79 T.Not. Feb. p.39
Stemrecht in NV en PVBA (oude wetgeving)	76 T.Not. Jan. p.1
Overeenkomsten inzake stemafspraken artikel 74ter Vennootschappenwet:	98 R.N.B. Feb. p.78
Supplement inbreng in natura	90 Notarius 4
Bijkomende inbreng in geld in de BV zonder uitgifte van nieuwe aandelen en zonder onmiddellijke volstorting.	Enot 16347 3.12.2021
Inbreng in geld bij vennootschap	75 T.Not. Mei p.97
Verlenging termijn vennootschap	80 T.Not. Nov. p.321 en 333ev
Wet 13.4.1995: Quid met rechtspersoonlijkheid tussen akte en neerlegging (+ mogelijk om uittreksel neer te leggen voor registratie)	97 R.N.B. Feb. p.62
Idem: Gevolgen voor notariële praktijk van uitgestelde verwerving van rechtspersoonlijkheid (benoeming bestuurders: enkel in statuten/niet door AV in akte) Bouckaert & Verstappen	96 T.Not. Sept. p.439
Idem	Notamus 2004/3 p. 5
Bevoegdheid van bestuurders van een NV benoemd voordat deze de rechtspersoonlijkheid bezit:	2000 T.Not. Sept. p. 383
Bestuurders en afgevaardigde-bestuurder niet meer benoemen in oprichtingsakte!!	97 Notarius Mei 4 p.223
Verkrijging rechtspersoonlijkheid door vennootschap: stand van zaken Not. J.F. Ledoux	2000 R.N.B. Jan. p. 6
Problematiek artikel 60 Venn.W (vroeger 13bis): Studie B. Wauters	2003 T.Not. Maart p. 127
Aankoop voor vennootschap in oprichting- geen bekrachtiging binnen 2 jaar: later niet meer mogelijk	2003 R.N.B. Mei p. 268

Wet 13.4.1995 en art.13bis Venn.Wet: vennootschap in oprichting - aanvang rechtspersoonlijkheid	96 R.N.B. Juni p.254
Wet van 13 april 1995: aanvang rechtspersoonlijkheid: geen probleem volgens J. De Vroe	97 R.N.B. Nov. p.517
Verkrijging rechtspersoonlijkheid door de vennootschap na de wet van 13.4.1995: zaakvoerders en bestuurders en afgev. best. kunnen in akte benoemd worden / bankattest reeds na akte!	98 Notarius 9-10 p.412
Quid teruggave fondsen bij niet oprichting van vennootschap na 3 maand ivm bankattest : aan wie terug te geven	2026 T.Not 6 p. 370
Verkrijging rechtspersoonlijkheid door vennootschap na de wet van 13.4.1995: commentaar JF Ledoux en H. Michel	00 R.Not.B. p. 6
Wet van 13 april 1995: commentaar (Reparatiewetgeving)	95 Not-Act nr. 8 p.86
Wet van 13 april 1995: Studie H. Michel (Reparatiewetgeving)	95 R.N.B. Okt-Nov p.465
Wet van 13 april 1995: commentaar mbt vragen gesteld op studiedag (ontbinding-uitgestelde aanvang rechtspersoon-inbreng bedrijfstak-schending artikel 60-omzetting van VZW naar VSO	95 Notarius Dec. p.483
Artikel 13bis nog van toepassing na invoegetreding van wet van 13.4.1995? Dufaux:	96 T.Not. Juni p. 269
Mini-reparatiewetgeving op wet van 13.4.1995 inzake inkoop eigen aandelen	96 Not-Act 11 p.106
NV en winstaandelen	88 R.N.B. April p.182

2) Coöperatieve vennootschap:

Quid cooperatieve vennootschap en cooperativiteits vereiste??	2025 T.Not 09 p. 614
Omvorming van rechtswege van CVBA naar BV overlijden van aandeelhouders	Enot 17625 8.5.2024
Verplichting om te vermelden welke soort Coöperatieve vennootschap het betreft;	96 Not-Act 11 p.108
Cooperatieve vennootschap & bekendmaking oprichtingsakte;	91 T.Not. April p. 130
Coöperatieve vennootschap waarvan kapitaal niet werd opgetrokken werd tot 750.000Fr. Gevolgen?	97 T.Not. Juli-Aug. P.359
Cooperatieve vennootschap die niet aangepast werden op 31.10.1993	93 R.N.B. Feb. p. 62
Coöperatieve vennootschap na de wet van 20.07.1991	92 T.Not. Feb. p. 43

Aanpassing aan de wet van 20.7.1991	94 Notarius April p.37
Coöperatieve vennootschap	88 T.Not. Sept. p. 280
Coöperatieve vennootschap: wet van 20.07.1991	92 R.N.B. Feb. p.80
Kapitaalverhoging bij CV	91 R.N.B. Jan. p.6
Art. 1401,5° en Cooperatieve vennootschap	89 R.N.B. Juli-Aug. p.371
Omvorming van CV naar NV door incorporatie van reserves	91 Notarius 4 p.183
Niet-tijdige aanpassing aan wet van 20.07.1992	94 Not-Act nr. 2 p.7
Aanpassingen aan wet van 20.7.1991	93 Not-Act nr. 14 p.116

3) Landbouwvennootschap:

Landbouwvennootschappen	85 R.N.B. Dec. p.578
Idem	80 T.Not. April p.97
Idem	79 RGER Nov. n°22.440 p.385
Idem	82 Notarius 8 p.285
Idem	81 R.N.B. Juni p.274

VERBINTENISSENRECHT

Afschaffing terugwerkende kracht ontb. voorwaarde geen gevolgen voor conventioneel recht van terugkeer	Enot 17042 29.3.2023
Afschaffing terugwerkende kracht ontb. voorwaarde quid bij conventioneel recht van terugkeer	Enot 16903 27.12.2022
Afschaffing terugwerkende kracht bij declaratieve verdeling: niet van toepassing vanaf 1.1.2023	Enot 16895 23.12.2022
Nieuw wetboek verbintenissen Boek 5: commentaar	Enot 16757 14.9.2022
Toepassing van overgangsrecht ivm nieuw wetboek per 1.1.2023	Enot 16751 6.9.2022
Nieuw wetboek verbintenissen Boek 5: commentaar en inwerkingtreding	Enot 16661 1.7.2022
Nieuw wetboek verbintenissen Boek 5: commentaar en inwerkingtreding 1.1.2023 (commentaar nr 209 ivm opsch. voorwaarde die niet meer retroactief is)	Enot 16874 19.12.2022
Nieuw wetboek verbintenissen Boek 5: commentaar en inwerkingtreding 1.1.2023 (commentaar ivm opsch. voorwaarde die niet meer retroactief is)	2023 T.Not 09 p. 549

VERDELING:

1) Gerechtelijke verdeling:

Aanpassing wet op gerechtelijke vereffening verdeling inwerking op 7.7.2025 (uitdrukkelijke verzaking aan inventaris)	Enot 18105 01.07.2025
Notaris die in pv een akkoord ivm vorige vergadering vaststelt: is geldig	2025 T.Not Jan 1 p. 59
Elektronische bewijsstukken in vereffening verdeling	CSW 2023/2 dos 6391 p. 77
Bevoegdheid om tussengeschil aanhangig te maken is uitsluitende bevoegdheid van notaris	2025 T.Not feb p. 151
Tussengeschil in vereffening-verdeling	2023 T.Not 03 p. 232
Kosteloze rechtsbijstand bij vereffening verdeling	Notamus 2022-2 p. 62 en 66
Tussentijds pv in vereffening verdeling	2021T.Not Dec p. 3
Termjnen in notariele fase van gerechtelijke verdeling	2021 T.Not Juli-Aug p. 617
Overzicht van procedure mbt stukken en aanspraken	2021 T.Not Maart p. 201
Betwisting ivm ten onrechte gebruik van volmacht op rekening door ex echtgenoot is niet voor vereff. verdeling	2020 T.Not Juli-Aug p. 658
Bevoegde rechtbank voor zwarigheden als aanstelling via Hof van Beroep	Notamus 2019/2 p. 8
Overeenkomst ivm vereffening verdeling kan niet als echtscheiding nog niet definitief is	2016 T.not Dec p. 895
Vereffening verdeling: actualisatie waarde ORG is steeds mogelijk, zie Cassatie 30.9.2016	Enot 13600 06.04.2017
Vereffening verdeling: actualisatie waarde ORG is steeds mogelijk, zelfs buiten procedure zwarigheden	2016 T.not Dec p. 875
Quid bij weigering tot bezoek in kader van openbare verkoop org in kader van vereffning?	2015 Notarius Okt p. 81
Notaris kan in nieuwe procedure overgaan tot openb vkop zonder machtiging via neerlegging VKVW	2015 T.Not Okt p. 733
Nieuwe procedure vereffening verdeling 2012 schema	2015 Notamus 2 p. 50
Nieuwe procedure vereffening verdeling 2012 overzicht	2013 T.Not Jan p. 3
Nieuwe procedure vereffening verdeling anno 2012	2012 Feb p. 74
Nieuwe procedure vereffening verdeling anno 2012	2012 R.N.B. Mei p. 340
Berekening termijnen in gerechtelijk recht ivm verdelingen	2025 T.Not Feb p. 113

Berekening termijnen van betekening in gerechtelijk recht (gerechtelijke verdelingen)	2012 T.Not Mei p. 314
Kan Belgische notaris optreden in gerechtelijke verdeling als er onroerende goederen in het buitenland zijn?	2011 RNB Mei p. 332
Ereloon bij gerechtelijke verdeling: Studie JF Taymans	2011 RNB Mei p. 306
Na gerechelijke verdeling wordt dading getroffen : => minnelijk => Andere notaris mag tussenkomen	2012 RNB Dec p.
Hoe actief dient notaris te zijn in vereffening verdeling?	2011 T.Not maart p. 136
Deelakkoord is mogelijk tijdens vereffening verdeling	2011 T.Not maart p. 151
Partijen kunnen tijdens feitelijke scheiding geen overeenkomsten sluiten met oog op vereffening-verdeling	2011 T.Not Jan p. 28
Vereffening verdeling: vonnis rechtbank tot verdeling van de ORG: partijen en notaris kunnen dit niet uitbreiden tot de roerende goederen zonder vonnis	2024 T.Not Okt p. 743
Vereffening verdeling : lastenbijdrage tijdens huwelijk is niet te verrekenen in vereff. verdeling	2011 RNB Juni p. 411
Vereffening verdeling en overname van aandelen van bedrijf : gedwongen overname vooraf of achteraf?	2010 T.Not Sept p. 467
Vereffening verdeling van huwgemeenschap bij overlijden bij echtgenoten gehuwd onder algehele gemeenschap: nagaan zo 1464 § 2 niet van toepassing si	2009 T.Not April p. 246
verdeling in natura – Quid met kavelvorming en lottrekking ingeval van ongelijke rechten tussen de partijen?	1999-2000 CSW doss 1971 p. 253
Vergoedingsrekeningen: intresten verschuldigd vanaf ontbinding stelsel + problematie als LLE nog leeft heeft VG en wordt gecompenseerd	2008 Notamus 3 p. 11
Als 2 vorderingen ingesteld inzake echtscheiding met lange tussentijd => geen terugw. kracht van echtsch. tot 1° vordering!	2008 T.Not Juni p. 333
Groepsverzekering bij vereffening verdeling waardering ervan	2016 T.Not April p. 265
Groepsverzekering in wettelijk stelsel behoort tot gemeenschap	2016 T.Not Nov p. 803
Groepsverzekering in wett. Stelsel: behoor tot gemeenschappelijk vermogen GwH 27 juli 2011	2011 T.Not Nov p. 595
groepsverzekering en huwelijksvermogensrecht	2005 T.Not Sept p. 481
Groepsverzekering : vermogenswaarde is gemeenschappelijk	2009 T.Not Sept p. 550
Notaris die belast is met rangregeling ivm verkoop van ORG dat toebehoort tot 2 echtg. Die ondertussen echtgesch. Zijn => geen bevoegdheid meer om te verdelen	2008 RNB Maart p. 176
Vertegenwoordiging bij vereffening verdeling	07 T.Not Juni p. 303
Notaris moet bij aanmaning in kader van voorlezing van staat v. vereffening belang meedelen om zwarigheden te	2009 RNB Juni p. 365

doen en verval van recht bij gebrek aan uiting bezwaren	
Bij vereffening verdeling: na voorlezing staat geen nieuwe zwarigheden maar bezwaar bij rb	2024-2 T.Not p. 116
Idem maar geen nieuwe zwarigheden mogelijk	2024-2 T.not p. 139
Bij vereffening verdeling kan na voorlezing staat geen nieuwe zwarigheden worden gedaan door partijen	09 T.Not. Okt p.590
Staat van vereffening: toch antwoorden op opmerkingen van partijen in de staat zelf	2026 T.Not 7-8 p. 466
Staat van vereffening: voorhuwelijkse onverdeeldheden maken geen deel uit van de vereffenin verdeling	2025 T.Not 3 p. 231
Staat van vereffening: algemeen bezwaar uiten is geen bezwaar	2025 T.Not 3 p. 230
Staat van vereffening en zwarigheden: Quid als daarna toch nog bepaalde activa te voorschijn komen?	99 T.Not. Maart p. 146
Staat van vereffening: quid met wijziging in waarde tussen datum opmaak en datum van effectieve verdeling: aanpassen!	2007 Notamus 1 p. 14
Notaris kan in kader van gerechtelijke verdeling verkavelingsvergunning aanvragen	98 T.Not. Februari p.102
Betwisting inzake aard van een schenking ZVO of MVI vooraf laten beslechten of bij staat van vereffening?	98 Notarius Feb. p.30
Verband tussen onderhoudsgeld en woonvergoeding bij vereffening echtscheiding	97 T.Not. Nov. p.473
Notaris moet eerst verkoopsvoorwaarden betekenen bij verkoop van enig ORG in vereffening	2023 T.Not April p. 309
Beoordeling van gevoeglijke verdeelbaarheid of niet door notaris om openbaar te kunnen verkopen	Enot 18012 27.2.2025
Mogelijkheid om gevoeglijke verdeling of in natura behoort de rechter en niet de notaris: schatting zou wel kunnen door de notaris	2005 T.Not Sept p. 490
Mogelijkheid om gevoeglijk te verdelen en verkoop van onroerende goederen:	2005 RNB Okt p. 550
Of goederen gevoeglijk verdeelbaar zijn moet berekend worden in functie van niet alleen enkel 1 ORG maar ook o.m. op basis van vergoedingen e.d.	2008 RNB Maart p. 173
Goederen gevoeglijk vedeelbaar: normaal dient dit beoordeeld te worden op basis van een staat die rekening houdt met aanpsraken van partijen	2008 RNB Okt p. 585
Notaris kan verantwoording doen van niet gevoeglijke verdeling in summiere vereffening	2021 T.not Okt p. 945
Goederen die niet gevoeglijk verdeelbaar zijn: notaris kan daar niet over oordelen	97 R.N.B. Maart p.144
Eis tot verkoop van enig onroerend goed dat niet gevoegljik kan worden verdeeld – toewijzing van de eis ondanks voorstel tot overname	2007 T. Not Jan p. 42
Notaris kan in kader van vereffening verdeling overgaan tot schatting van onroerend goed - er dient geen	2008 RNB Okt p. 588

tussenvonnis te zijn om schatting te vragen aan expert	
Voorhuwelijkse gelden – vermogen van gemeenschap – vermenging gelden aanpassing visie Cassatie 21.1.2011 – 17.3.2022	2023 T.Not p. 378
Vergoedingen ivm vermenging van gelden – eigen gelden ontvangen -	2023 T.NOt 5 p. 367
Vergoedingen: quid als vergoeding verschuldigd is mbt bouwgrond waarop een ander vermogen gebouwd heeft?	2011 T.Not Jan p. 34
Vergoedingen : berekening vergoedingen en quid vergoedingen bij lening aangegaan voor huwelijk en verder betaald door GV tijdens huwelijk: hoe vergoedingen berekenen? Quid :bewijs van vergoedingen? Wat moet bewezen worden? Vergoedingen ivm levensverzekeringen? Quid?	2011 Notamus 2 p. 63
Vergoedingen bewijzen: 1) eigen karakter 2) gediend voor GV	97 R.N.B. April p.183
Verkoop kasbons door 1 echtg. Voor datum indiening eis: toch rekening mee houden in vereffening-verdeling	97 T.Not. April p. 163
Houder van kasbonsvan de overlecdene moet schenkingknnen bewijzen van schenking zelfs na overlijden	2007 RGER Mei n° 25796 p. 188
Rechtbank kan 2 notarissen benoemen waarvan 1 niet territoriaal bevoegd is: OK	97 R.N.B. Nov. p. 543
2° notaris die "tussenkomt" bij gerecht. vereffening naast benoemde notaris: niet OK	89-90 CSW p. 436
Idem	96 T.Not. p.128
Gerecht. verdeling: gn zwarigheden=> geen homolog.nodig	89 T.Not. Feb. p. 59
Gerecht. verdeling & openbare verkoop: zwarigheden op lastenkohier: 1 maand?	93 R.N.B. Dec. p. 583
Gerecht. verdeling: art. 1582 niet van toepassing	85 T.Not. Sept. p.246
Nadat aangepaste staat werd opgesteld door notaris na terugwijzigng door rechters => geen 2° pv zwarigheden mogelijk	07 T.Not Juni p. 328
Quid zwarigheden al dan niet mogelijk na 2de staat van vereffening	10 T.Not Jan p. 31
Zwarigheden kunnen niet bij brief: in persoon of bij volmacht (bvb advocaat) = taak van 2 de notaris (afw. vertegenwoordigen)	2008 T.Not Nov p. 552
Zwarigheden kunnen niet per brief: in persoon of volmacht	91 R.N.B. Juli-Aug 7-8 p.286
Minn. verdeling onder Gerecht. vorm (art. 1206 Ger.Wb.): bevoegde vrederechter?	86 T.Not. Okt. p. 274
Idem	T.No 2016 Nov p. 798
Idem	95 T.Not. Jul-Aug 7-8 p.377

Minn. verdeling onder Gerecht. vorm (art. 1206 Ger.Wb.): notaris 1209,3° kan niet optreden	82 T.Not. Mei p.148
Idem	82 R.N.B. Okt. p.485
Minn. verdeling onder Gerecht. vorm (1206 Ger.Wb.): bevoegde Vrederechter: vrije keuze	86 CSW n°6114 p.364
Minn. verdeling onder Gerecht. vorm: ook als minderjarige niet onder voogdij staat	76 T.Not. Jan. p.8
Notaris overeenkomstig artikel 1209,3° Ger.Wb. bij verdeling	75 T.Not. April p.81
Rol van notaris bij staat van vereffening: actieve rol	74 R.N.B. Sept. p.478
Notaris moet bij staat van vereffening gecijferde berekening opgeven, zoniet is er geen staat en kan er geen homologatie zijn	97 T.Not. Okt. p.449
Notaris moet bij staat van vereffening zijn advies geven:	96 R.N.B. Maart p.128
Notaris moet bij vereffening van nalatenschap advies geven over geldigheid van testament zo daaromtrent zwarigheden worden opgeworpen	98 T.Not. Oktober p.463
Feitelijk beheer van vermogen van de cujus door 1 van de erfgenamen: rekening en verantwoording verschuldigd	90 T.Not. Juli-Aug. p. 283
Gerechtelijke verdeling: Praktische beschouwingen: commentaar en taak notaris	91 R.N.B. Mei-Juni p.226
Gerechtelijke verdeling: Commentaar bij procedure	95 T.Not. Sept. p.387
Gerechtelijke verdeling: rol van notaris bij staat van vereffening: moet mening geven	95 T.Not. Sept. p.407
Idem	95 T.Not. Sept; p.429
Vereffening van schulden van vóór huwelijk maken geen deel uit van vereffening	95 T.Not. Sept. p.411
Zwarigheden op staat binnen 1 maand – vervaltermijn bijeenkomst op kantoor niet meer nodig	2019 T.Not jUli p. 682
Zwarigheden na afsluiten van staat van vereffening	91 R.N.B. Mei-Juni p.271
Zijn zwarigheden na homologatie van staat van vereffening nog mogelijk?	2000 T.Not. Okt. p. 468
Staat van vereffening: geen zwarigheden => geen homologatie nodig	89 R.N.B. Maart p.192
Idem	91 Notarius 11-12 p.418
Terugname van ORG bij ontbinding huwelijk dat bij HC werd ingebracht: Vast Recht	96 RGER April n°24.590 p.147
Idem	97 R.N.B. April p.196
Gerechtelijke verdeling: zwarigheden-homologatie-notaris die afwezigen vertegenwoordigt	88 R.N.B. Mei p.239
Rol van notaris die afwezigen vertegenwoordigt bij staat die materiële of evidente vergissing inhoudt	2008 RNB Okt p. 591

Idem	1999-2000 CSW doss 1967 p. 166
Gerechtelijke verdeling: staat van vereffening, zwarigheden: rol notaris	87 R.N.B. Maart p.144
Boedelnotaris en notaris overeenkomstig artikel 1210 Ger.Wb.	92 Notarius 6-7 p.233
Verbod om door boedelnotaris een 3° notaris aan te stellen om verrichtingen buiten arrondissement te doen plaatsvinden	2007 T.Not Jan p 47
Eis ivm uitgesteld loon inzake land-en tuinbouw: behoort tot de verdeling	86 R.N.B. Feb. p.121
Idem	85 T.NOt. Sept. p.244
Procedure rekening en verantwoording niet zelfde als vereffening verdeling (aparte procedure) contra hieronder	2022 T.not Maart p. 264
Notaris moet in kader van vereffening verdeling rekening en verantwoording vragen van volmachtdragers	10 T.Not Feb p. 100
Opname banktegoeden in vereffening-verdeling: Notaris passieve of actieve rol?	87 CSW doss. 6127 p.224
Vereffening verdeling actieve rol notaris onderzoeksrechter ?	2026 T. Not 6 p. 389
Overname door vader-voogd van goederen die toebehoren aan minderjarige	82 R.N.B. April p.213
PV van beweringen en zwarigheden bij gerechtelijke verdeling	75 T.Not. Juli-Aug. p.161
Notaris die afwezigen vertegenwoordigt: kan niet verzaken aan pacht	82 T.Not. Nov. p.330
Notaris die afwezigen vertegenwoordigt: kan hij verzaken aan ambtshalve inschrijving?	2000 April p. 175

.2) Algemeen

Openbare verkoop tussen deelgenoten en veiling ivv medeëigenaar: betaling volledige koopsom?	2011 RNB Mars p. 186
Declaratief karakter voorwaarden om van toepassing te zijn : alle deelgenoten moeten optreden	Enot 13473 2017
Studie declaratief karakter en discussie daaromtrent C. De Wulf	2024 T.Not Okt p. 669
Declaratief of transitief karakter van verdeling: belang onderscheid	2012 Notamus 1 p. 24
Ovedragende en declaratief karakter van verdeling: grens tussen beiden?	2009 T.Not Jan p. 2
Minnelijke verdeling van meubels: hoe tewerkgaan?	R.N.B. 2004 Juli-Aug p. 329
Kosten van minnelijke verdeling lastens de massa	2022 T.Not Sept p. 829
Kosten van minnelijke verdeling ten laste van de massa	95-96 CSW doss. 1932 p. 203

Verdeling tussen kinderen inzake terugbetaling van ontvangen voorschotten= inbetalinggeving à 12,5% en geen verdeling à 1% (RGER 21.004)	98 Notarius 2 Maart p.105
Declaratief karakter ook ivm genot	92 T.Not. Okt. p. 408
Decalratieve verdeling van eigendomsrecht is niet noodzakelijk declaratief ivm genot	2011 T.Not Okt p. 531
Verzet op verdeling : memofiche	Enot 18010 27.2.2025
Verzet op verdeling kan ook per gewone brief gebeuren	2006 R.N.B. Dec p. 696
Verzet tegen verdeling =SE ook uitnodigen bij staat van vereffening dagstelling	2009 RNB Mei p. 336

VERKOOP

1) Algemeen:

Impact van verkoopakte op zorgbudget van ouderen	2024 T.Not 6 p. 419
Recht van voorkeur ivv landinrichtingsdecreet en vlaamse grondenbank	Enot 17391 13.12.2023
Quid geldigheid van oude lastenkohier VHM (De Mandel) ivm recht van voorkoop?	Enot 15737 22.9.2020
Termijn van Vlabel om meerwaarde te heffen op verkoop: melding Vlabel dient binnen termijn van 2 jaar vanaf dag van registratie akte	2019 T.Not Sept p. 737
Onrechtmatig afgebroken onderhandeling bij koop onroerend goed: gevolgen en studie	2021 T.Not April p. 308
Precontractuele informatie in kader an verkoop onroerend goed (via aandelenoverdracht)	2018 T.Not okt p. 764
Quid als bij verkoopakte verplichte verzekering niet beschikbaar is : akte kan ondertekend worden	2025/2 Notamus p. 64
10 jarige aansprakelijkheid voor welke werken	2026 Notamus 1 p. 47
Verzekering 10 jarige aansprakelijkheid Memofiche met overzicht	Enot 18292 8.1.2026
Verzekering 10 jarige aansprakelijkheid OK met jaarlijkse polis	Enot 17299 19.10.2023
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid	Enot 14911 26.6.2019
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid -wie zijn de verzekeringsplichtigen?	Enot 16900 26.12.2022
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid en globaal attest?	Enot 16891 22.12.2022
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid	2018 T.Not April p. 307
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid er komt een register…	2020 T.Not Maaart p. 193
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid modellen en clausules	Enot 14390 14.9.2018
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid architecten en aannemers controle door notaris met attest vanaf 1.07.2018: quid praktische toepassing??	Enot 14376 5.9.2018
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid architecten en aannemers controle door notaris met attest vanaf 1.07.2018	Enot 14257 29.06.2018
Verplichte verzekering 10 jarige aansprakelijkheid architecten en aannemers controle door notaris met attest	Enot 13677 09.06.2017

Verkoop van woning die feitelijk ingedeeld is in verschillende kamers doch zonder vergunning: problemen	2012 T.Not Juni p. 360
Wijziging buitengebruikstelling particuliere stookolietank in Vlaanderen 1.10.2019 verplichting reiniging en bij buitengebruikstelling door erkend techniscus	Enot 15035 26.9.2019
Leveringskosten en vacaties en kostebpost n aanrekenen bij tekoopstelling OK bij verkoopakte niet OK	Enot 16837 30.11.2022
Leveringsplicht van de verkoper: quid met attesten ivm mazout e.d. : moet de verkoper dit in orde brengen of niet	2008-2009 CSW n° 2006 p. 44
Mazouttank en verantwoordelijkheid notaris tot onderzoek?	2013 R.N.B. April p.262
Mazouttank en verantwoordelijkheid notaris tot onderzoek?	2015 Notarius Okt p. 23
Controle attest cv op gas overdracht van attesten bij verkoop in Wallonie	Enot 14411 27.9.2018
Tegenstrijdige belangen bij verkoop door vennootschap aan zaakvoerder: zaakvoerder ad hoc dient notarieel aangesteld te worden	2010 Notarius 2 p. 42
Verkoop tussen echtgenoten gehuwd onder sch. van goederen mogelijk sedert 1.9.2018 (echtgenoten kunnen elkaars deel ook inkopen via licitatie)	14482 6.11.2018
Verkoop tussen echtgenoten problematiek	2014 RNB Juli-Aug p. 580
Verkoop tussen echtgenoten problematiek	10 T.not April p. 162
Kan men verjaring 1 zijdig inroepen als titel mbt ORG? Neen, is enkel exceptie in kader van vordering	2008 Notamus 3 p. 21
Aankoop van een onverdeeld aandeel in ORG dat afhangt van een nalatenschap : enkel vordering	ENot 14912 27.06.2019
Idem verkoop van een onverdeeld aandeel in ORG dat afhangt van nalatenschap gevaren	Enot 15045 03.10.2019
Aankoop van een onverdeeld aandeel van een onroerend goed : onderscheid tussen aandeel dat afhangt van boedelgemeenschap en zaakgemeenschap	2007 Notamus 3 p. 22
Eig. overdracht in beginsel op ogenblikvan wilsovereenstemming - overschrijving Hyp.K. geen vereiste voor tegenwerpelijkheid van de overdraht aan de huurder : Is huurder 3de in zin van Hyp. wet	2005 T.Not Apil p. 219
Rv werderinkoop igv ec. expansiewet van 1970 is afgeschaft per 1.1.2006 (Decreet 23.12.2005) is bijgevolg niet meer van toepassing	2008 T.Not Okt p. 516
Recht van voorkoop ingevolge economische expansiewet van 1970 is niet gelijk aan recht van wederinkoop: 5j. beperking niet van toepassing	2004 T.Not Juli-Aug. p. 374
2x compromis mbt verkoop: degene die 1° overschrijft is rechtmatige eigenaar: registratie is zonder belang	2003 R.N.B. Mei p. 272
Verkoopakte in Vlaanderen: algemeen overzicht	2002 R.N.B. Okt. speciaal nummer

Verkoop met uitgestelde betaling: kan niet vervroegd terugbetaald worden tenzij anders overeengekomen is	2002 R.N.B. Jan. p. 57
Aankoop voor de helft door samenwonenden doch betaling in andere verhouding: terugvordering mogelijk?	2000 T.Not. Mei p. 251
Verkoop - verkoop onder opsch. voorwaarde - ontbinding van een onderhandse overeenkomst - fiscale en burg. aspecten: F. Dereme	2000 RGER Feb. n° 25.003 p. 67
Verkoop met uitgestelde eigendomsoverdracht: Quid met risico?	97 T.Not. Maart p.91
Uitgesteld eigendomsoverdracht ivm vkp	2025 – 05 RGER 27906 p. 201
Verkoop tegen een bedrag dat wordt omgezet in een verplichting om te doen nl. onderhoud te voorzien: is geen prijs en dus geen verkoop mogelijk!	2001 RGER Jan. n° 25.096 p. 22
Verkoop onder last van onderhoud van verkoper: Studie	97 R.N.B. April p.166
Quid met verkoop van ondergrond en bovengrond aan 2 aparte personen? Mogelijk? Ja	06-07 CSW p. 24 doss. 2002
Verkoop van ORG impliceert ook verkoop van ondergrond	96 RGER Maart n°24.580 p.121
Kan overdracht van eigendomsrecht van ondergrond zonder de bovenliggende gebouwen?	2007 Notamus 2 p. 11
Verkoop onder opsch. voorwaarde van akte te verlijden is mogelijk (?)	96 RGER Jan. n°24.560 p.27
Verkoop: “goed zal vrij van huur zijn” is geen opschortende voorwaarde	96 Nov. n°24.647 p.376
Verkoop onder opsch. Voorwaarde van akkoord van schuldeisers is OK: pas op:geen voorschot betalen wel waarborgsom voorzien + clausulemodel	07 RGER Juni n° 25802 p. 205
Verkoop met betaling voorschot/waarborg bij makelaar – faillissement makelaar	2015 Notarius Juni p. 78
Voorschot / Waarborg bij makelaar geniet zelfde bescherming als bij notaris	Enot 16537 30.3.2022
Voorschot bij makelaar – faillissement makelaar – voorschot valt niet in massa	ENot 18479 20.8.2026
Koper betaalt geen waarborg : opvolging door notaris?	Flash 01/2020 Verzekeringen
Verkoop met betaling van waarborgsom ipv voorschot: ontsnapt aan faillissement	2010 T. Not Maart p. 141
idem	2011 T.Not Sept p. 458
Verkoop onder opsch. Voorwaarde: akkoord van schuldeiesers: OK in belang van koper	CSW 2005 p. 1
Verkoop/opsch.voorw./verplichting goed vrijlaten/	91 RGER April n° 23.943 p.113
Verkoop opsch. of ontb. voorwaarde: bestemming van de grond;	95 RGER Feb. n° 24.444 p. 63
Vkp onder opsc. voorw. van oversch. echtsc. binnen een termijn = geldige opsch. voorwaarde;	92 RGER Maart n° 24.075 p.112

Vrijwaringsclausules ivm de omvang en oppervlakte van het verkochte goed	2009 Notamus 1 p. 36
Verborgen gebreken: exoneratiebeding niet mogelijk als verkoper kennis heeft van het gebrek	2025 T.Not 09 p. 639
Verborgen gebreken : op te nemen clausule : advies verzekering notariaat	Enot 17465 25.1.2024
Verborgen gebreken : aansprakelijkheid bij wederverkoop zelfde gebouw	2004 Notamus 1 p. 26
Idem: hof van beroep brussel 7.2.2006	2007 Notamus 1 p. 22
Verborgen gebreken en exoneratiebedingen	2009 Notamus 2 p. 32
Verborgen gebreken – verschil tussen compromis en authentieke akte	2005 T.Not Maart p?. 167
Vrijwaring verborgen gebreken en asbest	2024 T.Not Aug p. 548
Vrijwaring voor verborgen gebreken : studie	2023 T.Not Okt p. 629
Vrijwaring voor verborgen gebreken en exonearatiebedingen bij professionele verkoper	Notamus 2018-2 p. 38
Vrijwaring voor verborgen gebreken en exonearatiebedingen bij professionele verkoper	2018/2 Notamus p. 38
Vrijwaring voor verborgen gebreken geldt niet voor verborgen gehouden gebreken	94 RGER Jan. n° 24.330
Vrijwaring voor verborgen gebreken	90 R.N.B. Okt. p.554
Vrijwaring voor verborgen gebreken	89 R.N.B. Sept. p.486
Idem	94 Notarius Sept. p.24
Vrijwaring wegens verborgen gebreken:	89 T.Not. Okt. p. 338
Vrijwaring wegens verborgen gebreken	94 RGER Maart n°24.329 p.111
Verborgen gebreken bij verkoop koper moet procedure instellen binnen korte termijn	2022 T.Not Sept p. 756
Verborgen gebreken bij verkoop	82 R.N.B. Juni p.309
Verkoop: geen waarborg van oppervlakte: vordering binnen 1jaar	86 R.N.B. Sept. p.441
Verkoop zonder waarborg van oppervlakte: sluit aansprakelijkheid van landmeter niet uit	75 T.Not. Feb. p.37
Verkoop van een ORG voor 1.000.000 (waarde 5.800.000) => schenking	94 RGER Sept. n° 24.387
Verbintenis tot verkoop is niet gelijk aan verkoop	80 R.N.B. Okt. p.478
Verkoop van grond tegen een prijs van bouwgrond impliceert niet dat het om bouwgrond zou gaan	88 T.Not. Jan-Feb. p. 39
Koop & Verkoop en huur	87 T.Not. Jan.p. 2

Verkoop tegen een te lagen prijs of met gesloten beurs	2009 T.Not Juni p. 330
Verkoop: vernietiging van verkoop voor benadeling van meer dan 7/12 : geen verplichting tot terugbetaling door de verkoper van de aktekosten	2007 T. Not Dec p. 695
Verkoop: benadeling voor meer dan 7/12	80 T.Not. Nov. p.330
Verkoop: benadeling voor meer dan 7/12: indienen vorderling binnen 2 jaar	74 R.N.B. April p.229
Verkoop van ORG tegen twijfelachtige prijs	86 T.Not. Jan-Feb. p. 1
Verkoop tegen bespottelijke prijs; schenking?	95 RGER April n°24.483 p.172
Verkoop voor vrij en zuiver is opschortende voorwaarde	2017 RGER Juni 27000 p. 268
Idem	2017 RGER Juni 27003 p. 279
Verkoop voor vrij en zuiver is opschortende voorwaarde voor Vlabel	Enot 13194 08.07.2016
Verkoop voor vrij en zuiver is geen opschortende voorwaarde	95 RGER April n°24.475 p.140
Verkoop opsch. voorwaarde van lening binnen een termijn van x dagen: bij gebrek aan verwittiging van verkoper dat geen lening: OK	2003 RNB Febr. p. 105
Verkoop: opschortende voorwaarde van lening moet uitdrukkelijk bedongen zijn - kan niet verondersteld zijn stilzwijgend bedongen geweest te zijn	99 R.N.B. Jan. p.43
Verkoop onder opsch. voorwaarde - koper doet geen inspanning - voorwaarde vervuld - artikel 1178BW	94 RGER Maart n°24.335 p.124
Verkoop onder opsch. voorwaarde lening: niet vervuld: teruggave voorschot	92 RGER Mei n°24.090 p.177
Verkoop onder opsch. voorwaarde lening: verplichtingen van koper	92 RGER Mei n°24.091 p.180184
Verkoop opsch. voorwaarde lening	91 Notarius 3 p.125
Verkoop onder opschortende voorwaarde van lening: middelenverbintenis van de koper (1 bank is niet genoeg)	98 R.N.B. Maart p. 155
Vordering tegen huurder voor huurschade: voor verkoper of voor koper?	84 RGER Nov. n°23.112 p.383
Verkoop: wettelijke bescherming van de koper	80 R.N.B. Feb. p.70
Verkoop met uitgestelde eigendomsoverdracht: geen wederverkoop mogelijk	94 RGER Juni n°24.375 p.271
Verkoop van RG met eigendomsvoorbehoud: niet tegenstelbaarheid aan SE: (ar. 20, 5° Hyp.wet)	95 T.Not. dec. p.572
Verkoop van staanplaats die niet bruikbaar is: nietigheid	84 RGER Sept. n°23.087 p.326
Verkoop: dwaling over termijn van uitvoering van wegeniswerken	84 RGER Juli n°23.064 p.251

Verkoop van ORG met inzicht van koper om goed als woning te gebruiken – eigendom vlgs BPA bestemd voor handel – nietigheid wegens dwaling	2005 T.Not April p. 224
Verkoop van chalet die in feite een caravan was die omgebouwd was tot chalet : verkoper heeft dit niet meegedeeld => dwaling	2010 RNB p. 370
Laattijdigheid van het verlijden van de notariële akte door fout van de koper: intresten?	84 RGER Juli n°23.065 p.254
Verdeling onde registratierechten daarna verkoop onder BTW : kan niet	10 T.not April p. 174
Verkoop onder BTW: nieuw opgericht gebouw opgericht door echtgenoten - overname door 1 echtg. onder stelsel van RR - verkoop kan slechts voor de ½ onder BTW-stelsel daarna!	2000 RGER Nov. n° 25.081 p. 420
Idem: overname door 1 echtg. onder stelsel van RR - verkoop van ½ onder stelsel BTW is nog mogelijk	2001 R.N.B. Okt. p. 655
Verkoop onder BTW: vkp luxe-appartement in middeleeuws gebouw 6% of 20,5%?	95 Notarius 8-9 Dec. p.452
Verkoop onder BTW-stelsel van bestaand gebouw na verbouwingen: essentiële verandering van bestemming	2016 RGER Mei 26854 p. 215
Verkoop onder BTW-stelsel van bestaand gebouw na verbouwingen: essentiële verandering van bestemming	2016 RGER 26823 p. 121
Verkoop onder BTW-stelsel van bestaand gebouw na verbouwingen: 60% regel of essentiële verandering van bestemming	2008 RGER Juni n°25.947 p. 221
Verkoop onder BTW: omvorming van een schuur in ruine: toepasselijk tarief?	95 Notarius 8-9 Dec. p.453
Verkoop onder BTW: rusthuis-verkoop van kamers onder BTW	95 Notarius 8-9 Dec. p.453
Verkoop onder BTW: minnelijke ontbinding van vkp onder BTW-stelsel: gevolgen inzake RR & BTW	95 Notarius 8-9 Dec. p.454
Verkoop onder BTW: afstand onverdeelde rechten tijdens oprichting-verkoop daarna-aftrekbare BTW	95 Notarius 8-9 Dec. p.455
Verkoop onder BTW: ruwbouw aangekocht met RR-afgewerkt gebouw verkopen met BTW?	95 Notarius 8-9 Dec. p.455
Verkoop onder BTW: gebrek aan verklaring van art. 159, 8°: teruggave mogelijk	92 RGER Juni n°24.108 p.234
Verkoop onder BTW: 31dec. : Quid als geen ingebruikname	80 T.Not. Mei p.187
Verkoop onder BTW : quid notie nieuw gebouw in Wallonië	2005 RGER Nov n° 25555 p. 408
Verkoop onder BTW-stelsel: quid termijn en "gebouw" inzake verkoop onder BTW-stelsel	2000 RGER Maart n° 25.017 p. 157
Verkoop onder BTW onder opsch. voorwaarde: vervulling opschortende voorwaarde na 31dec.: te laat	82 RGER Okt. n°22.801 p.387
Verkoop onder BTW -stelsel en vrijstelling van onroerende voorheffing	77 RGER Juli n°22.155 p.288
Verkoop onder BTW: studie	80 RGER Maart n°22.480 p.89

Verkoop onder BTW van onroerende goederen	77 T.Not. Feb. p.37
Verkoop onder BTW en laattijdige commandverklaring: enkel RR en geen dubbele overdracht inzake BTW	82 RGER Okt. n°22.800 p.386
Verkoop onder BTW en commandverklaring	82 RGER n°22.701 p.66
Verkoop onder BTW en commandverklaring: Registratierechten	81 T.Not. Nov. p.346
Verkoop van ORG belast met recht van aanwas:	94 RGER April n°24.347 p.169
Verkoop onder BTW stelsel akte in de hand: heffing rr ?	07 RGER Jan n° 25723 p. 23
Aan en verkoopbelofte : stedenbouwkundige info moet aanwezig zijn bij lichting optie Hof van Beroep 14.10.2013	2014 T.Not 2 p. 94
Verkoop onder opsch. voorwaarde van stedenbouwkundige info : kan niet	Enot 13267 08.09.2016
Verkoop onder opschortende voorwaarde van verkaveling - tijdsbepaling ivv koper	90 T.Not. Sept. p. 333
Verkoopsovereenkomst onder opschortende voorwaarde van VKV akte + attest => kan niet	2010 Notamus 3 p. 17
Voorschot of handgeld bij verkoop?	88 RGER Juni n°23.576 p.200
Verkoop mits maandelijkse betaling of rente : door particuliere koper geen taxatie PB ; als koper vennootschap wel taxatie	2023-2 Notamus p. 11
Verkoop op lijfrente : verplichting tot notificatie op naam van de verkoper en de koper !	ENot 17394 14.12.2023
Verkoop op lijfrente: betaling per trimester: quid prorata terugbetaling betaald bedrag bij overlijden	Enot 15192 16.1.2020
Verkoop op lijfrente: niet betaling 1 mensualiteit => ontbinding + behoud van betalingen?	86 RGER Mei n°23.318 p.154
Verdeling in kader van echtscheiding met lijfrente: ambtshalve inschrijving als zekerheid: verklaring pro fisco niet relevant voor nemen van ambtshalve	2004 RGER Juni n° 25.446 p. 280
Verkoop op lijfrente: wanbetaling en ontbinding aanvragen?	92 RGER Okt. n°24.154 p.363
Verkoop op lijfrente: geen kanskontrakt als overlijden na 27dagen?	92 RGER Okt. n°24.153 p.358
Verkoop op lijfrente: kan vernietigd worden als koper wist dat verkoper ziek was	87 R.N.B. Maart p.154
Tabellen Ledoux laatste vesie 2011	2011 RNB Juni p. 370
Tabellen Ledoux Anno 2007	07 R.N.B. April p. 174
Omzetting vruchtgebruik en studie daaromtrent	RGER 2020- 2 27324 p. 64
Omzetting van VG op basis van tabellen Ledoux is “beste” methode volgens Arrest Hof van Beroep Gent	2011 RNB Maart p. 234

10.9.2009	
Verkoop op lijfrente: tabellen Ledoux	85 R.N.B. Nov. p.526
Verkoop op lijfrente: clausule index 5 punt is indexatie met 5%: niet OK	80 R.N.B. Juni p.316
Verkoop op lijfrente: ontbinding verkoop en behoud van betaalde renten mogelijk?	86 Notarius 1 p.9
Verkoop op lijfrente: quid met herverkoop tijdens de verplichtingen van de lijfrenteplichtige	2008 Notamus 2 p. 23
Verkoop: splitsing prijs tussen VG en NE: hoe?	92 R.N.B. April p.225
Idem	94 Notarius Sept. p.22
Verkoop met uitgestelde eigendomsoverdracht: risico- brand - verzekering	90 R.N.B. Juli-Aug p.424
Verschil tussen compromis en akte ivm eigendomsoverdracht: geen van beide heeft voorrang: bedoeling van partijen nagaan	95 R.N.B. Dec. p.589
Verkoop: verlijden van notariële akte is geen opschortende voorwaarde	93 RGER April n°24.215 p.188
Verkoop met ontbindend beding bij niet betaling door koper	82 R.N.B. Juli-Aug. p.385
Bij verkoop: als bepaald dat bij verstrijken van termijn tot betaling de overeenkomst van rechtwege zal ontbonden worden kan koper betalen zolang hij niet in gebreke werd gesteld	97 RGER Dec. N°24.760 p.516
Ontbindend beding en gevolgen voor de vruchten:	96 T.Not. April p.178
Verkoopsovereenkomst met clausule ontbinding van rechtswege: ingebrekestelling is toch vereist	96 T.Not. Maart p.140
Verkoop die niet overgeschreven is: verkoper mag niet wederverkopen	92 RGER Mei n°24.099 p.194
Verkoop op compromis: overlijden verkoper: minderjarige kinderen: vorm van akte?	94 Notarius Sept. p.22
Verkoop met conventioneel recht van voorkoop met verwijzing naar pachtwet: gevolgen	CSW 91-92 p.549
Aankoop voor zichzelf of voor een aan te duiden 3de: mogelijk?	90 Notarius 5-6 p.170
Verkoop: beding tot verbod tot vervreemden: geldigheid	81 T.NOt. Juli-Aug. p.245
Verkoop aan kind met beding dat koper prijs zal betalen aan nalatenschap	75 T.Not. Okt. p.224
Verkoop met prijs betaalbaar bij overlijden van de verkoper: geldig	77 RGER Sept. n°22.168 p.338
Verkoop: onverschoonbare dwaling	89 R.N.B. Dec. p.638

2) Bijzondere verkopen (gerechtelijke verkopen):

Overzichtstabel mbt tot bijzondere verkopen	2005 Notarius 3 p. 48
Geen aanwezigheid nodig van vrederechter bij openbare verkoop op beslag	2014 Notamus 2 p. 22
Aanwezigheid van vrederechter niet meer altijd noodzakelijk bij openb; vkp	2014 RNB Maart p. 170
Bevoegde vrederechter inzake machtiging tot verkoop mbt minderjarigen	2005 T.Not Juni p. 347
Machtiging tot verkoop 1193ter Ger. Wb. moet gemotiveerd zijn	2002 T.Not. Maart p. 163
Verkoop waar machtiging nodig is: geen mogelijkheid om verkoopsovereenkomst te maken onder opschortende voorwaarde van machtiging	2000 Notarius Mei p. 191
Verkoop met 1187: geen tegenstr.belangen tussen voogd-moeder en minderjarige;	95 T.Not /2 p. 94
Verkoop met 1186 en 1187: verschil tussen 1186 en 1187 (familieraad of niet)	98 Notarius Feb. p.25
Verkopen artikel 1186 en 1193Ger.Wetb. eveneens van toepassing op ruiling	98 R.N.B. Mei p. 262
Verkoop van ORG toebehorend aan minderjarigen en aan personen onder voorlopig bewindvoerder	93 T.Not Dec. p. 466
Verkoop uit de hand door curator (art. 1193ter) : beroep is mogelijk door hyp. SE – mogelijkheid door curator om gedurende 1j. schorsing van tenuitvoerlegging te vragen	2005 T.Not Jan p. 39
Verkoop inzake faillissement: art. 1582 Ger.Wb niet van toepassing	95 T.Not. Jan. p. 52
Verkoop inzake faillissement: betekeningen te doen door notaris	81 T.Not. Juli-Aug. p.225
Verkoop van ORG toebehorend aan buitenlandse minderjarigen	91 T.Not. Nov. p. 403
Verkoop van ORG toebehorend aan buitenlandse minderjarigen	06-07 CSW doss 6350 p. 580
Quid met overname van onverdeelde gerechtigheden inzake minderjarige, franse nationaliteit wonende in Fr., mbt org in België?	2005 Notamus 1 p. 9
Verkoop van ORG goederen in Frankrijk die toebehoren aan belgische onbekwamen	71 Ann.Not. p.319
Verkoop van ORG in Frankrijk gelegen die toebehoren aan belgische onbekwame: Belgische rechter onbevoegd	83 T.Not. Sept. p.274
Verkooop door franse onbekwame onder curatele van ORG in België=> enkel bijstand van curator nodig overeenkomstig franse wet	97 Notarius 9-10 Dec. p. 537
Verkoop uit de hand inzake faillissement => rangregeling	88 R.N.B. Feb. p.100
Verkoop bij faillissement en problematiek van rangregeling , ambtshalve inschrijving en notarieel getuigschrift	05 RGER Feb. n° 25493 p. 53

Verkoop uit de hand bij faillissement en zuivering	84 R.N.B. April p.188
Idem	83 R.N.B. Juli-Aug. p.323
Verkoop uit de hand na faillissement en zuivering	83 T.Not. Juni p.177
Verkoop uit de hand bij faillissement: verkoop aan echtgenote van gefailleerde: OK	81 CSW doss. 1822 p.469
Verkoop uit de hand bij faillissement - toepassing 1193ter: machtiging kan gegeven worden om aan de meest bieden te verkopen (zonder rekening te moeten houden met eventuele verkoopsovereenkomst die opgesteld wer)	99 T.Not. Mei p. 262
Verkoop uit de hand bij faillissement: rechtbank oordeelt soeverein over machtiging zelf als curator verschillende biedingen heeft laten doen en hoogste bod heeft overgemaak aan de rechtbank	2008 RNB Nov p. 627
Verkoop van ORG van minderjarigen	84 T.Not. Juni p.184
Verkoop van ORG waarin minderjarigen gerechtigd zijn	75 T.Not. Nov. p.241
Gerechtelijke verkopen uit de hand	81 T.Not. April p.135
Verkoop met artikel 1193bis Ger.Wb.: quid met ontslag ambtshalve inschrijving en rol hypotheekbewaarder	98 RGER Feb. n°24.777 p.149
Tegenstrijdigheid van belangen tussen minderjarige en moeder-voogdes?	82 T.Not. Maart p.73
Verkoop van ORG die toebehoren aan minderjarigen: Quid tegenstrijdigheid van belangen tussen minderjarige en voogd: studie	81 R.N.B. April p.203
Verkoop van ORG die toebehoren aan minderjarigen of failliete massa	81 R.N.B. Maart p.123
Subrogatie bij gerechtelijke openbare verkopen	80 R.N.B. April p.171
Subrogatie bij uitvoerend onroerend beslag: cassatie 30.01.2009 tot wanneer is dit mogelijk?	10 R.N.B. April p. 183
Verkoop art. 1193bis Ger.Wb: rangregeling of zuivering?	82 T.Not. Jan. p.1
Verkoop met machtiging (art. 1187Ger.Wb.): geen hernieuwing van machtiging als overlijden na machtiging	79 T.Not. Dec. p.337
Geen machtigign bij AOVVB als samenloop met andere machtigingen	Enot 17421 27.12.2023
Verkoop van ORG onder voorrecht van boedelbeschrijving: overlijden verkoper: minderjarige kinderen: verkoop kan doorgaan	80 RGER Mei n°22.494 p.197
Gerechtelijke verkopen en zuivering	81 T.Not. Okt. p.290

VERZAKING AAN RECHT VAN NATREKKING:

Bouwen op goed van andere samenwonende maar betaling lening door beide => stilzwijgend rvopstal	2023 T.Not nov p. 766
Bouwen door 2 echtg. op eigen goed	94 R.N.B. Mei p. 214
Verzaking aan recht van natrekking (studie Verstappen)(1)(o.m. Cassatie-arrest 1988)	92 RGER Nov. n° 24.156
idem (2)	93 RGER Mei n°24.226 p.209
Idem: studie	80 R.N.B. Jan. p.7
Basisakte en beslag: Cassatiearrest 1988	88 R.N.B. Okt. p.450
Cassatie-arrest 1988 en gevolgen:	89 Notarius 1 p.16-17
Verzaking aan verzaking aan recht van natrekking: vast registratierecht	93 R.N.B. Okt. p. 467
Idem	82 T.Not. Feb. p.61
verzaking aan recht van natrekking ivv huwgemeenschap: commentaren	95 Notarius 6 aug. p.300
Verzaking aan recht van natrekking ivv huwgemeenschap: nietig	93 T.Not. Nov. p. 439
Verzaking aan recht van natrekking ivv huwgemeenschap	74 R.N.B. Jan p.6
Verzaking aan recht van natrekking: studie J. Verstappen	92 T.Not. Jul-Aug. p. 281
Verzaking aan recht van natrekking ivv huwgemeenschap	94 R.N.B. Mei p. 214
Idem: grote wijziging HC nodig	2002 T.Not. p. 576
Verzaking aan recht van natrekking	93 RGER Mei n°24.226 p.209
Verzaking aan recht van natrekking door ouders ivv minderjarig kind mbt NE: mogelijk	81 CSW doss. 6076 p.268
Verzaking aan recht van natrekking met als doel bouwen van garages op grond van een derde	79 R.N.B. Juni p.297
Verzaking recht van natrekking ivv bouwpromotor: betaling van vergoeding bij verkoop van laatste privatief	90 T.Not. Jan. p.35
Toelating tot bouwen en verzaking aan recht van natrekking	81 T.Not. Maart p.65

VERZEGELING:

Verzegeling & inventaris van het GV tijdens de feitelijke scheiding	91 T.Not. Okt. p. 371
Verzegeling niet mogelijk bij kluis van 2 samenwonenden als kluis op naam van één van de beide staat en daaromtrent geen ernstig belang naar voor wordt gebracht + noot ivm verzegeling	2006 T.Not Maart p. 147

VERZEKERING:

Wet van 25.6.1992 op landverzekeringen: Commentaar	93 Not-Act nr. 8 p.47

VOLMACHT:

IPR quid volmacht uit Canada ivm verkoop ORG in Belgie	2025/2 Notamus p. 10
Model van volmacht door Buitenlandse Zaken	Enot 18089 25.6.2025
Schenking frans onroerend goed met Belgische volmacht mogelijk ??	Enot18056 30.4.2025
Einde oude zorgvolmacht en nieuwe zorgvolmach t1 inschrijving in CRL mogelijk	Enot 18842 7.7.2026
Zorgvolmacht rechten van patient: in zorgvolmacht volgorde aanduiden van lasthebbers die dit kunnen uitoefenen	Enot 18032 03.04.2025
Volmachten voor Oekraine	2025 T.Not Feb p. 100
Volmacht aan een derde is mogelijk voor een gerechtelijk lasthebber vanaf 07.06.2024	Enot 17644 28.5.2024
Quid gekwalificeerde handtekening nodig voor stukken bij vennootschapsakte	Enot 17160 03.07.2023
Rekening en verantwoording bij zorgvolmacht quid?	2023 T.Not 03 p. 163
Fiscale Vrijstelling ivm volmachten verlengd tot 31.12.2020 indien notaris geen kosten aanrekent	Enot 15467 30.6.2020
Algemene volmacht houdt macht in om ontslag ambtshalve te geven – specifieke volmacht (bvb vkp) niet als dit niet voorzien is	RGER 2020-2 27336 p. 101
Als problemen bij uitvoering zorgvolmacht kan vrederechter nog altijid optreden	2022 T.not Mei p. 484
Onverenigbaarheid om tot lasthebber benoemd te worden bij zorgvolmacht	Enot 16581 4.5.2022
Zorgvolmacht mogelijk voor alle verrichtingen als aandeelhouder	Enot 17832 10.10.2024
Zorgvolmacht mbt hoedanigheid bestuurder (nt mogelijk) en aandeelhouder (enkel in BV??)	Enot 16416 5.1.2022
Zorgvolmacht voor Belg die in Spanje woont: kan vanaf 1.1.2020 (rechtskeuze te doen)	Enot 15109 15.11.2019
Zorgvolmacht voof schenking in Frankrijk	Enot 18056 30.4.2025
Zorgvolmacht en inwerkingtreding standpunt CSW	Enot 15019 13.9.2019
Model federatie ivm persoonlijke rechten en rechten van de patient	Enot 14678 26.02.2019

Uitbreiding zorgvolmacht naar daden van vertegenwoordiging op personen en daden van beheer ivm personen	Enot 14682 01.03.2019
Onderhandse volmacht om te verwerpen kan : voor eensluidend te verklaren door notaris om te kunnen aanhechten aan akte verwerping	2025/2 Notamus p. 24
Volmacht om te verwerpen mag onderhands zijn	ENot 14181 24.5.2018
Lasthebber in zorgvolmacht is reeds aangeduid als alg. legataris in testament van lastgever : OK geen probleem	Enot 14667 21.2.2019
Volmacht om (roerende) schenking te aanvaarden moet notarieel zijn	Enot 13151 16.06.2016
Geen machtiging nodig van Vrederechter ivm invoegetreding van buitengerechtelijke volmacht – artikel 908 BW niet van toepassing	CSW 2021/1 4429 p. 5
Geen machtiging meer nodig cfr art 220 en 1420 als er buitengerechtelijke volmacht is	CSW 2021/1 4429bis p. 109
Onbekwaamheid om te ontvangen ivm bewindvoerder en artikel 908: grondwettelijk hof	2024-04 T.Not p. 255
Idem	2024-04 T.Not p. 261
Onbekwaamheid om te ontvangen geldt ook voor rechtspersonen (rusthuizen zelf) Grondwettelijk hof 3.10.2024	Enot 17829 8.10.2024
Onbekwaamheid om te ontvangen ivm bewindvoerder en artikel 908	Notamus 2022/1 p. 9
Artikel 908 BW onbewkaamheid om te ontvangen niet van toepassing ivm buitengerechtelijke volmacht	Notamus 2017/1 p. 11
Wijziging aan wet op buitengerechtelijke volmacht en bewind met commentaar https://www.e-notariat.be/start/documents/11202/923978/Bericht_1_Commentaar_Onbekwaamheid_NL.pdf/6a4bdc25-e22f-1491-ba71-b4f96895a021	Enot 14610 31.12.2018
Model buitengerechtelijke volmacht lastgeving	2020 T.Not Mei p. 353
Model federatie buitengerechtelijke volmacht ivm persoonsrechtelijke handelingen en rechten patien	Enot 14678 26.02.2019
Model federatie buitengerechtelijke volmacht	Enot 14558 17.12.2018
Buitengerechtelijke volmacht commentaar De Wulf	2015 T.Not Feb p. 81
Volmachthebber die org waaromtrent hij volmacht heeft zelf aankoop : einde mandaat	2013 T.Not Okt p. 556
Is volmacht nog bruikbaar als volmachtgever onbekwaam wordt? zou toch nog kunnen	2010 Notamus 1 p. 13
Stukken bestemd voor Spanje Quid?	2010 Notarius 1 p. 42
Vademecum voor buitenlandse volmachten in België	2005 Notarius 4 p. 47
Mandaat om tekoop te stellen is niet gelijk aan mandaat om compromis te tekenen	2004 R.N.B. Mei p. 260

Onherroepelijke volmacht tot verkoop: herroepbaar mits betaling schadevergoeding	86 R.N.B. Okt. p.485
Tegenstrijdigheid van belangen bij vertegenwoordiding in Boek 1 BW: lasthebber ad hoc zou ofwel in de akte zorgvolmacht moeten opgenomen zijn ofwel door de Vrederechter aan te duiden	2024 Notamus/1 p. 10
Tegenstrijdigheid van belangen bij volmacht: nietigheid van de handeling	95 T.Not. Jul-Aug 7-8 p.369
Onherroepelijkheid van lastgeving in bepaalde gevallen:wanneer (zelfs als niet uitdrukkelijk bepaald dat volmacht onherroepelijk is)	2006 T.Not Mei p. 239
Idem	2006 T.Not Mei p. 275
Onherroepelijkheid van lastgeving in gemeenschappelijk belang?	96 T.Not. Jan. p.7

VOOGDIJ:

testamentaire voogdij niet meer aanstellen via not. akte of testament enkel via verklaring Vrederechter	Enot 16605 20.5.2022
Voogdij en tegenstrijdigheid van belangen artikel 378 BW	2004 CSW doss 6314 p. 416
Nieuwe wet op voogdij wet van 29.4.2001 (invoegetreding 1.8.2001): Uitvoerige commentaar C. De Busschere: Themanummer T.Not.	2001 T.Not. Juli-Aug. p. 356
Notariële akte tot aanstelling voogdij: onmiddellijk te registreren akte	2002 T.Not. Feb. p. 125
Idem:	2002 RGER Juni n° 25.268 p. 286
Idem	2002 RGER Sept. n° 25.289 p. 445
Voogdij valt open in woonpl. van minderjarige: als in Rwanda woont => Rwanda; doch Belgische Vrederechters soms meewerkend en toch bevoedgheid van Belg. vrederechter	97 Notarius 9-10 Dec. P. 533
Voogdij	93 Notarius /3 p.97ev.
Testamentaire voogdij	93 Notarius /1 p.31
Testamentaire voogdij en verlengde minderjarigheid	94 Notarius Aug. p.38
Idem	94 Notarius Aug. p.40
Testamentaire voogdij	93 Notarius 8-9 p.255
Testamentaire voogdij en feitelijke scheiding ouders: gevolgen	94 Notarius Aug. p.39

VOORRECHTEN:

Voorrecht van de VME wet van 18.6.2018: notaris vraagt aan syndicus welke bedragen bevoorrecht zijn en bij betwisting consigneren – voorrecht slaat op achterstallen van lopend en voorbije boekjaar op moment van eigendomsoverdracht	CSW 2021/1 4430 p. 115
Voorrecht van de VME wet van 18.6.2018	Notamus 2018/2 p. 6
Wet van 22.12.1996 inzake wijziging van duur van voorrecht van de Schatkist: niet m eer beperkt tot 2 jaar	97 T.Not. Sept. p. 377
Art. 19 in fine Hyp. Wet: Nieuw Voorrecht van Schatkist inzake belastingen & BTW (wet 22.7.1993)	94 R.N.B. Jan. p. 13
Art. 19 in fine Hyp. Wet	89 T.Not. April p. 108
Art. 19 in fine Hyp. Wet: nieuw voorrecht van schatkist en BTW: wet van 22.7.1993	94 RGER April n°24.342 p.154
Art. 19 in fine Hyp. Wet	91 T.Not. Sept. p. 345
Art. 19 in fine: nieuwe wet van 22.7.1993: Kommentaar C. Van Heuverswyn:	94 T.Not. Maart p. 119
Kosten behoud van de zaak: commentaar	96 R.N.B. Okt. p.434
Voorrechten en hypotheken: overzicht rechtspraak	82 R.N.B. Maart p.122
Landbouwvoorrecht	81 RGER Juli n°22.637 p.268
Onroerende voorrechten	76 T.Not. April p.81
Samenloop landbouwvoorrecht en pand op handelszaak	81 T.Not. Mei p.186

VRUCHTGEBRUIK:

Vruchtgebruiker dient brandverzekering af te sluiten	Enot 18468 6.8.2026 Notamus 2026 1 p. 17
Memofiche ivm vruchtgebruik enot	Enot 18195 0910.2025
Idem	2025 Notamus 1 p. 27
Vruchtgebruiker die grote kosten betaalt: is sui generis verplichting van de vruchtgebruiker	2025 T.Not April p. 308
Zakelijke subrogatie in nieuw wetboek 3.10 BW	2026 Notamus 1 p. 38
Verkoop ORG door vG en BE samen: er is geen zakelijke subrogatie op de verkoopsom	Enot 18020 20.3.2025
Verplichtingen vruchten en opbrengsten bij vruchtgebruik memo fednot	Enot 18147 14.8.2025
Verplichting tot opstellen inventaris bij vruchtgebruik : zelfs bij schenking met voorbehoud VG	Enot 17715 04.7.2024
Quid coefficient waarde vruchtgebruik op dag zelf van 75 jaar (voor Vlabel) : coeff. 75-80 van toepassing	2025/2 Notamus p. 94
Nieuwe coefficienten 3.7.2026	Enot 18437 3.7.2026
Nieuwe coefficenten 3.7.2025	Enot 18108 03.07.2025
Nieuwe coefficenten 2024	Enot 17718 08.7.2024
Nieuwe coefficenten VG kapitalisatie	Enot 17176 11.7.2023
Nieuwe tabellen coefficienten per 2.7.2021	Enot 16667 5.7.2022
Schenking BE - voorbehoud van een eventueel vruchtgebruik	Enot 16541 31.3.2022
Oud VG: partijen wensen dat nieuwe regels van toepassing zijn (grover herstelling tlv VG) => not Akte nodig	Enot 16492 24.2.2022
Nieuw vruchtgebruik in goederenrecht	2021 T.not Okt p. 841niet
Overlijden vruchtgebruiker – duurtijd van huurovereenkomst: oud of nieuw BW van toepassing? Ontstaan VG bepalend	ENot 16194 13.9.2021
Nieuwe tabellen coefficienten per 2.7.2021	Enot 16094 2.7.2021
VG van de LLE sedert 1.9.2018	2021 T.Not Mei p. 401
Wijziging in berekening VG per 1.9.2021?	2021 RGER Feb 27464 p. 77

Niet geregistreerde verzaking aan VG op roerende goederen : is schenking	2024 T.Not 9 p. 620
Verzaking vruchtgebruik studie burgerrechtelijke en fiscale gevolgen	2021 RGER Feb 27463 p 51
Verzaking vruchtgebruik RG: belastbaarheid of niet? aan te geven met waarde nul in aangifte 31.3.2025 zie ook SP 16055	Vlabel SP 23011
Aanpassing coefficenten vg per 3.7.2020	Enot 15472 3.7.2020
Verkoop door VG en NE en overlijden van VG tussen compromis en akte commentaar en voorstel clausule	CSW 2016-2017 2038 p. 23
Reservatair VG van LLE in geval van feitelijke scheiding toch van toepassing	2019 T.No April p. 332
Nieuwe coefficienten VG voor 2019 vanaf 3.07.2019	Enot 14926 03.07.2019
Nieuwe coefficienten VG voor 2018 vanaf 13.07.2018	Enot 14269 03.07.2018
Wet van 22.5.2014 omzetting van het VG:	
Omzetting VG niet mogelijk bij onverdeeld vruchtgebruik	2020 T.Not Maart p. 253
Wet van 22.5.2014 ivm waardering vruchtgebruik: commentaar	2015 T.Not Mei p. 290
Quasi-vruchtgebruk : vruchtgebruik op verbruikbare zaken Quid?	2015 RGER Feb 26697 p. 51
Nieuwe berekening VG invoege sedert 25.1.2015: behoudens andersluidende overeenkomst	2015 RGER Maart 26717 p. 125
Nieuwe conversietabellen VG wet 22.5.2014 BS 13.6.2014	2014 Notamus 1 p. 39
Vruchtgebruik en vennootschap: maximumtermijn 30 jaar	2014 Notamus 1 p. 20
Afsluiting vereffening vennootschap : wat met vruchtgebruik op ORG	2014 Notamus 1 p. 15
Dividenden mbt aandelen gesplitst in VG en NE: voor wie?	2013 Notarius Dec p. 44
Verval VG bij hertrouwen (oude wet van voor 1981)	2013 Notamus 1 p.16
Verzaking aan VG en daarna schenking => fiscaal misbruik	2022-9 RGER 27656 p. 367
Verzaking aan VG en registratierechten? Quid als daarna verdeling (als verzaking = schenking => verkooprecht ivm verdeling	2012 Notamus 2 p. 21
Oprichting van een gebouw op grond die in VG toebehoort aan een persoon en in NE aan andere persoon	2008-2009 CSW n° 6352 p. 657
Eventuele vruchtgebruiker moet normaal tussenkomen in de akte verkoop	CSW 2012-2015 doss. 2018
Erfbelasting bij eventueel VG – verplichting nieuwe aangifte bij actueel worden VG	Enot 13818 07.09.2017
Erfbelasting vlaanderen ivm eventueel vruchtgebruik: zelfs als ORG verkocht is nog altijd erfbelasting bij actueel	Enot 17171 06.07.2023

worden van eventueel VG	
Kapitalisatie van eventueel vruchtgebruik: hoe berekenen?	Enot 17171 06.07.2023
Kapitalisatie van eventueel vruchtgebruik: hoe berekenen?	2012 R.N.B. Mei p. 330
Mag vruchtgebruiker bestemming van ORG wijzigen? Neen	2011 T.Not Okt p. 576
Geen vordering van de VG'er tegen NE inzake uit te voeren werken in ORG	2010 RNB Okt p. 560
ORG werd geschonken met voorbehoud van VG door schenkers: de facto oefenen VG'ers hun VG niet uit: kan geïnterpreteerd worden als stilzwijgende verzaking aan VG	2010 RNB Okt p. 550
Idem: verzaking aan VG is niet onderworpen aan enige vorm	2010RNB Okt p. 581
Vestiging van een VG op een deel van een onroerend goed : is voorafgaandelijke basisakte nodig? Neen	2004 CSW doss 4366 p. 214
Aankopen VG – NE: practische aspecten en gevolgen: opname van clausules in akten	2008 April n° 25907 p. 125
Rulingscommissie mbt standpunt vruchtgebruik aankopen	2008 T.Not Jan p. 1
Idem: cassatiearrest	2008 T.Not Jan p. 18
Huur van meer dan 9 jaar toegestaan door de VG'er: Quid gevolgen ervan?	2005 Notamus 3 p. 71
Schenking met voorbehoud van VG bij notariële akte: quid met bevoegdheden van VG'r en verplichting tot weergave door de VG'er?	2005 Notamus 3 p. 61
Overlijden van VG'er tussen compromis en akte: rechten van erfgenamen van VG'er?	2005 Notamus 3 p. 20
Tijdelijk vruchtgebruik toegestaan aan een vennootschap: vereffening van vennootschap => einde vruchtgebruik	2005 Notamus 3 p. 18
Clausules ivm verplichtingen van VG en NE in een aankoopakte: modelWeyts	2004 Notamus 2 p. 40
Kosten van onderhoud en herstelling: verhouding tussen VG en NE?	2007 T.Not Nov p. 622
Erfrecht van langstlevende samenwonende: commentaar Casman	Studiedag NR 1.6.2007
Idem	2007 T.Not Nov p. 570
Wettelijk samenwonen enkele dagen voor overlijden is geen bedrog	2019 T.Not Oktob p. 836
Quid vruchtgebruik bij langstlevende samenwonen als geen samenwonen meer bij overlijden	2019 T.Not Okt p. 834
Erfrecht en vruchtgebruik van de langstlevende samenwonende: wet van 28 maart 2007 : invoege vanaf overlijden vanaf 18 mei 2007	2007 RNB Juli – Aug p. 346
Recht van bewoning ook voor ongehuwde partner	2006 T.Not Maart p. 135

Bij testament wordt recht van bewoning toegekend aan partner: kan deze zijn nieuwe partner laten inwonen? Ja	2008 Notamus 3 p. 19
Recht van bewoning: verval bij verhuis naar rusthuis of niet? Feitenkweste te beslissen door rechteer	Enot 17795 29.8.2024
Themanummer Vruchtgebruik: Jan Verstappen (o.m. gevaar van verzaking aan vruchtgebruik)	99 T.Not. Okt. p. 494
Verval oud vruchtgebruik bij nieuw huwelijk?	95 Notarius 5-Juli p.255
Verzaking aan VG: administratie kan steeds voorhouden dat er animus donandi was	97 Notarius n°6 Aug. p. 363
1-zijdige afstand van VG;	89 T.Not Maart p. 64
LLE die VG heeft op gezinswoning kan niet verkocht worden: naakte eigendom kan echter wel verkocht worden	99 T.Not. Maart p. 151
Verkoop van woning waarop VG en NE: op de verkoopsom kan geen VG uitgerekend worden rekening houdend met huurwaarde van verkochte ORG	07 R.N.B. April p. 188
Waardering van kapitalisatie van VG? JL Schryvers	2007 T. Not Dec p. 641
Waardering vruchtgebrui: overzicht van verschillende methodes	2005 Notamus 3 p. 35
Waardering VG inzake belastingen dient niet noodzakelijk volgens barema van wetteboek RR of Succr.	2007 RGER Nov n° 25849 p. 343
idem	2007 RGER Nov n° 25860 p. 359
Omzetting VG bij schenking met terugvalling van VG	Enot 17802 5.9.2024
Omzetting VG van LLE: akkoord van LLE vereist	2004 RGER Nov n° 25477 p. 426
Omzetting VG en recht van omzetting en toewijzing in VE aan de LLE	2006 T,Not Maart p. 115
Omzetting VG: niet volgens tarief van Successierechten	93 T.Not. Feb. p. 87
Idem	89 T.Not. Okt. p. 363
Omzetting VG op verzoek van LLE: rechter moet dit niet toestaan; waarde niet volgens RRwetboek	2009 T.Not Mei p. 311
Omzetting VG: Ledoux	82 R.N.B. Juli-Aug. p.351
Omzetting en waardering van VG: actualisering van tabellen (Ledoux)	95 R.N.B. Mei p.226
Omzetting VG: "la guerre des tables n'aura pas lieu"	95 RNB Sept. p.406
Omzetting van VG: waardering (Ledoux)	85 R.N.B. Nov. p.526
Omzetting VG van LLE als kind uit vorig huwelijk	88 R.N.B. April p. 191
Vruchtgebruik versus BE inzake voogdij	86 T.Not. Dec. p. 338
Omzetting VG: niet volgens tabel van RR	91 RGER Dec. n°24.045 p.405

Omzetting VG van LLE	86 R.N.B. Mei p.218
Omzetting VG van LLE op vraag van NE	87 CSW doss. 1883 p.320
Werken ten laste van VG en ten laste van NE	91 RGER Juli n°23.987 p.251
Gebrek aan inventaris bij VG: sanctie	91 RGER Juli n°23.988 p.255
Is testament mogelijk van volle eigendom als erflater slechts naakte eigenaar is?	Enot 16081 24.6.2021
Schenking met voorbehoud VG quid erf of registratiebelasting en heffing	Enot 17978 30.1.2025
Eventueel VG ook bij naakte eigendom verkregen via schenking	Enot 13863
Verzaking aan eventueel VG mogelijk?	2005 Notamus 3 p. 16
Eventueel VG	2005 Notamus 3 p. 57
Eventueel VG Cass 4 november 2010	2011 RNB Okt p. 630
Eventueel VG: verkoop van actueel VG-quid eventueel VG en successierechten	95 RGER Okt. n°24.524 p.334
Verkoop met eventueel VG	88 RGER Aug. n°23.602 p.274
Verkoop eventueel VG	94 Notarius Dec. p.33
Idem	94 Notarius Sept. p.23
Quid inzake bouwgrond aangekocht NE-VG en opgerichte gebouwen op zo'n bouwgrond? principe: gebouwen behoren VG'er toe behoudens afwijkend beding	2008 Notamus 3 p. 8
Quid met gebouwen opgericht door vruchtgebruiker/naakte eigenaar op grond toebehorend aan een VG/NE	96 T.Not. Maart p.107
Quid met gebowen opgericht door bloten eigenaar op grond waaromtrent splitsing VG/NE bestaat?	95 96 CSW p. 439 doss 6270
Idem: statuut van deze gebouwen	95-96 CSW Doss. 6270 p. 438
Duur van pacht afgesloten door vruchtgebruiker	79 T.Not. Okt. p.257
Idem	80 RGER n°22.544 p.402
Eventueel VG	84 T.Not. Dec. p.370
Vruchtgebruik op auteursrechten: Quid?	88 CSW n°6124 p.227
Verkoop door VG & NE: Quid waarde VG: de Ville de Goyet: Studie	73 R.N.B. Okt. p.482
Omzetting van VG van LLE en registratierechten (artikel J.F. Taymans met overzichtstabel)	89 R.N.B. Okt. p.498
Omzetting VG en deels VG	89 R.N.B. Juni p.326

VZW:

Boekhoudkundige retroactiviteit bij fusie en splitsing van VZW	Enot 16603 19.5.2022
Ontbinding en vereffening van een vzw zonder commissaris	Enot 16451 28.1.2022
Inbreng van algemeenheid om niet in een VZW onder het WVV overschrijving nodig? Ja	Enot 15018 12.9.2019
Model VEW Wetboek WVV	Enot 14969 5.8.2019
Nieuw Wetboek Vennootschappen: commentaar ivm VZW	Enot 14772 23.04.2019
Afschaffing machtiging te bekomen door VZW in kader van legaten	Enot 13770 24.7.2017
Tarieven mbt schenkingen en inbrengen om niet bij VZW	2003 RGER Jan. n° 25.328 p. 33
VZW Wet van 2.5.2002: Overzicht van wijzigingen	2003 Notarius nr. 2 p. 40
Check list voor uit te voeren wijzigingen ingevolge wet van 2-5-2002	2004 Notamus 3 p. 54
Nieuwe wet op VZW's: Wet 2.5.2002	2002 RGER Sept. n° 25.281 p. 405
Idem	2004 T.Not. Jan p. 12
Idem: circulaire AKRED	2004 T.Not Jan p. 64
Schenkingen aan Internationale VZW's	2001 RGER April n° 25.125 p. 169
Beheerders van een VZW kunnen delegatie van bevoegdheden geven	99 R.N.B. Sept. p. 513
VZW en ongelijkheid van stemrecht in algemene vergadering: kan dit?	97 R.N.B. Mei p. 250
VZW en ontslag van bestuurder die in de statuten benoemd werd: welke meerderheid ?	97 R.N.B. Mei p.249
Als VZW geen rechtspersoonlijkheid heeft ingevolge niet naleving van wett. bepalingen van VZW-wet zijn de leden daarom nog niet zelf verantwoordelijk	2000 R.N.B. Maart p. 141
Problemen inzake niet-tegenwerpelijkheid van de rechtspersoonlijkheid van de VZW ingevolge niet-naleving van bepalingen van artikel 9 & 10 VZW-wet	2000 T.Not. Okt. p. 481
VZW als partij bij een akte onmiddellijk na oprichting?	92 R.N.B. Feb. p.62
Fusie en splitsing van VZW	91 Notarius 9-10 p.359
VZW en jaarlijkse taks: studie	77 RGER April n°22.122 p.145

Inbreng om niet : geen KB nodig	2014 T.Not Okt p. 608
Gift van hand tot hand van 3.000.000Fr. aan VZW: machtiging vereist?	95 Notarius 3-April p.135
Schenkingen en legaten aan VZW's: commentaar	96 T.Not. April p.152
Ontbinding van VZW en verkoop van ORG: vormvereisten?	95 Notarius 3-April p.137
Verkoop van ORG vooraleer machtiging bij KB verkregen is?	95 Notarius 3-April p.136
Notaris-beheerder van VZW-verlijden van akte voor deze VZW mogelijk?	95 Notarius 3-April p.134
Geen neerlegging van ledenlijst => geen rechtspersoonlijkheid	2000 R.N.B. Maart p. 137
geen publicatie statuten: kan geen legaat aanvaarden	81 R.N.B. Juli-Aug. p.374

WATER:

Quid eigendomsrecht van ingekokerde waterloop (wallonie)	2025/2 Notamus p. 41
Afvalwater en individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater IBA quid bij verkoop? vermelden?? Ja voor Farys en Watergroep	Enot 18193 8.10.2025
Informatieplicht bij P-Score D ivm watergevoeligheid	Enot 18222 18.11.2025
Watergevoelige openruimtegebieden ook op stedenbouwkundige info	Enot 18024 27.3.2025
Watergevoelige openruimtegebieden: nieuwe informatieplicht vanaf 18.9.2024 en aanduiding gebieden	Enot 17814 16.9.2014
Watergevoelige openruimtegebieden	2018 T. Not Mei p. 395
Wijziging ivm vermeldingen ivm overstromingen P en G score	Enot 17047 30.3.2023
Commentaar Certibeau overzicht verplichtingen	2021 Notamus 2 p. 59
Wanneeer Certibeau nodig? Omzendbrief	ENot 16344 2.12.2021
Certibeau voor appartementsgebouwen vanaf 1.6.2021 aangesloten	Enot 16156 23.8.2021
Certibeau met vaststelling van non conformiteite van installaties - gevolgen	Enot 16161 25.8.2021
Geldigheidsduur Certibeau	Enot 16169 30.8.2021
Certibeau verplicht als werf dateert vanvoor 1.6.2021	Enot 16150 18.8.2021
Sancties bij gebrek aan vermeldingen en verklaring in kader van Certibeau?	Enot 16147 16.8.2021
Begrip overdracht onroerend goed en verplichte vermelding in kader van Certibeau	Enot 16146 13.8.2021
Inwerkingtreding Certibeau Wallonie	Enot 16044 19.5.2021
Certibeau	Enot 16141 11.8.2021
Commentaar	Enot 16144 12.8.2021
Idem commentaar	Enot 16110 20.7.2021
Applicatie Certibeau Wallonie	N4948 28.7.2021

WATERLOPEN:

Atlas van de waterlopen	Enot 17067 19.04.2023
Wijzigingen ivm vermelding in onderhandse en authentiek akte	Enot 17047 30.3.2023
Overzicht wijjzigingen 2023	Enot 16995 17.2.2023
Overzicht wijjzigingen 2023	Enot 16995 17.2.2023
Lijst van overstromingsdeskundigen	Enot 17052 04.04.2023
Onderscheid effectief en mogelijks overstromingsgevoelig gebied afgeschaft :	Enot 16877 20.12.2022
G en P score ivm overstroming in compromis en akte : https://www.waterinfo.be/informatieplicht A-B-C-D in compromis en akte vanaf 1.4.2023	Enot 16876 20.12.20222
Idem	Enot 16761 16.9.2022
Signaalgebieden : gevolgen en raadpleging	N5338 28.4.2022
Signaalgebieden : gevolgen en raadpleging	Enot 16540 31.3.2022
Aanpassing informatieplicht en watertoets	Enot 16761 16.9.2022
Coordinatie waterregelgeving en Codex Integraal Waterbeledi	Enot 14559 18.12.2018
Idem	Enot 13787 04.08.2017
Statuut van de waterlopen	86 R.N.B. Jan. p.6
Decreet Waterbeleid van 19-07-2013	2013 Notamus 2 p. 64

WEGEN:

Eigendom en afpaling buurt- en landwegen	92 T.Not. Nov. p. 465

WITWASSEN GELD:

AML reglement van de Nationale Kamer	Enot 18389 5.5.2026
Verzwaard mijsdrijf van witwassen voor notarissen	Enot 18366 26.3.2026
Idem	Enot 17590 8.4.2024
Quid bij ontdekking cash of andere waarden bij inventaris (nalatenschap)	Enot 16666 04.7.2022
Verplichte raadpleging van Uboregister	Enot 16760 15.9.2022
Verplichte raadpleging van Uboregister	Enot 16104 14.7.2021
Gratis raadpleging Ubo	ENot 16080 23.6.2021
Ubo en Witwas Quid?	Enot 15152 16.12.2016
Nieuwe regels ivm witwas wet 18.9.2017	Notamus 2018/1 p. 47
Nieuwe regels ivm witwas	Enot 13857 26.10.2017
Nieuwe witwaswet Wet van 8.1.2010 Reglement Nat Kamer 26.4.2011	2012 R.N.B. April p. 243
Interpretatie van "verkoop" in kader van witwaswet	2004 CSW doss 4373 p. 372
Witwaswetgeving, kwijting van de prijs en ambtshalve inschrijving	2005 Notamus 2 p. 19
Commentaar bij wet van 2004 van Spreutels	2004 Notarius n° 2 p. 35
Beschouwingen bij nieuwe richtlijnen van 2004 ivm witwas: Commentaar J.L. Van Boxtael	2004 R.N.B. Juli-Aug. p. 315
Meldingsplichtige grensoverschrijdende constructies	Enot 17282 10.10.2023
Idem	Enot 17283 10.10.2023
Meldingsplichtige grensoverschrijdende constructies – Meldingsplicht vanaf 1 januari 2021	Enot 16003 02.4.2021
Idem	Enot 15175 30.12.2019
Interpretatie van CIF ivm verplichtigen van notaris : ambtsweigering bij betaling in geld? vermelding rekeningnummer?	2001 CSW doss. 4351 p. 301
Wet van 11.1.1993 (uitbreiding toepassingsgebied voor notarissen door wet van 15okt.'98 - invoege 25.10.1998)	98 Not-Act 15 p. 172

Idem: tekst van de wet	99 T.Not. Jan. p.578

WONEN in EIGEN STREEK

Wonen in eigen streek : enkel voor gemeente Malle van toepassing	Enot 17844 22.10.2024
Wonen in eigen streek	ENot 17457 17.1.2024
Nieuw decreet Wonen in eigen streek WIES	Enot 17203 04.08.2023
Commentaar vernietiging grond en pandendecreet en gevolgen	2014 T.Not maart p. 141
Commentaar vernietiging grond en pandendecreet en gevolgen	2014 T.Not Jan p. 17
Commentaar decreet 27 maart 2007	2010 Notarius 4 p. 23
Idem	2011 RNB Juli-Aug p. 542
Idem	2011 T.Not Juni p. 355

WONINGPAS

Woningpas nu ook voor appartementen	Enot 18102 01.07.2025
Commentaar ivm woningpas	T.Not 2019 Juli p. 627
Commentaar ivm decreet gebouwenpas	Enot 14557 17.1lme2.2018

ZORGCONTRACT:

Notarieel zorgcontract=:ontwerp van model en bespreking ervan	2008 T.Not Juli-Aug p. 364

ZORGWONING:

Commentaar zorgwoning uitbreiding	Enot 16123 29.7.2021

ZUIVERING:

Wet van 9.12.2023 ivm onder meer zuivering	Notamus 2024/1 p. 35
Zuiverende verkopen ex 1326 algemene principes en toepassingen	2022-9 RGER 27659 p. 376
Zuivering: Commentaar en studie inzake zuivering in de notariële praktijk door G. Bleeckx	98 RGER April n°24.302 p.249
Zuivering: studie	91 T.Not. 91 p. 163
Zuivering	93 Notarius/10 p.307
Zuivering	83 Notarius 8 p.280
Zuivering bij verkoop uit de hand na faillissement	83 T.Not. Juni p.177